



FLORENCIO VARELA MUNICIPIO

Dirección General de Desarrollo Urbana y Vivienda

Datos del Distrito

Ubicación Geográfica



El partido de Florencio Varela, por su ubicación geográfica, se encuentra en el límite sudoeste del área metropolitana que rodea a la Capital Federal.

Su centro dista a 27.80 km de la Capital Federal hacia el sur. Se encuentra a 37.30 km de la ciudad de La Plata, a 9.70 km de Berazategui, a 11.30 km de Quilmes, a 44.90 km de San Vicente y a 26.30 Km de Pte. Perón.

Su configuración es irregular, se desarrolla sobre un eje de orientación norte-sur. Limita al norte con el partido de Quilmes, al este con el partido de Berazategui, al Oeste con los partidos de Almirante Brown, Presidente Perón y San Vicente y al sur con el partido de La Plata.

Posee una superficie de 190 km², a partir del 10 de Diciembre de 1995 con motivo de la creación del partido de Presidente Perón (Ley 11480) donde nuestro partido cedió 16 km² de su territorio al nuevo municipio.

La superficie destinada al área urbana es del 44% del total del partido siendo de 83.6 km².

Y la superficie destinada al área rural es del 56% del total del partido siendo 106.4 km².

-Fuente propia.

Clima

El clima del partido, según la clasificación de Thornthwaite modificada por González Gallardo, corresponde al tipo templado, sin estación seca, semihumedo y con invierno benigno.

La temperatura media anual es de 15.5 grados centígrados y la media anual de precipitaciones es de 910.50 mm. El mes más lluvioso es marzo y el mes menos lluvioso es julio, las precipitaciones alcanzan valores máximos durante el otoño, siguiendo en orden decreciente el verano, luego la primavera y con el valor más bajo, el invierno.

La humedad relativa media media anual es de 81% y la presión atmosférica es de 760.3mm de hg (mercurio), estando estos parámetros en relación directa con la altura media sobre el nivel del mar, que es de 12m.

El viento predominante es el que sopla del norte, seguidos por los del nordeste, del sur y del sudeste, siendo los restantes relativamente poco frecuente.

-Fuente estación meteorológica Pereyra (34º 50´ de latitud sur y 58º 06´ de latitud oeste).

Geomorfología y Suelos



Foto desde la Av. Hudson mirando hacia el este, sobre el Arroyo Las Conchitas.

Los causantes directos de los detalles geomorfológicos de los sucesivos movimientos e pirogénicos de ascenso y descenso, ocurridos durante el cuaternario y, entre ellos especialmente los que dieron lugar a la ingresión de las aguas marinas sobre el continente, durante el querandinense y su posterior retroceso. El partido está comprendido en toda su extensión en la pampa baja, dentro de esta corresponde a la zona llamada terraza alta o llanura alta que abarca las alturas mayores de 5 m. El relieve corresponde a un extenso llano cuyo material originario es el loes y limo, tallado por la erosión hídrica.

Edafología

Los suelos reconocidos en el partido son los siguientes:

Brunizen planosolico: son los suelos predominantes en el partido, se desarrollan a partir del loes bonaerense, ocupan las partes superiores y onduladas de la zona, cubriendo así los terrenos más altos, mejor drenados y más fértiles de la llanura.

Planosol en parte Hidropedico: este tipo de suelo, está ubicado en un sector hacia el norte y otro hacia el este del partido. Estos suelos se han desarrollado sobre materiales consolidados e impermeables y se vinculan con un relieve llano extendido en suaves terrazas casi imperceptibles, con drenaje en general lento y en partes impedido.

Gley Húmico: Existe una pequeña porción dentro de la superficie del suelo anterior que corresponde al gley húmico, sometido a frecuentes inundaciones, en estos suelos se nota una mayor intensidad del proceso hidropedico.

Flora y Fauna

La flora y fauna nativa responde a las características generales de la región pampeana, predominando los árboles típicos como acacias, paraísos, talas, ombúes y ligustros. Tiene abundancia de vegetación herbácea y con predominio de gramíneas de hasta un metro de alto del genérico stipa, festuca, paspalum y leguminosas como los tréboles. El alamo es el más representativo de la vegetación arbórea.

En la fauna predominan las aves tales como el gorrión sudamericano (chingolo), el hornero (*fornarius rufus*), el chimango (*milago chimango*), la tijereta (*milvalus tyrannus*), el pirincho o urraca (*guira piririgva*), el churinche (*pyrocephalus rubineos*) y otras especies de mamíferos como la comadreja y el zorrino, estando muchas otras extinguidas.



El Tarumá, en homenaje a Guillermo E. Hudson, nacido en el distrito. La imagen de un gorrión.

El Árbol Simbólico de Florencio Varela

Citharexylum montevidense (Spreng.) Mold. Nombres vulgares: "Tarumá"

Familia: Verbenaceae Porte; árbol que alcanza los 8 metros. Espinoso. Copa más o menos globosa.