



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Con los rubros:  
Retiro paños sobre neumáticos  
Lote de Manómetros mercedes

Ha	120.000	1.058,38	357.790,34
Hs	183.000	5.118,63	221.577,54
Hu	205.000	148,00	59.628,00

				Total Combustible y Lubricantes	666.866,08
				<b>COSTO - COSTO</b>	<b>4.392.214,78</b>
7 - GASTOS GENERALES	10,00%	de Costo - Costo			804.920,80
				<b>COSTO</b>	<b>6.226.735,56</b>
8 - GASTOS FINANCIEROS	1,50%	de Costo			72.401,03
9 - BENEFICIOS	10,00%	de Costo			622.673,56
				<b>SUMA</b>	<b>5.827.810,15</b>
1 - GASTOS IMPOSITIVOS	23,50%	de Suma			1.362.935,30
<b>PRECIO UNITARIO DEL ITEM</b>					<b>7.197.345,54</b>

*[Signature]*  
Secretario de Tráfico

ES COPIA

*[Signature]*  
Secretario de Tráfico  
EDUARDO CORREA  
SECRETARÍA DE TRÁFICO

ES COPIA FIEL

*[Signature]*  
Secretario de Tráfico  
EDUARDO CORREA  
SECRETARÍA DE TRÁFICO



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Lubricantes menores

HS

6,080

145.05

11.44

Total Combustible Lubric. 11.44

COSTO - COSTO 3.478.53

T - GASTOS GENERALES

12.00%

de Costo - Costo

648.80

COSTO 4.020.43

G - GASTOS FINANCIEROS

1.52%

de Costo

61.96

H - BENEFICIOS

10.00%

de Costo

407.06

SUMA 4.525.53

I - GASTOS IMPORTIVOS

23.60%

de Suma

1.088.08

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

5.606.08

8

SECRETARIA DE FISCALIA  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA

SECRETARIA DE FISCALIA  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

SECRETARIA DE FISCALIA  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

# DOCUMENTACIÓN LEGAL

25 de Mayo n° 2725 - Florencio varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4337 1601 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

**ES COPIA**  
*[Firma]*  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA DEL**

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Provincia de Buenos Aires

Florencio Varela,

A RESPONSABLE PLAN ARGENTINA HAUL II

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

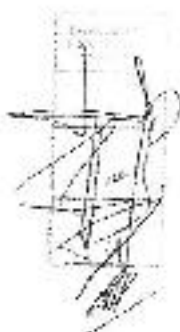
S. / 0

REF: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a los efectos de informar en la presente note en carácter de declaración jurada que todas las veredas a intervenir en el proyecto "Paso Bajo Nivel Av. Bosques" no son inundables.

Sin otro particular, saludo atte.



Dr. Andrés Guillermo Wagon  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

25 de Mayo nº 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel: (54 11) 4237 1661 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

ES COPIA

Carolina Gabriela Carreras  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Dr. Andrés Guillermo Wagon  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Provincia de Buenos Aires

Florencio Varela, Buenos Aires

RFF.: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

**DE DIRECCIÓN DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA:**

En mi carácter de responsable de la Dirección de Pavimentos e Hidráulica dependiente de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación urbana de la Ciudad de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, informo en carácter de declaración jurada que todos los sectores a intervenir en el proyecto "Paso Bajo Nivel Av. Bosques" no son inundables.

Sectores de Obra:

- Av. Bosques entre Diagonal Constanancio Vigil y Bonito Quinquela Martín



75 de Mayo nº 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires  
Tel.: (54 11) 4237 1601 - [www.varela.gov.ar](http://www.varela.gov.ar)

**ES COPIA**

*Edgardo A. Gómez*  
SECRETARIO  
MUNICIPAL GOBIERNO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

*Julio César*  
SECRETARIO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipio

**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
Punto de ref. N°1 – Vista desde Av. Boques hacia Av. Hudson



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

**ES COPIA**

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
FLORENCIO VARELA, JUNIO DE 2022

**ES COPIA FIEL**

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
FLORENCIO VARELA, JUNIO DE 2022



ORDENANZAS

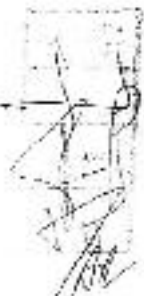
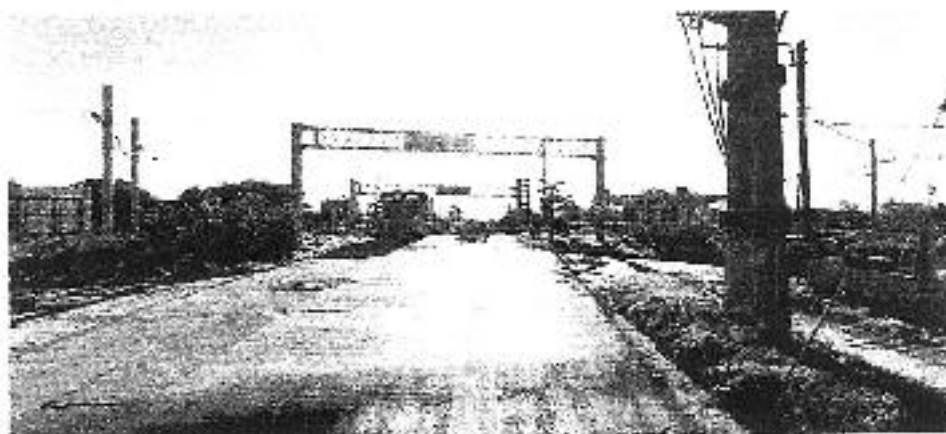
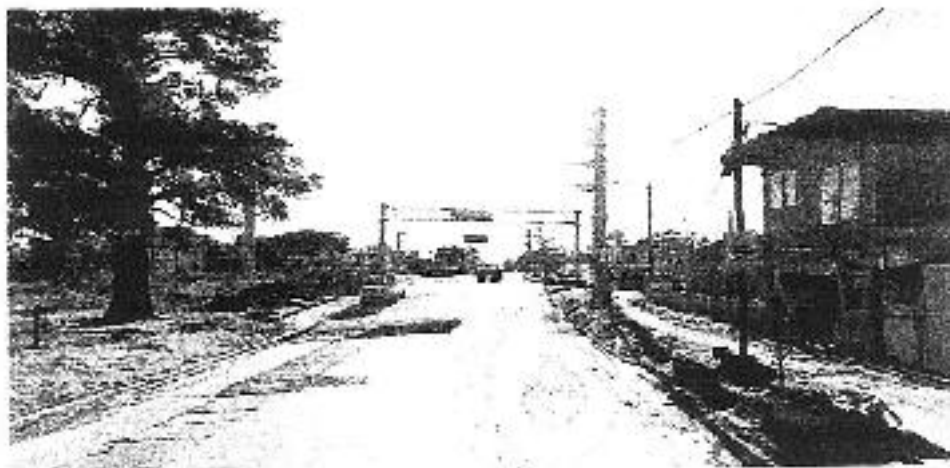
BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
(Municipalidad)

**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
Punto de ref. N°2 – Vista desde Av. Boques hacia R.P. N°36



Dr. Andrés G. ...  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA**

...  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

...  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

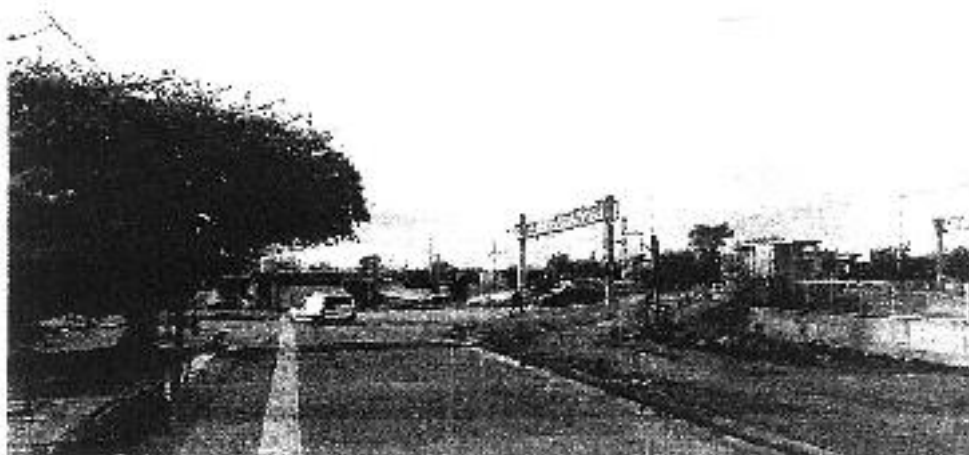
BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
**Punto de ref. N°3 – Vista desde Q. Martín hacia Av. Bosques**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Dr. Andrés Guillermo Wainer  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA**  
*[Handwritten signature]*  
Suplen. Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 5  
**ES COPIA FIEL**  
*[Handwritten signature]*  
Suplen. Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela

Florencio Varela, 11 JUN 2021

SR. MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN

Dr. Ministro Gabriel Nicolás Kotopodis

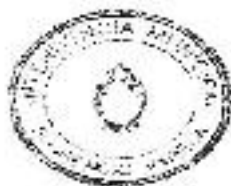
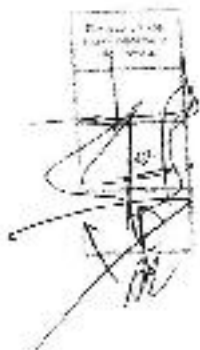
S. / D.

REF: Pasa Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted a los efectos de informarle a través de la presente nota y con carácter de declaración jurada, que los calles a intervenir para la mencionada obra, se encuentran libres de cualquier tipo de ocupación.

Sin otro particular, saludo a Ue.



25 de Mayo nº 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires  
tel: (09 11) 4237 1601 - [www.varela.gov.ar](http://www.varela.gov.ar)

ES COPIA

*Gabriel Nicolás Kotopodis*  
Secretario de Gobierno  
GOBIERNO DE BUENOS AIRES  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*Julio César...*  
Secretario de Gobierno  
GOBIERNO DE BUENOS AIRES  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela, 6 JUN 2022

REF.: Asistencia Financiera  
PLAN ARGENTINA HACE

DE DIRECCIÓN DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA:

Atento a que se debe presentar ante el Ministerio de Obras, se solicita a esta Dirección certificado de traza liberada para la obra "Fase Bajo Nivel - Av. Desques y Vías FFCC Roca", que comprende la Av. Desques e Intersección con Vías del FFCC Roca.

Para un mejor prever se adjunta croquis de ubicación.

A DIRECCIÓN DE CATASTRO PARCHARIO -



A. M. G. GONZALEZ E. M. Z.  
DIRECCIÓN DE CATASTRO PARCHARIO  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1688 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4737 1601 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

ES COPIA

*Roberto A. Linares*  
SECRETARÍA  
FUNDADO Y CONCEJAL AJUDANTE  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*Roberto A. Linares*  
SECRETARÍA  
FUNDADO Y CONCEJAL AJUDANTE  
FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela

**A. DIRECCION DE PAVIMENTOS E HIDRAULICA.-**

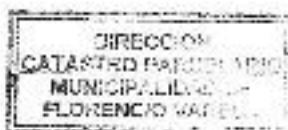
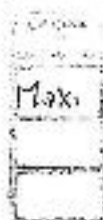
Ref. Nota Asis. Fin. Plan Argentina Hacc.-

----- Atento a lo solicitado en la presente nota esta Dirección cumple en informar que la Av. Bosques se encuentra cedida al uso público en la intersección con la Diag. Tomas Espora, según los datos obrantes en los planos de mensura 32 - 130 - 2012 y 32 - 12 - 1959 (lámina A).

----- Asimismo se informa que la Av. Bosques en la intersección con la Diag. Benito Quinquela Martín se encuentra cedida al uso público según los datos obrantes en los planos de mensura 32 - 6 - 1971 y 32 - 58 - 1950.

**Nota:** Se cumple en adjuntar a modo de colaboración fotocopia parcial de los planos de mensura anteriormente mencionados. -

DE: DIRECCIÓN DE CATASTRO PARCELARIO 7 0 JUN 1902

[illegible]

25 de Mayo N° 2735 - Florencio Varela - C.P. 1830 - Provincia de Buenos Aires  
Tel. (0241) 624.12.6601 - [www.varelobushar.com](http://www.varelobushar.com)   

ES COPY FILE

**ES CORIA**  
*Johnnie Walker*  
 (Johnnie Walker) (Johnnie Walker)  
 100% COTTON  
 100% COTTON  
 100% COTTON

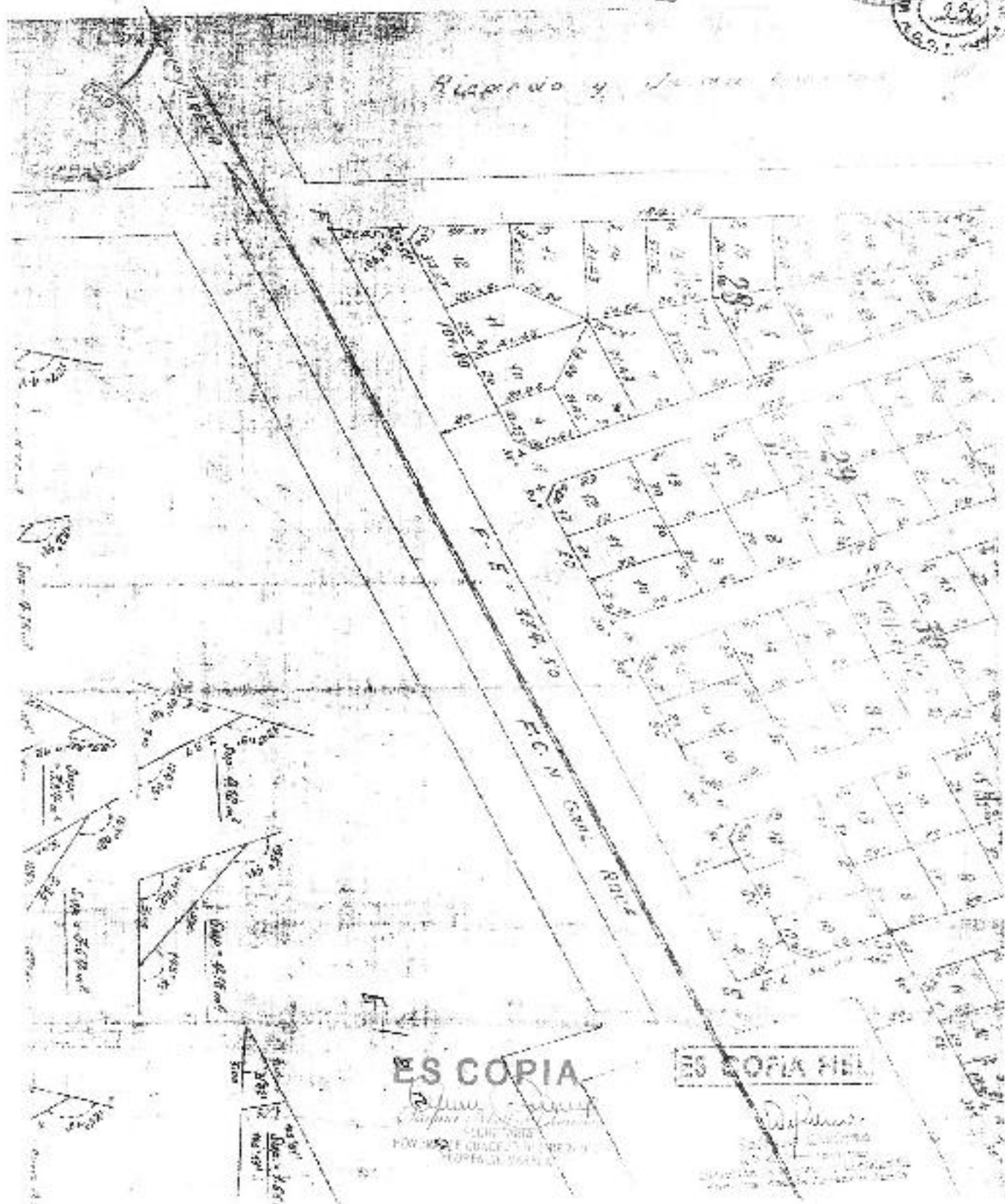
60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168-2022-





ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



6 - 1971

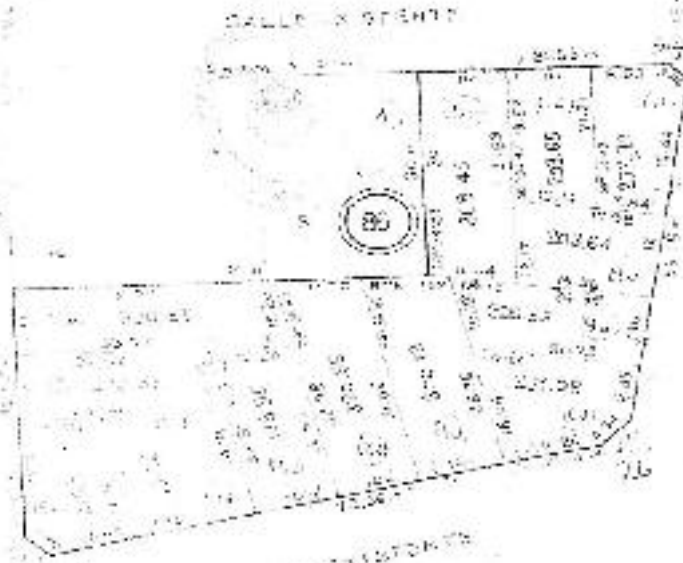


**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE TOTAL	82
SUPERFICIE TOTAL SIN CONDOMINIO	82.00 24
DETERMINADA EN METROS	11.45

**PLANEO DE MEDICIÓN**

MANEJO



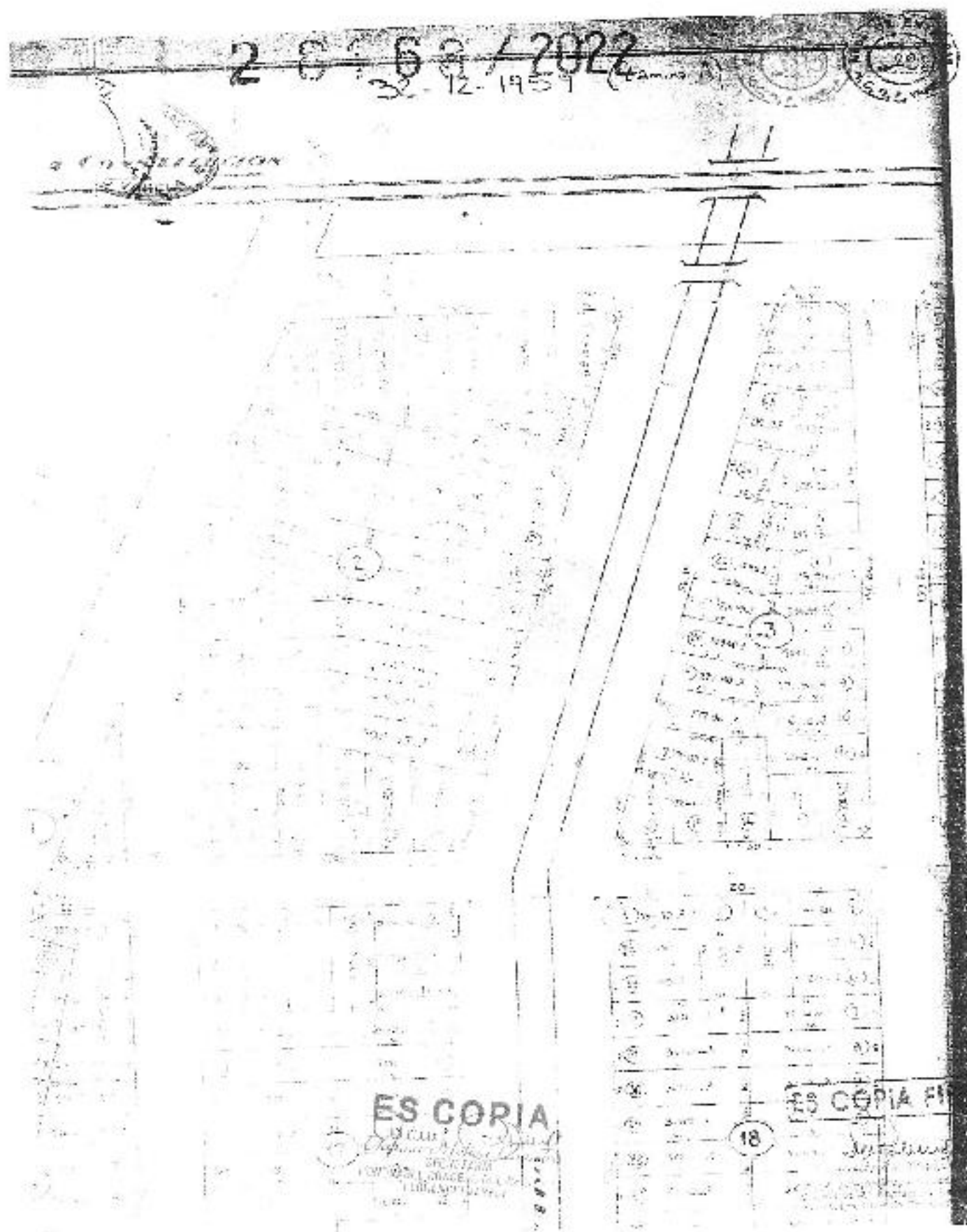
**ES COPIA**

**ES COPIA FIEL**

SECRETARIA  
HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06



ORDENANZAS

BOM N° 06



2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela, Buenos Aires 1 JUN 2021

REF: PASO BAJO NIVEL AV. ROSQUILY

A: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable

De mi mayor consideración,

De acuerdo a la consulta efectuada a OPDS (Organismo provincial de desarrollo sustentable) por el municipio de Florencio Varela, de la Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la necesidad de tramitar una declaración de impacto ambiental para la obra "CONSTRUCCIÓN DE PASO BAJO NIVEL AV. BONQUES Y VÍAS EN DE GRAL. ROSA", situada en el partido de Florencio Varela, el mismo nos informa que en base a la información provista del proyecto, la obra citada excedería los propósitos de un procedimiento de evaluación de impacto ambiental en el ámbito provincial.

Según informe OPDS, se trataría de una remodelación vial y tal como lo indica el ítem 2 del Anexo II de la ley 14.723, la remodelación vial se incluye como proyectos de obras o actividades sometidas al proceso de la evaluación de impacto ambiental, por la autoridad ambiental municipal.

Es por ello que, desde la Secretaría de Obras Servicios Públicos y Planificación Urbana, se solicita a la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de vuestra entidad.

Sin otro particular lo saludo muy atentamente.

Del Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana

25 de Mayo nº 2725 - Florencio Varela - C.P. 1898 - Provincia de Buenos Aires  
Tel.: (54 11) 4237 1601 - [www.varela.gov.ar](http://www.varela.gov.ar)

ES COPIA  
SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN URBANA  
FLORENCIO VARELA

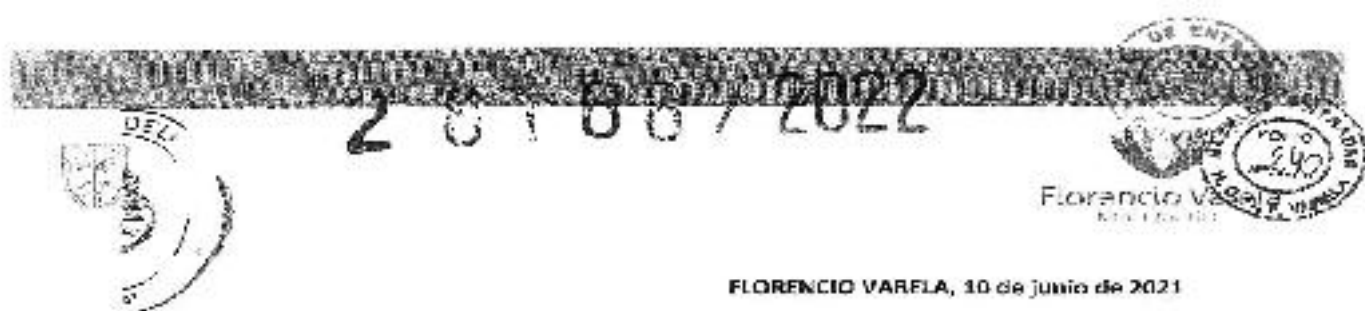
ES COPIA FIEL

SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN URBANA  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06



AL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF: Construcción de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca –  
FLORENCIO VARELA

## DECLARACIÓN JURADA

En mi carácter de Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Municipalidad de la Municipalidad de Florencio Varela, informo en CARÁCTER DE DECLARACION JURADA que el Proyecto de "Construcción de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca" se encuentra OBLIGADO de cumplir con el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Provincial, conforme al Artículo 10 de La Ley N° 11.723 (Ley de EIA Provincial) de la Provincia de Buenos Aires, debiendo obtener una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) expedida por la Autoridad Ambiental Municipal según el Anexo 2 artículo 2 "Sin perjuicio de lo anterior serán sometidas a Evaluación de Impacto Ambiental Municipal, las siguientes proyectos": "... (inc. d) intervenciones edilicias, apertura de calles, y remodelaciones viales".

A tal efecto la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Municipalidad de Florencio Varela, según la nota número NO-2021-14065061-GDEBA-DPEIAOPDS, el proyecto se deberá someter a Evaluación de Impacto Ambiental por la Autoridad Municipal, para lo cual se informa que se requerirá al Ministerio de Obras Publicas de la Nación, el Estudio de Impacto Ambiental, a los fines del cumplimiento de la normativa, y se remitirá la DIA (Declaración de Impacto Ambiental), una vez emitida.

**ES COPIA**  
Florencia Varela  
Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible  
CONSEJO DE DESARROLLO  
FLORENCIO VARELA

Dr. Florencio Varela  
Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible  
CONSEJO DE DESARROLLO  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2021 - Año de la Salud y del Pasapal Sanitario

Nota

Número: NI-2021-4085461-DEBA-DEPTAOPDS

LA PLATA, BUENOS AIRES  
Martes 8 de Junio de 2021

Destinatario: Municipio de Florencio Varela - Obras Menores - PBN Av. Bosques - Consulta EIA

AL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA (BUENOS AIRES).

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Vista la consulta efectuada por el representante del Municipio de Florencio Varela, de la Provincia de Buenos Aires en cuanto a la necesidad de tramitar una Declaración de Impacto Ambiental de "Obras Menores", para la Obra "Construcción de Paso Bajo Nivel Av. Bosques y Vías del FF.CC. Gral. Roca", situado en el partido de Florencio Varela.

En base a la información provista del proyecto, dado que el inicio de un procedimiento de evaluación de Impacto Ambiental para la obra citada excedería los propósitos del mismo en el ámbito provincial.

Se trataría de una remodelación vial y tal como lo indica el ítem 2 del Anexo II de la Ley 11.723, las remodelaciones viales se incluyen como PROYECTOS DE OBRAS O ACTIVIDADES SOMETIDAS AL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL MUNICIPAL.

Se adjunta como embobido la nota hecha por el Municipio

Se cursa por medio de la vía oficial

ES COPIA  
Copia  
SECRETARÍA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ES COPIA FIEL  
Copia  
SECRETARÍA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

ORDENANZA N° 06 DEL 28 DE JUNIO DE 2022  
DE LA COMISIÓN DE ORDENANZAS DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, EN VIRTUD DE LA LEY N° 13.012 DEL 19 DE  
AGOSTO DE 1964 Y DE LA LEY N° 13.012 DEL 19 DE AGOSTO DE 1964

EL COMISARIO EN JEFE DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
CONSIDERANDO: Que en virtud de la Ley N° 13.012 del 19 de Agosto de 1964, y de la Ley N° 13.012 del 19 de Agosto de 1964, se crea el cargo de Comisario en Jefe del Municipio de Florencio Varela, y se le atribuyen las funciones que en la misma Ley se establecen.



ORDENANZA N° 06 DEL 28 DE JUNIO DE 2022  
DE LA COMISIÓN DE ORDENANZAS DEL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, EN VIRTUD DE LA LEY N° 13.012 DEL 19 DE  
AGOSTO DE 1964 Y DE LA LEY N° 13.012 DEL 19 DE AGOSTO DE 1964

ES COPIA  
*[Firma]*  
COMISARIO EN JEFE  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL  
*[Firma]*  
SECRETARIO GENERAL  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2022

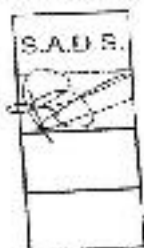
Florencio Varela

Florencio Varela, 1° de junio de 2021

A: SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANIFICACION URBANA  
DE: SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Ref. Paso Bajo a Nivel Av. Bosques

Por medio de la presente, se eleva en virtud de lo solicitado por la Secretaría ut supra, ante el Proyecto de "Continuación de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca", Declaración Jurada sobre procedimiento de Impacto Ambiental, para su conocimiento y fines que estime corresponden.



23 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1058 - Provincia de Buenos Aires  
Tel. (54 11) 4237 1601 - [www.florenciova.gov.ar](mailto:www.florenciova.gov.ar)

ES COPIA  
Florencio Varela  
SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANIFICACION URBANA

ES COPIA FIEL

Florencio Varela  
SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANIFICACION URBANA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela

Florencio Varela

SR. MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN

Dr. Ministro Gabriel Nicolás Kotopédia

A \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración,

Me dirijo a Usted en carácter de Secretario de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana de la Municipalidad de Florencio Varela en relación al requerimiento del CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL.

En vista de realizar obras en la OPDS (ORGANISMO PROVINCIAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE) y vista a nota enviado desde la Secretaría de Ambiente y Desarrollo sustentable de nuestra Municipalidad, comunico que la Evaluación de Impacto Ambiental preliminar de proyecto "PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES" deberá ser presentada por la empresa adjudicataria como parte de la documentación ejecutiva.

25 de Mayo n° 2726 - Florencio Varela - C. P. 1888 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4737 1601 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
SECRETARÍA DE OBRAS  
PÚBLICAS Y PLANIFICACIÓN  
URBANA

**ES COPIA FIEL**

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y  
DESARROLLO SUSTENTABLE  
Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06

20168 / 2022



Florencio Varela

Florencio Varela, 7 D JUN 2022

Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires

ADA

Ingeniero Luis Siri, Presidenta

S. \_\_\_\_\_ D.

REF.: Solicitud de Certificado de Prefeasibilidad Hidráulica

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted en su carácter de secretario de Obras, Servicios Públicos y Planificación del Municipio de Florencio Varela, a los efectos de solicitar certificado de prefeasibilidad hidráulica.

El mismo contempla las siguientes obras:

• CONSTRUCCION DE PASO BAJO NIVEL AV. BORDUES Y VAS DEL EPCC GRAL. BOCA.

Ubicado sobre la Avenida Bordues intersección con la calle Diagonal Quinquena Marina, localidad de Florencio Varela. Dicha obra permitirá una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°26 (ex Ruta Nacional N°2) y la Avenida Hudson, arterias fundamentales del Partido para circulación interna como así también conexión con localidades limítrofes.

• PASO BAJO NIVEL CALLE SANTA SOFIA Y VAS DEL EPCC BOCA

Ubicado sobre calle Santa Sofia y Vías del EPCC del Barrio San Ruforando del Partido de Florencio Varela. La misma luego se denomina Calle Las Rosas, Barrio Las Margaritas, es una vía principal que conecta la RPNE 25 y RPNE 24.-

Sin más que agregar, saludo a Ud. muy Atte.



21 de Mayo de 2022 - Florencio Varela - C.A. 1688 - Provincia de Buenos Aires  
G.A. (C.A. 11-425/160) - www.varela.gov.ar

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

*[Handwritten signature]*  
Secretario de Obras, Servicios Públicos y Planificación  
Florencio Varela, 7 de Junio de 2022



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

aysa



Florencio Varela, 15 de Diciembre 2020

Señores Municipio F. Varela  
AL Dario López

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_

**Ref. Solicitud de interferencias por ejecución de obra de Municipalidad de Florencio Varela S.A**

Estimados:

Nos dirigimos a Ud. en respuesta a la solicitud formulada a través de nuestras oficinas por la que se solicita información sobre una infraestructura red de Agua y red de Cloaca según información suministrada mediante vuestra nota ingresada a nuestra Empresa en fecha 14/12/2020.

En función a vuestra solicitud se adjunta al presente una serie de planos de instalaciones donde se detallan las cañerías de agua potable y desagües cloacales existentes en la zona.

Cabe destacar que las redes representadas en los planos son indicativas, motivo por el cual para confirmar la ubicación exacta deberán realizar sondeos en el terreno.

Por demás en vuestro conocimiento que, en caso de requerir la remoción de cañerías, las mismas deberán ser solicitadas a Aysa S.A, donde se evaluará la viabilidad técnica y en caso de ser factible deberá celebrarse un "Convenio de remoción de redes" a través del cual se delimiten los trabajos y las responsabilidades de vuestra empresa y las de Agua y Saneamientos Argentinos.

Hasta tanto no se definan las interferencias del caso se solicita que se abstengan de realizar todo tipo de tarea que potencialmente pueda dañar las instalaciones de Aysa.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para saludarlo muy atentamente, quedando a su disposición para cualquier consulta que desee efectuar.



**ES COPIA**  
Florencio Varela  
HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA**

Florencio Varela  
15 de Diciembre de 2020

Oficina técnica  
Diseño Florencio Varela

Ing. Diego A. Tello  
Secretaría de Obras Públicas  
Florencio Varela

**ES COPIA**

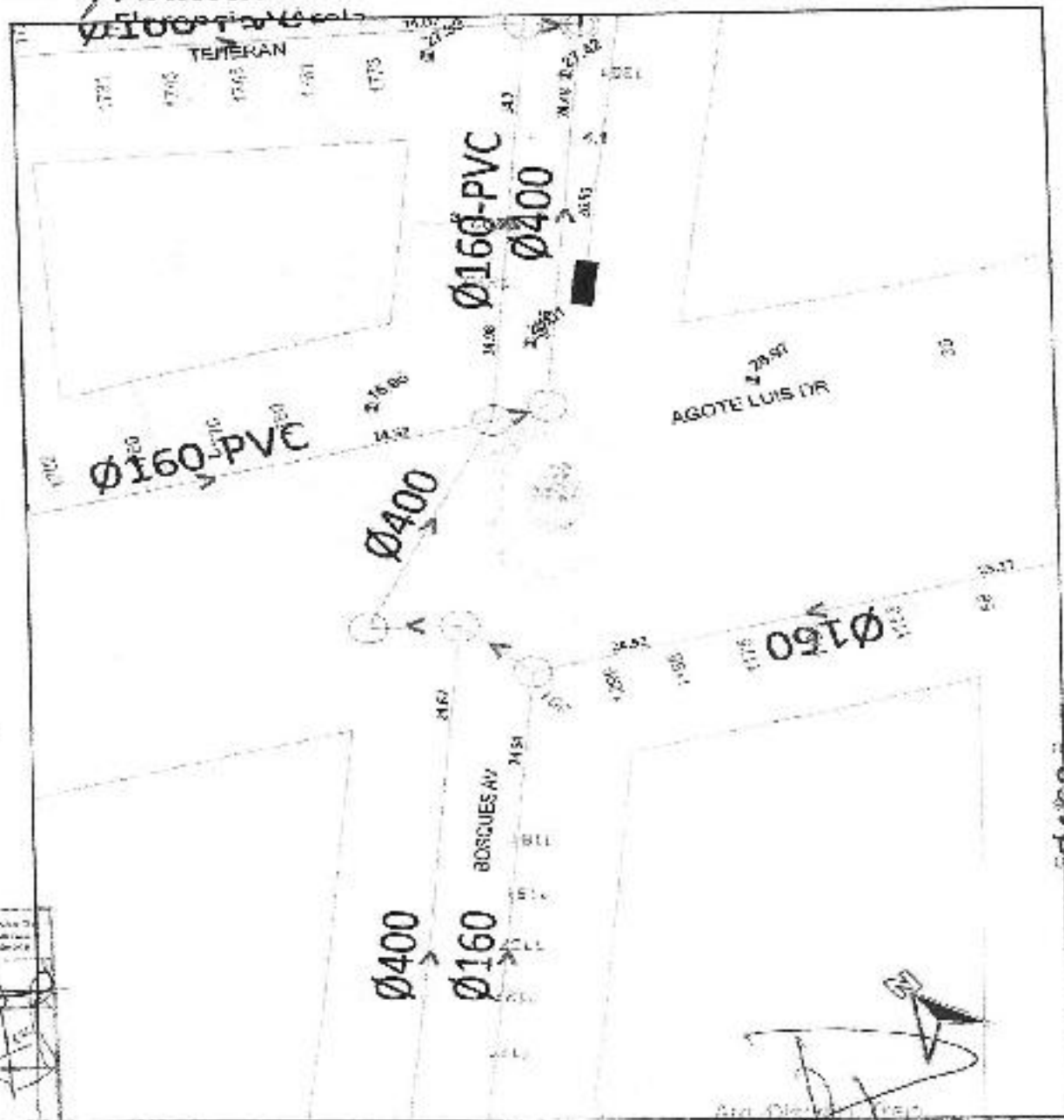


ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

**Interferencia PBN BOSQUES - QUINQUELA MARTIN**



20 m

Nov/30/2023  
Scale 1:1000

Despliegue de PBN - VARELA - Aylla y San Martín - Agote Luis Or

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
Secretaría de Obras Públicas  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA**

*[Handwritten signature and notes]*

**ES COPIA**

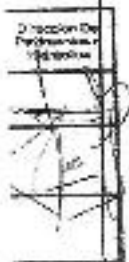
ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

**Interferencia PBN BOSQUES - QUINQUELA MARTIN**

avsa



20 m  
1:1000

Nov/30/2020  
Scale 1:1000

Despliegue GIS Web - AySA - Agencia Sancionadora Ambiental S.A.

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
SECRETARIA  
FLORENCIO VARELA  
2022

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
SECRETARIA  
FLORENCIO VARELA  
2022

**ES COPIA**







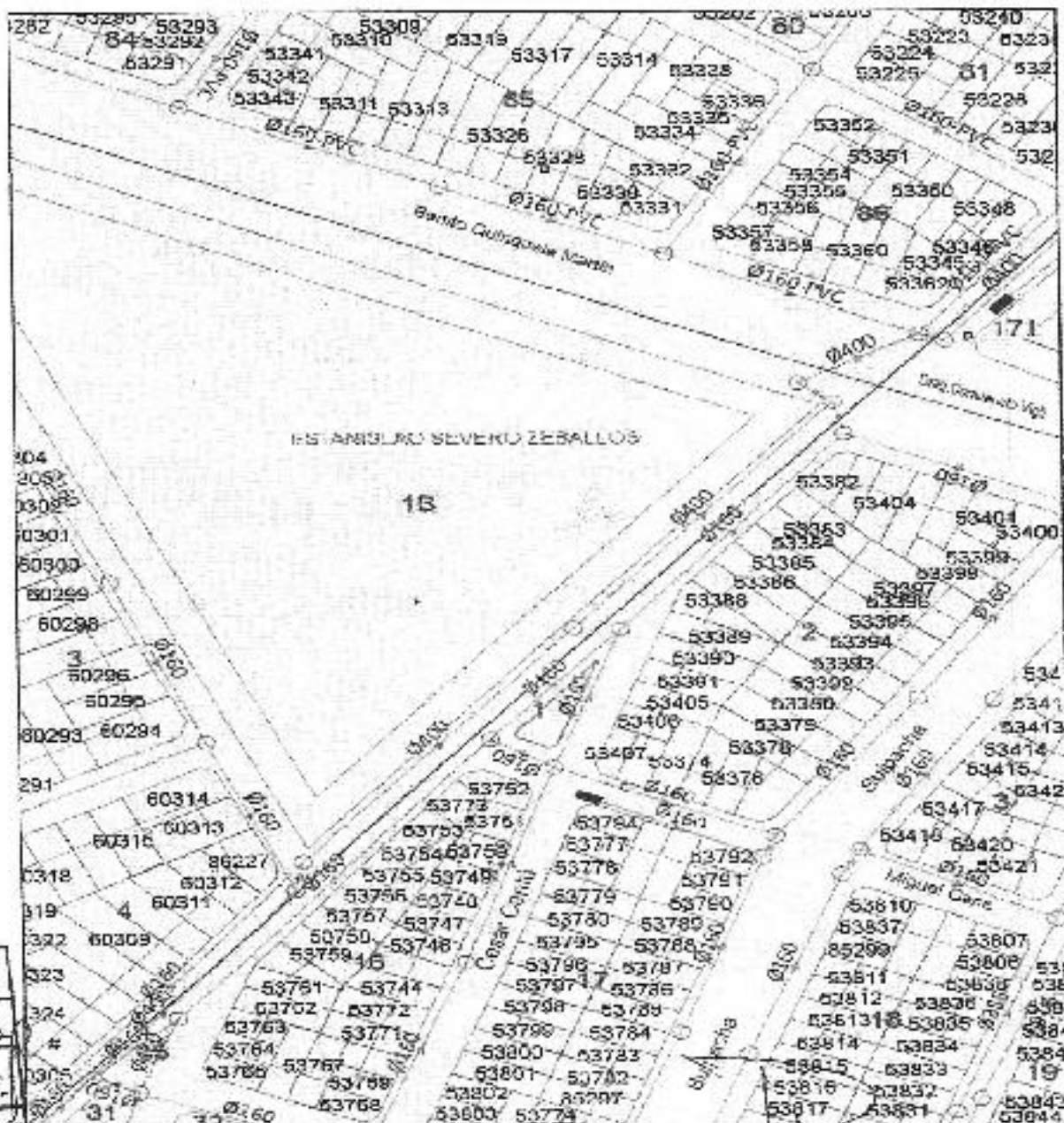
ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



**Intereferencia Municipalidad de Florencio Varela-Cloaca**  
Av. Bosques y Vías FFCC. B° Ricardo Rojas Direccc. Pavimento



Despliegue GIS Web - AySA - Agua y Saneamiento Argentino S.A.

**ES COPIA**

Comisión de Urbanismo  
Junio 2022  
FLORENCIO VARELA - DISTRITO 19  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

Comisión de Urbanismo  
Junio 2022  
FLORENCIO VARELA - DISTRITO 19  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Ing. Diego H. Freije  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Florencio Varela

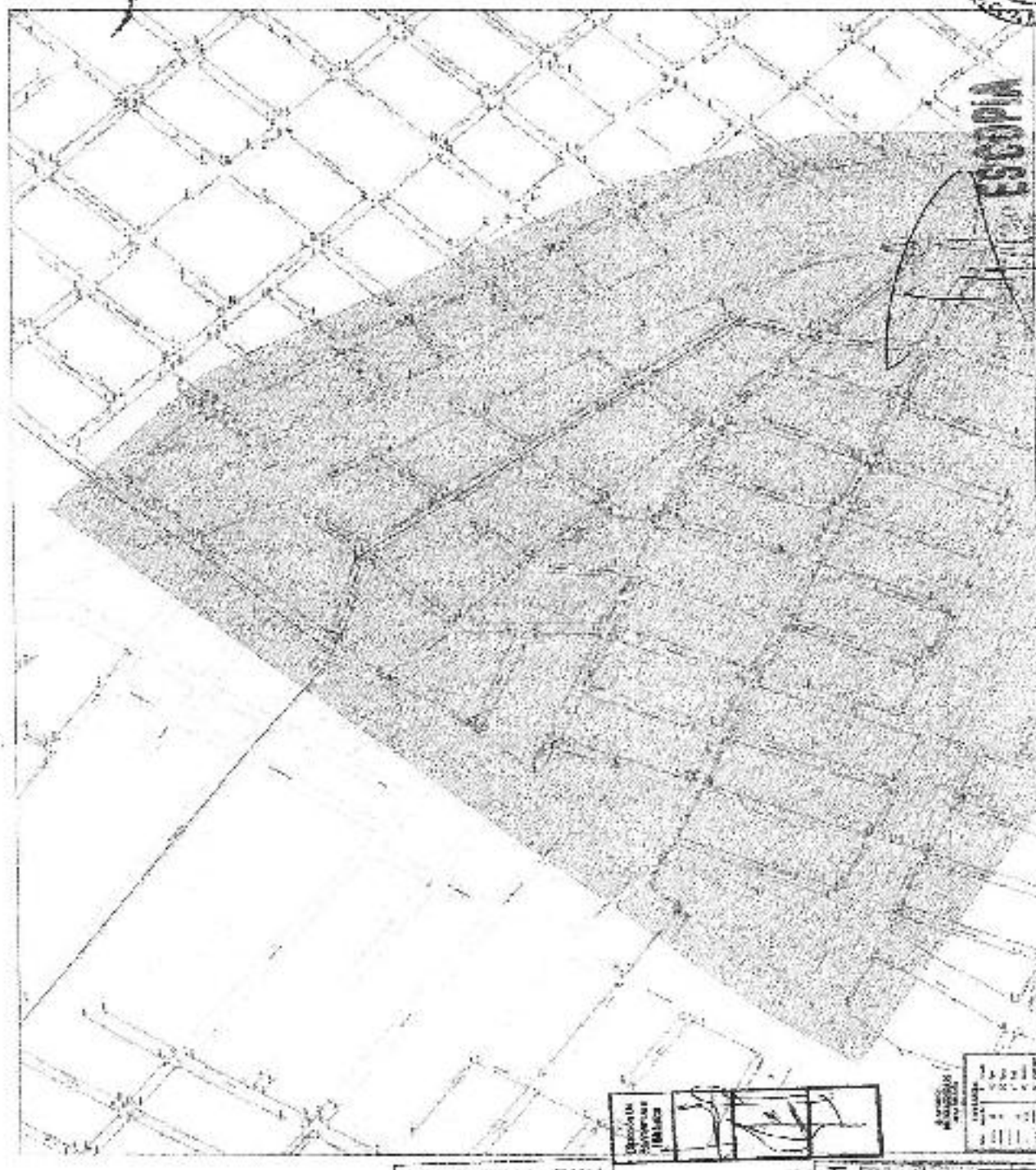
**ES COPIA**



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



**ES COPIA**  
Florencio Varela  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

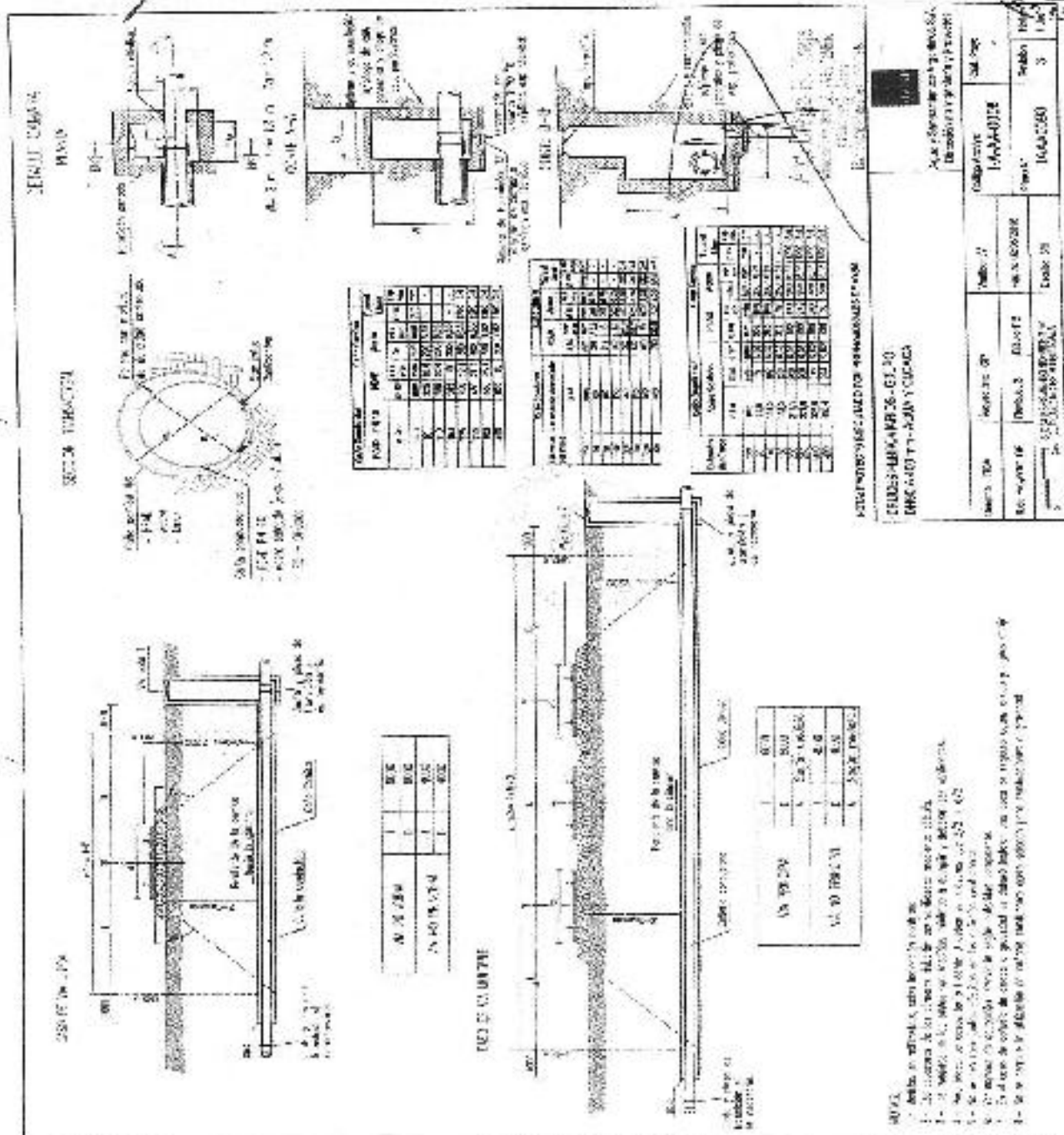
**ES COPIA FIEL**

*[Signature]*  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

20168 / 2022



**ES COPIA**  
Florencio Varela  
Junio de 2022  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**





ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

# DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1988 - Provincia de Buenos Aires  
Tel.: (54 11) 4237 1601 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

**ES COPIA**

*Almendra Segura*  
Secretaria de Gobierno  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL CONSEJO DEL DESARROLLO  
FLORENCIO VARELA

**ES COPIA FIEL**

*Almendra Segura*  
Secretaria de Gobierno  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**"PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES  
FLORENCIO VARELA"**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS  
PARTICULARES**

**ES COPIA**  
Florencio Varela  
Municipalidad  
Florencio Varela

**ES COPIA FIEL**

*[Firma]*  
Página N° 1

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en la ejecución un paso Bajo Nivel de las vías del FECC ex Gral. Roca entre las estaciones ferroviarias de Bosques y L. Zeballos ubicado sobre la Avenida Bosques Intersección con la calle Diagonal Quinquela Martín, localidad de Florencio Varela. Dicha obra permitirá una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°36 (ex Ruta Nacional N°2) y la Avenida Hudson, arterias fundamentales del Partido para circulación interna como así también conexión con localidades linderas.

Principalmente esta Obra servirá para generar una vía de circulación rápida y segura destinada al tránsito pesado entre la Ruta Provincial N°36 y la Avenida Hudson.

## Descripción general de las obras a ejecutar:

- Construcción de puentes ferroviarios para alajar 2 vías existentes en el sector del cruce vehicular bajo nivel.
- Construcción de estribos de apoyos para dichos puentes.
- Construcción de 1 puente camiónero.
- Construcción de muros de contención para las rampas vehiculares y peatonales.
- Ejecución de pavimentos del paso bajo nivel.
- Ejecución de rampas, escaleras y pasarelas del paso peatonal bajo nivel.
- Construcción de desagües pluviales para la captación y evacuación de los caudales producidos en el Bajo Nivel y su zona de influencia.
- Construcción de una sala de tablero de comando para alumbrado y bombeo.
- Construcción de una estación de bombeo pluvial para evacuar los caudales captados por las superficies de rampas y escaleras del paso bajo nivel.
- Rehabilitación de servicios ferroviarios afectados.
- Rehabilitación de los servicios públicos que interfieren con la obra (gas, agua, cloaca, teléfono, fibra óptica, iluminación y desagües pluviales).
- Construcción de pavimentos de hormigón en bocacalles, zonas aleatorias y calles del sistema colector.
- Construcción de veredas en la zona de intervención del cruce bajo nivel.
- Iluminación del cruce y su zona de influencia.
- Demarcación horizontal y señalización vertical.
- Colocación de barandas y pasamanos y equipamiento urbano y parquización.

La concreción y finalización de esta obra generará un beneficio para los vecinos de Florencio Varela y los del partido lindante de Berazategui, conformando un acceso a las vías principales de tránsito vehicular regional, como la RPN36, Av. Bosques y Av. Hudson.

Los barrios que se verán beneficiados dentro de la localidad de Florencio Varela son los barrios Ricardo Rojas, Don Orión, Bosques y Santa Marta, esto implicará un beneficio directo para más de 80.000 habitantes, y un beneficio indirecto de mayor envergadura, más de 50.000 habitantes, que contemplará a los vecinos de partidos de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela, y los vehículos que transitan hacia y desde la ciudad de La Plata, también será beneficiado el tránsito vehicular industrial de la zona que podrá acortar caminos de acceso y salida hacia la Ruta Provincial N°36 (ex Ruta Nacional N°2).



**ES COPIA**  
Copia de la Ordenanza  
SECRETARÍA  
RECORRIDO CONFECCIÓN DE FIRMAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Rodríguez Villalón  
Secretario  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA**  
Copia N° 511

Secretaría  
Municipalidad de Florencio Varela  
Calle 12 de Octubre 1000  
1900 Florencio Varela, Buenos Aires

ORDENANZAS

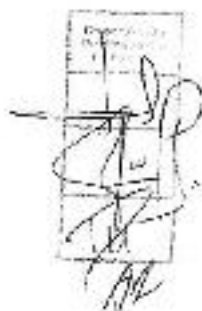
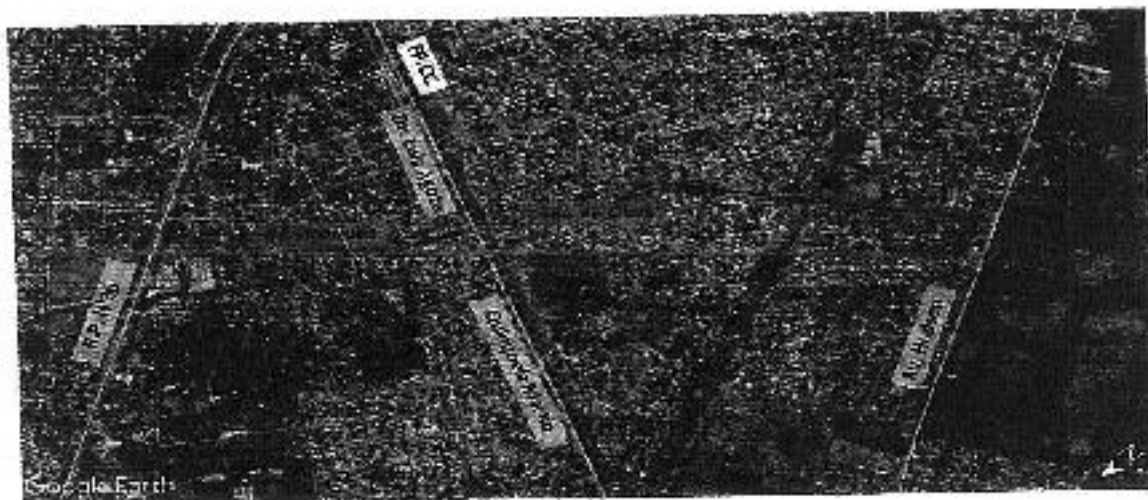
BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Emplazamiento de la Obra



Dr. Andrés B. Medina Wilson  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*Andrés B. Medina Wilson*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**1. TRABAJOS PRELIMINARES**

**1.1. Movilización y desmovilización de obra**

Esta ítem en una primera etapa contempla el traslado de todos los equipos y equipamientos necesarios para dar inicio a la ejecución de la obra y en una segunda etapa el retiro de todos los elementos ajenos a la obra en sí misma.

Tras la desmovilización y desmantelamiento del obrador, la zona ocupada por el mismo deberá quedar en iguales condiciones que las previas a las de su instalación.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán de la siguiente manera:

- 60% del ítem una vez instalado y aprobado el obrador.
- 40 % luego de la desmovilización y desmantelamiento del obrador.

**1.2. Obrador, sanitarios, replanteo y mantenimiento.**

**1.2.1 Construcciones provisionales de obrador**

El Contratista deberá tener en cuenta al realizar su oferta, incluir los gastos que demanden las provisiones y ejecución de las tareas que se mencionan en este artículo.

El Contratista deberá disponer de un espacio equipado para uso de obrador el que contará con un sector para el personal obrero, inspección y de uso propio.

El Contratista se hará cargo del mantenimiento de este espacio (limpieza y mantenimiento del edificio e instalaciones) y de los costos de servicios de agua, gas, electricidad y teléfono.

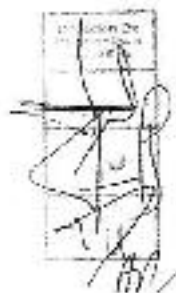
Este espacio tendrá como mínimo dos locales principales, uno destinado a las oficinas de la Inspección y otro para el Contratante.

Estará equipado con un baño completo, una cocina con mesada, piletta, anafe a gas o eléctrico y servicios de agua fría y caliente, cloaca, gas, electricidad y una línea telefónica. Los locales principales contarán además con aire acondicionado y calefacción.

Se incluirá en la provisión para el contratante una computadora con los siguientes requerimientos mínimos, a saber:

Procesador Intel Core i5, Disco rígido 1 TB, 4GB RAM, Unidad lectora de DVD, Monitor tipo LED 19", mouse, teclado y parlantes.

También deberán proveerse oportunamente las comodidades para el personal obrero de acuerdo a las normas y reglamentaciones vigentes en materia laboral.



**ES COPIA**  
Florencio Varela, 28 de mayo de 2022  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson  
Intendente Municipal  
Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Antes de iniciarse los trabajos del Obrador, se presentarán los planos correspondientes, para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

El plantel y equipos necesarios para realizar los trabajos serán provistos por el Contratista. Estas instalaciones y equipos deberán permanecer en forma permanente en buen estado en la obra, mientras dure la vigencia del Contrato.

Las instalaciones se deberán mantener en condiciones durante el plazo de ejecución de la obra.

**1.2.3. Carteles de señalización precaucional**

Todos los carteles estarán contruados en madera semiseca, repintada en todos sus lados y perfectamente abultados entre sus partes.

Los carteles irán tratados con una mano de imprimación de fondo blanco y dos manos de pintura sintética del mismo color.

La tipología de las letras y la cantidad de los mismos serán establecidas por la Inspección de Obra.

**1.2.4. Agua y energía para la construcción**

Los gastos de provisión y consumo de fuentes de agua y de energía correrán por cuenta del Contratista.

El Contratista efectuará las gestiones y trámites necesarios para obtener, en el tiempo requerido, el agua apta para la construcción y agua potable, si aquella no reuniera esta última condición, así como también la energía eléctrica para iluminación y fuerza motriz necesarias para el obrador y el funcionamiento de máquinas y equipos.

Al finalizar la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá dar de baja los servicios utilizados por este último.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (Mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 70% el primer mes, luego de instalado el obrador.
- 30% prorrateado en los meses subsiguientes hasta terminar el plazo de obra para su mantenimiento.

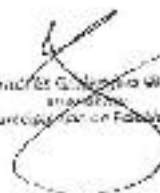
**1.3. Vigilancia y alumbrado de obra**

**1.3.1. Vigilancia**



**ES CORIA**  
Ing. Juan Carlos Coria  
SECRETARIO  
REDACTOR GENERAL DE ORDENANZAS  
ALREDAJERÍA

Dr. Andrés Guillermo Villaseca  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



**ES COPIA FIEL**  
Folios N° 5

Ing. Juan Carlos Coria  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Durante el lapso de ejecución de sus trabajos y hasta la recepción provisoria de los mismos, el Contratista será responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir los materiales o equipos de otros contratistas o de propiedad del Contratante cuando:

- a) estén incorporados a, o instalados en la obra.
- b) estén estacionarios, depositados o acopiados en depósitos o almacenes del Contratista
- c) estén estacionados, depositados o acopiados en depósitos o almacenes asignados a otros contratistas, o al Comitante, cuando se advierte que tales depósitos fueron objeto de robo.

Los costos y gastos motivados por el rescricimiento de las deterioros, pérdidas y sustracciones mencionados en el párrafo precedente serán estimados por la Dirección de Obra y deducidos por el Comitante de la primera liquidación a favor del Contratista.

La obligación del Contratista durante el lapso de ejecución de los trabajos y hasta la recepción provisoria de los mismos, mantener vigilancia permanente en los lugares de acceso y la obra y un servicio de sereno para asegurar la vigilancia apropiada. En tal carácter es el único responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir los materiales, equipos y todo otro elemento existente en obra y obrador, propios y de sus subcontratistas.

### 1.3.2. Paso preuteral

Los pasos peatonales existentes sobre las vías, con sus correspondientes laberintos serán perfectamente mantenidos durante el proceso de obra, debiendo tener especial cuidado de permitir y proteger el paso de toda la gente. Se colocarán las luminarias necesarias a lo largo de todo el recorrido.

## Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

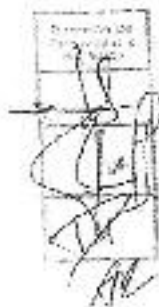
- 100% del valor correspondiente a cada mes.

#### 1.4. Mantenimiento del tránsito vehicular y peatonal

#### 1.4.1. Page personal

Los pasos peatonales existentes sobre las vías, con sus correspondientes letreros será perfectamente mantenido durante el proceso de obra, debiendo tener especial cuidado de permitir y proteger el paso de toda la gente. Se colocarán las luminarias necesarias a lo largo de todo el recorrido.

#### 1.4.2. Paso vehicular



**ES CORIA**  
*Spices - Medicinal Products*  
 SUITE 100-16  
 HOBOKEN, N.J. 07030-2100  
 (201) 327-1000

~~2. Arthur's and Germa Watson  
Inkman  
M. principal de la escuela~~

195 COPRA FILE

*[Handwritten signature]*

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Se deberá mantener el mayor tiempo posible la circulación por el cruce existente mediante cortes parciales de calzada, procediendo al corte total para la construcción de los puentes y tareas subsiguientes. Durante esta etapa de obra se deberá proveer una circulación vial provisional.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.

**1.5. Equipamiento para la inspección de obra**

El Contratista deberá suministrar por su cuenta y cargo dentro del obrador, 1 (una) sala de reunión con 1 (una) mesa y 8 (ocho) sillas como así también una oficina de como mínimo 12 m<sup>2</sup> de superficie cubierta para uso exclusivo de la Inspección de Obra, con el mobiliario y equipamiento mínimo para el ejercicio de sus tareas. Dichas oficinas deberán contar con calefacción y aire acondicionado, suministrando el contratista, además, un baño tipo con inodoro y lavatorio. El equipamiento deberá incluir como mínimo:

- Oficina con 2 (dos) escritorios, 4 (cuatro) sillas, 1 (en) armario de dos puertas, iluminación eléctrica y tomas.
- 2 (dos) teléfonos celulares
- 2 (dos) Computadoras Tipo Micro Intel Core i5 o similar con 4 GB de memoria RAM como mínimo, conectadas a Internet, con paquete office 2010 o superior, AutoCAD 2007 o superior y MS Project 2010.
- 1 (una) Impresora color, tamaño de impresión hasta tamaño A3, 1 año de garantía, software de impresión, sistema operativo compatible con Windows XP, 7 y versiones superiores.
- Insumos de computación para sus tareas (papel, cartuchos de tinta, etc.).
- Dispenser de agua potable (frío y caliente)
- Acceso a Internet

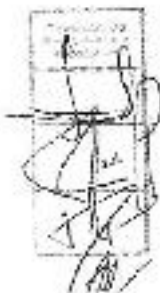
La entrega del equipamiento para la inspección, deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días corridos de la fecha de firma del Acta de Inicio de Obra.

Además del equipamiento se deberá poner a disposición de la Inspección 1 (un) vehículo durante toda la obra que luego de la recepción provisoria quedará en poder del Contratista.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.



**ES COPIA**  
Exp. 1000-1-2022  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL FLORENCIO VARELA  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Walsby  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA**

Dr. Andrés Guillermo Walsby  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**1.6. Disposición de equipos de obrador**

Para todos los ensayos requeridos en las especificaciones, el Contratista podrá montar un laboratorio en obra que deberá contener todos los elementos que fuera necesario de acuerdo a cada control requerido, o podrá efectuar los mismos en laboratorios de reconocida idoneidad. Para esto último deberá suministrar las referencias del mismo, ubicación, equipo, profesionales competentes, etc. La Dirección de Obra juzgará su aceptación o rechazo.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.

**1.7. Cartel de obra**

Los carteles serán 2 (dos) y estarán contruados en chapa doble decapada, con tratamiento anticorrosivo y fondo de esmalte sintético.

La estructura general estará conformada por bastidores de madera o tubo de sección cuadrada de 40 mm de lado, soldados entre sí.

Las medidas serán de 3.00 m de alto por 4.00 m de ancho, cuyas características de texto y tipología de las letras estarán indicadas por la repartición obrante.

Los soportes de los carteles deberán ser adecuados para el emplazamiento de los mismos por sobre los 2 metros de altura.

La Empresa deberá mantener el cartel en buen estado de conservación durante todo el transcurso de la obra.

**Medición y forma de pago:**

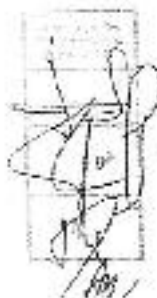
Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma unida (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor de la unidad luego de colocada la misma.

**1.8. Cerco de seguridad**

El Contratista deberá proveer e instalar un cerco o valla de obra de acuerdo con los planos correspondientes y aprobación por parte de la Inspección.

El cerco será mantenido en buenas condiciones hasta su retiro por parte del Contratista, previo a la recepción provisoria de la obra.



**ES COPIA**  
Florencio Varela, Junio de 2022  
SECRETARÍA  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Suberito Varela  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA FIEL**

Dr. Andrés Suberito Varela  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor de la unidad luego de colocada la muestra.

**1.9. Relevamiento planialtimétrico y catcos**

Contando con los planos correspondientes a las instalaciones subterráneas que interfieran en las obras, se procederá a ejecutar los catcos.

Los pozos de catcos no se taparán sin que la Inspección de Obra haya visto las instalaciones.

El Contratista arbitrará los medios mecánicos y manuales para realizarlos, debiendo ser dichos medios aprobados por la Inspección de Obra.

Al ejecutar los catcos el Contratista relevará las instalaciones y entregará un croquis a la Dirección de Obra.

El Contratista deberá efectuar todas las averiguaciones e investigaciones necesarias para determinar la ubicación y tamaño de los servicios que pueden ser afectados con motivo de la ejecución de la obra y sus costos deberán haber sido estimados en su oferta.

Simultáneamente con el replanteo de obra deberán hacerse los catcos y verificaciones de todas las instalaciones de los servicios públicos tanto subterráneos como aéreos (agua, cloacas, pluviales, gas, electricidad, teléfono, cables de TV, etc.). Estos deberán acotarse y balizarse, señalándolos con pintura de colores convencionales en estacas identificadoras, de modo tal que toda operación de excavación, relleno, demoliciones, etc. provea la existencia y evite accidentes.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán de la siguiente manera:

- 50% entregado y aprobado por parte de la Inspección el relevamiento.
- 50% luego de haber realizado los catcos pertinentes para ubicar las interferencias.

**1.10. Proyecto ejecutivo**

Comprende la ejecución por parte del Contratista de todas las tareas necesarias para generar la documentación constructiva de la obra en base al anteproyecto de la presente licitación.

**Estudio de suelos**

El estudio de suelos incluirá como mínimo:

- 1 perforación por cada estribo de los puentes ferroviarios.

Dr. Andrés Guillermo Weber  
Ingeniero  
Responsable de Obra

ES COPIA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



1 perforación cada 50m a lo largo de la traza del viaducto

Los estudios de suelos deberán contener todos los parámetros necesarios para poder definir las características de las estructuras resistentes: Pilotes, muros de pantalla, etc. así como la identificación de sustancias agresivas para las estructuras enterradas.

**Replanteo**

El Contratista deberá realizar el replanteo total de la obra de acuerdo al Proyecto Ejecutivo que se apruebe y mantener sus puntos de referencia tanto planos como altimétricos (trazas, ejes de referencia, poligonales principales y auxiliares, punto fijos, etc.) en perfecto estado hasta la finalización de la obra de manera que permitan en todo momento efectuar las verificaciones que correspondan. Este replanteo inicial será sometido a la aprobación de la Inspección de obra y podrá ser ampliado según sus indicaciones, debiendo el Contratista realizarlos con premura, debido a que la Inspección de Obra no autorizará a iniciar la ejecución de los trabajos sin haber aprobado el replanteo.

**Documentación técnica**

El Proyecto Ejecutivo comprenderá:

- Memoria Técnica Descriptiva.
- Memoria de Cálculo:
  - a) Puentes ferroviarios, viales, peatonales y estructuras de contención de suelos
  - b) Estructuras complementarias.
  - c) Obras Viales - Pavimentos
  - d) Obras de Iluminación
  - e) Obras Hidráulicas
  - f) Cálculo métrico y presupuesto
  - g) Estudios de suelos
  - h) Estructuras provisionales
- Planos:
  - o Plano general de localización.
  - o Planialtimetría existente
  - o Instalaciones subterráneas existentes.
  - o Planta de conjunto.
  - o Cotas generales.
  - o Puentes ferroviarios. Encofrado, armadura y tasseo
  - o Puentes ferroviarios. Estribos y fundaciones. Encofrados y armaduras
  - o Muros de contención. Vistas, cortes y armaduras
  - o Pavimento. Planta y cortes
  - o Puentes viales y peatonales. Encofrado y armadura.
  - o Desagües pluviales. Planta y cortes, sumideros
  - o Sala de máquinas y bombeo



**ES CORIA**  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson  
 Intendente  
 Municipality of Florencio Varela

**ES COPIA FIEL**

Dr. Andrés Guillermo Wilson  
 Intendente  
 Municipality of Florencio Varela

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

- a) Instalación eléctrica e iluminación. Plantes, cortes, sala de máquinas y tablero principal.
- b) Detalles de herrería
- c) Señalización vertical y horizontal
- d) Cruces peatonales: Plantes cortes y detalles
- e) Plano de arquitectura. Veredas y parquización.

La lista es enunciativa y no taxativa y quedará a evaluación del inspector de obra la necesidad de realizar otros planos complementarios a la documentación.

Los planos debe confeccionarse en escala apropiada respondiendo a las normas IRAM y realizados en software tipo AUTOCAD 2007 o superior y/o compatible. Deben incluir la totalidad de los detalles necesarios para definir por completo la obra con descripción de los materiales a utilizar así como referencia al resto de la documentación.

Se presentarán original, 3 (tres) copias impresas y un soporte magnético de cada documento en cada revisión emitida.

Además presentará planos en original y tres (3) copias de cada una de las instalaciones de servicios públicos que se modifiquen o nuevas, debiendo estar avaladas por las reparticiones correspondientes. Deberá presentar planos y memoria del cálculo de la infraestructura y superestructura por quintuplicado y deberán ajustarse al reglamento correspondiente de la Autoridad de Aplicación.

Los planos conforme a obra se harán sobre papel transparente o blanco, debiéndose entregar tres originales y el correspondiente soporte magnético de los archivos de cada plano realizado en AUTOCAD.

El Proyecto Ejecutivo deberá prever las interferencias con instalaciones de servicios públicos, teniendo especial cuidado en la ubicación de las nuevas estructuras e instalaciones subterráneas, con el fin de salvar, en la medida de lo posible la reubicación de costosas interferencias.

## Aprobación

El procedimiento para la aprobación de la documentación técnica que el Contratista presentará seguirá la siguiente modalidad:

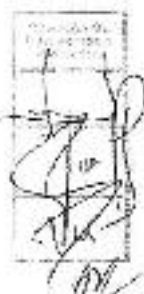
La Municipalidad o inspección de obra la examinará y la calificará en una de las siguientes formas:

- Aprobada
- Aprobada con observaciones
- Examinable y devuelta para corrección
- Rechazada

Dr. Andrés E. Eduardo Wassen  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Examinada la documentación, la remitirá al Contratista para su consentimiento y rectificaciones que pudieran corresponder, e intervención del Concesionario Ferroviario.

Una copia de cada documento calificado será devuelta al Contratista sin observaciones para el caso de aprobación, o con las observaciones que hubiese marcado para los casos citados. El



ES COPIA  
Página 12

ES COPIA  
Original  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Página 12  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Contratista dispondrá de un plazo de siete (7) días corridos para adecuar la documentación técnica que la Inspección de Obra califique con Aprobada con observaciones, Examinada y devuelta para corrección o Rechazada.

Dicho plazo incluye el período comprendido entre la fecha de devolución de la documentación y la fecha de su nueva presentación, siendo esta última la que se registre como ingreso por la Inspección de Obra.

El Contratista no tendrá derecho alguno a solicitar ampliación de los plazos de entrega de la obra o de la documentación a causa de correcciones a la documentación técnica que deba realizar.

El Contratista podrá consultar a la Inspección de Obra anticipadamente sobre aspectos y directivas generales con la finalidad de facilitar la aprobación de la documentación técnica.

El contratista no podrá iniciar los trabajos sin que esté la debida documentación técnica aprobada.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán de la siguiente manera:

- Se certificará por porcentaje de avance a determinar por la Inspección de obra.  
Los porcentajes de certificación de cada documento de acuerdo a su calificación serán:

- Aprobada: 100%
- Aprobada con observaciones: 75%
- Examinada y devuelta para corrección: 50%
- Rechazada: 0%

**2. DEMOLICIONES**

Esta sección comprende la demolición y retiro de las actuales veredas, cordones y calzadas que se encuentren afectados a la traza del cruce bajo vías del Ferrocarril y sus zonas aledañas.

**2.1. Vereda existente**

Las actuales veredas afectadas por la traza del viaducto deberán ser demolidas, incluyendo los soales y contrapiés. Se podrán utilizar equipos mecánicos una vez asegurada la detección de redes de servicios públicos existentes, a fin de que los mismos no sean dañados bajo ninguna circunstancia. Cualquier daño sobre las redes de servicios y sus consecuencias a los usuarios correrá por exclusiva cuenta del contratista.

La demolición incluye el retiro y traslado fuera de obra de todos los materiales resultantes de la misma.

Las tareas de demolición de veredas deberán proveer mantener los accesos de los frontistas involucrados a sus domicilios, por medio de accesos provisionales que minimicen las molestias provocadas a los mismos. Esto deberá asegurar la circulación para personas con capacidades disminuidas.



**ES COPIA**  
Copia de la Ordenanza  
SECRETARÍA  
CONSEJO CONSULTIVO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Vázquez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COMPROBADO**

Subintendente  
Intendente Adjunto  
Intendente Adjunto  
Intendente Adjunto

## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

La demolición de veredas deberá ser programada con la ejecución de las nuevas redes de servicios públicos a fin de reducir las molestias ocasionadas a los frontistas.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al área total definida en el proyecto ejecutivo.

**2.2. Pavimento existente**

Los actuales calzadas afectadas por la traza del viaducto y sus pavimentos aledaños indicados en los planos licitatorios deberán ser demolidos, incluyendo hormigón rico, base y subbase. Se podrán utilizar equipos mecánicos una vez asegurada la detección de redes de servicios públicos existentes, a fin de que los mismos no sean dañados bajo ninguna circunstancia. Cualquier daño sobre las redes de servicios y sus consecuencias a los usuarios correrá por exclusiva cuenta del contratista.

La demolición incluye el retiro y traslado fuera de obra de todos los materiales resultantes de la misma.

En caso que las tareas de demolición de calzadas impidan el acceso de los frontistas a estacionamientos de su propiedad el contratista deberá proveer estacionamiento seguro a los vehículos de dichos frontistas en un área lindante a la obra. La demolición de calzadas deberá ser programada con la ejecución de las nuevas redes de servicios públicos a fin de reducir las molestias ocasionadas a los frontistas.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al área total definida en el proyecto ejecutivo.

**2.3. Cordón existente**

Se demolerán los cordones existentes indicados en el proyecto ejecutivo.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metros lineales (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**3. MOVIMIENTO DE SUELOS****3.1. Excavación para caja de pavimento**

Este ítem comprende la apertura de caja de los pavimentos aledaños al viaducto según que estén dentro del alcance de esta obra, los cuales están indicados en el plano correspondiente de la presente licitación.

ES COPIA

*[Firma]*  
SECCIÓN 3  
HONORABLE CONCEJO DEL PUEBLO  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson  
Vicepresidente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
SECCIÓN 3  
HONORABLE CONCEJO DEL PUEBLO  
FLORENCIO VARELA





ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Este ítem está regido por las especificaciones técnicas presentes en el ítem 3.2.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**3.2. Excavación y taluzado para viaducto.**

Esta sección comprende todas las tareas de movimiento de suelos para excavaciones, y su alcance abarca todos los ítems donde se efectúan tareas de excavación.

Se define como movimiento de tierra el conjunto de tareas que deben ejecutarse con el objeto de eliminar los suelos sobrantes o reponer los que faltaren, según el caso. Se incluyen todas las excavaciones, perfilado de taludes, desmontes, entibaciones y apuntalamientos, eliminación del agua de lluvia, depresión de capas de agua subterráneas, bombeo, drenaje y todos aquellos trabajos necesarios para llevar los niveles del terreno a las cotas y pendientes de proyecto indicadas en los planos.

Como ejecución o preparación de la sub-rasante, se define la totalidad de los trabajos que constituyan el tratamiento más adecuado que debe darse a los suelos del terreno, con el objeto de lograr los fines esenciales de: homogeneidad, estabilidad y capacidad portante.

Incluye también la carga, repleo, transporte y descarga de todo el material sobrante, que deberá ser depositado en los sitios que la Inspección de obra apruebe.

La tierra extraída de las excavaciones y que deba emplearse en posteriores rellenos, se depositará en sitios cercanos evitando entorpecimientos al tránsito de vehículos y peatones, como así también asegurando el libre escurrimiento de las aguas superficiales.

Los trabajos necesarios para la realización de las obras definidas en este pliego son, en general, los que a continuación se detallan, sin que ello signifique que el Contratista quede eximido de otros trabajos esenciales o complementarios que sin estar taxativamente enumerados, sean requeridos por razones de orden técnico, de seguridad o de defensa de las obras ya realizadas.

El movimiento de tierra y desmonte se realizará utilizando medios mecánicos. Se permitirá, no obstante, su ejecución manual cuando el volumen de tierra a mover o desmontar sea tan exíguo que resulte más ventajoso o menos oneroso este sistema o cuando por alguna razón no resulte practicable el trabajo de los mecanismos apropiados, utilizados comúnmente.

En general se ejecutará con retroexcavadora del tipo y capacidad más conveniente a la naturaleza y volumen de las obras a ejecutar. Cuando el promedio de desmonte a realizar sea inferior a 0,30 m el Contratista podrá utilizar para esos trabajos moto-niveladora, travillas acopladas a tractor, topadora o perfiladora.

Los suelos extraídos son de propiedad del Comitente, y el Contratista los transportará al destino que éste le indique por intermedio de la Dirección de Obra. Si el Contratista estimara que la calidad del suelo que desmonte de una obra es tal que resulte apto para la ejecución de terraplenes en la misma obra o en otra de su contrato, lo hará saber a la Dirección de Obra, la que verificará tal circunstancia.

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
ORDENANZA N° 06 DE 2022  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Vázquez  
Intendente  
Secretaría de Gobierno

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS  
ORDENANZA N° 06 DE 2022  
FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

pudiendo autorizar el uso, en caso de serlo conveniente. Se exceptúa lo realizará el Contratista, previa comunicación a la Dirección de Obra en los lugares en que no perturbe el tránsito ni ocasiona molestias a terceros. El Contratista tomará las medidas que correspondan para evitar pérdidas, extravío o furto del suelo escopiado y del cual se hará responsable único ante el Comitente.

Cuando se presentara acumulación de aguas por exceso capilar de capas interiores, el Contratista dispondrá de los medios necesarios para el retiro de los líquidos acumulados y si es necesario dispondrá de un equipo adecuado para el bombeo permanente y continuo.

En este último caso se realizarán los trabajos necesarios para posibilitar esa extracción construyendo las zanjas de conducción y pozos de extracción que sean imprescindibles.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

### 3.3. Excavación de rampas peatonales

Vale lo expuesto en el ítem precedente (3.2. Excavación de viaducto).

### 3.4. Relleno y compactación con suelo seccionado de sub-base (0.30m)

La subbase se rellenará y compactará en tramos con un espesor de 30cm.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

## 4. VEREDAS Y PAVIMENTOS

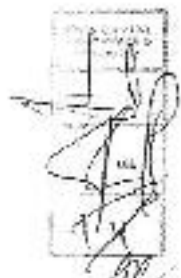
### 4.1. Veredas loseta granítica 40x40

En ningún momento el sector de vereda a construir permanecerá intrensicable, dejándose en forma parcial al menos 1.5 metros de paso libre para el paso peatonal y señalizando y balizando, atendiendo a todas las condiciones de seguridad. En caso de que la intervención abarque indefectiblemente todo el ancho de la vereda, el contratista deberá proveer pasarelas con barandas, las que mantendrá en perfectas condiciones de uso.

Las veredas se deberán construir según las siguientes especificaciones:

El solado estará conformado con losetas graníticas de 40cm x 40 cm de 60 pesos, color blanco y textura lisa.

Se fabricarán con cemento de 1ra. calidad.



ES COPIA  
  
 Jefe de Oficina Ejecutiva de  
 SECRETARÍA  
 DE OBRAS PÚBLICAS  
 FLORENCIO VARELA

Dr. Rodolfo G. Gómez Wladimir  
 Intendente  
 Florencio Varela

COMISARIO  
  
 Jefe de Oficina Ejecutiva de  
 SECRETARÍA  
 DE OBRAS PÚBLICAS  
 FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Estarán compuestas por 2 capas vibradas y prensadas.

El material se entregará pulido fino en fábrica.

Deberán ajustarse a Normas IRAM 3522.

La colocación se realizará de acuerdo a lo indicado por el manual del fabricante de la loseta, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

La colocación se hará "a la francesa". Sobre colada continua de cemento se procederá a un espolvoreado de cemento, una vez aludada totalmente la capa superficial. Las baldosas a su vez se pintarán en su reverso con una lechada de cemento puro.

Las losetas se asentarán en mortero de asiento constituido por: 1/4 parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica en polvo, 4 partes de arena mediana, bajo la supervisión de la Inspección de Obra, sobre un contrapiso de 15 cm de espesor, debiendo dejarse previstas las correspondientes juntas de dilatación.

Las losetas a emplear no serán armadas y llevarán sus bordes biselados a 45°, presentando el bisel un ancho de 6 mm. Su colocación será a juntas cerradas al tope y rectas en ambos sentidos, rellenándose las mismas con mortero líquido de igual constitución que el de la capa superficial de la loseta.

Todos los recortes serán realizados a máquina.

El tramado de las juntas se realizará después de las 24 horas y antes de las 48 horas de colocación.

Se dejarán juntas de dilatación de 2 a 3 mm., en peñes no superiores a 10 x 10 m.

Se deberá cuidar que durante el proceso de empastado de las juntas no se manche el revestimiento colocado ni los otros revestimientos que lo rodean.

Las losetas serán tratadas y enjuagadas con agua, a fin de preservar la calidad superficial y su brillo natural.

El cuidado de estos trabajos estará a cargo del contratista hasta la entrega final de los trabajos, debiendo reparar toda pieza en que se produzca rotura, mancha o tenga algún defecto.

En las bocacalles se construirán rampas para discapacitados que deberán cumplimentar lo establecido y especificado en las planas correspondientes.

#### Medición y forma de pago:

Las áreas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

#### 4.2. Contrapiso H13 esp. 0.15 m

ES COPIA

*Agustín C. Linares*  
 Agustín C. Linares  
 Director de Obras Públicas  
 Municipio de Florencio Varela

*Dr. Andrés Guillermo Wilson*  
 Andrés Guillermo Wilson  
 Montador del Proyecto

ES COPIA DEL

*Dr. Andrés Guillermo Wilson*  
 Andrés Guillermo Wilson  
 Montador del Proyecto



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Todas las veredas se ejecutarán sobre un contrapiso de hormigón de calidad no inferior a 130kg/cm<sup>2</sup> de 15cm de espesor, deberá estar perfectamente nivelado contemplando los niveles de terminación de la vereda los cuales serán preestablecidos teniendo en cuenta los umbrales existentes de las propiedades frentistas, las cuales no podrán sufrir alteraciones que signifiquen perjuicio para éstos.

Este hormigón podrá ser elaborado *in-situ* y no será necesario la extracción de probetas.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**4.3. Base para pavimento de hormigón H13 esp. 0,15 m**

Los pavimentos se ejecutarán sobre una base de hormigón de calidad no inferior a 130kg/cm<sup>2</sup> de 15cm de espesor, deberá estar perfectamente nivelado contemplando los niveles de terminación del pavimento de acuerdo al proyecto geométrico ejecutivo.

Para este hormigón se elaborarán extraer probetas.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**4.4. Pavimento de hormigón H 30 esp. 25cm con pasadores y barras de unión, armado con malla Q 188**

Los pavimentos de hormigón serán H30 de 25 cm de espesor y con pasadores y barras de unión en las juntas. Incluye malla Q 188.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**4.5. Pavimento de Hormigón H-30 esp. promedio 15cm sobre la solera de trinchera**

Sobre los pavimentos se dispondrá una carpeta de rodamiento de 15cm de espesor. Incluye malla Q 188.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.



ES COPIA

*[Signature]*  
 Carolina Medina García  
 SECRETARÍA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD  
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson  
 SECRETARIO  
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA DEL

*[Signature]*  
 Roberto Estrella  
 SECRETARIO GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD  
 FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

4.6. Cerdón Integral

El cerdón integral se ejecutará de acuerdo al plano tipo indicado en el proyecto ejecutivo.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5. ESTRUCTURAS

5.1. Hormigón de limpieza H-8.

Todas las estructuras se ejecutarán sobre un hormigón de limpieza de calidad no inferior a 80kg/cm<sup>2</sup> de 10cm de espesor a fin de proveer una superficie uniforme de trabajo y separar el hormigón estructural del suelo.

Este hormigón podrá ser elaborado in-situ y no será necesario la extracción de probetas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.2. Hormigón Armado H30 para pilotes.

Los muros de contención en ambas rampas vehiculares, serán ejecutados con muros autoportantes en L o U para profundidades pequeñas, hasta alturas de contención inferiores a los 2,00 m. Para profundidades mayores se conformarán con una empalizada de pilotes de 0.60 m de diámetro con separación variable, vinculados en su extremo superior por una viga de coronamiento, cabecal o dintel. El suelo entre pilotes será contenido por un muro de hormigón armado visto de 20cm de espesor con buñas verticales y horizontales cada 3mts.

En caso de necesitar bentonita, con cada embarque de entregado en la zona de obra se deberá adjuntar al Comitente un certificado del fabricante detallando de que lote fue tomado el material entregado, debiendo constar además, el grado de viscosidad (centipoise), grado de concentración del gel (N/m<sup>2</sup>) de sólidos en agua y métodos de prueba utilizados para determinar esas propiedades.

En el caso de ser necesario, el polvo de bentonita se mezclará minuciosamente con el agua utilizando una mezcladora de alto rendimiento hasta que todos los terrones se rompan y se incorporen a la mezcla. Para determinar la proporción de bentonita que se incluirá en la lechada se deberán tener en cuenta sus propiedades geológicas para que la lechada sea suficiente para mantener la estabilidad de la excavación según las condiciones del suelo. La densidad y carga de la lechada sobre las aguas subterráneas deberán ser las apropiadas para asegurar la estabilidad de las excavaciones. El Contratista deberá mantener el lugar limpio de lechada a satisfacción de la

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés G. Nolasco Vivasos  
Secretaría de Obras Públicas

ES COPIA  
N° 06

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Inspección, asegurando que su trabajo se desarrolle de manera tal que se reduzca al mínimo la posibilidad de derrames de lechada.

El Contratista mantendrá la circulación y agitación permanente de la lechada durante la excavación antes de iniciar el hormigonado. Mantendrá la lechada lista para su utilización en todo momento, aún en los períodos en que se detenga el trabajo.

La bentonita se almacenará en ambientes secos y cubiertos. Se deberá tener especial cuidado el almacenamiento de las bolsas para prevenir que se apelmace el polvo de bentonita o que se alteren sus propiedades debido a la humedad. Se deberá presentar para la aprobación de la Inspección el diseño de un cono y de un dispositivo de alimentación para la bentonita.

**Hormigón de pilotes**

Todos los pilotes deben responder en lo que hace a su cantidad, forma, ubicación y dimensiones y las características, detalles y dimensiones consignadas en los respectivos planos de replanteo y de detalle.

El largo tan que los pilotes fueran computados en la presente licitación aproximado y surge de experiencias en obras de similares características, es susceptible de ser cambiada según lo que resulte del cálculo estructural y de la necesidad de la obra, sin que dé derechos al Contratista para reclamar aumento de precio.

El plano de fundación definitivo que se adopte será el que resulte del estudio de suelos que debe realizar el Contratista.

Si por cualquier causa uno o más pilotes resultan de mayor longitud que lo previsto en este pliego, el Contratista deberá alargarlos sin derecho a reclamar indemnización alguna por este trabajo.

En caso de optarse por secciones circulares huecos para pilotes, la Contratista deberá presentar plano y memoria de cálculo demostrativo de las secciones de hormigón y armaduras (principal, de distribución, etc.), para los diferentes pilotes a utilizar, en función de las longitudes y acciones a que estarán sometidos.

El Contratista será responsable por la metodología constructiva que elija, por lo que tendrá en cuenta las características geotécnicas del terreno de fundación.

En caso de ser necesario, los pilotes llevarán una camisa metálica perfoada, que deberá penetrar en el terreno lo suficiente como para garantizar su inmovilidad, permitir guiar a la perforación sin que ocurran derrumbes y proteger al hormigón durante las operaciones de colado y fragüe. La camisa metálica cumplirá la función de encofrado, por lo que deberá tener la resistencia y rigidez necesarias para soportar, sin deformarse, el manipuleo, la hincia y el hormigonado de los pilotes. Previo a la hincia, se colocará la camisa en su posición exacta, corrigiéndose cualquier desviación que pudiera producirse durante su instalación.

De requerirse la prolongación del pilote más allá de la cota de punta fijada en los planos, el alargamiento se efectuará sin agregar más tramos de camisa, manteniendo la estabilidad de la excavación mediante la utilización de lodos bentónicos, si fuese necesario.

ES COPIA

*[Firma]*  
 Carlos Alberto Linares  
 SECRETARIO  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson

Intendente

Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 10

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
 Carlos Alberto Linares  
 SECRETARIO  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Luego de efectuar la limpieza del interior de la perforación, se colocará la jaula de armadura, que llevará colocados separadores que permitan centrarla en el agujero, respetando un recubrimiento mínimo. El acero para armadura será de calidad ABR-420, debiendo respetar las normas establecidas en el reglamento C.I.R.S.O.C. para este material.

El Contratista llevará un registro detallado conteniendo información completa del proceso de construcción de todos los pilotes, con fechas, numeración, ubicación, longitud de la camisa, cota de punta, cantidad de armadura, volumen de hormigón, etc.

**Excavación de pilotes**

La construcción de los pilotes se realizará por perforación con máquinas rotativas.

Se alcanzará una profundidad por debajo del nivel de referencia indicado en los planos como cota de fundación.

En el caso que fuera necesario, de acuerdo al estudio geotécnico, se utilizará lodo bentónico para la contención de las paredes del pozo, de la densidad suficiente para evitar derrumbes. El contratista deberá proveer los medios necesarios para controlar, con la frecuencia que la inspección exige, la densidad del lodo.

La inspección podrá ordenar en cualquier instancia, el aumento de la densidad de los fangos utilizados cuando, a su solo juicio existan dudas del cumplimiento de su función específica.

El nivel del lodo bentónico será mantenido en todo momento, durante y después de la perforación, no más de 1.50 m por debajo del terreno natural. El progreso de la tarea de extracción de los suelos, deberá establecerse a una velocidad tal que permita cumplir con este requisito, debiéndose incrementar la velocidad de aporte de lodo o disminuir la de excavación para lograr el objetivo.

Producido el hormigonado de un pilote, el lodo desplazado por el líquido será descartado. No se podrá usar en todo o en parte para trabajos en otras perforaciones.

El Contratista deberá mantener el sitio de las obras razonablemente limpio, de modo de permitir el acceso de la inspección hasta la boca del pozo, sin necesidad de usar ropas especiales.

Se establecerán los recaudos necesarios para evitar el derrame del lodo bentónico desplazado por el hormigón y la lachada de éste que se mezcla con la última fracción del lodo, sobre el terreno circundante.

En el caso que la Oferente considere necesaria la utilización del caño camisa para la manutención de las excavaciones, (condiciones adversas en la estratigrafía del suelo, tráfico de vehículos pesados, que puedan transmitir vibraciones intensas, etc.) deberá tenerlo en cuenta para la presentación de la oferta, ya que una vez comenzadas las tareas de excavación no se reconocerán pago alguno adicional si fue necesario cambiar el método constructivo planteado en la oferta.

De la misma manera, si una vez comenzada la obra si se juzgase necesario el encamisado de la excavación de los pilotes, en reemplazo de la utilización de los lodos bentónicos, la Contratista deberá emplear un caño camisa de diámetro y características adecuadas en la longitud necesaria para



ES COPIA

*[Signature]*  
Ing. Carlos A. López  
SECRETARIO  
FLORENCIO VARELA, JUNIO DE 2022  
F. FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Varela  
Intendente Municipal

Página 24 de 24

COPIA FIEL

*[Signature]*  
Ing. Carlos A. López  
SECRETARIO  
FLORENCIO VARELA, JUNIO DE 2022  
F. FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

mantener abierta la perforación a los efectos del hormigonado del pilote. Dicha camisa quedará perdida, no reconociéndose pago adicional alguno.

En el caso que en los planos se presenten los pilotes encapsulados en la parte superior, será esta especificación la que tendrá validez en primera instancia con mínima obligatoriedad para la construcción de los pilotes siendo de aplicación lo descrito en los dos párrafos anteriores para cuando las necesidades demanden elementos camisas de mayor espesor de pared o de mayor longitud.

#### Control de calidad del hormigón

El hormigón utilizado en la ejecución de los pilotes deberá cumplir con todas las especificaciones del presente pliego que no se contradigan con lo expuesto en este artículo.

El hormigón será de las características indicadas en el plano de proyecto aprobado, con un asentamiento menor que 0.20 m medido en el cono de Abrams.

La Contratista extraerá como mínimo dos probetas por pilote a construir. En caso de que la inspección lo crea conveniente, la Contratista deberá extraer todas aquellas probetas adicionales, y efectuar los ensayos respectivos, sin derecho a que se le reconozca pago adicional alguno.

Las probetas se extraerán a medida que progresa el llenado del pilote, descartando la primera y la última fracción del camión mezclador, o en el instante en que la inspección lo indique. Las probetas quedarán depositadas en el lugar de extracción las primeras 24 horas cubiertas con una bolsa de polietileno. Luego podrán desmoldarse y acoplarse en el sitio elegido para tal fin, siendo curadas de acuerdo con la norma IRAM 1524. Las probetas serán ensayadas a los 28 días a cargo del contratista.

La determinación de la resistencia característica se hará sobre la cantidad total de probetas extraídas.

#### Vertido del hormigón

La colocación del hormigón se efectuará por medio de mangas que deberán llegar hasta el fondo de la excavación.

El Contratista debe proponer y la Inspección aceptar, la metodología que usará para establecer la interfase o separación entre el fudo bentónico y el hormigón vertido hasta que éste alcance la profundidad máxima. Esto significa que no se autorizará el vertido de hormigón dentro de la tubería llena con fudo bentónico.

La extracción de la manga de llenado se realizará bajo el control de la Inspección. El Contratista deberá proveer los medios apropiados para identificar los tramos de tubería que se fueron retirando, o bien la manera de comprobar, en cualquier momento, la profundidad de la boca de la manga.

También pondrá a disposición de la Inspección, los equipos y mano de obra idóneos para la comprobación de las alturas alcanzadas por el hormigón durante el proceso de llenado.

ES COPIA

*[Firma]*  
Eduardo Miguel Larrea  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DEL FLORENCIO VARELA  
CALLE 10 N° 2488-3

Dr. Andrés P. Villarín  
F. 2022  
Secretaría de Obras Públicas

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Jorge Claudio  
Secretaría de Obras Públicas  
HONORABLE CONCEJO DEL FLORENCIO VARELA  
CALLE 10 N° 2488-3

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 81 68 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

La boca inferior de la manga de llenado deberá quedar sumergida por lo menos 4,00m en el hormigón colocado, después de retirar cada tramo de tubería. El último tramo se retirará recién después que el hormigón que rebalsa no presente contaminación apreciable con lodo bentónico.

El Contratista deberá asegurar la provisión de hormigón elaborado en planta en la cantidad suficiente para producir, sin interrupciones, el llenado de un pilote más el derrame del hormigón contaminado. En el caso de no poder cumplimentarse esa condición, la Inspección no autorizará el comienzo del llenado.

#### Encamisado del pozo como protección de la excavación

Un caso de ser necesario o que la Inspección lo requiera, una vez finalizada la perforación, el Contratista colocará una camisa de protección de la boca del pozo que penetre como mínimo 2,00 m en el suelo debajo del nivel superior del pozo. Esta camisa tendrá un diámetro 0,10 a 0,15 m mayor que el de la camisa perdida. La camisa de protección podrá retirarse una vez que finalice el llenado del pilote.

La Inspección podrá ordenar la prolongación de la zona encamisada cuando la experiencia de los primeros pilotes construidos demuestre la imposibilidad de mantener las dimensiones de excavación dentro de los límites razonables, o los riesgos de sufrir derrumbes previos al hormigonado, o pudiere alterar la capacidad portante del pilote.

El Contratista podrá adoptar la metodología que considere más apropiada para colocar la camisa, mientras que ésta cumpla con los fines propuestos.

La camisa perdida será fabricada rotando chapa de acero de 3,16 o 4,76 mm. de espesor y soldando sus extremos a tope. El cordón de soldadura será amallado del lado exterior hasta lograr una superficie de aspecto liso. Será construida con segmentos de modo de lograr la longitud total necesaria.

Se la protegerá exteriormente previa limpieza de la superficie con cepillo de alambre y/o tela asfáltica, con un forado de alcatrán de zinc de 50 micrones de espesor mínimo de película seca y dos manos de epoxi bituminoso de 350 micrones de espesor mínimo de película seca. Interiormente el tubo no debe ser protegido para evitar quitarle adherencia.

#### Desmoché de pilotes

El desmoché podrá iniciarse después de transcurridas 12 horas de la terminación de las operaciones de llenado.

El Contratista podrá establecer su propia metodología mientras cumpla con las condiciones siguientes:

- Los hierros principales no deberán doblarse al separarse y quedarán contenidos dentro de la masa de hormigón de cabezales. Los estribos podrán retirarse.
- Si se utilizare martillos neumáticos, se evitará golpear directamente sobre los hierros.



ES COPIA  
Quiero...  
SECRETARÍA  
DIRECCIÓN DE REGISTRO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

De...  
Municipalidad de Florencio Varela  
ES COPIA  
SECRETARÍA  
DIRECCIÓN DE REGISTRO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

c) El desmocha deberá eliminar toda la zona que pudiera estar contaminada por el lodo bentónico, aunque fuera necesario demoler por debajo del nivel inferior previsto para la estructura de vigas. La camisa podrá ser destruida para lograr este propósito, sin necesidad de repararla a posteriori.

**Controles durante la construcción**

La Inspección ejercerá un control estricto sobre las tareas especificadas en el presente Pliego. El Contratista deberá aceptar las indicaciones y cumplir la obligación de facilitar el desempeño de la Inspección durante el desarrollo de las tareas.

Sin perjuicio del cuidado que pondrán las partes en lograr la confección inobjetable de los pilotes, deberán preverse métodos o sistemas de verificación no destructivos para el caso en que se sospechara que alguno o varios pilotes se encuentren cortados o no reúnan las condiciones mínimas indispensables para su aceptación sin prueba.

Si las verificaciones realizadas no fueren convincentes, a juicio exclusivo de la Inspección, ésta podrá ordenar una prueba de carga del pilote. En estos casos la metodología del ensayo será previamente convenida con la Inspección y los gastos que regulara su implementación serán por cuenta del Contratista.

**Condiciones de seguridad en el trabajo**

Las zonas de trabajo se señalizarán y protegerán adecuadamente, así como las áreas de paso de cargas suspendidas.

El estado de los aparatos de elevación y de los dispositivos de manejo, o perforación, será revisado diariamente antes de comenzar los trabajos.

El transporte suspendido de armaduras debe realizarse por colgado mediante lingas bien enlazadas y provistas de ganchos con pestillos de seguridad, debiendo realizarse la sustentación de forma que el equilibrio del conjunto transportado sea estable. Los trabajadores y encargados del manejo y montaje de armaduras irán provistos de guante, casco y calzado de seguridad.

En las instalaciones eléctricas para elementos auxiliares, como hormigoneras y vibradores, se dispondrá a la llegada de los conductores de acometida un interruptor diferencial según el reglamento electrotécnico para baja tensión y para su puesta a tierra se consultará la Norma Argentina Corresponsiente a instalaciones de electricidad. Los conductores de estas instalaciones y elementos no deberán ser higroscópicos e irán protegidos por una cubierta aislante de suficiente resistencia mecánica.

Todo trabajador ocupado en la fabricación o manejo del hormigón irá provisto de guantes y calzado de seguridad que proteja su piel del contacto con el citado material. Cuando el vertido del hormigón se realice mediante bombeo, los tubos de conducción estarán convenientemente anclados y se pondrá especial atención en su limpieza interior una vez terminado el hormigonado, durante el cual la bomba debe ser parada a la menor señal de obstrucción de la tubería.

ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. Carlos Alberto Linares  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Sauter  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Ing. Carlos Alberto Linares  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Se cumplirán, además, todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene del Trabajo y del Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Acero ADN 420**

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-RAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.3. Hormigón Armado H30 para tabiques y muros tipo L**

**Excavación para muros de gravedad**

El equipo de excavación deberá contar con un sistema de control de verticalidad integrado con el objeto de determinar la posición de la zanja excavada en cada momento.

El sistema de excavación debe permitir la recuperación de las desviaciones identificadas mediante el sistema integrado anteriormente descrito.

El ancho E, en cm, la longitud L y la profundidad P + 0,20 en m, realizada con medios mecánicos según la documentación técnica presentada por el Contratista, será medida y aceptada a la aprobación de la Inspección.

Para atravesar capas duras podrán utilizarse el trépano guiado, o métodos especiales de perforación para evitar desprendimientos de las capas superiores. Estos métodos especiales pueden ser necesarios en terrenos gruesos y ásperos, análogos a las gravas limpias.

Cuando se utilicen leños y para hacer frente a posibles pérdidas del mismo por agudades o alguna capa de terreno bajo se dispondrá en todo momento de una reserva de lodo preparado equivalente al 100% del volumen de lodo utilizado en las paredes perforadas y no hormigonados preparada con el tiempo mínimo anticipado necesario para la hidratación completa del polvo de bentonita.

Cuando durante la excavación aparezcan agudades o se produzcan derrumbes, la zona afectada se rellenará con mortero de baja resistencia y se continuará con los trabajos cuando las paredes se encuentren firmes.

El incremento de 0,20 m, como mínimo, de la excavación sobre la dimensión vertical H de las armaduras se realizará con objeto de evitar que éstas apoyen sobre el terreno de fondo, en las esquinas de la excavación.

ES COPIA

*[Firma]*  
Diana Patricia Llanos  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

*[Firma]*  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA

*[Firma]*  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

El Contratista tomará todas las precauciones necesarias para asegurar la estabilidad de sus excavaciones y será responsable por la seguridad del personal en el área de excavación.

Si se encontrara una obstrucción durante la excavación el Contratista informará inmediatamente a la Inspección, quien deberá autorizar el método que se utilizará para eliminarla.

**Hormigón de muros de gravedad.**

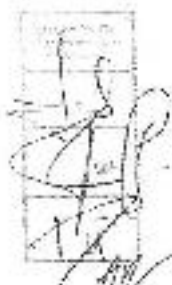
**Registro de construcción de muros**

Se llevarán, sólo a pedido de la Inspección, los siguientes registros para cada panel del muro, los cuales estarán a disposición de la Inspección en cualquier momento:

- (a) N° de panel.
- (b) Fecha de comienzo de la excavación del panel.
- (c) Fecha de finalización de la excavación del panel.
- (d) Detalles de cualquier obstrucción que pueda surgir y tiempo de demora ocasionado por el tratamiento de la misma.
- (e) Fecha de iniciación y finalización de la ubicación de la junta.
- (f) Fecha de iniciación y finalización del hormigonado del panel.
- (g) Longitud, ancho y profundidad del panel desde el tope de guía a nivel superficial de la pared. Asimismo un registro de las mediciones de verticalidad y orientación de cada panel.
- (h) Registro de los tipos de suelo que se encontró desde el inicio hasta la finalización de la excavación y niveles de agua y lechada.
- (i) Volumen del hormigón utilizado y períodos de interrupción registrados en el suministro de hormigón cuando excede de 15 minutos.
- (j) Volúmenes de mezcla de hormigón normal y pobre.
- (k) Fecha de control de las pruebas de control de lechada y registro de los resultados.
- (l) Resultado de los ensayos de probetas de hormigón, incluyendo su fechado.
- (m) Detalles del tipo de junta para el refuerzo.
- (n) Cantidad de lechada y desechos retirados del lugar, registrándolos por fecha.
- (o) Gráfica de los volúmenes teóricos de hormigón y de los volúmenes realmente colocados y su profundidad.
- (p) Niveles del tope de la junta de refuerzo y medición de la distancia desde estos puntos del nivel hacia abajo y hasta alguna mala elección para futuras conexiones y aberturas.

**Plataforma de trabajo**

La plataforma de trabajo será horizontal, plana, estable, libre de obstáculos, suficientemente compactada y drenada. El mantenimiento en condiciones de operatividad de la plataforma estará a cargo del Contratista.



ES COPIA

*[Handwritten signature]*  
 Florencio Varela, Junio de 2022  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wessan  
 Intendente  
 Intendencia de Florencio Varela

ES COPIA

*[Handwritten signature]*  
 Florencio Varela, Junio de 2022  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**Replanteo**

Sobre la plataforma de trabajo, deberá situarse el eje del muro mediante aparatos topográficos y basándose en puntos fijos existentes. Se determinarán así cotas absolutas de la plataforma de trabajo y las cotas de ejecución de las obras.

**Hormigón**

Para la elaboración del hormigón se utilizará cemento que cumpla con las especificaciones técnicas establecidas en el Capítulo 5 del Reglamento CEMEX 201 y anexos. En el caso que los ensayos de agresividad del suelo y los agregados determinen la presencia de un exceso de sulfatos, se utilizará cemento de alta resistencia a los sulfatos.

La resistencia mínima del hormigón responderá a la calidad H30. Se ejecutará bajo las siguientes condiciones:

(a) Contenido mínimo de cemento	350 KG/m <sup>3</sup>
(b) Razón agua - cemento máxima	0,50
(c) Asentamiento	15 cm ± 20 cm

El hormigón será de las características indicadas en el plano de proyecto aprobado, con un asentamiento menor que 0,20 m medido en el cono de Abrams.

La Contratista extraerá como mínimo dos probetas por camión a descargar. En caso de que la Inspección lo crea conveniente, la Contratista deberá extraer todas aquellas probetas adicionales, y efectuar los ensayos respectivos, sin derecho a que se le reconozca pago adicional alguno.

Las probetas se extraerán a medida que progresa el llenado del muro, descartando la primera y la última fracción del camión mezclador, o en el instante en que la Inspección lo indique. Las probetas quedarán depositadas en el lugar de extracción las primeras 24 horas cubiertas con una bolsa de polietileno. Luego podrán desmoldarse y acopiarse en el sitio elegido para tal fin, siendo curados de acuerdo con la norma IRAM 1324.

La determinación de la resistencia característica se hará sobre la cantidad total de probetas extraídas.

La Contratista deberá presentar un programa de ensayos de calidad del hormigón y el laboratorio que los realizará, lo que será sometido a la aprobación de la Inspección de Obra. El contratista deberá presentar el resultado de los ensayos de resistencia para probetas de hormigón. Cada tramo de pantalla deberá estar clasificado, debiendo poder identificarse la correspondencia entre resultado de ensayos y tramos de pantalla. En caso de duda, en cuanto a la correspondencia mencionada o en cuanto a los procedimientos seguidos, la Inspección de Obra podrá ordenar el rechazo de un tramo de muro.

**Ejecución**

La ejecución del muro se efectuará por paneles independientes según el resultado de los cálculos y el plan previsto en la documentación técnica presentada por el Contratista, quedando relacionados

Dr. Andrés María Watson  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA  
Jorge A. S. S. S.  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONSEJO DELEGANTE  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Jorge A. S. S. S.  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONSEJO DELEGANTE  
FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

entre sí a través de juntas de hormigonado verticales definiendo una estructura continua. La secuencia de ejecución incluirá, no siendo una lista limitativa, las siguientes tareas:

- (a) Replanteo
- (b) Plataforma de trabajo
- (c) Ubicación y eventual desvío de los servicios existentes (aérea y enterrados)
- (d) Colocación de armaduras
- (e) Hormigonado de paredes

Las juntas entre muros serán las que recomiende el proyectista.

**Encofrado**

Será de madera o metálico según la documentación técnica presentada por el Contratista. Se incorporarán todos los elementos necesarios para garantizar la correcta terminación del muro.

**Armaduras**

Las armaduras serán de acero ADN 420, según la Documentación Técnica correspondiente y se atarán con alambre formando una jaula. fijándose ésta al encofrado, de manera que no experimenten movimientos durante el vertido y compactación del hormigón y queden envueltas sin dejar quedadas. Las armaduras se colocarán limpias exentas de óxido no adherente, pintura, grasa o cualquier otra sustancia perjudicial.

**Separadores**

Para garantizar el centrado de las jaulas en el panel perforado y conseguir el recubrimiento de los barras, deberán disponerse separadores o calas de mortero en ambas caras de la jaula, a razón de un separador cada 2 m<sup>2</sup> de pantalla como mínimo.

**Controles**

Antes de proceder al hormigonado, el Contratista utilizará dispositivos de control en presencia de la inspección, a fin de demostrar que el panel ha sido ejecutado correctamente.

**Evacuación de la lechada**

El Contratista será responsable por la eliminación de la bentonita usada o contaminada o por la lechada contaminada que no resulte apta para su reutilización. El contratista tomará las precauciones necesarias durante la utilización de la bentonita y durante el transporte de la misma desde y hacia la zona de la Obra a fin de evitar la contaminación o las situaciones peligrosas que pudieran presentarse para el público en general. La lechada contaminada deberá retirarse del lugar siguiendo las disposiciones de las autoridades competentes.

**Tolerancias**

Las tolerancias definidas a continuación no deben conducir a una modificación del proyecto. El diseño deberá incluir estas tolerancias o tolerancias más severas que el contratista pudiera llegar a proponer. En ningún caso deberán ser los anchos y profundidades inferiores a los valores definidos en el proyecto.

ES COPIA

*[Firma]*  
 Humberto Molina Zamudio  
 SECRETARIO  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Página N° 27

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

En el marco de su Control de Calidad, la empresa deberá medir y probar el respeto de las tolerancias impuestas.

**Tolerancias de posición**

La tolerancia en el eje de las paredes a nivel de los muros es de DOS centímetros (2 cm) en dirección a la excavación principal y en la dirección opuesta.

**Tolerancias de verticalidad**

En el caso de paredes cuyos paramentos sean visibles en la fase definitiva, la falta de verticalidad de la perforación no debe ser superior al UNO por ciento (1%), y debe ser menor de 3 cm a nivel de los empujes. El control regular y sistemático de la verticalidad durante la ejecución mediante un sistema integrado al equipo de excavación deberá facilitar la corrección de los eventuales excesos de tolerancia. En los casos en que el contratista desea proponer tolerancias más severas, deberá especificarlos claramente y definir las disposiciones complementarias que ha pensado adoptar para obtenerlas y, en su caso, para poner un remedio en caso de no lograr su objetivo.

**Tolerancias en la terminación**

Se procederá a lavar la pared moldeada con agua a presión (aproximadamente 200 bares) antes o después de realizados la reparación o el capillado de la pared. Esta limpieza tiene como fin la eliminación de las mezclas de hormigón/bentonita, de poca resistencia, y hacer evidente la profundidad de la alteración del hormigón.

Las irregularidades y fallas respecto del perfil de los lados vistos en relación con su plano medio (plano medio que debe respetar las tolerancias arriba descriptas), no pueden superar los 3 cm en el caso de protuberancias y los 2 cm en las partes hundidas.

**Tolerancias de recubrimiento de las armaduras**

El recubrimiento mínimo a tener en todos los casos es de 4cm.

**Acero ADN 420**

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma E.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:



ES COPIA

*[Signature]*  
Gustavo Melina Zamora  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*[Signature]*  
Gustavo Melina Zamora  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.4. Hormigón Armado H-30 para Losa de subpresión (0,35m)**

A este ítem aplican las mismas especificaciones que el ítem 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.5. Hormigón para Gunitado (0,20m)**

Este muro, de hormigón proyectado, servirá de estructura de contención de suelo entre pilotes y a su vez conformará la terminación de las paredes del hueco nivel. Su ejecución se efectuará de la siguiente manera, primero se ejecutará un azotado de 2 a 5cm de espesor tangente a los pilotes para evitar algún desmoronamiento cuando se ejecute la estructura y que permita colocar sobre una superficie adecuada la membrana impermeabilizante. Luego se colocará la membrana y posteriormente se ejecutará el muro de hormigón armado de 20cm (esta data no está indicado en los planos licitatorios). Dicho muro únicamente en el caso de que la nepe esté por debajo de la rasante proyectada podrá ser vinculado a los pilotes para disminuir la cuantía.

Deberá tener un acabado liso y prolijo y se colocarán buñas verticales y horizontales cada 5mts. Las irregularidades y fallas respecto del perfil de los ladus vistos en relación con su plano medio (plano medio que debe respetar las tolerancias arriba descritas), no puedan superar los 3 cm en el caso de protuberancias y los 2 cm en las partes hundidas.

Para su ejecución se considerarán las mismas perlas descritas en el ítem 5.2.

**Acero ADN 42D**

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN42D.

Las barras y mallas cumplirán con el C.S.B.A.U.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500 671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.6. Hormigón Armado para vigas de coronamiento pilotes (0,00).**

ES COPIA

*Quira*  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Weber  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FEL  
*Quira*  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Se ejecutará una viga de vinculación que unirá los pilotes de las distintas empalizadas. Esta viga tendrá las dimensiones y cuantía que surjan del proyecto ejecutivo definitivo. Se ejecutarán en tramos de 6 metros de largo con juntas de dilatación entre ellos, vinculados con pasadores.

Para su ejecución se realizará la apertura de una zanja de 1,50mts de ancho que permita encofrar y apuntalar dicha viga.

Bajo la viga se realizará un hormigón de limpieza de 10cm y sobre este se encofrará, la cara correspondiente al lado de la trinchera deberá ser hormigón visto.

Las especificaciones técnicas correspondientes a hormigón, armaduras, encofrado, separadores y tolerancias son las correspondientes al punto 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques. Acero ADN 420.

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500 671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificará de la siguiente manera:

Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

#### 5.7 Hormigón Armado H-30 para muro de rampa peatonal (0,25 m) – 5.8 Hormigón Armado H-30 para piso de rampa peatonal (0,25 m)

Este ítem incluye todas las tareas inherentes a la ejecución del hormigón armado de losas de las rampas peatonales del paso bajo nivel.

La terminación de la losa a nivel superior será hormigón pulido con un borde de 10cm alzado en todos los paños.

Para los muros se deberán tener en cuenta las mismas especificaciones del ítem 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques.

#### Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500 671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.



ES COPIA

*[Signature]*

SECRETARÍA  
DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Sánchez Vázquez  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Signature]*  
SECRETARÍA  
DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28166 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.9. Hormigón Armado H30 para New Jersey**

En la parte superior de los muros U y vigas de coronamiento se deberá construir una defensa tipo New Jersey de hormigón armado según plano de proyecto que cumpla la función de parapeto de protección para el tránsito vial y peatonal.

Para su vinculación, este muro se construirá solidario al muro L o a la viga de coronamiento de hormigón armado vinculados entre sí por armadura.

La terminación será hormigón visto y se hormigonará en segunda etapa.

Este New Jersey deberá contar con juntas de dilatación cada 25m máximo.

Sobre la cara superior del new jersey se deberán prever insertos metálicos para la fijación de barandas y/o protecciones.

El Contratista deberá dejar los empalmes, bases, anclajes e insertos para la unión de las estructuras con las barandas metálicas, columnas de alumbrado y todo otro elemento según lo indique la documentación del proyecto y la Dirección de Obra.

Estos insertos deberán ser dejados en su posición correcta durante la ejecución de encofrado, garantizándose para cada caso su posición precisa, alineación y nivel.

**Acero ADN 420**

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.E.R.S.O.U. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M. IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchado de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.10. Hormigón H-30 para viga dintel pilotes Ø1000 mm. Puente FFCC**

Las vigas de estribo o cabezales ferroviarios se construirán in situ en una trinchera bajo las vías, dichas vías estarán sostenidas por los correspondientes puentes de servicio.

Dicho cabezal se ejecutará en forma precisa respetando niveles y dimensiones del plano de proyecto ejecutivo previamente aprobado por la Inspección de obra.

ES COPIA

*Quirina M. de Lencina*  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wainer  
Concejal  
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 2

ES COPIA FIEL

*Sebastián C. Lencina*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA







ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Los cabezales del puente peatonal serán de hormigón armado y sus dimensiones y cuantía definitiva será la que surja de los cálculos correspondientes.

a) Cargas de cálculo:

Para la determinación de las cargas de cálculos, tanto las fuerzas principales como las secundarias rigen las prescripciones de las "Bases para el Cálculo de Puentes de Hormigón Armado", de la Dirección Nacional de Vialidad, para la categoría A-20 en lo referente a multitud compacta.

b) Disposiciones generales de cálculos:

La determinación de solicitaciones y reacciones en los diferentes elementos estructurales de hormigón armado "in situ" y/o premoldeado, se regirá por las disposiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201, tomo 1 y 2.

Otras normas aplicables:

Si para el cálculo y/o dimensionamiento o verificación de algún elemento estructural no surgiera claramente las disposiciones a seguir en el Reglamento CIRSOC 201, serán de aplicación, para estos casos particulares, las siguientes normas de cálculo y constructivas:

- ACI 318
- CEB-FIP CODEL MODEL
- Norma DIN 4227 y Criterio 320
- Norma DIN 1045
- Código de edificación.

Los accesos al puente peatonal deberán contar con las correspondientes rampas para personas con movilidad reducida. Estos techos deberán contemplar las dimensiones y materiales exigidos por las disposiciones vigentes al respecto.

Losa de puentes carreteros Hormigón H-30

La losa de los puentes carreteros será de hormigón armado y su espesor y cuantía definitiva será la que surja de los cálculos correspondientes.

La losa se ejecutará sobre un hormigón simple de 10cm para nivelar el suelo donde se colocará en encofrado que permita una superficie lisa en toda su extensión.

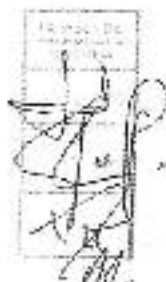
En cuanto al cálculo son válidas las especificaciones del ítem 6.2.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN 420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 5.7 y la norma LR A.M.-IAS U.S.C. 671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.



ES COPIA

*[Handwritten signature]*

Gerente Adjunto  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Luis O. Velasco  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Handwritten signature]*  
Gerente Adjunto  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.12. Hormigón Armado H-38 para vigas ferroviarias**

El diseño de los tableros ferroviarios responderá al proyecto del contratista debiendo cumplir con todas las reglamentaciones vigentes y en particular, con el "Reglamento Argentino para el proyecto y construcción de puentes ferroviarios de hormigón armado".

El espesor de la estructura por debajo del balasto debe ser el mínimo posible para permitir la realización del trazado indicado en planos, respetando el galibo vial. La estructura portante del tablero será invertida respetando el galibo ferroviario.

**Lugar de fabricación**

La fabricación de los tramos de puente podrá ser realizada al pie, muy cercana a la zona de obra, donde se encofrarán, hormigonarán y costearán las vigas. Para esto el contratista deberá acondicionar la zona de trabajo, con un hormigón simple y el sector correspondiente a fin de mantener los elementos y las personas fuera del galibo ferroviario.

La empresa podrá optar por la fabricación fuera del sitio indicado, realizando el transporte a su ubicación para el montaje.

**Hormigón visto**

Además de lo indicado precedentemente, el hormigón visto con que se construirán todos los elementos así especificados, requerirá extremar las precauciones para que los hormigones de la obra no solo satisfagan la condición de adecuada resistencia y durabilidad, sino que también ofrezcan las mejores posibilidades de cuanto a su apariencia. Ver lo especificado en el Cap. 12.4 CIRSOC 201.

Los hormigones a usarse en Obra deberán cumplir con esta especificación y lo establecido por el CIRSOC 201 en su última revisión, sus anexos y las normas allí indicadas. Esta especificación cubre los requisitos mínimos exigidos a los hormigones que se elaborarán para la obra, ya sea en planta in situ, cuando provistos elaborados desde planta externa.

**Elementos premoldeados**

Los materiales, el hormigón y los métodos constructivos empleados para ejecutar los elementos premoldeados, cumplirán todas las condiciones establecidas en este Pliego de Especificaciones Técnicas.

Previamente a la iniciación de las operaciones de montaje de los elementos y con suficiente anticipación, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección:

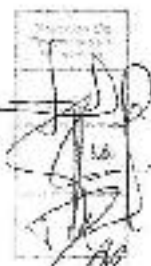
ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. Carlos M. Linares  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson  
Ingeniero  
Municipal de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. Carlos M. Linares  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA





## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168/2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Obra, los métodos y procedimientos que se propone emplear para su fabricación, transporte y colocación en los lugares de emplazamiento en la estructura. Una vez aprobados, los mismos no serán modificados sin aprobación escrita. También pondrá en su conocimiento la fecha de iniciación de las operaciones de muestreo.

Una vez finalizado su curado, los elementos premoldeados no serán levantados ni trasladados hasta que los resultados de los ensayos de resistencia de las probetas curadas en igual forma que aquellas indiquen que la resistencia media del hormigón ha alcanzado el valor especificado por el proyectista para realizar dichas operaciones.

Los elementos se levantarán mediante grúas y otros equipos, tomándolos únicamente de los puntos, lugares, ganchos o elementos empotrados indicados en los planos.

Los apoyos durante el acopio, estarán nivelados y no inducirán esfuerzos de torsión en los elementos. Se prohíbe la acumulación de agua, desperdicios y de toda materia extraña en contacto con los mismos. Se evitará su manchado con óxido y la aparición de eflorescencias.

El hormigón deberá colocarse en las moldes de modo que se obtenga el más perfecto llenado de los mismos. La aplicación de los vibradores no deberá afectar la correcta posición de las armaduras dentro de la masa del hormigón.

En ningún caso se permitirán juntas de trabajo en una pieza, cualquiera sea la magnitud de ésta.

En cada elemento prefabricado deberá consignarse en forma clara el nombre o la marca del fabricante del mismo, así como el número o señal particular que permita, mediante el registro ante mencionado, conocer la fecha de fabricación y las particularidades de los materiales empleados para su elaboración.

El hormigón se verterá en moldes metálicos, de madera u otro material que presenten superficies bien lisas para que las caras exteriores de las piezas premoldeadas resulten de aspecto bien pulido.

No deben presentar porosidades para lo cual serán suficientemente vibrados con elementos apropiados que no provoquen el segregado de la mezcla.

Las piezas terminadas deben recibir un correcto curado durante no menos de 28 días protegidas de variaciones fuertes de temperatura y rociadas con agua durante los primeros 7 días.

Las armaduras serán de acero AON 420 y llevarán un recubrimiento con respecto a la cara exterior no menor de 2,5 cm.

Los polos o piezas de anclaje serán galvanizadas e efectos de evitar manchas producidas por oxidación.

Los premoldeados no deben presentar grabados que dificulten su colocación para lo cual los moldes deben asentarse sobre superficies perfectamente niveladas al producirse el llenado, y luego apoyados en las mismas condiciones al ser almacenados y transportados.

Las caras interiores se terminarán fratasadas al fierro en forma prolija y con el mismo material.

La Contratista deberá preparar los planos de detalle, encuentros, juntas, piezas de anclaje, etc., en escala apropiada, y deberá obtener la aprobación de la Inspección de Obra antes de proceder a su producción.

ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. María Linares  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Linares  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. María Linares  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28166 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**Hormigón**

La resistencia característica del hormigón no deberá ser menor a 380kg/cm<sup>2</sup> y no se admitirá la elaboración de hormigón a mano.

El uso de aditivos estará sujeto a la aprobación de la Dirección de Obra.

La máxima relación agua-cemento no excederá de 0.40 y con un asentamiento medido en el cono de Abrams de 7 cm  $\pm$  1 cm, en hormigones sin aditivos y hasta 10 cm en caso de hormigones con aditivos (incorporados de aire, humectantes termoreactivos, etc.).

El hormigón especificado tendrá que ser dosificado durante su colado mediante vibradores mecánicos internos de alta frecuencia que reemplazarán la compactación manual.

El vibrado se efectuará de manera que el efecto correspondiente no produzca segregación de los materiales, teniendo en cuenta que son mezclas fluidas.

Durante el vibrado deberá evitarse muy especialmente la aplicación de la cabeza del vibrador sobre los elementos metálicos que componen la armadura de la estructura.

El procedimiento con los detalles utilizados para el curado de los elementos del hormigón portento deberá someterse a la aprobación de la Dirección de Obra.

El agregado grueso de los hormigones deberá ser de piedra partida granítica graduada entre el tamiz U.S.A.M. 4.75 mm. y el correspondiente a su tamaño máximo.

El agregado fino será exclusivamente de arenas naturales de origen silíceo, bien lavadas, admitiéndose mezcla de arenas para obtener una curva granulométrica continua (módulo de finos aproximadamente comprendido entre 2.40 y 3.25).

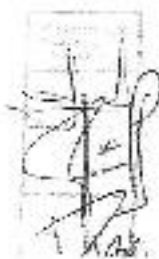
Todos los materiales de los hormigones a emplear en obra deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra; esta condición será de obligatorio cumplimiento como para previa para encarar cualquier ensayo de dosificación.

En cuanto al control de calidad del hormigón deberá respetarse lo especificado en el pliego de especificaciones técnicas generales.

**Moldes**

En caso de ser metálicos, los moldes de las vigas prefabricadas serán construidos exclusivamente en chapas de acero, con los refuerzos y rigidizadores necesarios para impedir deformaciones, alabeos o apartamientos de las dimensiones de las vigas respecto de las especificaciones en los planos. Estos moldes deberán ser expresamente aprobados por la Dirección de Obra previo a su empleo.

Se admitirá un encofrado de madera debidamente rigidizado respetando en forma precisa las dimensiones de los alares y manteniendo una prolijidad en la terminación que deberá ser aprobada por la Inspección de obra.



ES COPIA  
Juan Carlos  
Director de Obras  
SECRETARÍA  
AUTORIDAD EJECUTIVA  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Dr. Andrés Luis Gómez Vázquez  
Secretario de Obras  
SECRETARÍA  
AUTORIDAD EJECUTIVA  
FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**Sistema de pre-compresión**

La armadura de postesado indicada será la que corresponda, de acuerdo con el sistema ofrecido por el Contratista.

El Contratista deberá tener en cuenta en su propuesta que no se admitirán modificaciones en la geometría de la sección transversal del diseño de la superestructura que impliquen elevación de las cotas de la rasante o reducción de las revanchas sobre crecientes o gálibos.

Cuando, como consecuencia del sistema de postesado que se proponga, resulte necesario aumentar la sección del hormigón, dichas modificaciones se limitarán exclusivamente a variaciones en el espesor de las vigas y/o en los espesores de las losas. En tal caso, deberán justificarse mediante la memoria de cálculo correspondiente, las nuevas tensiones que resulten para cada sección como consecuencia de las variaciones del peso propio y se adjuntará a nuevos planos de detalle de las estructuras, resultante de las modificaciones introducidas. Los mayores espesores del hormigón y la mayor cantidad de aceros originados por dichas modificaciones, no dará lugar a ningún reclamo de variación de los precios botizados.

En la propuesta se deberán agregar los detalles de anclajes, vainas, pérdidas adoptadas en el cálculo y todo otro elemento que defina el sistema de postesado adoptado, con su memoria correspondiente. En la zona de anclajes de los tensores, se colocarán elementos y armaduras de refuerzo que responderán al sistema de postesado a utilizar.

**Puesta en obra de vainas y cables de tesado.**

Deberá responder a las siguientes pautas:

- La posición de las vainas se controlará rigurosamente, debiendo respetarse las tolerancias indicadas en los planos de detalle respectivos.
- Si existiera alguna desviación de las vainas mayor que la posición indicada en los planos, será corregida de inmediato.
- Los tensores serán almacenados bajo techo y protegidos de manera que no exista alguna posibilidad de corrosión antes de su colocación en obra.
- Durante el manipuleo, colocación y tendido de los tensores, deberán ser protegidos de cualquier daño posible, en especial contra la entalladura o contra elevaciones locales de temperaturas (por ejemplo: elementos de soldar).
- Se tomarán precauciones para que las posiciones fijadas no varíen al poner en obra el hormigón.

La Dirección de Obra comprobará la posición de los cables y además si han sido fijados al encofrado de forma tal que no puedan desplazarse al colocar y compactar el hormigón.

- En los extremos de los tensores se respetará rigurosamente la ortogonalidad de las piezas al colocar y compactar el hormigón en esas zonas.



ES COPIA

*Guillermo Rodríguez*  
Guillermo Rodríguez  
SECRETARIO  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

*Dr. Andrés Cárdenas*  
Dr. Andrés Cárdenas  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIE!

*Dr. Andrés Cárdenas*  
Dr. Andrés Cárdenas  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipio

g) En los extremos se asegurará la movilidad longitudinal para absorber las variaciones de temperatura ambiente.

h) Antes de la aprobación por parte de la Dirección de Obra de la colocación de las vainas, se deberá comprobar la hermeticidad de las mismas. Si hay fallas deberán ser reparadas convenientemente.

#### Procedimiento de tensado e inyección

##### Procedimiento de tensado

1) La Dirección de Obra no autorizará la realización del tensado si antes no recibe y aprueba:

a) El protocolo de tensado. Éste deberá ser aprobado por la Dirección de Obra y constar con el mínimo de:

- Valor del esfuerzo de tensado a aplicar a cada tensor.
- Recorrido teórico de cada tensor.
- Pérdidas estimadas.
- Secuencia de tensado de la totalidad de los tensores.

b) Certificación por laboratorio responsable del control de los manómetros.

c) Certificación por parte del Contratista del buen funcionamiento de los gatos hidráulicos a emplear.

2) El tensado de las armaduras debe realizarse en presencia de la Dirección de Obra, condición indispensable para su aceptación.

3) Se llevará un registro de los esfuerzos y recorridos de cada cable por separado, vigilando permanentemente los manómetros y los recorridos.

4) En caso de surgir cualquier obstáculo imprevisto no se debe sobreponer la tensión admisible de los cables o barras.

5) Se recomienda aplicar el tensado por lo menos en dos etapas: en la primera se debe aplicar del diez por ciento (10 %) al treinta por ciento (30 %) de la fuerza de tensado definitiva.

6) La precisión con que debe ser medido el recorrido de tensado será del dos por ciento (2 %) del recorrido total.

7) Luego de realizado el tensado definitivo debe procederse a la inyección de las vainas para su protección de la corrosión y obtener la homogeneización de la estructura.

##### Inyección

El material de relleno debe cumplir las siguientes condiciones:

ES COPIA

*Guillermo Martínez*  
Guillermo Martínez  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

Dr. Jorge Estigarribia  
Secretario de Obras Públicas  
Municipio de Florencio Varela

ES COPIA FIE

*Guillermo Martínez*  
Guillermo Martínez  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

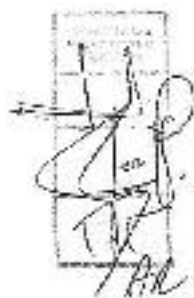
BOM N° 06

2 81 68 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

- 1) Lograr una protección permanente del acero de postesado contra la corrosión y asegurar la resistencia a la rotura del elemento estructural postesado.
- 2) El relleno puede realizarse mediante lechada de cemento portland (mezcla de cemento con agua y eventuales aditivos) o mediante mortero de cemento portland (mezcla de cemento con agua y arena y eventuales aditivos). Se preferirá el empleo de lechadas de inyección.
- 3) El cemento debe ser cemento portland normal que cumpla con las especificaciones de este código, para su empleo en hormigones.
- 4) El agua deberá ser limpia y exenta de cantidades dañinas de sustancias que puedan afectar al cemento, al agregado inerte o al acero postesado. Deberá cumplir con los requisitos de las aguas de mezclado para hormigones de cemento portland.
- 5) Los aditivos que se usaron deberán ser de marcas conocidas y haber demostrado aptitud mediante la experiencia ya obtenida. No deberán ser agresivos al cemento ni al acero. No deberán contener cloruros, fluoruros o nitratos y contarán con certificados de calidad I.R.A. y/o de Reparticiones Oficiales.
- 6) Los materiales deberán mezclarse mecánicamente a alta velocidad mediante máquinas que produzcan una mezcla homogénea y libre de grumos.
- 7) En caso de atascamiento o interrupción de la inyección, todo el material de relleno deberá ser removido de la vaina, mediante el lavado con agua o con aire.
- 8) El relleno de las vainas deberá hacerse a la mayor brevedad posible, siempre dentro de los quince (15) días de colocadas aquellas. Se dejará constancia de la fecha de la inyección en las planillas de ensayo.
- 9) La temperatura de los miembros estructurales al momento de la inyección deberá ser mayor que diez grados centígrados (10 °C) y deberá mantenerse sobre esa temperatura por lo menos durante cuarenta y ocho (48) horas.
- 10) La inyección del material de relleno deberá realizarse a presión, mediante bombas adecuadas.
- No se recomienda la inyección mediante aire comprimido. Las mangueras y conexiones de inyección deberán ser estancas y resistentes a esa presión.
- 11) Antes de iniciar el relleno de las vainas, estas deberán quedar exentas de material extraño, lavándolas con agua o soplasténdolas con aire.
- 12) La inyección se realizará en forma continua desde un extremo del tensor hacia el otro. Las ventilaciones intermedias se cerrarán progresivamente en el sentido del flujo del material.
- 13) Cuando la vaina se ha llenado, todas las aberturas deberán ser cerradas y se levantará la presión de inyección a siete (7) atmósferas y se mantendrá esa presión durante diez (10) segundos.
- 14) Retirado el equipo de inyección, la abertura de inyección deberá ser taponada de inmediato para evitar la pérdida de lechada.



ES COPIA  
Juan Carlos  
Secretaría  
Florencio Varela, Junio de 2022

Dr. Roberto Guillermo Vignola  
Intendente  
Florencio Varela, Junio de 2022  
COMUNICADO  
Florencio Varela, Junio de 2022

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

15) El material de relleno no deberá contraerse mientras se halle en estado plástico.

16) Después de un periodo de heladas se deberá controlar que las vainas estén libres de hielo antes de comenzar la inyección. Para ello se podrá usar agua caliente, pero no vapor.

**Desagües puentes ferroviarios**

El agua caída sobre los tableros del puente ferroviario se canalizará a rejillas ubicadas en los extremos a través de embudos de hierro fundido y cañerías verticales de P.V.C. reforzado (ø=3.2 mm.), llevando el agua a través de cañerías verticales, hasta los sumideros o conducto pluvial.

**Acero ADN 420**

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500 671, para armaduras no tensadas y con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 26.5.2 los aceros para postesado.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

**Acero baja relajación para tesado, grado 270**

Se utilizará acero de baja relajación para tesado tipo C-1900 Grado 270.

El Contratista deberá someter a aprobación, un detalle de los procedimientos y patentes que utilizará para aplicar la pre-compresión que fijar los planos de su proyecto.

Como mínimo, dicha presentación deberá cumplir lo que a continuación se detalla:

**1) Tipos:**

Se usarán aceros de alta resistencia, ya sea de dureza natural, obtenidos por trafilación o por templeado y con o sin tratamiento térmico posterior. Además de la alta resistencia requerida, deberán tener la ductilidad necesaria para resistir los esfuerzos locales en anclajes, curvaturas, etc. Los aceros se utilizarán en forma de alambres xiulados, lisos o conformados, alambres en haces paralelos, como barras, cordones o cables, etc.

**2) Resistencias:**

Para caracterizar un acero se requerirá la resistencia característica de rotura y el límite de fluencia convencional (deformación permanente 0.2 %), el alargamiento de rotura y el diagrama de tensión-deformación garantizado por un laboratorio especializado a juicio de la autoridad competente.

Para cordones y cables propiamente dichos es determinando la resistencia del conjunto de los alambres componentes.

**3) Módulos de elasticidad:**

Serán los indicados por el fabricante o los contenidos del diagrama tensión-deformación.



Dr. Andrés Guillermo Waisson  
Secretario de Planeación y Desarrollo

ES COPIA

Dr. Andrés Guillermo Waisson  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA

Dr. Andrés Guillermo Waisson  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

20168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Para el cálculo de alargamiento de los elementos tensores debido al tensado, conviene usar el diagrama tensión-deformación, especialmente cuando se trata de un cable propiamente dicho.

En este caso deberá considerarse, además, la deformación inicial permanente originada por el apretamiento de los alambres y cuya magnitud puede modificarse por influencia del transporte y colocación del cable.

## 4) Corrosión y protección:

Atendiendo la sensibilidad de los aceros de alta resistencia a daños superficiales y a corrosión, especialmente bajo tensión, se deberán extremar los cuidados en el transporte, colocación y almacenamiento de los alambres. Con excepción de oxidación superficial (por la se entiende aquella que desaparece por completo cuando se frota ligeramente con un trapo seco) se deberán desachar aceros oxidados.

En estructuras postesadas con elementos tensores sin adherencias se cuidará especialmente la protección de los mismos.

Se disminuirá al mínimo el tiempo entre el tensado y la protección mediante inyección de mortero de cemento (para estructuras postesadas adherentes). En el caso en que este tiempo deba prolongarse, se protegerán los aceros mediante grasas especiales solubles que se lavarán antes de la inyección final.

Los morteros de inyección y cualquier hormigón en contacto con los aceros de alta resistencia, no deberán contener cloruros y otras adiciones que favorezcan la corrosión bajo tensión.

El transporte y almacenamiento de los alambres deberá efectuarse en rollos de diámetro suficientemente grande, para evitar tensiones peligrosas (corrosión bajo tensión) y deformaciones permanentes en los mismos.

## 5) Dispositivos de anclajes:

Los anclajes deberán resistir como mínimo la carga de rotura del alambre o haz de alambres al que sirven de sostén.

Tratándose de anclajes por adherencia directa (estructuras postesadas), se usarán en general alambres conformados, cordones, etc., u otros tensores que ofrezcan al deslizamiento una resistencia mecánica de corte adicional. Sólo se admitirán alambres aislados lisos cuando el diámetro sea menor que tres milímetros (3 mm.) y la resistencia característica del hormigón sea por lo menos de 300 kg/cm<sup>2</sup> en el momento de librar los alambres.

La longitud de transmisión de los anclajes por adherencia deberá justificarse mediante experiencia debidamente comprobada.

En los anclajes por bucles se fijarán los radios de curvatura en los bucles y la separación de los bucles entre sí y con respecto al borde libre del hormigón, de manera de no sobrepasar valores admisibles de las tensiones de apretamiento y desgarnimiento.

## 6) Presentación de planos y memoria de cálculo:

ES COPIA

Daniel Alberto La Rosa  
SECRETARÍA  
GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Woskow  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Woskow  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

La Empresa Cotizante deberá presentar en el plazo que fije la Repartición, los planos y la memoria de cálculo donde se indique claramente la ubicación exacta de los cables, anclajes, armadura de refuerzo en zona de anclaje, tipo de acero especial que se empleará con sus respectivas de rotura, fuerza convencional y de trabajo y demás características, descripción del procedimiento constructiva, etapas del tensado y épocas del mismo.

**7) Ensayos mecánicos:**

En el momento de la recepción del material en obra y/o previamente a su colocación en las vigas, Dirección de Obra efectuará un muestreo del material, a los efectos de someterlo a ensayos normalizados por laboratorio de reconocido solvencia e idoneidad, a juicio de la Repartición y a cargo del Contratista, con el fin de verificar las características mecánicas del mismo. Los ensayos deberán ratificar las propiedades del material propuesta en el acto licitatorio por el Contratista aprobado por la Inspección.

Asimismo, la Inspección se reserva el derecho de requerir el control o contraste del equipo utilizado en las tareas del tensado en un laboratorio oficial o de reconocida solvencia técnica, a fin de determinar en obra el valor exacto de dicha fuerza de pre-compresión y con cargo al Contratista.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

**5.13. Apoyo de neoprena dureza shore 70/42 MM**

El apoyo de los puentes ferroviarios será materializado mediante neoprenos con chapa intermedias según dureza shore 70/42mm:

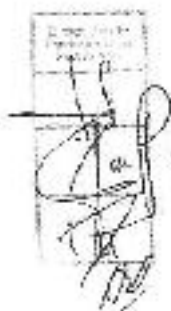
**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en unidades (u) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total prevista en el proyecto ejecutivo.

**5.14. Montaje puentes ferroviarios**

Este ítem incluye un operativo de montaje de las estructura definitivas que incluirá el retiro de los tramos de vía afectados, el desarme de los puentes provisionales, la excavación hasta un nivel inferior al fondo de losa de los puentes y zanjas para la prueba de carga en los apoyos y en el centro de los luz, montaje de los tableros con el sistema adecuado (empuje, montaje por grúa, etc.), colocación de



ES COPIA

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA  
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 2

ES COPIA FIEL

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

balasto, colocación de guardabalastos y montaje de tramos nuevos de vía verificando su correcta alineación y nivelación.

El sistema de montaje deberá presentarse a la Inspección y al Concesionario Ferroviario para obtener la aprobación correspondiente. Se presentarán memorias descriptivas, planos, memorias de cálculo en caso de que corresponda y cualquier otra documentación requerida por la Inspección de obra.

#### Prueba de carga puentes ferroviarios

Deberán efectuarse las pruebas estáticas de cada puente, realizándose de acuerdo con las especificaciones siguientes, y en todo lo no previsto en ellas será de aplicación el Reglamento CIRSOC 303.

Se empleará un tren de iguales características que el tren tipo utilizado en los cálculos o, en su defecto, el tren más pesado que pueda formarse con el material rodante en uso. Caso contrario, podrá emplearse camiones cargados o bien carga uniforme consistente en arena, pedregullo, tierra, etc.

El CONTRATISTA tomará conocimiento de las características del tren que se utilizará para las pruebas, debiendo éste presentar los cálculos de los esfuerzos y flechas máximas que provocará el tren a emplear, así como las posiciones que los producen.

El Contratista relevará la geometría de la locomotora que se usará para la prueba y preparará, usando referencia superficial a rasas, los esquemas necesarios para indicar al maquinista la posición donde estacionarla para obtener la situación de cálculo.

Se necesitarán como mínimo siete flexímetros -de sensibilidad mínima igual a 0,01 cm-, que se colocarán en los apoyos y en el centro de cada una de las vigas principales, y en el centro del tablero.

La Inspección podrá disponer que se coloquen flexímetros en otros puntos cuando así lo considere conveniente.

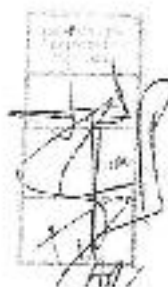
Antes de realizar las pruebas se hará una nivelación de los apoyos y puntos medios de las vigas, como así también del centro del tablero refiriéndolos a puntos fijos próximos.

Las flechas se medirán en todos los casos cuando la deformación se haya estabilizado por completo.

Se efectuará una prueba de carga estática para la posición del tren que produzca la máxima flecha.

La Inspección podrá disponer que se efectúen pruebas estáticas para otras posiciones que estime conveniente investigar.

Antes de cada prueba estática, el tren debe ser llevado sobre cada tramo de modo que lo cubra por completo; luego debe colocarse el tren en la posición prevista para la prueba y se comenzarán a leer los flexímetros (todos simultáneamente) a intervalos de cinco minutos comenzando desde el instante inmediatamente posterior a la ubicación de las cargas y terminando las lecturas cuando las flechas queden estabilizadas; luego se retirará el tren y se continuará con la lectura de los flexímetros hasta que las flechas resultales queden estabilizadas.



ES COPIA

Quiero Copiar  
Chorus Melina Latorre  
SECRETARÍA  
HONORABLE CONCEJO DEL PUEBLO  
FLORENCIO VARELA

De: Ing. Carlos Walter  
In: 1000  
Tratado: 1000

Página 10

ES COPIA FIEL

Ing. Carlos Walter  
Jefe de Ingeniería  
Dirección de Obras Públicas



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Indicando con el subíndice n el número de orden de lectura, se considerará llegado a un estado estabilizado cuando se cumple (designando con L la lectura), la siguiente ecuación:

$$(L_n - L_{n-1}) \leq 0,15 (L_{n-1} - L_{n-2})$$

Una vez terminadas las pruebas descriptas precedentemente y estabilizadas las flechas residuales conforme al criterio de estabilización ya mencionado, se nivelarán nuevamente los puntos del puente nivelados al principio, refiriendo esta segunda nivelación a los mismos puntos fijos utilizados para la primera.

Posteriormente, se cargará nuevamente la estructura y se dejará la carga total durante el tiempo que sea posible antes de la liberación al tráfico, o el tiempo que la Inspección de Obra determine, a fin de observar cualquier defecto o fisura que pudiese aparecer.

Durante los días posteriores se observará al comportamiento de los puentes. Si aparecieran fisuras o grietas durante las pruebas o las posteriores observaciones, que a juicio de la Inspección puedan ser perjudiciales para la estabilidad y conservación de la obra, será este motivo suficiente para el rechazo de la obra aun cuando las deformaciones hubieran quedado dentro de los límites admitidos y se ordenará el apuntalamiento del puente y el análisis de los medios necesarios para subsanar el problema.

Las circunstancias y formas en que se han realizado las pruebas, así como los resultados obtenidos, harán constar en un acta que labrará la Inspección de Obra.

La flecha estática, debido a la sobrecarga en reposo, no deberá pasar de un 10% de la obtenida por el cálculo.

La deformación residual estabilizada después de retirada la carga estática, no deberá ser mayor del 20% de la deformación máxima medida bajo la acción de dicha carga; y si esto no ocurre, se realizará un segundo ciclo de carga-descarga, al cabo del cual la flecha residual estabilizada deberá ser menor que el 12,5% de la flecha máxima medida bajo carga en este segundo ciclo.

Los estribos, pilares y demás partes de la estructura deberán comportarse satisfactoriamente, y no deberán aparecer grietas o fisuras durante las pruebas que a juicio de la Inspección de Obra pudieran ser perjudiciales para la estabilidad y/o conservación de la obra.

Si no se cumplieren alguna de las exigencias precedentes, la Inspección podrá ordenar otras pruebas complementarias y proceder al rechazo total o parcial de la obra si correspondiere, sin que aprehensiones o no objeciones parciales de las partes componentes del puente genere ninguna responsabilidad del Municipio ni derechos al CONTRATISTA para efectuar reclamo alguno.

En estos casos el CONTRATISTA deberá, a su cargo y costo, proyectar y ejecutar las reparaciones o reconstrucciones que se determinen, para que la obra cumpla con sus fines, haciéndose notar que la nueva estructura (o en la anterior reparada) deberá cumplir con las pruebas de carga establecidas en estas especificaciones.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma unitaria (un) y se certificarán de la siguiente manera:

100% concluida las tareas de montaje.

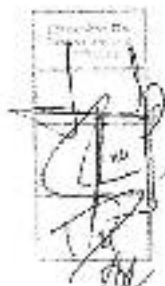
ES COPIA

*Quiero Celis*  
Jorge Alberto Celis  
SECRETARIO  
BOEYER & CORTES Y DE JESUS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Weller  
2022 JUN 28  
Secretario de la Inspección de Obra

ES COPIA DEL

*Quiero Celis*  
Jorge Alberto Celis  
SECRETARIO  
BOEYER & CORTES Y DE JESUS  
FLORENCIO VARELA





## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**5.15. Base H\*A\* 0,90 X 0,90 X 1,00m para columna de alumbrado público**

Las bases se prevén de hormigón armado y las dimensiones expuestas deberán ser verificadas por cálculo estructural.

**Medición y forma de pago:**

Las tarjas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

**6. INSTALACIONES FERROVIARIAS****6.1. Durmientes.**

La presente especificación define las prescripciones relativas a la calidad y condiciones de recepción para los durmientes de madera, tanto comunes como especiales, para la construcción de la vía renovada.

Los durmientes serán de madera dura y deberán respetar la Especificación F.A.

7025: "DURMIENTES DE QUEBRACHO COLORADO, GUAYACAN Y URUNDAY" del Catálogo de Especificaciones FA – Serie 7000 de la Normativa Ferroviaria de la Comisión Nacional de Regulación del Transporte y la Norma IRAM FA 1.95-17.

La longitud, sección y separación de durmientes resultaran de lo indicado en las especificaciones, debiendo la CONFRATISTA en su metodología presentar documentación que acredite que las características técnicas del durmiente se ajustan a las exigencias de la normativa citada.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma unitaria (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- 50% acoplados los durmientes.
- 50% colocados.

**6.2. Balasto.**

Sobre los pilares ferroviarios se colocará una capa de espesor mínimo de balasto de 50cm hasta el nivel inferior del durmiente y luego se rellenará entre los durmientes.

No solo se colocará balasto sobre el puente, sino también en sus proximidades inmediatas tal como indique el concesionario.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cúbico (m<sup>3</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total prevista en el proyecto ejecutivo.

ES COPIA

*[Firma]*  
 Gerente  
 Gerencia de Obras Públicas  
 Florencio Varela

*[Firma]*  
 Ing. Carlos Guillermo Wilson  
 Ministro de Obras Públicas  
 Edgardo López

ES COPIA DEL

*[Firma]*  
 Gerente  
 Gerencia de Obras Públicas  
 Florencio Varela

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad**6.3. Rieles.**

Para el reemplazo de rieles, fijaciones y adosas el Contratista deberá utilizar materiales compatibles con la vía existente. Deberán ser propuestos al operador para que este emita su aprobación. Los materiales que se utilicen en la elaboración y/o construcción de las fijaciones y elementos de sujeción deberán ser de primera calidad, de marcas reconocidas en plaza y responderán a las exigencias de las normas IRAM.

Todas las partes metálicas que no estén fabricadas en acero inoxidable, deberán poseer una protección contra agentes atmosféricos con un tratamiento de anti óxido epoxi y terminación en esmalte poliuretánico acrílico.

Tanto los buzones como buercas y arandelas deberán contar con protección anticorrosiva. Las tuercas tendrán sistema auto bloqueante de nylon con protección en zonas de rozas emergentes.

Deberán contar con protección anticorrosiva. El Contratista presentará soluciones tecnológicas alternativas que imposibiliten el retiro de los elementos de sujeción de las piezas a fijar.

El montaje se ejecutará bajo la responsabilidad del Contratista. Será obligación del Contratista verificar conjuntamente con la Inspección de Obra la colocación exacta de las piezas de equipamiento.

Se colocará un tramo nuevo de vía de 18mts por puente.

**Medición y forma de pago:**

Los tareas incluidas en el presente ítem se medirán por kilogramo (kg) y se certificarán de la siguiente manera:

- 50% acopiadas y preparadas las vías.
- 50% colocadas.

**6.4. Entibado de puentes de servicio ferroviario.**

La contratista deberá realizar el cálculo del entibamiento necesario para la ejecución de los puentes ferroviarios. El presente ítem incluye la provisión y colocación de tablones, puntales y toda estructura de refuerzo necesaria para materializar el entibamiento de los puentes de servicio.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- 90% una vez colocados los entibados y apuntalamientos necesarios.
- 10% restante al retirarlos.

**6.5. Puentes de servicio.**

Incluye la provisión de la totalidad de los materiales y mano de obra necesarios para proceder a la construcción de los puentes de servicio, a fin de permitir el tráfico ferroviario durante la ejecución de las obras, los que serán efectuados por la Contratista.

Se recomienda la adopción de puentes de servicio metálicos conformados con perfiles normalizados y debidamente calculados y contruados. Apoyados sobre pilotes u otra estructura de soporte que garantice la transferencia de cargas hacia el suelo apto.

ES COPIA

Quinta Melina Domínguez  
SECRETARÍA  
GOBIERNO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Buitrago  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA DEL

Dr. Andrés Guillermo Buitrago  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Todas estas instalaciones deberán contar con la documentación técnica adecuada incluida en el proyecto ejecutivo y haber sido aprobadas por la Inspección y por el OPERADOR FERROVIARIO.

El Contratista deberá presentar la memoria de proyecto del puente provisoria con el diseño que considere conveniente.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (un) y se certificará el 100% una vez finalizado el puente de servicio.

**6.6. Arme y desarme de vías**

La contratista deberá realizar todas las adecuaciones adicionales necesarias en la vía para mantener su correcto funcionamiento.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en global (gl) y se certificará el 100% una vez montada la vía y puesta en servicio.

**7. Adecuación de Vía Pública**

**7.1. Rampas de discapacitados H'A' H21 con malla Q188 Inc. Bordas**

Se deberán colocar rampas de discapacitados en los cruces de bucalles y las mismas deberán ser similares a las presentes en la zona y contar con un perímetro de baldosas podotáctiles amarillas.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance de acuerdo a la cantidad total prevista en el proyecto ejecutivo.

**7.2. Árboles y arbustos a retirar**

Para la parquización de la zona se deberán retirar los árboles y arbustos existentes en la zona.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (u) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance de acuerdo a la cantidad total prevista en el proyecto ejecutivo.

ES COPIA

*[Firma]*  
Presidente del Comité de Planeación  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Valdés  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 2

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**7.3. Baranda sobre tabiques y New Jersey**

Sobre la defensa vehicular New Jersey se dejarán insertos metálicos para colocar barandas metálicas según los planos correspondientes.

**Pintura**

Todas las estructuras a pintar deberán estar perfectamente limpias de grasa, aceites, virutas, pinturas viejas, óxidos, etc. Las superficies serán limpiadas de materiales que puedan descomponer la pintura o perjudiquen su adherencia y de capas de pintura mal ejecutadas o con materiales apropiados.

El contratista deberá someter a aprobación de la Inspección de Obra los medios de limpieza y preparación de superficie que utilizará.

La Inspección de Obra hará especial hincapié en la protección total de pisos, revestimientos y cualquier elemento o instalación que deba protegerse, haciéndose el Contratista responsable por los daños emergentes.

Las superficies serán correctamente preparadas antes de procederse a pintarlas para lo cual deberá seguir el siguiente procedimiento:

Se corregirán los defectos que presente la estructura.

Se eliminará todo resto de escoria en las soldaduras.

Una vez verificadas y aprobadas las superficies por la Inspección, se procederá a la limpieza y pintura de dicha estructura según el siguiente esquema:

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el anti-óxido de obra.

Quitar el óxido mediante arenado o solución desoxidante, o ambos.

Aplicar una mano de fondo de anti-óxido de cromato de zinc, cubriendo perfectamente las superficies.

Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuera necesario. Ujar convenientemente.

Aplicar fondo de anti-óxido sobre las partes masilladas.

Dejar secar al menos 24 horas.

Pintar con una primera mano de esmalte sintético, color a definir por la Inspección de obra.

Dejar secar al menos 24 hrs.

Pintar con la segunda mano de esmalte sintético, color a definir por la Inspección de obra.

Con la finalidad de asegurar una total cobertura y homogeneidad de espesores en toda el área pintada, se deberá aplicar una mano de refuerzo entre la primera y segunda mano completa. Esta será aplicada sobre bordes, perfiles, bulbos, orónidos de soldadura y toda otra zona que no pueda ser cubierta correctamente.

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

*[Firma]*  
Ing. Andrés Guillermo Wosson  
Secretaría de Obras Públicas

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 81 68 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Al momento de la aplicación la temperatura debe estar por encima del punto de rocío para evitar condensación. Alta humedad y/o condensación durante la aplicación o en las siguientes 16 h (20°C.) pueden afectar la formación de la película.

Para una correcta adhesión entre manos es necesaria una buena conservación de la superficie en términos de limpieza.

En espacios cerrados, es necesario proveer de ventilación adecuada durante la aplicación y secado.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo, teniendo en cuenta los siguientes:

- 90% una vez colocada la baranda.
- 10% una vez pintada la baranda.

#### 7.4. Baranda en Tunel y Pasarelas

En las rampas peatonales se colocarán barandas metálicas de acuerdo a la normativa existente, las cuales además de proteger al peatón de una eventual caída, deben poseer pasamanos dobles para las discapacitados.

El contratista presentará los planos definitivos y estarán sujetos a aprobación de la Inspección de obra.

Para la pintura se debe contemplar lo especificado en el ítem precedente.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo, teniendo en cuenta lo siguiente:

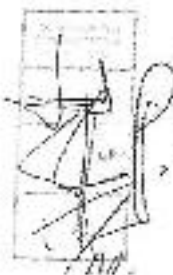
- 90% una vez colocada la baranda.
- 10% una vez pintada la baranda.

#### 7.5. Pasamanos metálico peatonal

Tanto las rampas como las escaleras llevarán pasamanos a ambos lados.

En las rampas serán cables de 40mm de diámetro y 2mm de espesor, a 90 y 75cm de altura y en las escaleras serán simples de 63mm de diámetro y 2mm de espesor a 90cm de altura.

Se deberá presentar al plano con los detalles correspondientes.



ES COPIA

*[Firma]*  
Gustavo Alberto Lanza  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés C. Gómez Páez  
14 de junio de 2022  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
Sergio Borero  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**Medición y forma de pago:**

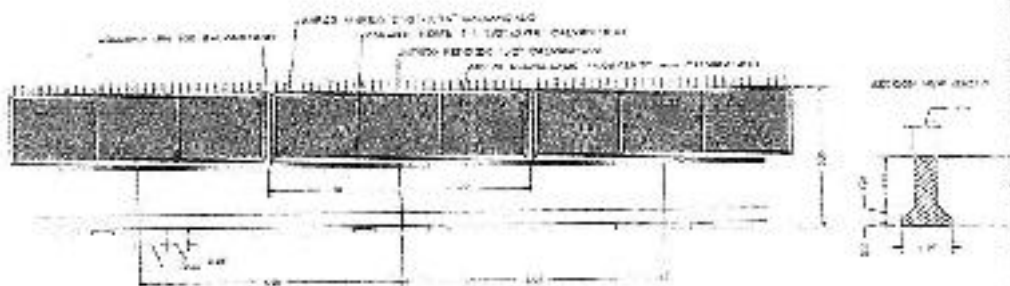
Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo teniendo en cuenta los siguientes:

- 90% una vez colocada la baranda.
- 10% una vez pintada la baranda.

**7.6. Cerramiento de vías (h=2,00m).**

Se deberá colocar un cerramiento metálico de acuerdo a la figura inferior, deberá tener una altura mínima de 2mts.



**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**7.7. Retiro, nivelación y recolocación de tapas de servicios**

Se deberán retirar, nivelar y realizar la recolocación de tapas de servicios que deberán quedar perfectamente alineadas con el nivel superior de calzada o vereda según corresponda.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

ES COPIA

*[Signature]*  
Secretario  
Florencio Varela

Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA  
*[Signature]*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

7.8. Pintura

Muros

Los muros de hormigón a la vista deberán presentar una superficie lisa y continua. No obstante el estará a cargo de la Empresa la limpieza total de las mismas, eliminando el polvo y restos de gránulos, materiales extraños, etc., por medio de cepillado, lavado con detergentes y enjuagues, dejando la superficie seca.

En el caso de que en algunos panos se encuentren algunos desperfectos a causa de golpes o ralladuras, se procederá a tratar la superficie con masilla poliuretánica blanca C721 750 aplicada con espátula y con posterior pulido fino, a fin de obtener una superficie totalmente lisa, similar a la terminación del hormigón a la vista.

Se aplicará una mano de imprimación utilizando el mismo producto diluido 20 % en agua, manteniendo un intervalo mínimo de 24 hs. para las manos siguientes. Luego se lo aplicará en 2 manos sin diluir a intervalos de 45 minutos a 2 horas, según sean las condiciones climáticas.

La no observación de estas condiciones equivale a deficientes resultados, tales como la pérdida de adherencia, cuarteo, ampollas, etc., que no serán admisibles bajo ninguna condición.

Proceso de pintado: Con emulsión acrílica 100 %, con color.

Se aplicará como mínimo 250 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de superficie a pintar.

Defensa

Se pintará la defensa New Jersey según lo especificado anteriormente.

Estructura de puentes

Se pintará toda la estructura visible de los puentes desde el bajo nivel y los colles colectores según lo especificado anteriormente.

Medición y forma de pago

Las tareas incluidas en el presente Item se medirán por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

8. Desagües Pluviales

8.1 Sumideros, incluye excavación, relleno, marco y reja

Los sumideros que deben instalarse en superficie se construirán conforme al tipo de vialidad nacional para sumideros de calle pavimentada.

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

*[Firma]*  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

El material podrá ser de fundición de la mejor calidad, homogénea, no quebradiza y libre de desigualdades, partes porosas, agujeros, sopladuras u otros defectos de cualquier naturaleza que sea.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**8.2 Sumidero bajo nivel, incluye excavación, relleno, marco y raja**

Ídem ítem 8.1 Sumideros, incluye excavación, relleno, marco y raja.

**8.3 Boca de Registro, incluye excavación, relleno, marco y tapa**

Las bocas de registro serán de hormigón según plano tipo de validez nacional.

Los paramentos internos deberán quedar lisos, sin huecos, protuberancias o fallas. Las deficiencias que se notasen, deberá subsanarlas el Contratista por su cuenta, a satisfacción de la Inspección, la que podrá exigir la ejecución de un enlucido de mortero de cemento y arena, que se considerará incluido en los precios unitarios.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**8.4 Desembocadura**

El contratista deberá desarrollar el proyecto ejecutivo de desembocadura en el arroyo del desagüe pluvial proveniente de la estación de bombeo.

El hormigón armado que conformará la estructura de la desembocadura debe contar con una terminación del tipo visto. Las deficiencias que se notaren, deberá subsanarlas el Contratista por su cuenta, a satisfacción de la Inspección, la que podrá exigir la ejecución de un enlucido de mortero de cemento y arena, que se considerará incluido en los precios unitarios.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por unidad (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**8.5 Conducho H<sup>o</sup> Premoldado DN 500**

Los conductos de hormigón armado, los cuales se utilizarán para los desagües subterráneos, deberán ajustarse a lo indicado en la Norma IRAM 11.503 "Caños de hormigón armado no pretensado".

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIDEL

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

Destinados a la conducción de líquidos sin presión adoptándose caños Clase IV para diámetros de hasta 400mm inclusive y Clase III para diámetros mayores.

La clase aquí adoptada es a título indicativo. Todos los conductos y nexos deberán verificarse estructuralmente, determinando la clase y tapada necesarias para resistir las cargas a las que estarán sometidos.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la longitud total definida en el proyecto ejecutivo.

**8.6 Conducto H\* Premoldado DN 800**

(idem ítem 8.5 Conducto H\* Premoldado DN 500)

**9. Pozo de bombeo****9.1 Excavación pozo de bombeo**

(idem ítem 3. Movimiento de Suelos.

**9.2 Hormigón de limpieza H-8**

(idem ítem 5.8 Hormigón de limpieza H-8.

**9.3 Hormigón H-30 para pilotes DN 600mm**

(idem ítem 5.2.3 Pilotes DN 600mm.

**9.4 Hormigón H-30 para estructura pozo de bombeo**

(idem ítem 5.3 Hormigón H-30 para tabiques y muros tipo L.

**9.5 Bombas sumergibles, 9.6 Tablero y conexionado, 9.7 Instalación electromecánica**

**9.8 Obra civil complementaria, 9.9 Alimentación eléctrica desde Edasur**

**Edificio y pozo de bombeo**

El contratista deberá proveer y ejecutar el pozo de bombeo para alojar las bombas que surjan cálculo, así como un sistema para rotar las mismas. También está incluido en este ítem la ejecución de una sala de máquinas que alojará el grupo electrógeno, el tablero de bombas y el tablero de iluminación.

**Generalidades**

ES COPIA

*Almendra Casanova*  
SECRETARÍA  
DE OBRAS PÚBLICAS DE FLORENCIO VARELA

*Dr. Andrés Guillermo Wikson*  
Inspector  
Municipal de Obras Públicas

ES COPIA

*Dr. Andrés Guillermo Wikson*  
Inspector  
Municipal de Obras Públicas



## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

La estación de bombeo se proyectará y ejecutará con una resolución técnica adecuada y aprobada por parte de la Inspección de Obra.

Estos trabajos consistirán en la elaboración del proyecto y ejecución de la obra de la estación de bombeo del bajo nivel en cuestión.

La obra deberá cumplir con la normativa exigida para el proyecto, cuyas pautas básicas se definen a continuación.

La información que se suministra es la básica para la confección del Proyecto Ejecutivo, a realizar por la Contratista, que será sometido a aprobación de la Inspección de Obra. La Contratista deberá presentar obligatoriamente el proyecto ejecutivo de la estación de bombeo, con los planos, memorias, y cómputos métricos, de acuerdo a los lineamientos y especificaciones que forman parte de la presente documentación.

La estación de bombeo será del tipo de pozo húmedo con bombas sumergidas, que pueden removerse sin necesidad de quitar la cañería de impulsión, ya que las bombas corren a lo largo del cable guía fijo.

Para la instalación de las bombas se ha previsto una abertura de 1,45 m x 2,35 m, desde la cual y por acción de la grúa provista en el camión de transporte se bajará a una plataforma intermedia, desde donde por medio de un aparejo diferencial corredizo será llevada a la posición definida por el cable guía fijo antes mencionado.

El acceso hacia el interior de la estación de bombeo se realizará por medio de una escalera que da también acceso para la limpieza de las rejillas, previstas con el objeto de retener los sólidos gruesos que puedan llegar a la estación de bombeo.

Las descargas de las inspecciones de las bombas se producirán en un canal colector, desde el cual el líquido bombeado será conducido hasta el punto de disposición.

**Edificación**

La sala de máquinas se ejecutará con bloques de hormigón texturados.

Toda la superficie interior correspondiente al pozo de bombas y rejillas llevará un revestimiento impermeable con morteros grueso y fino de 0,015 m y 0,005 m respectivamente.

Los escalones de las escaleras de acceso, así como en todas las superficies transitables se dará una terminación antideslizante.

Con respecto al acabado se cuidará muy especialmente que la superficie no presente grietas de ninguna clase y que sea perfectamente lisa. El terminado con rayo que fino se efectuará con trazo cubierto con fieltro.

Las estructuras que constituyen la carpintería metálica se ejecutará de acuerdo con lo indicado en los planos.

Los perfiles de hierro serán perfectos y las partes móviles que giran o se mueven suavemente con juego mínimo. Las chapas a emplear serán de primera calidad libre de oxidaciones y defectos de cualquier índole.

ES COPIA

*[Firma]*  
 Jefe de Obra  
 Jefe de Obra

SECRETARÍA  
 MUNICIPAL  
 FLORENCIO VARELA

Por Jefe de Obra

Mano copada de

ES COPIA

*[Firma]*  
 Jefe de Obra  
 Jefe de Obra

SECRETARÍA  
 MUNICIPAL  
 FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 81 68 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Las barandas estarán constituidas por canos de Hierro galvanizado de 0,032 m de diámetro incluyendo piezas especiales de unión, debidamente protegidos de las condiciones ambientales.

El contratista proveerá en calidad y tipo todas las herrajes requeridos y los presentará en forma previa a la inspección para su aprobación.

Toda la carpintería metálica será convenientemente protegida de acuerdo con lo que proponga el Contratista y apruebe la inspección.

Se ejecutara una vereda perimetral a la estructura de la estación de bombeo de 1,5mts de ancho.

El acceso a las electrobombas para su montaje y desmontaje estará constituido por una abertura de 1,45 m x 2,35 m con tapa de hormigón y marco de perfiles de hierro. La tapa del acceso deberá disponer de un elemento de cierre que evite su remoción por personas ajenas a la estación de bombeo. Tales cierres deberán ser propuestos por el contratista y aprobado por la inspección.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance de la obra en particular definida en el proyecto ejecutivo.

#### Equipamiento

Este ítem incluye todo el equipamiento electromecánico del pozo de bombeo, y sala de máquinas incluyendo bombas con su correspondiente sistema de izaje, caños, válvulas, anclajes, rejillas, guías, tablero de bombas, grupo electrógeno, etc.

Se dispondrán la instalación de como mínimo 3 bombas de eje vertical con capacidad de bombeo total de 75 l/s y garantizando una altura manométrica de 12 m a fin de un adecuado funcionamiento hidráulico.

El volumen de la cisterna se estima en  $V_t = 120 \text{ m}^3$ .

El fondo de la cisterna mantendrá una pendiente hacia las bombas del 7.5% y se recomienda la construcción de cantoneras a 45° en los diédros que conforman los lados del fondo.

El arranque y parada de las bombas será automatizado en función de los niveles asignados a las bombas, según la secuencia de entrada y salida de operación.

Las bombas que serán del tipo electrobombas sumergibles tipo FLVET modelo NP3102.181 MT o similar de primera marca, para instalación en cámara húmeda, para el bombeo de aguas residuales con contenido de sólidos.

Los equipos de bombeo estarán constituidos por tres electrobombas de eje vertical sumergibles, motor no obstructible (libre de atascamientos) con capacidad de elevar cada unidad un caudal  $Q = 25 \text{ l/s}$ .

ES COPIA

*[Firma]*

Ordinario Adjunto Comisario  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Márquez

Municipio de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*

Ordinario Adjunto Comisario  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA  
FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

El accionamiento de las bombas se realizará mediante sensores que darán la señal al PLC ubicado en el tablero de control.

El comando de las bombas se realizará mediante variadores de velocidad que se integrarán al PLC. El arranque y parada de las mismas se comandará mediante flotantes apropiados.

Será posible conectar las bombas entre sí para que el rol de reserva sea asumiendo un forma rotativa.

Los equipos se instalarán en el pozo de bombeo, previéndose para el montaje y desmontaje de cada uno de ellos, que las bombas se dialicen a lo largo de elementos de guía que faciliten de esta forma su conexión automática a las respectivas cañerías de impulsión, sin necesidad de una vinculación mecánica.

Los materiales de los elementos componentes de los equipos (impulsores, ejes, cojinetes, juntas, etc.) responderán satisfactoriamente a las condiciones mecánicas a las que estarán sometidos y se prevén las protecciones correspondientes de acuerdo con las condiciones ambientales de su instalación.

El pozo de bombas debe contar con una red de protección de las bombas contra objetos flotantes que pudieran dañarla de 5 cm de malla con posibilidad de abrirse sobre uno de sus lados para permitir su apertura.

Las barras para la ejecución de las rejillas serán de acero común al igual que los fierros donde se apoyan aquellas.

Se incluye la provisión de un rastreador apropiado y un balde de fondo con perforaciones para retirar material retenido en la rejilla.

## Cañerías

Las cañerías de impulsión de las electrobombas, serán de acero inoxidable.

## Desarrollo del proyecto

Se considerará la instalación de dos bombas de manera de garantizar el desagote de la cisterna al nivel más crítico.

El arranque habitual de las bombas será por medio del automatismo (PLC Logo), teniendo la posibilidad de arrancar de manera manual cada una de las mismas por medio de selectoras Manuales/Automático y Marcha/Parada, las cuales se integraran en la puerta del tablero de bombas.

Tanto en el funcionamiento manual como automático, el tiempo de funcionamiento de la bomba deberá estar gobernado por los niveles ubicados en la cisterna, para evitar el funcionamiento con falta de nivel de agua.

Además se deberán integrar testigos luminosos los cuales indicarán el estado Marcha/Falla para cada una de las mismas.

Cada arranque tendrá asociado un cuenta horas y un relé Mini cas II para protección de cada equipo.

Cada arranque este compensado por medio de capacitores, los cuales estarán ubicados en el cuadro de cuerpo.



ES COPIA

*[Signature]*

*[Signature]*

HONORABLE CONCEJO DELTERMINANTE

FLORENCIO VARELA

Dr. Arturo Guillermo Watson

*[Signature]*

Mano del Concejo Deliberante

ES COPIA

*[Signature]*

Mano del Concejo Deliberante

Mano del Concejo Deliberante



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**Control y funcionamiento**

El controlador lógico programable (PLC) se deberá configurar de tal forma que realice alternación automática de ciclos de funcionamiento de las bombas.

Se deberá instalar cuatro reguladores de nivel con el fin de dar arranque o parada a las bombas según el nivel ingresante. Los mismos deberán ser de la marca HYGIT modelo ENM-10 el cual es provisto con cable.

Los niveles se regularan en altura de acuerdo con los siguientes criterios.

El primer sensor de nivel se montara de tal forma de que imposibilite el arranque de las bombas si una cota minima de agua en la cisterna. Este nivel se coloca con la finalidad de no dar marcha a las mismas sin la correspondiente humectación de los sellos.

El segundo sensor de nivel se montará de tal forma dar arranque a la primera de las bombas a una cota de agua de 0.40Mts con respecto al piso de la cisterna.

El tercer sensor de nivel se montara de tal forma dar arranque a la segunda de las bombas a una cota de agua de 0.80Mts con respecto al piso de la cisterna.

**Tendido y conexonado de cable de potencia para tres bombas**

Se deberá tender desde el tablero de bombas hasta cada de los mismos un cable de 4x25mm<sup>2</sup>.

**Tendido y conexonado de cable de señal para tres niveles**

Se deberá tender desde el tablero de control hasta las cajas concentradoras de señal un cable de 9x1.5mm<sup>2</sup>.

En todos los casos las acometidas a las cajas se realizará por medio de prensacables de polietileno sección correspondiente a la sección del cable.

**Dispositivo para taje de bombas**

Se deberá diseñar un soporte sobre el cual se montara un aparejo para el retiro de las bombas centrifugas en caso de rotura o mantenimiento.

**Detalles técnicos de los dispositivos adoptados**

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los artículos del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Se deberá tomar especial recaudo en la seguridad durante la ejecución de las excavaciones. La Inspección de Obra puede solicitar apuntalamientos adicionales a los provistos por el contratista.

**Medición y forma de pago:**

ES COPIA

*[Firma]*  
Alcaldesa  
Municipalidad de Florencio Varela

*[Firma]*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

*[Firma]*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

*[Firma]*

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán de acuerdo a la unidad presente en cada uno de ellos y se certificarán de la siguiente manera:  
- Por porcentaje de avance de la obra.

**10. Iluminación**

Los trabajos de esta sección comprenderán la instalación y puesta en marcha de los sistemas de bombeo de achique, sus respectivas conexiones a la red y tableros de comando necesarios y la iluminación en los accesos, puentes, cruces peatonales y calles afectadas por la obra.

En términos generales comprenden: las columnas de alumbrado con sus artefactos, la construcción e instalación de tableros eléctricos con sus elementos de protección correspondientes, el suministro e instalación de las bombas y grupo electrógeno, las canalizaciones, los cableados, la puesta a tierra, todas las instalaciones eléctricas, la toma de alimentación a la red pública, y la puesta en marcha de conjunto.

El oferente contemplará la provisión y el montaje y puesta en marcha de los sistemas, debiendo proveer e instalar todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, aún cuando hayan sido expresamente nombrados en el presente Pliego.

Toda la instalación eléctrica será ejecutada con materiales de primera calidad de acuerdo a las normas I.R.A.M. Los conductores estarán protegidos por cañerías de hierro galvanizado o PVC, de acuerdo a las indicaciones de los planos. Cuando algún material no se hallará comprendido en la precitada norma, cumplirán (previa consulta con la Dirección de Obras) con las siguientes, de acuerdo a la norma internacional: VDE, IEC, CEI. La instalación se ejecutará de acuerdo con las normas de la Asociación Argentina de Electrotécnica.

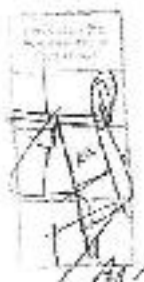
Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y una vez terminados presentarán un aspecto prolijo y adecuadas propiedades mecánicas.

**Señal externo del túnel**

El sistema de iluminación en la parte externa del túnel se realizará a través de columnas con brazos simples y dobles, de acuerdo a su ubicación, mientras que en la parte interior se utilizarán artefactos fijados a las paredes y/o techo. Las luminarias estarán constituidas por lámparas tipo LED. La distribución de las mismas deberá lograr una luminosidad pareja en todos los puntos, que produzca deslumbramiento, y una adecuada adaptación de la iluminación entre las partes internas y externas del túnel.

Además, la oferta incluirá todos los accesorios y elementos que se consideren necesarios, aunque en el presente pliego no se encuentren explícitamente indicados. El contratista será el único responsable por la provisión, montaje e instalación.

Las luminarias se colocarán sobre la viga de coronamiento de los pilotes y sobre los muros dimensionando su base correspondiente.



ES COPIA

*[Firma]*  
Diana Patricia Romero  
SECRETARÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
Subintendente  
Intendencia Municipal  
Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

La instalación eléctrica se efectuará con cañería y cajas embutidas o a la vista, utilizando canos PVC si fuese embutida o de hierro galvanizado en caso de ser a la vista.

**Iluminación de calles colectoras laterales y zonas aladañas**

La iluminación exterior de la zona aladaña se efectuará por medio de columnas tubulares rectas 8m de altura con uno o dos brazos según corresponda. Los artefactos estarán equipados con lámparas tipo LED de 250W, o lo solicitado por la inspección de obra. Las columnas estarán distanciadas entre sí no más de 25m.

**Iluminación bajo puentes**

Si bien la salida del túnel es visible bastante antes de ingresar al mismo, lo que hace imprescindible la iluminación diurna, se proyectará la misma formando una línea de proyecto sobre el lateral del túnel.

Del total de unidades, para la iluminación nocturna se apagarán la cantidad necesaria a garantizar la correcta transición entre la iluminación exterior e interior.

A través del PLC se realizará el apagado selectivo por cada noche.

La fijación de los artefactos serán soportes metálicos y estarán fijados a la estructura de hormigón en las paredes laterales.

La instalación eléctrica se efectúa desde el tablero general y caja de paso, mediante cable Sintermax y cable de puesta a tierra, protegidos mecánicamente en cañería de hierro galvanizado, cajas de aluminio fundido especial, bohemías, grampas fusibles, etc.

**Puesta a tierra**

La puesta a tierra se efectuará con cable envasado, color verde - amarillo, de 16 mm.<sup>2</sup> de sección en la línea principal y 4 mm.<sup>2</sup> de sección mínima. Este conductor se extenderá desde el tablero principal y se fijará con terminales y bulones al fondo de las cajas de paso y parte-equipos.

**Advertencias**

Cada proyector se encontrará protegido por un sistema anti vándalos para impedir el desarme o hurto de sus componentes, la Dirección de Obra será la responsable de aprobar el dispositivo finalmente presentado por la empresa adjudicataria de los trabajos.

**Tablero principal y sala de control**

ES COPIA

*[Firma]*  
Diana Melina Lombrera  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE DE OBRA  
FLORENCIO VARELA

*[Firma]*  
Diana Melina Lombrera  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE DE OBRA  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA DEL

*[Firma]*  
Diana Melina Lombrera  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE DE OBRA  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Su construcción será del tipo gabinetes metálicos construidos con chapas metálicas DD N°12 (2mm) cerrada en todos sus lados con paneles metálicos, frente con puerta abisagrada extraíble con cierre manija y cerradura tipo Yale. Los gabinetes serán instalados dentro de la sala de máquinas.

En el interior contendrán bandejas porta-equipos extraíbles y contrafrente o sub-panel abisagrada con aberturas para el pasaje de elementos de maniobra de los interruptores.

El tablero estará conformado por dos columnas como mínimo, una para la instalación de interruptores principales y el sistema de referencia y el otro los interruptores y contactores.

La entrada y salida se efectuará por la parte superior por medio de borneras de dimension adecuadas a la sección de los conductores montadas sobre riel tipo DIN.

El conjunto del tablero estará compuesto por:

Un interruptor automático de 3x160 A con relay termo-magnético R 150/160 y Ik 10KA tipo motorizado con bobina de falta de tensión, bobina de tierra y contactos auxiliares. Los bornes de entrada se conectan al alimentador proveniente del proveedor de energía eléctrica.

Un interruptor automático de 3x160 A con relay termo-magnético R 100/120 y Ik 10KA tipo motorizado con bobina de falta de tensión, bobina de tierra y contactos auxiliares. Los bornes de entrada se conectan al alimentador proveniente del generador.

Barra principal compuesta de planchuela de cobre para las 200A, Ik= 10KA, 3x380/220 V, montada sobre aisladores o soporte de barra de resina epoxi, dividida en dos secciones normal y emergencia unidos por un interruptor automático sin protección de 3x160 A fijo, motorizado con bobina de falta de tensión, bobina de tierra y contactos auxiliares.

Señales luminosas con lámparas tipo neón de 220V protegidas por fusibles tabaquera.

Interruptor termo-magnético serie DIN IK 10KA de capacidad 3x10/3x20 A.

Interruptor termo-magnético serie DIN IK 10KA de capacidad 2x10 A.

Interruptor automático encapsulado de 3x100A con relay térmico R80 y magnético.

Contactores tripulares con bobinas 220V con contactos auxiliares.

Timer electrónico regulable entre 0 y 20 minutos.

Accesorios de montaje:

- Cables unipolares de conexión entre equipos, barra principal y bornes.
- Terminales a compresión
- Cable canal con tapa
- Borneras compatibles con se Realización del circuito
- Planchuela de cobre para puesta a tierra



Dr. Andrés Guillermo Vassallo  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Carlos Alberto Latorre  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Municipalidad de Florencio Varela



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

- Riel para borneras y equipos
- Riel para interruptores termo magnéticos
- Sistema automático para transferencia tipo electrónico
- Diagrama unifilar.

Se instalará un tablero de fuerza metriz para el control y protección de las bombas. El mismo está compuesto por un gabinete metálico con marco laberintico y burido de neopreno a instalarse a vista. En el interior contendrá por cada bomba el siguiente equipamiento de protección y comando apto para la potencia que resulta del cálculo y previendo que las bombas serán accionadas manualmente o de manera automática mediante sensores:

- a) Interruptor bajo carga manual
- b) Conjunto tripulador de bases y fusibles NH
- c) Sistema de arranque estrella-triángulo por intermedio de contactores
- d) Protección térmica
- e) Timer
- f) Botonera de arranque-parada
- g) Lleve conmutadora manual-automático
- h) Señalización luminosa c/fusible tabaqueros

**Puesta a tierra**

Los cables de alimentación desde el tablero general y a las bombas serán tipo Sintenax 4x16 mecánicamente protegidos por caños de hierro galvanizado y caños flexibles perfectamente engrampados en las paredes de la sala de máquinas.

Fuera de la sala de máquinas se instalará la jabalina para la puesta a tierra de todo el circuito eléctrico. La misma consistirá en el hincado de una jabalina acoplable de 3" de diámetro, con una longitud de 4,50 m, terminando en una tapa de fundición, tipo Copper- Weld. La conexión entre la jabalina y el tablero principal se hará con un cable verde - amarillo, de 25 mm.2 de sección.

Este cable se instalará dentro de una cañería de PVC de 1 1/2" de diámetro.

**Iluminación de sala de control**

Se realizará con dos artefactos herméticos, tipo Philips TC W 045, de 2 x 40 W, clasificación IP 65.

La cañería será de hierro galvanizado de 1/2 pulgada de diámetro, instalándose cajas rectangulares tipo Delga, de aluminio para la llave de un punto, de encendido, con tapa enroscada plástica.

ES COPIA

*Quien*  
*Elmundo Florencio Varela*  
 SECRETARIO  
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA  
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA

*Quien*  
*Elmundo Florencio Varela*  
 SECRETARIO  
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA  
 FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Además, se colocará, encapsulado, un conjunto de dos tomas, tipo Steck, en una caja de aluminio.

Se respetarán las mismas normas que para el alumbrado de los carriles vehiculares del túnel.

**Toma de energía**

El contratista deberá presentar pases y planillas de carga ante la empresa proveedora de electricidad para solicitar el punto de suministro de energía eléctrica, incluso luz de obra.

Indicado el punto de suministro, el Contratista construirá un pilar de mampostería reglamentario.

**Inspecciones**

De acuerdo al cronograma de la obra, el Contratista será responsable de solicitar las inspecciones necesarias, de acuerdo a las condiciones estipuladas más adelante, las cuales deben ser cumplidas oportunamente antes de continuar con cualquier trabajo subsiguiente.

Las tareas realizadas sin haber sido aprobadas en su etapa anterior podrán ser rechazadas a su juicio de la Inspección de Obra.

El Contratista dará cumplimiento a todas las leyes y ordenanzas del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, por tal motivo deberá presentar a quien corresponda los planos y memorias técnicas para su aprobación.

**Planos**

Previo al inicio de las obras el contratista elevará a la Inspección de Obra los planos de instalaciones en escala apropiada, consistentes en:

- a) plano general de la instalación
- b) planillas de cálculos y dimensionamiento de conductores y cañerías
- c) planos de detalle para fijación de columnas de alumbrado, de conductos metálicos, cañerías, artefactos, bombas, grupos electrógenos y cualquier elemento necesario para el desarrollo de la obra.

La aprobación de dichos planos y planillas no implica la responsabilidad de la Inspección de Obra sobre trabajos omitidos o errores de ejecución, los cuales deberán ser salvados inmediatamente por el Contratista.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente item se medirán de acuerdo a la unidad presente en cada uno de ellos y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance de la obra.

**11. Señalización**

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson  
Municipal de Florencio Varela

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

11.1. Demarcación vial horizontal

Comprende la demarcación de:

Líneas para ordenamiento del tránsito vehicular y peatonal.

Señales indicadoras (flechas, letras, rayas, etc.)

La demarcación será efectuada de acuerdo con las características y detalles indicados en el proyecto de señalización.

Material termoplástico reflectante

- Contendrá un mínimo de 18% y un máximo de 24% de material ligante, debiendo haber resinas naturales y sintéticas en su composición.
- El material inerte utilizado no deberá contener arena.
- Deberá comportarse convenientemente en relación al clima. Su punto de ablandamiento (método A.S.T.M. D-36) no deberá ser menor de 70° C. y deberá soportar temperaturas hasta 5° C. sin quebrarse ni desprenderse.
- Tendrá una resistencia a la depresión de 95, medida según Método A.S.T.M. D-1708-61 con durómetro Shore A, a temperatura de 25° C. y tiempo 15 segundos.
- Deberá adherirse firmemente, teniendo una tensión de adhesión no menor de 12 Kg/cm² medida según el Método A.S.T.M. D-321-56.
- La absorción de agua no deberá ser mayor de 0,1%, determinada según Método A.S.T.M. E70-63, precedentemente con acondicionamiento de 24 horas a 45° C.
- La resistencia al derrame será ensayada de la siguiente manera:

Se empleará una baldeza común cuya pacina sea de cemento, la cual se libre de polvo y humedad. Se colocará sobre la superficie un molde metálico de 3 mm de espesor con una abertura interior de 10 cm x 10 cm, cuyos bordes deberán ser ligeramente engrasados para impedir la adherencia del material a los mismos y se colocará la masa termoplástica dentro del mismo a la temperatura de fusión evitando sobrecalentamientos locales. Se calentará con una espátula caliente, se dejará enfriar luego a temperatura ambiente, retirando previamente el molde. Se marca un extremo de probeta para determinar luego su escurrimiento.

Se colocará la misma durante 24 horas en una estufa a 50 C ± 2° C con una inclinación de 45° sobre la horizontal.

Transcurrido dicho lapso se retirará de la estufa, se dejará enfriar y se medirá el desplazamiento máximo no será mayor a 3 mm.

- El material deberá ser aplicado en caliente, haciéndose la fusión por calentamiento indirecto no debiendo ser calentado a más de 150° C para evitar la alteración de los pigmentos y consiguiente deterioro de su color y resistencia.
- Los diferentes colores estarán dados por pigmentos. El tono será aprobado por la Inspección de Obras. El material blanco contendrá no menos de 10% de dióxido de titanio.
- El contenido de esferas de vidrio incorporado al material termoplástico no será inferior al 2% en peso.
- Las esferas de vidrio incorporadas deberán responder a las siguientes especificaciones:

1) Índice de refracción no menor de 1,50 determinado por métodos de inmersión a 25° C.



ES COPIA

*[Firma]*  
Secretaría  
Florencio Varela

Dr. Arq. Carlos Roberto...  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA DEL

*[Firma]*  
Secretaría  
Florencio Varela

## ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

k1) Contenido de esferas perfectamente redondeadas: no menor de 70% debiendo las mismas ser blancas, translúcidas y no incluir más de 5% de esferas negras, ámbar o lactescentes.

k2) Granulometría:

Tamiz I.R.A.M.	Pasa %
Nº 20	100
Nº 40	80 a 100
Nº 60	0 a 10

k4) Seleccionados inmediatamente de aplicado el material termoplástico se hará un sombreado con esferas de vidrio en una cantidad no menor de 300 gramos por metro cuadrado. Las esferas de vidrio a utilizar tendrán las siguientes especificaciones:

Índice de refracción igual al indicado en k1).

Contenido de esferas perfectamente redondeadas: Igual al establecido en k2).

#### Ejecución de los trabajos

- La superficie del pavimento, deberá ser preparado convenientemente por el Contratista, que deberá dejarla seca, libre de cuerpos grasos y libre de polvo.
- Deberá colocarse una capa de imprimación apropiada antes de aplicar el material termoplástico.
- La capa de material apropiado deberá tener un espesor mínimo de 3 milímetros.

#### Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a los m2 totales definidos en el proyecto ejecutivo.

### 11.2. Carteles de señalización vertical

#### Características constructivas y técnicas

Las columnas estarán construidas con tubos de acero, sin costura. De acuerdo a las necesidades proveerán con un brazo o sin él, de distinta altura. Estas serán desmontables para facilitar traslado. La posición de los mismos se fijará con 8 (ocho) bulones de alta resistencia con tuercas.

La base de la columna tendrá soldada una placa de acero la que irá fijada a la base de hormón mediante bulones de anclaje.

La altura será de 6.10 m y los brazos desmontables de 5.00 m de vuelo.

La columna de un solo tramo será de 3.00 m

Terminación:



ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
FLORENCIO VARELA

Dr. Roberto D. Sotomayor  
Intendente Municipal

ES COPIA

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Los pódicos y columnas se entregarán perfectamente terminados. Recibirán un tratamiento previo de arenado, para eliminar totalmente la presencia de óxido y escamas de laminación, posteriormente recibirán una mano de pintura anticorrosiva al cromato de zinc y dos manos de esmaltes sintéticos color aluminio.

**Carteles:**

Los carteles estarán constituidos por chapa de aluminio, especificación técnica 5052 H-38, cuyas dimensiones responderán al proyecto de señalamiento aprobado por la Inspección de Obras.

Se entregarán revestidos con lámina reflectiva autoadhesiva, grado ingeniería, y al dorso del cartel se aplicará una mano de mordiente "Wash Primer" y una mano de pintura a base de caucho colorado, color gris vial.

Los carteles se entregarán con un bastidor para fijar a las columnas o a los pódicos.

El presente ítem contempla la colocación de carteles de señalización vertical, e incluye la confección y provisión del cartel con su correspondiente poste, y su posterior colocación. El señalamiento deberá ajustarse a la normativa vigente en la red nacional, esto es el Anexo I del Decreto No 779/Reglamento de la Ley

Nacional No 24.449 de Tránsito y Seguridad Vial y el Manual de Señalamiento.

**Materiales**

1-Placas: serán de aluminio, especificación técnica 5052 H-38, con los bordes rectos, sin bordes ni irregularidades debida a los cortes, al igual que en las esquinas con redondeo, donde no se deberá notar los empalmes entre lado recto y redondeo. Estarán libres de toda oxidación, pintura, rallado, sopladura o cualquier otra imperfección que pueda afectar la superficie lisa de ambas caras.

2-Láminas: se utilizará lámina reflectiva que responda a la norma IRAM 30033, como a autoadhesiva grado ingeniería, al dorso del cartel se aplicará una mano de mordiente "Wash Primer" y una mano de pintura a base de caucho colorado, color gris vial. En señalización aéreas se utilizará lámina de alta intensidad, según IRAM 3952/S4. Los colores a adoptar serán los previstos, para cada tipo de señal a colocar, por la Dirección de Tránsito del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

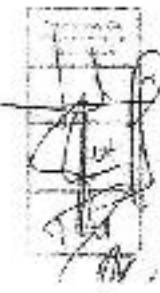
3-Postes: serán de acero de sección circular de 63 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor de pared. Los postes se empotran 50 cm en un dado de hormigón de casaca, y se anclan con pasadores de hierro de 10 mm y 20 cm de longitud.

4-Bulones: serán de hierro cincado electrofítico, con cabeza redonda, cuello cuadrado de 9 mm de lado, vástago de 100 mm de largo y 5 mm de diámetro con un roscado de tuerca no inferior a 30 mm. Las tuercas y arandelas serán del mismo material.

**5-Pintado:**

Tanto los postes como el dorso de las chapas de acero galvanizado serán pintados perfectamente con pintura color gris colorado (esmalte sintético brillante) aplicado en 2 manos. La parte enterrada de los postes llevará un pintado con material asfáltico.

6-Limpieza: Las señales deberán quedar limpias, libres de tierra, polvo, grasas, etc., para lo cual se efectuará en limpieza en forma cuidadosa, a fin de que no se produzcan deterioros en la superficie de la lámina reflectiva, quedando prohibido el uso de limpiadores abrasivos.



ES COPIA  
Florencio Varela  
SECRETARÍA  
ORDENANZAS Y RESOLUCIONES  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Página 41  
Florencio Varela  
SECRETARÍA  
ORDENANZAS Y RESOLUCIONES  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06



Florencio Varela  
Municipalidad

**Características de las señales**

Las distintas señales a colocarse corresponden a los siguientes tipos:

1. Señales Preventivas: confeccionadas en placas cuadradas con los vértices redondeados y colocadas con una diagonal en sentido vertical. Los colores de estas señales serán: fondo amarillo reflectante con orla y símbolo negro mate.
2. Señales Reglamentarias: se las confeccionará en placas rectangulares y las colocará con el lado mayor en posición vertical. Los colores de estas señales serán: fondo blanco reflectante, círculo negro reflectante, símbolos, orlas y leyendas negro mate.
3. Señales de Información: estarán confeccionadas en placas rectangulares de dimensiones variables según el número de renglones y longitud de la leyenda, colocadas con la mayor dimensión horizontalmente. Los colores utilizados son: fondo verde reflectante, orla, letras, números y flechas de color blanco reflectante.  
Tipo de letra: "C" de Visibilidad Nacional, altura mayúsculas: 150 mm, minúsculas: 120 mm. En pórtico 400 mm.
4. Señales de Educación Vial: estarán confeccionadas en placas rectangulares de dimensiones variables según el número de renglones. Los colores serán fondo blanco reflectante y letras negras.

**Normas para el emplazamiento de señales**

Cuando las características del lugar disponible lo permitan, la distancia mínima entre el borde del cordón y el borde inferior de la señal será de 0,50 mts. En todos los casos, la altura a que se colocará será de 1,90 m. respecto a la vereda, al borde o vértice inferior de las placas. Attn de lograr la máxima reflectancia, el ángulo de las placas respecto al eje del camino fluctuará entre no más de 90° y no menos de 79°. En la señalización aérea, el borde inferior del cartel deberá respetar el gallo vertical mínimo de 4,10 m.

**Pintura sobre elementos metálicos**

**Antioxido epoxi**

Deberá reunir las siguientes condiciones:

Descripción: Producto bicomponente base. Sistema de protección - alta resistencia química.

Uso: Anticorrosivo apto para elementos sometidos a diversas acciones químicas

(solventes, soluciones al ácido, etc.) y físicas.

**Características físicas**

- Vehículo Resinas epoxi catalizadas.
- Pigmento: Cromato de zinc, óxido de zinc y perlas inertes.
- Mezcla de mezclas: 3 partes A + 1 parte B (en volumen).
- Peso específico: 1,29 - Vida útil de la mezcla: 8 horas
- Punto de inflamación: 50°C (copa cerrada)
- Solubles en volumen: 52% (cálculo teórico)
- Espesor seco recomendado: 70 micrones.
- Recomendación: 2,4 ó 2,5 litro por 70 micrones.
- Color: Colorado
- Brillo: Mate.



ES COPIA

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Germán Wilson  
Secretario de Planeación

ES COPIA

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

- Número de manos: 2
- Secado tacto: 2 horas.
- Secado duro: 8 horas.
- Curado definitivo: 1 semana (no deberá someterse el producto durante este lapso a ninguna exigencia química).
- Repintado mínimo: 8 horas.
- Repintado máximo: 48 horas. (En caso de superar este tiempo, proceder a lijar la superficie).
- Solvente de limpieza y dilución: Diluyente para epoxi.
- Tiempo de almacenamiento: 12 meses.

**Aplicación:**

Se deberá respetar la relación de mezcla indicada, homogeneizando y diluyendo de ser necesario, teniendo presente la vida útil de la mezcla para preparar solo la cantidad a utilizar. El aumento de temperatura disminuye notablemente el tiempo de polimerización del endurecimiento. Los sistemas a utilizar pueden ser pistola, rodillo, soplete airless o soplete convencional; en todos los casos deberán respetarse para la aplicación las indicaciones del fabricante según el método adoptado.

**Esmalte poliuretano acrílico:**

Deberá reunir las siguientes condiciones:

Descripción: Pintura de terminación bi-componente base.

Sistema de alta resistencia en exteriores, óptima elasticidad, dureza de película.

Uso: Esmalte apto para elementos sometidos a diversas acciones químicas

(solventes, soluciones al ácido, etc.) y los agentes atmosféricos, a la abrasión y rayado.

**Características físicas**

- Vehículo: Resinas acrílicas o isocianatos alifáticos.
- Pigmento: Óxido de titanio y otros, según color.
- Relación de mezcla: 2 partes A + 1 parte B (en volumen).
- Peso específico: 1.20 - Vida útil de la mezcla: 6 horas.
- Punto de inflamación: 40°C (copa cerrada).
- Sólidos en volumen: 45% (cálculo teórico).
- Espesor seco recomendado: 40-50 micrones.
- Rendimiento: 10 m<sup>2</sup> por litro por 45 micrones.
- Color: Mezcla esmaltes Gris plomo-Achillé. (Obtener el preparado definitivo con mezcla en proporción aproximada 90-90% gris plomo; 10-20% de aluminio). El Contratista presentará muestras de color para la aprobación definitiva).
- Brillo: Muy brillante.
- Número de manos: 2
- Secado tacto: 1-2 horas.
- Secado duro: 8 horas.
- Curado definitivo: 1 semana (no deberá someterse el producto durante este lapso a ninguna exigencia química).
- Repintado mínimo: 2 horas.
- Repintado máximo: 24 horas. (En caso de superar este tiempo, proceder a lijar la superficie).
- Solvente de limpieza y dilución: Diluyente para poliuretano.
- Tiempo de almacenamiento: 6-12 meses.

**Aplicación:**

Sobre la superficie donde se aplicó el ant óxido epoxi. Se deberá respetar la relación de mezcla indicada, homogeneizando y diluyendo de ser necesario, teniendo presente la vida útil de la mezcla para preparar solo la cantidad a utilizar. El aumento de la temperatura disminuye notablemente el tiempo de polimerización del endurecimiento.

Dr. Germán Esteban Wason  
Intendente de Florencio Varela

ES COPIA

Quiero dejar  
Florencio Varela  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE OFI APORTE  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA

Intendente  
Florencio Varela  
SECRETARÍA  
COMANDO EN JEFE OFI APORTE  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

tiempo de polimerización del recubrimiento. Los sistemas a utilizar pueden ser soplete airless o soplete convencional (rodillo y pincel solo para retoques); en todos los casos deberán respetarse para la aplicación las indicaciones del fabricante según el método adoptado.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán por metro cuadrado ( $m^2$ ) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

**11.3. Ménsula tubular para señalización aérea**

Se colocarán ménsulas metálicas las cuales deberán ser dimensionadas y sus especificaciones cumplirán con las indicadas en el ítem 11.2.

**Medición y forma de pago:**

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán de acuerdo a la unidad (u) y se certificarán luego de colocados los mismos.

**11.4. Pórtico delimitador de altura con semáforos.**

Se colocará un pórtico de señalamiento vial, a la entrada del paso bajo nivel, con correspondientes carteles indicadores de señalamiento vial indicados en el proyecto ejecutivo.

El pórtico y las columnas estarán totalmente contruidos por caños de acero los cuales tendrán una tensión de fluencia de  $2500 \text{ kg/cm}^2$ , tensión admisible  $1900 \text{ kg/cm}^2$  para cargas permanentes.

De acuerdo a las normas del American Institute for Steel Construction, para los esfuerzos debidos al viento, la tensión admisible pueda incrementarse en 33%, hasta  $2500 \text{ kg/cm}^2$ .

Sin embargo se recomienda mantenerse muy por debajo de este valor.

El pórtico constará de una viga travesaño horizontal, rigidamente unida por bridas abulonadas a las patas que tendrán forma de V invertida.

Para hacer posible el transporte y facilitar el montaje, en cada extremo llevará el travesaño una brida, soldada a él, de sección ovalada, el cual se une a una brida idéntica, a la cual van soldados los dos caños que constituirán cada par de patas.

La separación de eje a eje de los caños del travesaño será igual a la de los caños de las patas, según su brida respectiva.

Los extremos interiores de las patas llevarán soldadas placas de base, cada una con dos agujeros para su fijación sobre muros de hormigón de fundación, mediante pernos de anclaje debidamente dimensionados.

Fuerzas actuantes:

ES COPIA

*[Firma]*  
Concejal Municipal  
REPRESENTA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA

*[Firma]*  
Secretario General  
Municipalidad  
FLORENCIO VARELA



## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

## a) Verticales (Peso propio)

El peso del travesaño es una carga uniforme repartida sobre todo su largo. El peso del letrero es una carga uniformemente repartida sobre su longitud propia, está siempre centrada y es pequeña en relación con el peso propio del travesaño.

## b) Horizontales (Viento)

El caso más desfavorable es el de viento máximo soplando en dirección frontal al letrero y al travesaño.

Constituye una carga horizontal uniforme repartida sobre el terreno y una de distinto valor uniforme repartida sobre el travesaño y los apoyos en sus proyecciones horizontales.

Los pórticos estarán concebidos para resistir una velocidad de viento de hasta 120 km/h.

Estos pórticos cumplirán múltiples funciones: ordenamiento del tránsito, información al conductor, contribución a la seguridad del mismo al posibilitar una lectura rápida de los carteles, sin omitir la marcha, al desplazar la vista lateralmente.

## Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán de acuerdo a la unidad (u) y se certificarán luego de colocados los mismos.

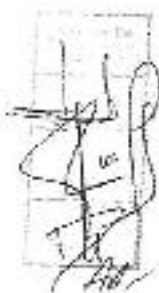
## 12. Interferencias

En la presente especificación se incluyen todos los materiales, mano de obra, documentos, técnica, trámites, etc., para la correcta remoción y reubicación de interferencias, así como cualquier otro material o carga que, sin estar especificado en la presente, sea indispensable para la correcta ejecución de la obra.

Queda implícito en el presente rubro todo tipo de obra o tarea necesaria para la remoción o reubicación de las interferencias, a sólo cargo de la Contratista. Para la detección de las mismas se realizará un relevamiento por medio de la tecnología de radares de penetración terrestre para la obtención de imágenes radar del subsuelo. Con esta tecnología se podrán identificar elementos de hormigón, detección de infraestructura (metálica y no metálica) enterrada (tuberías, cables, cámaras, etc.), zonas de relleno, enterramientos, estudios arqueológicos, estudios viales, geotécnica, estratigrafía somera, mapas de fracturas.

A continuación se enumeran los servicios públicos que interfieren con la obra y se describe la solución propuesta dentro de la presente obra:

- Reubicación de interferencias ferroviarias. Se refiere a la readecuación de las redes y servicios inherentes al funcionamiento del sistema ferroviario, incluyendo catenarias, sistema de señalamiento, sistema de alimentación eléctrica y sistema de telecomunicaciones.
- Remoción de Colector Circular DN 400mm PVC – Se trata de un colector cloacal de Empresa AySA, el cual se propone desplazar hacia la calle en convivencia y empalmar en bocas de registro preexistentes, tanto aguas abajo como aguas arriba del nuevo paso de nivel proyectado. Esta solución conlleva la materialización de un nuevo cruce ferroviario.



ES COPIA

*[Firma]*  
Secretaría  
Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Mazzoni

*[Firma]*

ES COPIA

*[Firma]*  
Secretaría  
Florencio Varela

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad

## Colector Cloacal

- Construcción de doble colectora cloacal DN 160mm PVC y Remoción de colectora cloacal existente – El paso bajo nivel interfiere con las conexiones domiciliarias largas de la red cloacal de la Empresa AySA, por lo tanto se deberán realizar dobles colectoras con sus correspondientes conexiones domiciliarias cortas para restituir el servicio a los frentistas afectados.
- Remoción de conducto pluvial 1,80x1,00 de calle Quinquela Martín – Actualmente por calle Quinquela Martín se encausan los desagües pluviales mediante un conducto de sección rectangular de 1,80m x 1,00m que desemboca en el arroyo distante 150m de la Avenida Bosques. Este conducto pluvial será interferido por el nuevo paso bajo nivel, por lo que se propone canalizar esos desagües pluviales con un conducto de sección rectangular doble de 2,00m x 1,40m cada celda que se proyecta sobre la Avenida Bosques, desde Quinquela Martín hasta Ricardo Rojas, en donde cruza la Avenida Bosques para desembocar en el arroyo que escurre en ese punto.
- Remoción cañería de impulsión de Agua DN 250mm PVC – Se proyecta el desplazamiento de esta cañería hacia la calle de convivencia ya que el paso bajo nivel interfiere con el tendido de la misma.
- Remoción cañería de agua (PVC DN 75mm y 110mm) para reemplazo de conexiones largas – El paso bajo nivel interfiere con las conexiones domiciliarias largas de la red de agua de la Empresa AySA, por lo tanto se deberá realizar un nuevo tendido con sus correspondientes conexiones domiciliarias cortas para restituir el servicio a los frentistas afectados.
- Postes con cables aéreos – Se proyecta la reubicación de todos los postes de la Avenida Bosques, en el desarrollo del paso bajo nivel proyectado, con sus respectivos cables.
- Metros – Tendido domiciliario – Se proyecta la reubicación del tendido domiciliario de Metros junto con la ejecución de las nuevas conexiones domiciliarias en todo el entorno del paso bajo nivel proyectado.

Se destaca que no se requiere la reubicación de la línea de Media Tensión ubicada sobre Avenida Bosques. En el croquis "Detalle de columnas LMT existentes" se observa un esquema lo descrito.

## Medición y forma de pago

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán en forma proporcional al avance de la obra.

## 13. Aislación hidrófuga

ES COPIA

Chamara Melina Larrea  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Vázquez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**13.1. En plates sub-presión, 13.2 En muros verticales.**

Este ítem particular podrá no ejecutarse en el caso de que la cota de la tapa esté a una profundidad mayor a 1m del nivel más bajo de la rasante del proyecto. De todas maneras quedará a criterio de inspección de obra y el contratista no podrá abstenerse de ejecutarlo si la Dirección de obra así lo requiere.

Se colocará en el sector de mixtos sobre un granito de al menos 5cm de espesor que permita la adherencia de la membrana y se protegerá en su parte visible con manto geotextil.

Bajo la losa de suspresión se dispondrá la membrana sobre la base de hormigón simple y luego se colocará una carpeta de 5cm de RDC que proteja la membrana para luego hacer el pavimento correspondiente.

**Medición y forma de pago:**

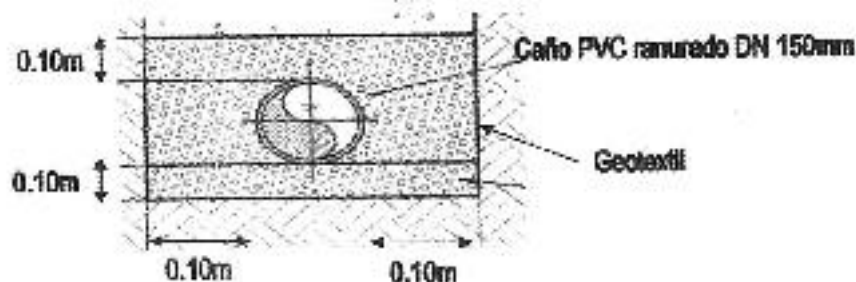
Las taras incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del área total definida en el proyecto ejecutivo.

**13.3 Drenos horizontales**

Se colocarán drenes horizontales en los laterales de la trinchera a fines de ante una posible filtración de la membrana puedan los mismos conducir el agua hacia el sistema de desagües evitando que la misma atore al pavimento.

Los drenes horizontales estarán conformados por un caño de PVC ranurado DN 150mm apoyado sobre un lecho de piedra partida de, al menos, 10cm de espesor. Tanto el arriñonado como la tapa del caño ranurado estarán formados por piedra partida en un espesor mínimo de 10cm. Todo el paquete estará confinado dentro de un manto geotextil.



**Medición y forma de pago:**

Las taras incluidas en el presente ítem se medirán por metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto a la cantidad total prevista en el proyecto ejecutivo.

ES COPIA

*[Firma]*

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés González Vialón  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

**OBRA:**

**CONSTRUCCIÓN DE PASO BAJO NIVEL  
AV. BOSQUES  
Y VÍAS DEL FF.CC. GRAL. ROCA**

**PARTIDO DE FLORENCIO VARELA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ES COPIA**

*[Firma]*  
Jefe de Obras Públicas  
Municipalidad de Florencio Varela

**ES COPIA FIEL**

*[Firma]*  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad



Índice	2
Introducción	3
Plano de implantación general con referencias	5
Relevamiento fotográfico	6

ES COPIA

*Guillermo Díaz*  
Guillermo Díaz  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*Guillermo Díaz*  
Guillermo Díaz  
SECRETARÍA  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Página 2 de 2

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

Introducción

La obra consiste en la ejecución un paso Bajo Nivel de las vías del FFCC ex Gral. R. entre las estaciones ferroviarias de Bosques y E. Zeballos ubicado sobre la Avenida Bosques intersección con la calle Diagonal Quinquela Martín, localidad de Florencio Varela. Dicha obra permitirá una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°36 (Ruta Nacional N°2) y la Avenida Hudson, arterias fundamentales del Partido para circulación interna como así también conexión con localidades linderas.

Principalmente esta Obra servirá para generar una vía de circulación rápida y segura destinada al tránsito pesado entre la Ruta Provincial N°36 y la Avenida Hudson.

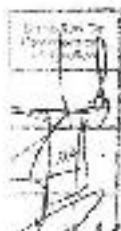
Descripción general de las obras a ejecutar:

- Construcción de puentes ferroviarios para alojar 2 vías existentes en el sector del cruce vehicular bajo nivel.
- Construcción de estribos de apoyos para dichos puentes.
- Construcción de 1 puente carretero.
- Construcción de muros de contención para las rampas vehiculares y peatonales.
- Ejecución de pavimentos del paso bajo nivel.
- Ejecución de rampas, escaleras y pasarelas del paso peatonal bajo nivel.
- Construcción de desagües pluviales para la captación y evacuación de los caudales producidos en el Bajo Nivel y su zona de influencia.
- Construcción de una sala de tableros de comando para alumbrado y bombeo.
- Construcción de una estación de bombeo pluvial para evacuar los caudales captados en las superficies de rampas y escaleras del paso bajo nivel.
- Reubicación de servicios ferroviarios afectados.
- Reubicación de los servicios públicos que interfieren con la obra (gas, agua, cable, teléfono, fibra óptica, iluminación y desagües pluviales).
- Construcción de pavimentos de hormigón en bocacalles, zonas adyacentes y calles del sistema colector.
- Construcción de veredas en la zona de intervención del cruce bajo nivel.
- Iluminación del cruce y su zona de influencia.
- Demarcación horizontal y señalización vertical.
- Colocación de barandas y pasamanos y equipamiento urbano y parquización.

La concreción y finalización de esta obra generará un beneficio para los vecinos de Florencio Varela y los del partido lindante de Berazategui, conformando un acceso a las principales de tránsito vehicular regional, como La RPN36, Av. Bosques y Av. Hudson.

Los barrios que se verán beneficiados dentro de la localidad de Florencio Varela son los barrios Ricardo Rojas, Don Orione, Bosques y Santa Marta, esto implicará un beneficio directo para más de 30.000 habitantes, y un beneficio indirecto de mayor envergadura para más de 50.000 habitantes, que contemplará a los vecinos de partidos de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela, y los vehículos que transitan hacia y desde la ciudad de La Plata, también será beneficiado el tránsito vehicular industrial de la zona que podrá acotar caminos de acceso y salida hacia la Ruta Provincial N°36 (ex. Ruta Nacional N°2).

A continuación se enumeran los servicios públicos que interfieren con la obra y se describe



ES COPIA

*[Firma]*  
Consejo Municipal  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Arriaga  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Página 173

ES COPIA

*[Firma]*  
Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano  
Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad

la solución propuesta dentro de la presente obra:

- **Colector Cloacal DN 400mm PVC** - Se trata de un colector Cloacal de la Empresa AySA, el cual se propone desplazar hacia la calle de convivencia y empalmar con las bocas de registro preexistentes, tanto aguas abajo como aguas arriba del nuevo paso bajo nivel proyectado. Esta solución conlleva la materialización de un nuevo codo ferroviario del Colector Cloacal.
- **Colectora cloacal DN 160mm PVC** - El paso bajo nivel interfiere con las conexiones domiciliarias largas de la red cloacal de la Empresa AySA, por lo tanto se deberán realizar dobles colectoras con sus correspondientes conexiones domiciliarias cortas para restituir el servicio a los frentistas afectados.
- **Desagüe Pluvial de calle Quiquela Martín** - Actualmente por la calle Quiquela Martín se encausan los desagües pluviales mediante un conducto de sección rectangular de 1,80m x 1,00m que desemboca en el arroyo distante 150m de la Av. Bosques. Este conducto pluvial será interferido por el nuevo paso bajo nivel, por lo que se propone canalizar esos desagües pluviales con un conducto de sección rectangular de doble caída de 2,00m x 1,40m cada caída que se proyecta sobre la Avenida Bosques, donde Quiquela Martín hasta Ricardo Rojas, en donde cruza la Avenida Bosques, para desembocar en el arroyo que escurre en ese punto.
- **Cañería de agua (PVC DN 75mm y 110mm)** para reemplazo de conexiones largas - El paso bajo nivel interfiere con las conexiones domiciliarias largas de la red de agua de la Empresa AySA, por lo tanto se deberán realizar un nuevo tendido con sus correspondientes conexiones domiciliarias cortas para restituir el servicio a los frentistas afectados.
- **Cañería de impulsión de Agua DN 250mm PVC** - Se proyecta el desplazamiento de esta cañería hacia la calle de convivencia ya que el paso bajo nivel interfiere con el tendido de la misma.
- **Postes con cables aéreos** - Se proyecta la reubicación de todos los postes de la Avenida Bosques, en el desarrollo del paso bajo nivel proyectado, con sus respectivos cables.
- **Metrogas - Tendido domiciliario** - Se proyecta la reubicación del tendido domiciliario de Metrogas junto con la ejecución de las nuevas conexiones domiciliarias en todo el entorno del paso bajo nivel proyectado.

Se destaca que no se requiere la reubicación de la Línea de Media Tensión ubicada sobre la Avenida Bosques. En el croquis "Detalle de columnas LMT existentes" se observará el esquema de lo descrito.

El monto total de obra asciende a la suma de pesos un mil doscientos veintinueve millones trescientos sesenta y un mil cincuenta y seis con 46/100 (\$1.221.361.056,46), con un plazo de ejecución de 18 (Dieciocho) meses.



ES COPIA

*[Signature]*  
Jefe de la Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Florencio Varela

*[Signature]*  
Sr. Antonio Guillermo Montero  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*[Signature]*  
Sr. Juan Carlos Rodríguez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

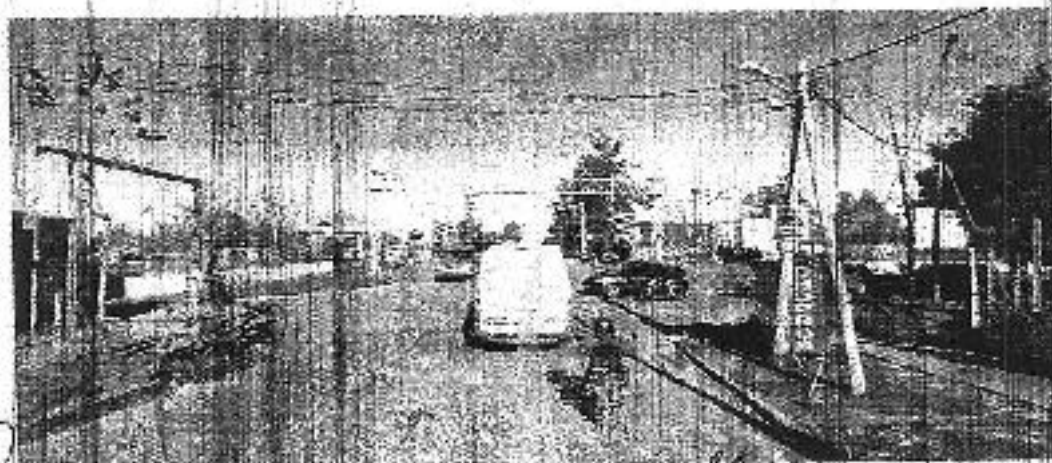
2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela  
Municipalidad



**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
Punto de ref. N°1 – Vista desde Av. Boques hacia Av. Hudson



ES COPIA

De: [illegible]  
A: [illegible]  
Firma: [illegible]

ES COPIA

Firma: [illegible]  
Cargo: [illegible]  
Fecha: [illegible]



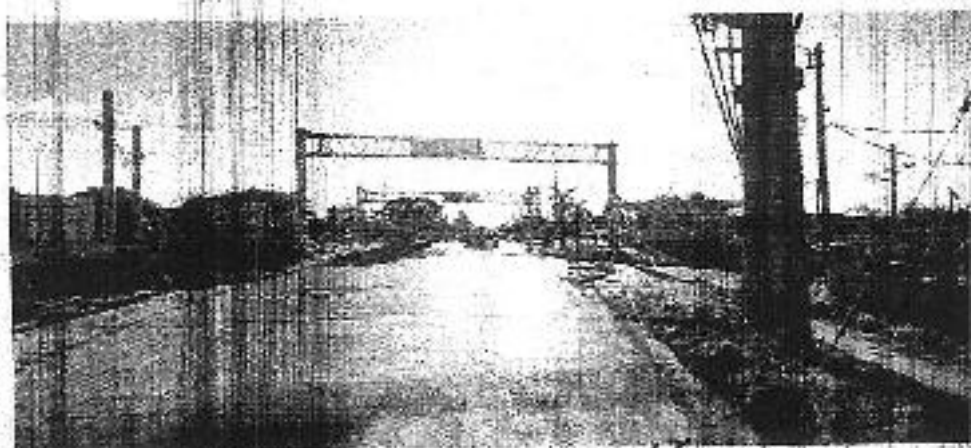
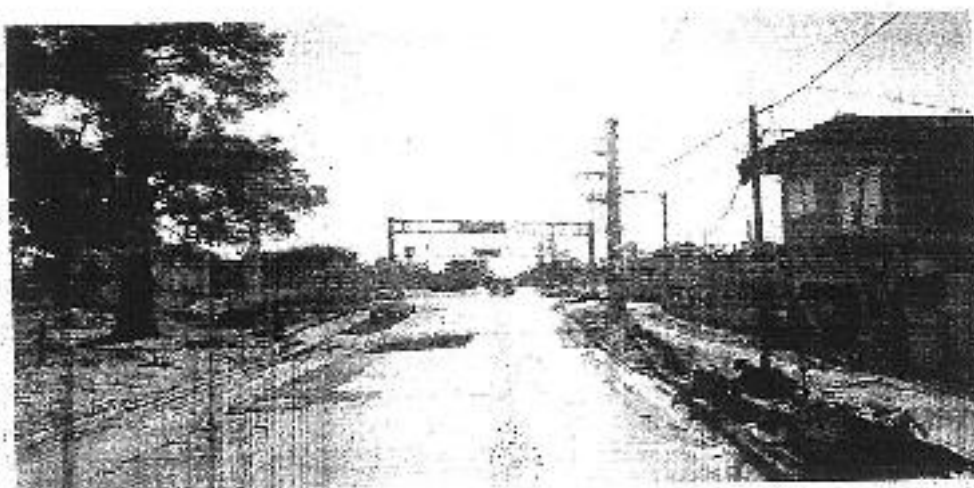
ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
Punto de ref. N°2 – Vista desde Av. Boques hacia R.P. N°38



ES COPIA

Dr. Andrés Guzmán Álvarez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

*[Signature]*  
Ing. Carlos Guzmán Álvarez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

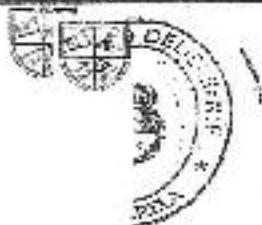
ES COPIA

*[Signature]*  
Ing. Carlos Guzmán Álvarez  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06

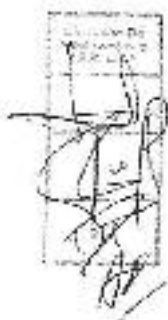
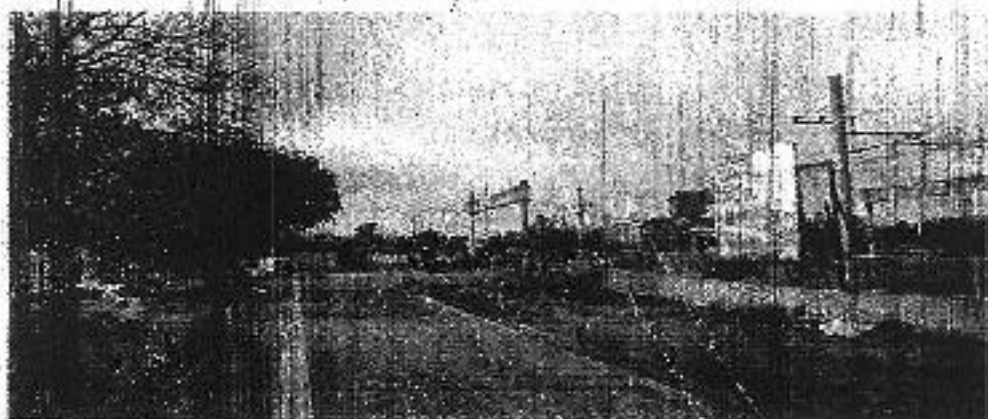
2 8 1 6 8 / 2022



Florencio  
Municipalidad



**RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**  
Punto de ref. N°3 – Vista desde Q. Martín hacia Av. Bosques



ES COPIA

*[Handwritten signature]*

Alcaldesa Mariana Carrasco  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Valenzuela  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

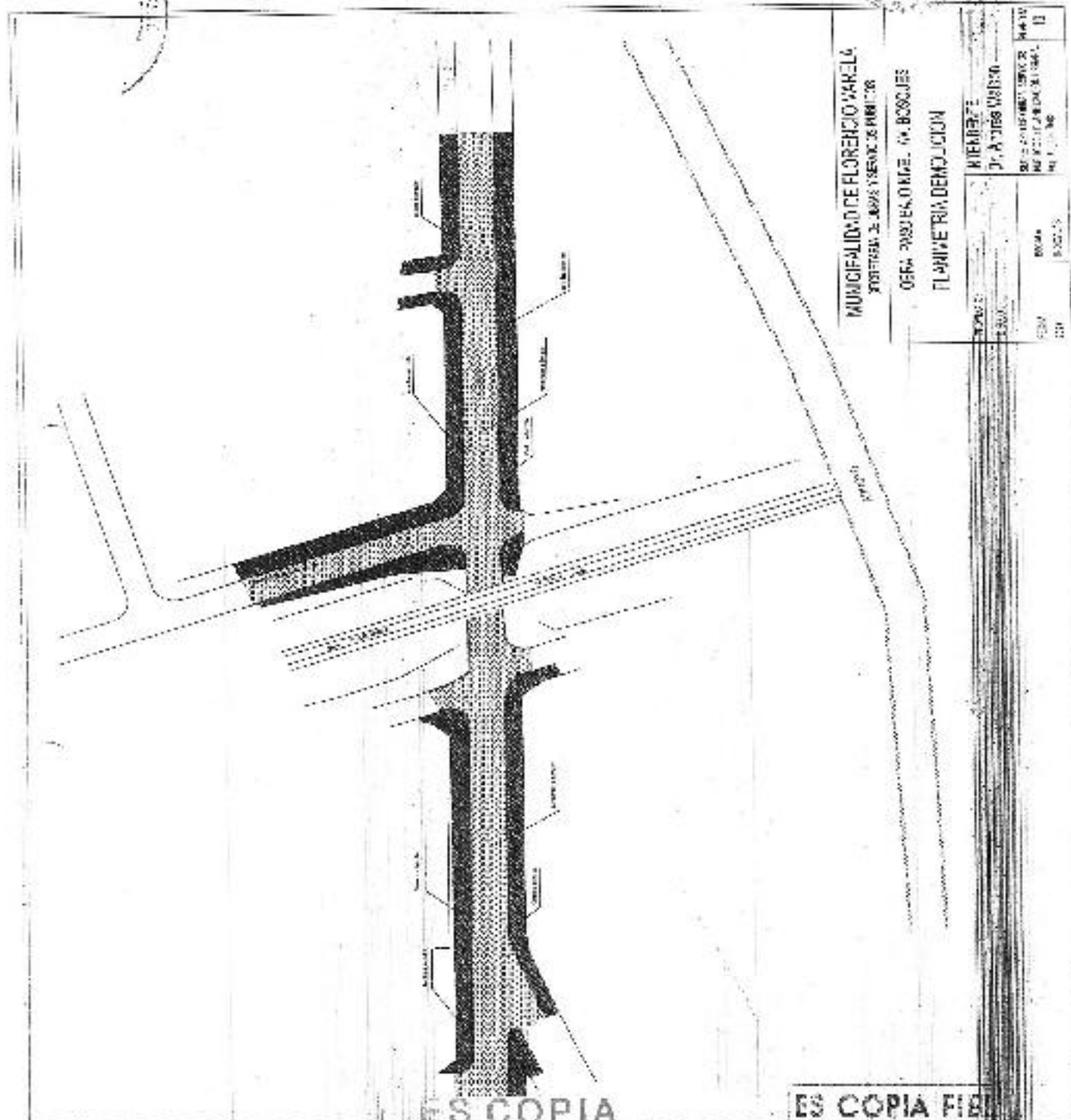
*[Handwritten signature]*  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

OFICINA DE OBRAS PUBLICAS

PLANIMETRIA DEMOLICION

MEMORIA

DE OBRAS PUBLICAS

BOLEIN OFICIAL MUNICIPAL  
N° 06  
DE 2022

ES COPIA

ES COPIA FIEL

*[Signature]*  
Licenciado en Arquitectura  
Mauricio F. Candia  
Lorenzini y Asociados

*[Signature]*  
Licenciado en Arquitectura  
Mauricio F. Candia  
Lorenzini y Asociados





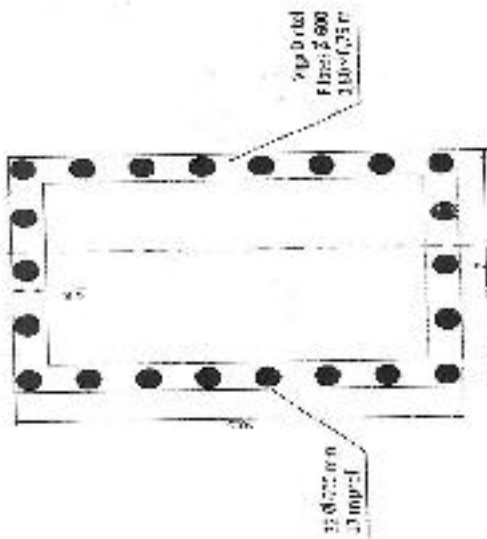
ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



PLANTA POZO DE BOMBEO



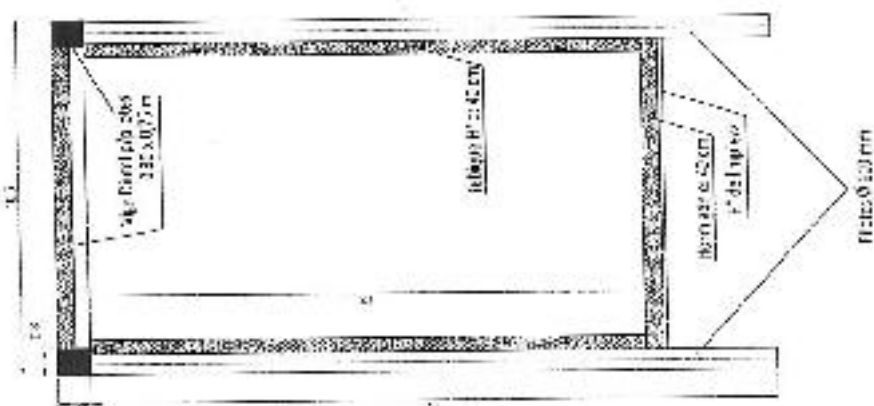
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA  
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBRA: PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES

DETALLE POZO DE BOMBEO

PROYECTO:		INTENDENTE	Dr. Andrés Watson
T. BULO:		SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	21
FOLIO:		ESTADO:	PROYECTO
2022		FECHA:	21/06/2022

CORTE DETALLE A-A'



ES COPIA

*Andrés Watson*  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*Andrés Watson*  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

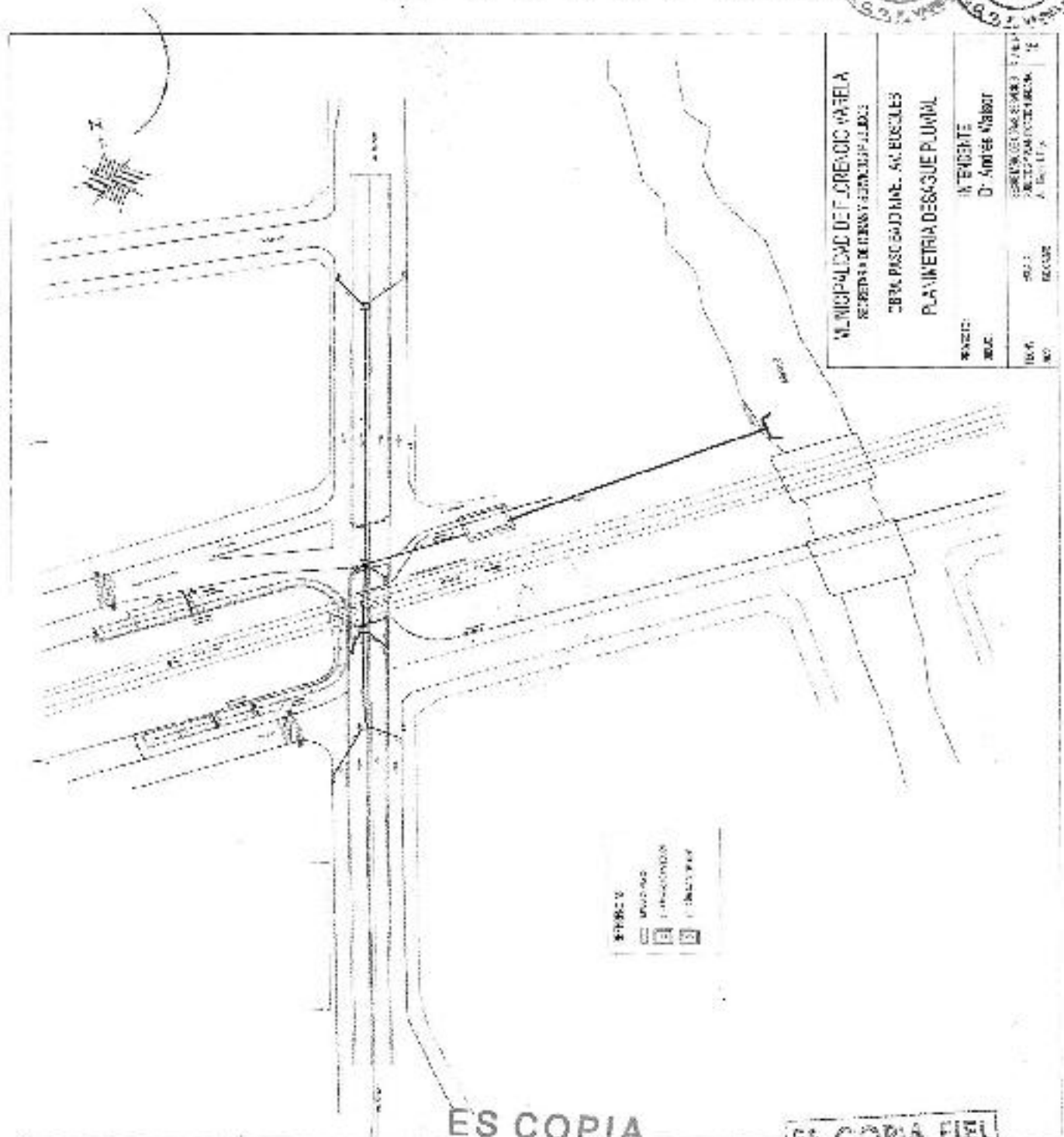




ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA	
SECRETARÍA DE URBANISMO Y DESARROLLO	
CIRTA, PISO SUBTERR. AL BUCLES	
PLANIMETRÍA DESQUE PUNUAL	
PROYECTO:	IN TENDENTE
ELABORADO:	D. Andres Vialos
FECHA:	28/06/2022
NO:	RECIBO

ES COPIA

ES COPIA FIEL

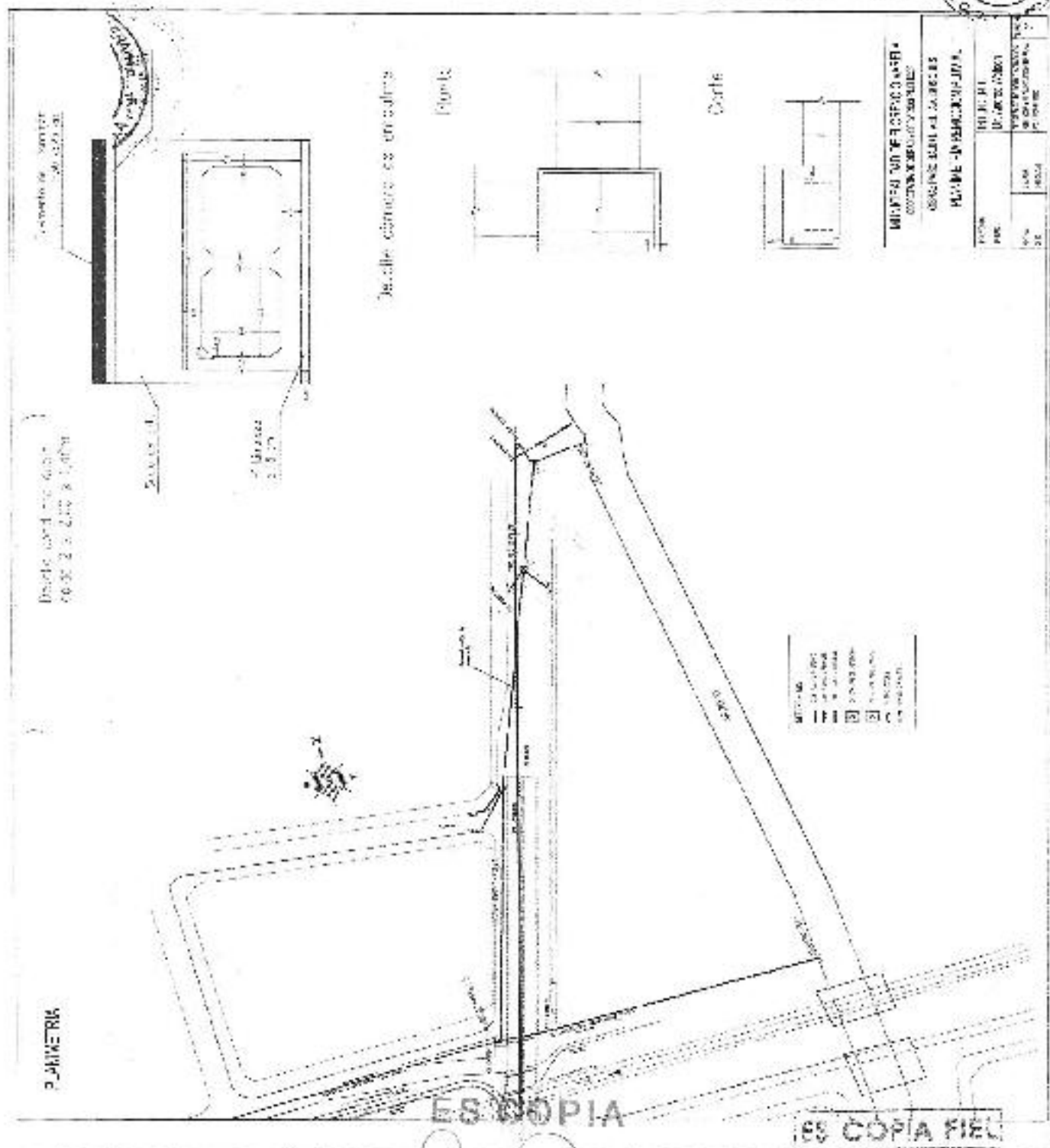
*Guillermo Vialos*  
Guillermo Vialos  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO  
FLORENCIO VARELA

*Guillermo Vialos*  
Guillermo Vialos  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



*Yana Camp*  
 Arquitecta  
 MONTEVIDEO, URUGUAY

*Yana Camp*  
 Arquitecta  
 MONTEVIDEO, URUGUAY



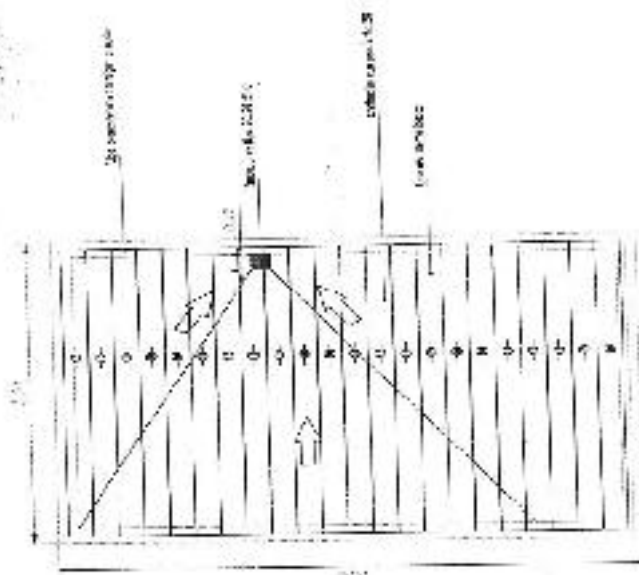
ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



PLANTA DE TECHO



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

OBRA: PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES

DETALLE SALA DE BOMBAS

INTENDENTE

Dr. Andrés Watson

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PROYECTO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PROYECTO:

DE D.C.

FECHA:

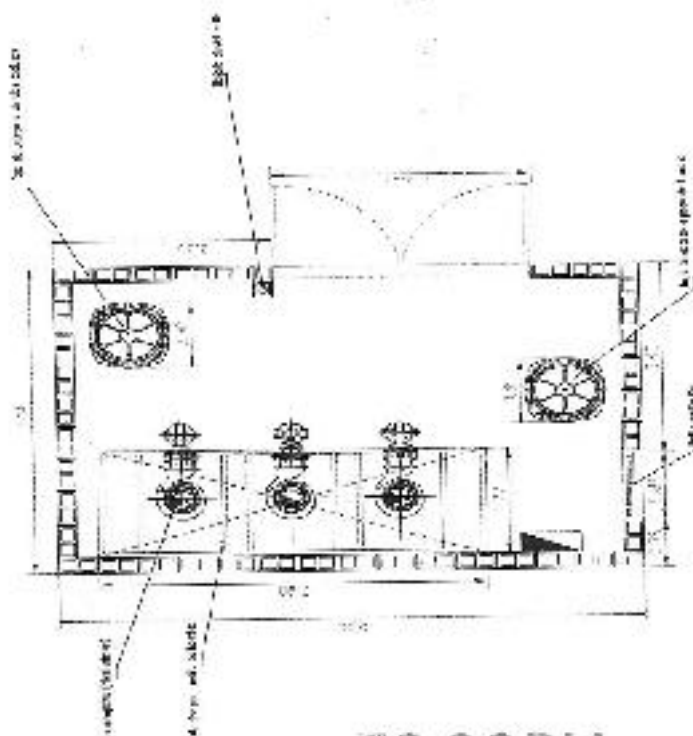
2022

REVISOR:

REVISOR

SALA DE BOMBAS

PLANTA SECCION



ES COPIA

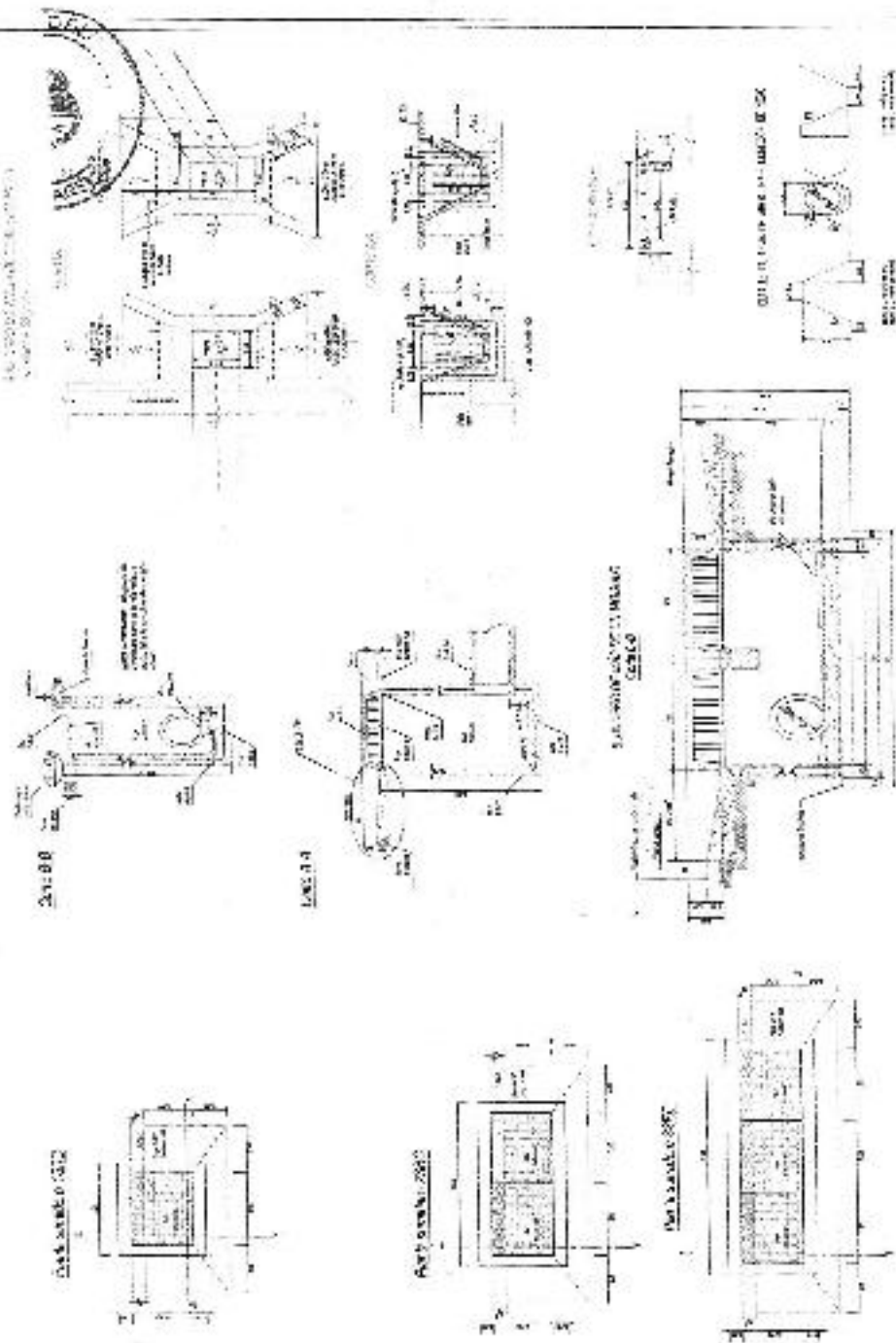
*Andrés Watson*

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS

OSUR PASO 20. C/ RIV. AV. ESCUELAS

DETALLE DE SUNDARIOS

PROYECTANTE

Dr. Andrés Varela

PROYECTO DE OBRAS

REVISIÓN DE PROYECTO

FECHA:

REVISIÓN:

PROYECTO:

FECHA:

ES COPIA

*[Signature]*

Charmel Melina Lencina  
SECRETARÍA  
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS  
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

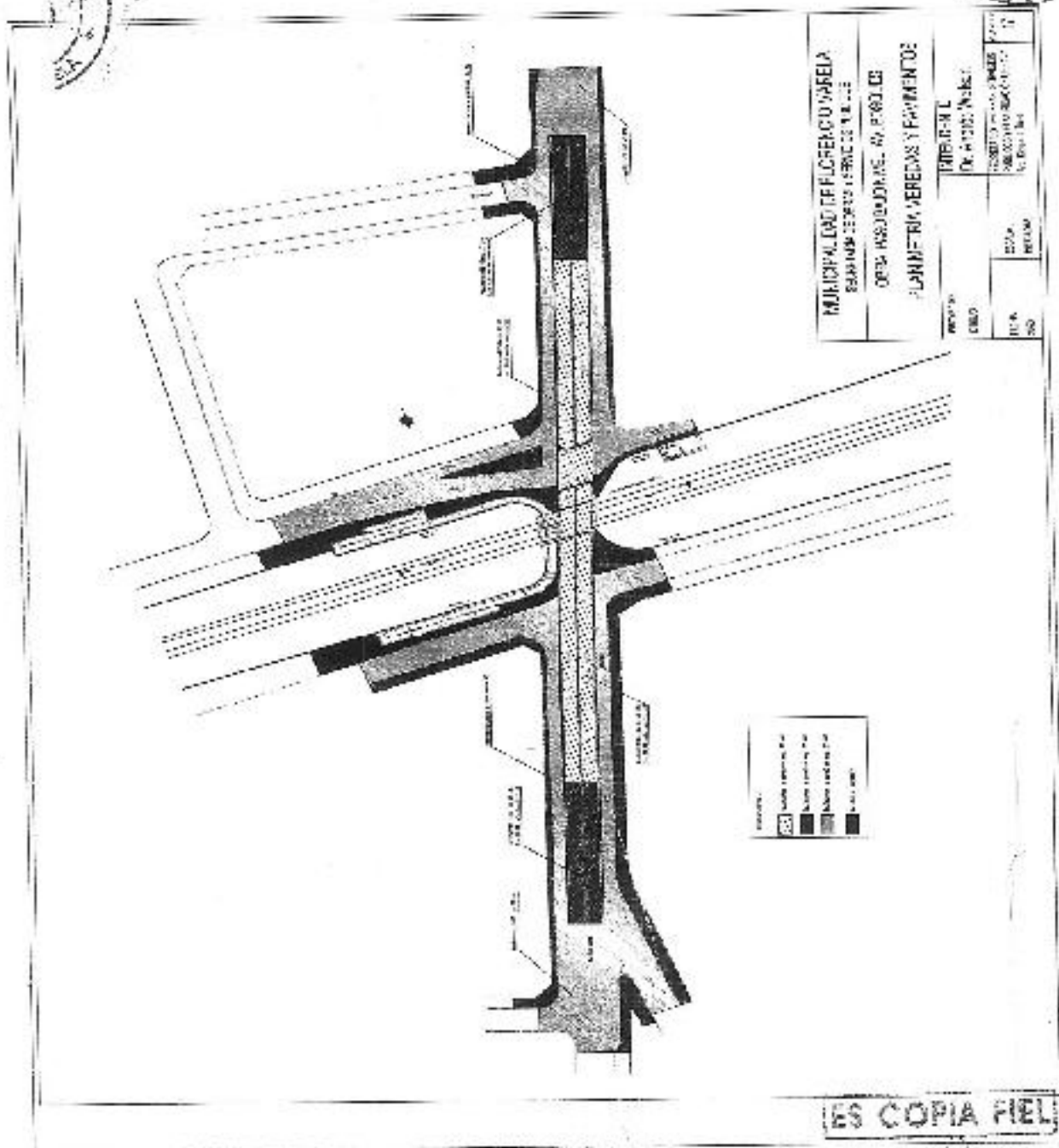
*[Signature]*  
Ing. Carlos Varela  
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS  
FLORENCIO VARELA



ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022



ES COPIA

*Quiero...*  
*Quiero...*  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

*Quiero...*  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO  
 FLORENCIO VARELA

## ORDENANZAS

BOM N° 06

28168 / 2022

PASÓ BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA  
COMBITO

[illegible]

ES COPIA

WILLIAM J. BAKER  
 President, National Labor Relations Board  
 SECRETARY  
 NATIONAL LABOR RELATIONS BOARD  
 WASHINGTON, D. C.

35 COPIA FILE

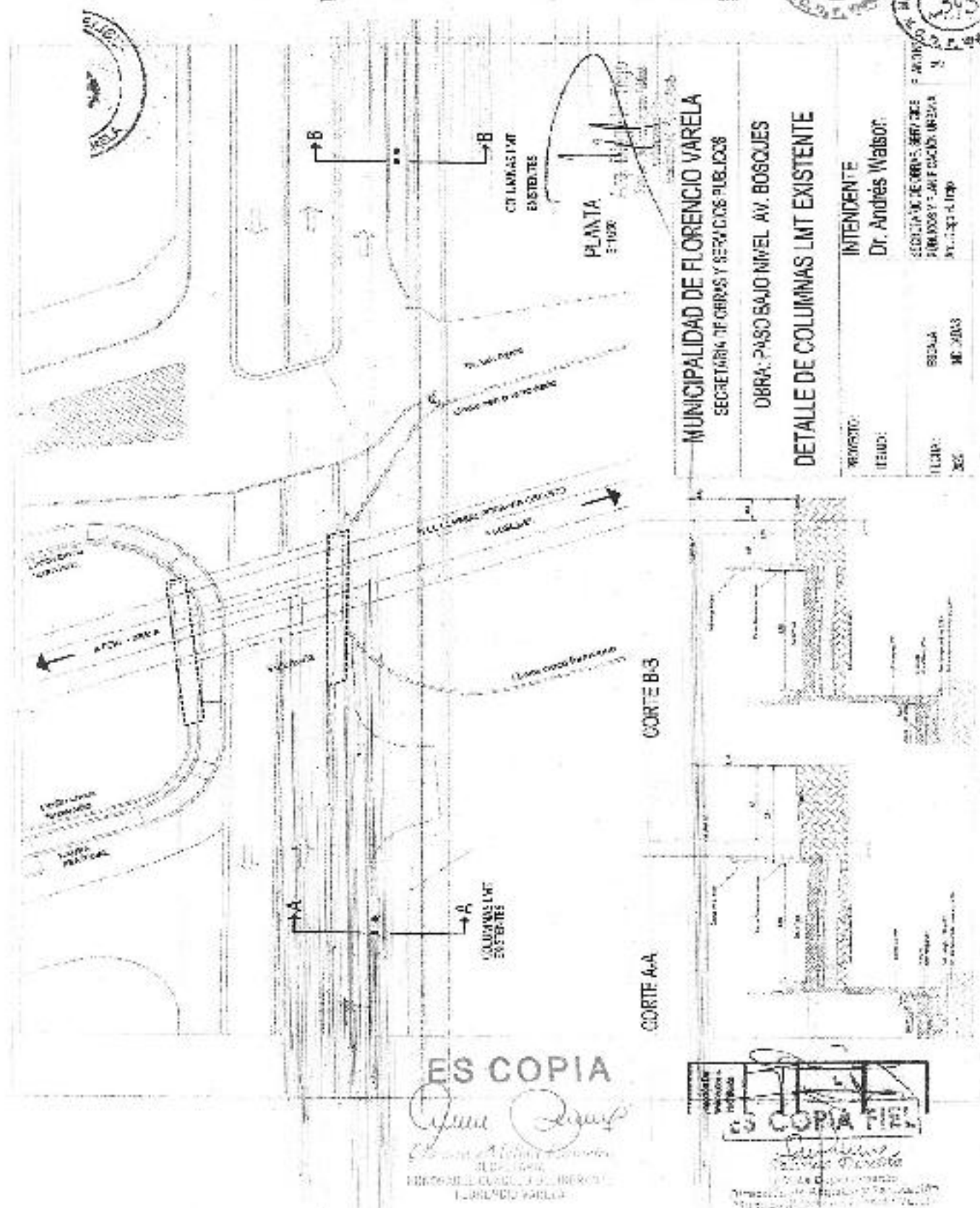
[illegible]



ORDENANZAS

BOM N° 06

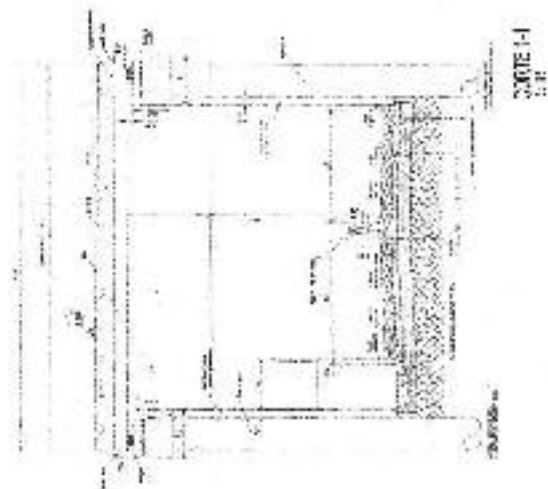
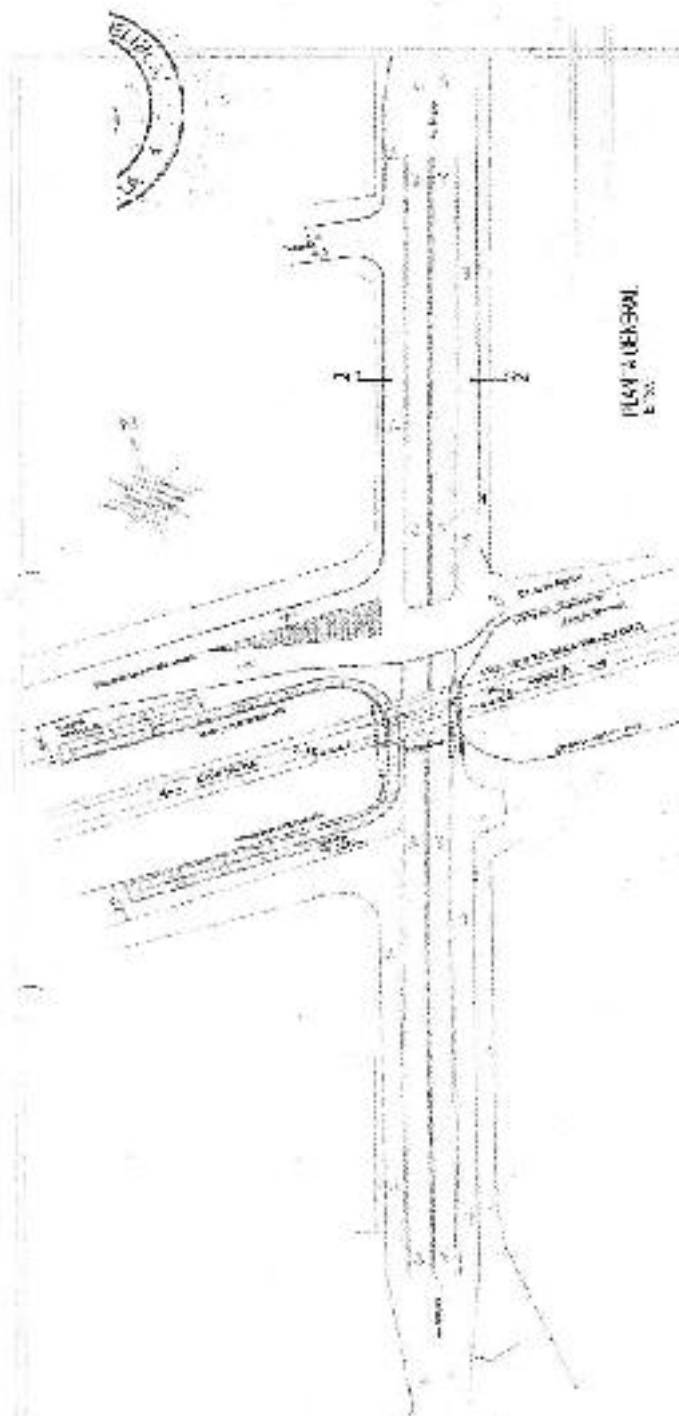
28168 / 2022



ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 1 6 8 / 2022



MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA	
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS	
OBRA: PASADIZO SUBTERRÁNEO EN LOS RÍOS	
PLANTA GENERAL Y CORTES TRANSVERSALES	
PROYECTISTA	ING. EN CIVIL
DR. ANDRÉS MILEN	
PROYECTISTA	ING. EN CIVIL
DR. ANDRÉS MILEN	
PROYECTISTA	ING. EN CIVIL
DR. ANDRÉS MILEN	

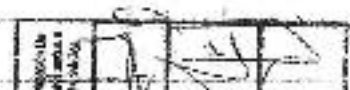
NOTA: Se autoriza a la obra a ser realizada según se indica en el plano adjunto.

ES COPIA

*Andrés Milen*  
Ing. en Civil  
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA DEL

*Andrés Milen*  
Ing. en Civil  
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA





## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad General de Florencio Varela  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Veterano y de las Mujeres en la Querencia de Matrimonios"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Alvarenga Maria Felina de la Partida N° 23029, remitida por el Departamento Ejecutivo, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6283-A-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.205/22;

Que, a fojas 02 la peticionante solicita condonación de deuda de la Partida N° 23029, correspondientes a los periodos 1989/90 a 1999/00, la misma alega no poder abonar debido a que es jubilada y se encuentra en deuda a su hijo que sufrió un A.C.V.; con lo cual se le dificulta abonar la deuda debido a que el único ingreso que percibe, es el de su jubilación;

Que, a fojas 16 la peticionante presenta copia de Acta de Matrimonio;

Que, a fojas 17 la peticionante presenta copia del Certificado de Defunción de su esposo;

Que, a fojas 23 la peticionante presenta copia de Epistas Médica, donde consta que su hijo sufrió un A.C.V.;

Que, a fojas 35 la Subdirección Administrativa de Apremios, informa que la presente Partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.393/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 8.524/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

.../...

## ORDENANZAS

BOM N° 06



*Municipalidad de Florencio Varela*  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Bicentenario y de las Elecciones en la Provincia de Montevideo"*

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** CONDÓNASE, a la Sra. Almendra María Felisa del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondientes a la Partida N° 23029, períodos 1989/90 a 1999/00. Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1 – Sección A – Código 3 – Manzana 151 – Parcela 5. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6283-A-2021.

**ARTÍCULO 2º:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizando a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Juz" provisionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

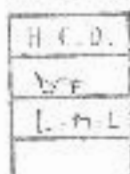
**ARTÍCULO 3º:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarles en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNIQUESE, a la peticionante lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logísticas y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.038/22.-**



*Secretaria*  
Secretaria  
Municipalidad de Florencio Varela

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1144/22



*RECEBIÓ*  
RECEBIÓ  
Intendente General  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 5ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.205/22.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



*Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela*

*"Unida, Firme, del Váncero y de los Quilés en la Búsqueda de Mejorares"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Bianchi Alfredo, Partida N° 1673, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6301-B-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.206/22;

Que, a fojas 01 la peticionante solicita condonación de deuda de la Partida N° 1673, correspondiente al período 2020/01 a 2020/12. Asimismo, declara que debido a la pandemia de COVID-19, no pudo realizar el trámite de exención;

Que, a fojas 04 se constata mediante verificación domiciliaria, que la peticionante es desempleada y carece de ingresos para afrontar dicha deuda;

Que, a fojas 14 la Subgerencia de Contribución de Mejoras y Eximiciones, Gerencia de Información y Gestión Inmobiliaria, informa que la contribuyente suela ser eximida del 100% del pago de la Tasa por Servicios Generales;

Que, a fojas 26 la Subdirección Administrativa de Apremios, informa que la presente partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.393/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDÓNASE**, a la Señora Bianchi Alfredo del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 1673, período 2020/01 al 2020/12 – Nomenclatura Catastral: Circunscripción – Sección C – Código 3 – Manzana 192 – Parcela 30. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6301-B-2021.

## ORDENANZAS

## BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 Año del Viacrucio y de los Derechos en la Gestión de Mujeres"



**ARTÍCULO 2º:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el **Auditorado Fiscal** estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" provisionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

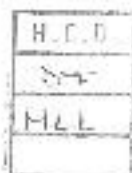
**ARTÍCULO 3º:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE, a la peticionante lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6º:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.039/22.-**



*Janina Melina Lameiro*  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE  
N° 1118/22

*REARTE GUSTAVO JAVIER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.206/22.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



*Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela*

*"2022 Año del Niño y de los Chiles en la Guerra de Malvinas"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Luisa Regina Castaña, en representación de su padre Nicolás Armando Castaña, de la Partida N° 100457, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6980-C-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.207/22;

Que, fojas 01 la peticionante solicita la condonación de deuda de la partida N° 100457, correspondiente al período 2020/01 a 2020/12. Asimismo, declara que debido a la pandemia de COVID-19, no pudo realizar el trámite de extinción;

Que, de fojas 04 a 06 se acreditó el vínculo mediante copias debidamente certificadas del D.N.I. de ambos y Certificado de Nacimiento;

Que, a fojas 08 se constató mediante verificación domiciliaria que el peticionante es pensionado, quien alega no llegar a fin de mes con los gastos;

Que, a fojas 77 la Subdirección Administrativa de Apremiat, informó que la presente partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.393/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDÓNASE, al Señor Nicolás Armando Castaña del pago de la ----- Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 100457, período 2020/01 a 2020/12 - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 4 - Sección E - Código 3 - Manzana 77 - Parcela 7, Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6980-C-2021 -----

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"BOM del Honorable y de los Regidos en la Guerra de Malvinas"



**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" provisionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

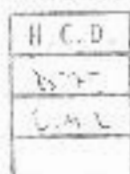
**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios divergentes quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4°:** COMUNÍQUESE, al peticionante, lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento y Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.040/22.**



*Vanina Melba Zamora*  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela



REARTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.207/22.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Voluntario y de las 'Cachibol' en la Provincia de Buenos Aires"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Financieros del Señor Zárate Placido de las Partidas N°s. 82524 y 82525, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6-87-Z-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.211/22;

Que, a fojas 01 el peticionante solicita condonación de deuda de las Partidas N°s. 82524 y 82525, correspondientes a los periodos 2018/2019 a 2020/21. Pide se le condone su deuda ya que por temas de salud se le imposibilita abonar;

Que, a fojas 03 se constató mediante verificación domiciliaria, que el peticionante tiene 73 años, es jubilado con varias enfermedades, toma medicación y fue operado del corazón. Reside con su esposa de 67 años también jubilada, la cual tiene que someterse a una operación de mamas;

Que, a fojas 18 la Subdirección Administrativa de Apremios informo que la presente partida no posee acciones judiciales;

Que, en el Capítulo I, Artículo 39° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente consta: "(...) a) El inmueble gozará del beneficio podrá ocupar hasta dos (2) parcelas contiguas, siempre que la vivienda única se encuentre emplazada sobre los dos (2) lotes en el caso de zona urbana y no más de media hectárea para las viviendas rurales. (...)";

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.493/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 39° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

.../...

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Viajero y de los Chalecos en la Guerra de Malvinas"

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDÓNASE, al Señor Zarate Placido del pago de -----  
----- Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 82524,  
períodos 2018/09 al 2020/11 - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 5 - Sección G -  
Código 3 - Manzana 56H - Parcela 6 y Partida N° 82525, períodos 2018/09 al 2020/11 -  
Nomenclatura Catastral: Circunscripción 5 - Sección G - Código 3 - Manzana 56D -  
Parcela 7, Segur. Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6187-Z-2021.-----

**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el  
----- Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios  
por su gestión profesional, hasta la suma de tres (3) "Jus" previsionales, de conformidad con  
lo establecido en la Ley N° 14.967 -----

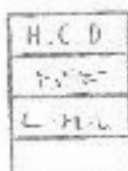
**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán  
----- a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá  
cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.-----

**ARTÍCULO 4°:** COMUNÍQUESE, al peticionante lo establecido por el Artículo 1° de la  
----- presente Ordenanza -----

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de  
----- Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de  
Mejora, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los  
fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.-----

**ARTÍCULO 6°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGISTRESE, y  
----- CUMPLIMENTADO que sea. ARCHÍVESE -----

**ORDENANZA N° 10.041/22.-**



*[Firma]*  
Vanina Melina Camero  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
4120/22  
DECRETO N°

*[Firma]*  
REAFIRMA GUSTAVO WAFER  
Procurador  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.211/22.



ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"Ordenanza: Hacia del Vecinero y de los Vecinos en la Guerra de Malvinas"*



**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Rodríguez Elena Susana, de la Partida N° 101835, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-1727-R-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C. 1, N° 18.123/21;

Que, a fojas 01 la peticionante solicita la condonación de deuda de la Partida N° 101835, correspondientes a los períodos 1995/02 a 1999/12. Asimismo, declara que se solicita dicha condonación, ya que manifiesta que los períodos mencionados, se encuentran prescritos;

Que, a fojas 10 surge que la construcción de cuota N° 30708011126, se encuentra a cargo de la Subdirección Administrativa de Apremios y en pleno proceso de ejecución;

Que, a fojas 16 se constató mediante verificación domiciliaria, que la peticionante es docente, padeció enfermedades y reside con su hija discapacitada y el hijo de la misma;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptado en la Ordenanza N° 8.193/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 3.004/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, a Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiendo procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de,

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDÓNASE, a la Señora Rodríguez Elena Susana del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondientes a la Partida N° 101835, períodos 1995/02 a 1999/12 – Nomenclatura Causal: Circunscripción 2 – Sección A Código 3 – Matrícula 155 – Parcela 3. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-1727-R-2021.

.../...

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Local de Florencio Varela  
Florencio Varela

"2022 - Año del Bicentenario y de las Residentes en las Ciudades del Montevideo"



**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "tres" provisionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 150 días.

**ARTÍCULO 4°:** COMUNIQUESE, a la peticionante lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo. REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.042/22.**

H.C.D.
D.F.
L.N.L.

*Yanina Melina Zamero*  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROCLAMADA POR EL  
DECRETO N° 1124/22

*REARTE GUSTAVO JAVIER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.

EXPEDIENTE H.C.D. N° 38.223/22.



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Voluntariado y de las Damas en la Escuela de Maestros"



La solicitud de condonación de deuda a la Tasa por Servicios Generales del Señor Ovarar Juan Osvaldo, de la Partida N° 97397, remitida por el Departamento Ejecutivo, Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6344 O-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.230/22,

Que, a fojas 01 el peticionario solicita condonación de deuda de la Partida N° 97397, correspondiente al periodo 2020/01 a 2020/12. Asimismo, declara que debido a la pandemia de COVID-19, no pudo presentar el trámite de exención;

Que, a fojas 04 se constató mediante verificación domiciliaria, que el peticionario es jubilado y reside con su señora que es jubilada y discapacitada;

Que, a fojas 13 la Subdirección Administrativa de Apremios, informa que la presente Partida no posee sanciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.295/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21, y asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de relevancia, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDÓNASE**, al Señor Ovarar Juan Osvaldo del pago de la ----- Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 97397, periodo 2020/01 a 2020/12 – Nomenclatura Catastral: Circunscripción 5 – Sección K Código 5 – Manzana 42 – Parcela 19, Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6344 O-2021,-----

III

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Bicentenario y de las Escuelas en la Provincia de Buenos Aires"



**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su posición profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" previsionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4°:** COMUNÍQUESE, al pertinente lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

ORDENANZA N° 10.043/22.-

H.C.D.
15-75
L.M.L.

*[Firma]*  
María Elena Adame  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



RENÉ GUSTAVO JIMÉNEZ  
Presidencia  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.210/22.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



*Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela*

*"2022 - Año del Héroe y de los Críoles en la Guerra de Malvinas"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda, con la Tasa por Servicios Generales de la Señora Barraza Zaira Vilma, de la Partida N° 56487, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6302-B-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.731/22;

Que, a fojas 01 la peticionante solicita condonación de deuda de la Partida N° 56487, correspondiente al periodo 2020/01 a 2020/12. Asimismo, declara que debido a la pandemia de COVID-19, no pudo realizar el trámite de eximición;

Que, a fojas 04 se constató mediante verificación domiciliaria, que la peticionante es desempleado, quien alega no llegar a fin de mes; reside con su hijo, también desempleado y dos nietas;

Que, no consta Certificado de Discapacidad de la peticionante en el Expediente de marras;

Que, a fojas 14 la Subdirección Administrativa de Apuntes, informa que la presente Partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.395/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 58° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDÓNASE**, a la Señora Barraza Zaira Vilma del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 56487, periodo 2020/01 a 2020/12 – Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2 – Sección C – Código 3 – Manzana 14 – Parcela 13. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6302-B-2021

.../ll

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"BOM - Boletín Oficial Municipal y de los Cabildos en la Gaceta de Noticias"*



**ARTÍCULO 2º:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal está autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" previos anuales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 4.967.

**ARTÍCULO 3º:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

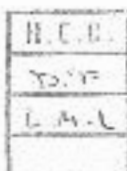
**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE a la peticionante lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º:** Para su conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Muebles, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6º:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea ARCHIVENSE.

**ORDENANZA N° 10.044/22.**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 4123/22



*Gustavo Javier*  
Gustavo Javier  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



*GUSTAVO JAVIER*  
GUSTAVO JAVIER  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIÓNADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE D.C.D. N° 28.231/22.-



ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"BOM - Plan del Viático y de los Costos en las Juntas de Abastecidos"



**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Bottone Sandra Rosalba, de la Partida N° 1.0661, remitida por el Departamento Ejecutivo, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6337-B-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C. D. N° 28.238/22;

Que, a fojas 01 la peticionante solicita condonación de deuda de Convenio 60413, correspondientes a los periodos 2009/07 a 2017/08 y periodos 2018/01 a 2020/12;

Que, a fojas 03 presenta copia de Certificado de Discapacidad;

Que, a fojas 07 se constató mediante verificación domiciliaria, que la peticionante es desempleada, por lo que no llega a fin de mes, por no tener ingresos. Además, la misma padece enfermedades articulares y reside con su hijo quien percibe ingresos mínimos;

Que, a fojas 08 la Subgerencia de Contribución de Mejoras y Extinguibles y la Gerencia de Información y Gestión Inmobiliaria, informan que por el periodo 2021, se encuentra en trámite el Decreto por el cual se le otorgará el 100% de exención;

Que, a fojas 22 la Subdirección Administrativa de Apremios, informa que la presente Partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptado en la Ordenanza N° 8.395/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal o Impositiva N° 9.924/21, y asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDÓNASE** a la Señora Bottone Sandra Rosalba del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida N° 1.0661, del Convenio 60413, correspondientes a los periodos 2009/07 a 2017/08 y periodos 2018/01 a 2020/12 – Nomenclatura Catastral: Circunscripción 5 – Sección X – Código 3 – Manzana 105 – Parcela 19. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6337-B-2021.

...///

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Vicario y de los Chinos en la Historia de Malvinas"



**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" previsionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

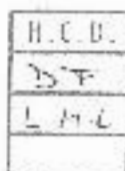
**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4°:** COMUNÍQUESE, a la peticionante lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logísticas y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO q. s. s. ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.045/22.-**



*Yahara Melguerrero*  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1124/22



*REABIR GUSTAVO JAVIER*  
Prosecretario  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022 -  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.238/22.-



ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Veterano y de los Combates en la Guerra de Malvinas"*



La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Ortellado Gabriela Elizabeth, en representación de la Señora Cardozo Nélida Margarita, de la Partida N° 1.0728, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6300-O-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.239/22;

Que, a fojas 01 la peticionante solicita condonación de deuda de la Partida N° 110728 correspondiente al período 2020/01 a 2020/12. La Señora Ortellado Gabriela Elizabeth manifiesta que por motivos de pandemia COVID-19, su madre Cardozo Nélida Margarita no pudo acercarse a realizar el trámite de extinción;

Que, a fojas 03 la peticionante presenta copia del Certificado de D. responsabilidad de su madre;

Que, de fojas 05 a 07 adjunta copia fiel de la Libreta de Matrimonio y Nacimiento, a efectos de acreditar el vínculo familiar;

Que, a fojas 09 se constató mediante verificación domiciliaria, que la peticionante es jubilada y no llega a fin de mes con los ingresos. Además, posee fractura de cadera con prótesis y problemas en columna;

Que, a fojas 24 la Subdirección Administrativa de Apremios, informa que la presente Partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptuado en la Ordenanza N° 8.393/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

.../...

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"20000 Plan del Tránsito y de los Caminos en la Girona de Montevideo"

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, a la Señora Cardozo Nélica Margarita del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Parcela N° 110738, período 2020/02 a 2020/12 - Normas de Catastro: Circunscripción 2 - Sección A - Código 3 - Manzana 50B - Parcela 1B, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6300 O 2021.

**ARTÍCULO 2º:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "tres" previsionales, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

**ARTÍCULO 3º:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o contribuyente a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4º: COMUNÍQUESE**, a la perccionante lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6º: COMUNÍQUESE**, al Departamento Ejecutivo, **REGÍSTRESE**, y **CUMPLIMENTADO** que sea, **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.046/22.**

H.E.D.
25
L.H.L.

*Valeria Medina Latorre*  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1125/22



*RICARDO GUSTAVO SCHER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECLA 19/05/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.239/22.



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Voluntario y de los Combates en la Guerra de Malvinas"*



La solicitud de condonación de deuda de la Tasa por Servicios Generales de la Señora Ochalde Alejandra Mónica en su supuesto carácter de apoderada de la Señora Menza de Ochalde Antonia, de la Partida 642, remitida por el Departamento Ejecutivo. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6297-M-2021, y:

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28 2-0/22,

Que, a fojas 01 la peticionante en carácter de supuesta Apoderada, solicita la condonación de deuda de la Partida N° 642, del período 2020/01 a 2020/12. La misma manifiesta, que dado el contexto epidemiológico del año 2020, y la necesidad de extremar los cuidados necesarios para las personas mayores, la Señora Menza de Ochalde Antonia, no pudo acercarse a realizar el trámite en cuestión,

Que, a fojas 06 se constató mediante verificación domiciliaria que la peticionante es jubilada pensionada, padece enfermedades y se encuentra en silla de ruedas;

Que, a fojas 11 la Dirección de Dictámenes, señala que la persona que peticiona la condonación es la Señora Ochalde Alejandra Mónica, en su supuesto carácter de Apoderada, circunstancia que no se encontraba acreditada. No obstante, dicho Cuerpo de Asesores entiende que tras la verificación domiciliaria surge que, la encarrada sería la Señora Menza de Ochalde Antonia, contribuyente y titular;

Que, a fojas 17 la Subdirección Administrativa de Apremio, informa que la presente Partida no posee acciones judiciales;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida por el presente y según lo preceptado en la Ordenanza N° 8.395/14, el Artículo 40° de la Ley Orgánica de las Municipalidades y el Artículo 59° de la Ordenanza Fiscal o Impositiva N° 9.924/21; y, asimismo, habiendo dado tratamiento al expediente de referencia, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar al presente un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona  
con fuerza de:

.../...

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Concejales Florencio Varela

"2022 - Año del Bicentenario y de las Escuelas en la Zona de Mediosanos"



**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDONASE**, a la Señora Menza de Ochoa de Antorín del pago de la Tasa por Servicios Generales, correspondiente a la Partida 647, período 2020/01 a 2020/12 - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2 - Sección A - Código 3 Manzana 55 - Parcela 15A. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4047-0297-M-2021.

**ARTÍCULO 2°:** En caso de existir ejecución judicial iniciada por esta Municipalidad, el Apoderado Fiscal estará autorizado a percibir en concepto de honorarios por su gestión profesional hasta la suma de tres (3) "Jus" provisionales, en conformidad con lo establecido en la Ley N° 14.967.

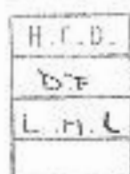
**ARTÍCULO 3°:** En caso de existir juicio de apremio los honorarios devengados quedarán a cargo del Titular y/o mantenedor a cargo del inmueble, quien deberá cancelarlos en un plazo no mayor a 180 días.

**ARTÍCULO 4°: COMUNÍQUESE**, a la peticionante lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°: COMUNÍQUESE**, al Departamento Ejecutivo, **REGÍSTRESE**, y **CUMPLIMENTADO** que sea, **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.047/22.**



*[Firma]*  
Hectora Melisa Antorín  
Secretaria  
Hectora de Ochoa de Antorín  
C. Florencio Varela

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 4926/22



FEARTE GUSTAVO JIMIER  
Presidente  
Honorario Consejo Deliberante  
Honorario Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FOLIA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.210/22.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"PROB - El Día del Niño y de los Niños en la Provincia de Buenos Aires"

**VISTO:**

Los trastornos del Espectro Autista, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 27.708/21;

Que, la Ley N° 27.043 declara de Interés Nacional el abordaje Integral e Interdisciplinario de las personas que presentan trastornos del Espectro Autista (T.E.A), el cual tiene por objeto promover el diagnóstico temprano, la intervención oportuna, así como la explotación de recursos humanos en Salud e Investigación, vinculada a trastornos del Espectro Autista (T.E.A);

Que, la Provincia de Buenos Aires, ha adherido a la Ley N° 27.043 con fecha 10 de mayo del año 2018, mediante Ley N° 15.035;

Que, la Ley N° 27.043/14 incluye el 02 de abril como el día de la concienciación del Autismo, en coincidencia con el Día Mundial de Concientización sobre el Autismo, establecida por la Resolución N° 62/139 de Naciones Unidas;

Que, este Honorable Concejo Deliberante por Resolución N° 01/20 ha declarado de Interés Legislativo, el día 02 de abril como el Día de Concientización sobre el Autismo;

Que, el autismo es un grupo de trastornos de desarrollo cerebral a los que se llama colectivamente el trastorno del Espectro Autista, consiste en una compleja alteración neurobiológica, que afecta las capacidades de comunicación y relación, así como en la flexibilidad del pensamiento y de la conducta que afectan a las personas a lo largo de su vida;

Que, la detección precoz, permite una intervención temprana en los niños con T.E.A. y en sus familias, lo cual contribuiría a reducir el estrés familiar, aumentar su capacidad de afrontamiento y desarrollo de la adaptación social del niño en el futuro;

Que, según la Ley Nacional N° 27.043, el Estado es el encargado de planificar la capacitación de recursos humanos, dar procedimientos para su diagnóstico acorde al avance de la ciencia y tecnología y realizar estudios y estadísticas para conocer la prevalencia;

Que, la citada normativa nacional, además establece que se serán determinar las prestaciones necesarias para la detección temprana, diagnóstico y tratamientos de los T.E.A. y su incorporación al Programa Médico Obligatorio, dispusiendo que tanto las organizaciones de Seguridad Social, las entidades de medicina preventiva y las obras sociales como los servicios médicos asistenciales, deberán otorgar dichas prestaciones;

...//

ORDENANZAS

BOM N° 06



Que, según surge del Alcance N° 01/22 al presente Expediente, en respuesta a la Resolución N° 03/21 a fojas 02, la Dirección de Salud Mental y Consumo Problemáticos de Sustancias, emite opinión al respecto que se adhieren en un todo a la Ley Nacional N° 27.043 y a la Ley Provincial N° 15.035 y la implementación de las mismas en el distrito de Florencio Varela;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

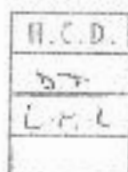
**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** ADHIÉRASE, el Municipio de Florencio Varela a la Ley Nacional N° 27.043 y a la Ley Provincial N° 15.035, referida al abordaje integral, integralista plinario de las personas que presentan Trastorno del Espectro Autista (T.E.A.).

**ARTÍCULO 2º:** REMITIR, copia de la presente Ordenanza, a la Honorable Cámara de Senadores y Senadoras de la Provincia de Buenos Aires, así como a la Honorable Cámara de Diputados y Diputadas de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTÍCULO 3º:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo a quienes corresponda, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.048/22.**



*Yuliana Melia Zamora*  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1127/22



*REARTE GUSTAVO JAVIER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 5ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 27.708/21.-



ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

2022 Año del Varano y de los Ciudadanos en la Gestión de Gobierno



**VISTO:**

El Expediente Administrativo Municipal N° 4017-S288-D-2021, obrante por el Departamento Ejecutivo, conteniendo solicitud del Señor Pasquale Sergio Antonio, Apoderado Legal de la Empresa "Miami Omnibus Primera Junta S.A.", para la renovación de la concesión del Servicio Comunal de Transporte de Pasajeros de la línea 501, y:

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.128/22;

Que, la nombrada resulta concesionaria del Servicio Público de Transporte Urbano de Pasajeros de Jurisdicción Comunal, correspondiente a la línea 501, según Ordenanza N° 7.192/11;

Que, dicha concesión se otorgó por un plazo de diez (10) años a contar desde la firma del respectivo Contrato, cuyo vencimiento operará el próximo 28 de junio del año 2022;

Que, con el propósito de evitar la interrupción de los servicios públicos indispensables y de acuerdo a la potestad conferida a este Honorable Concejo Deliberante de conformidad a lo establecido en el Artículo 231° de la Ley Orgánica de las Municipalidades; resulta oportuno prorrogar la continuidad de la prestación de dicho servicio;

Que, la prórroga así conferida no configura dicha renovación de la concesión a término, pudiendo consecuentemente la Municipalidad en cualquier momento dar por finalizada la actuación del concesionario sin incurrir a reclamo alguno;

Que, a las 46 obra informe cualitativo y cuantitativo producido por la Dirección de Transporte, dependiente del Departamento Ejecutivo, acerca del cumplimiento por parte de la concesionaria, de las obligaciones a su cargo desde el inicio de las prestaciones propias del Contrato;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, se declara con fuerza de:

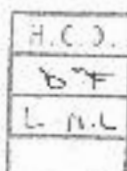
**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: PRORRÓGASE**, por el término de tres (3) años a contar desde la fecha de vencimiento de la concesión otorgada mediante Ordenanza N° 7.192/11, para continuar con la prestación del Servicio Público de Transporte Urbano de Pasajeros de Jurisdicción Comunal, correspondiente a la línea 501.

.../...

ORDENANZAS

BOM N° 06

Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela*"200 años del Virreinato y de los Orígenes en la Guerra de Malvinas"***ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.****ORDENANZA N° 10.049/22.-**  
Mariana Medina Parro  
Secretaria de  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio VarelaPROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 4128/22REARTE GUSTAVO JAVIER  
Presidencia  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela**SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.128/22.-**



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

*"20192 - Libro del Veterano y de los Combates en la Guerra de Malvinas"*

**VISTO:**

El Expediente Administrativo Municipal N° 4037-5287-D-2021, suscitado por el Departamento Ejecutivo, conteniendo solicitud del Señor Pasquale Sergio Antonio, Apoderado Legal de la Empresa "Micro Omnibus Primera Junta S.A.", para la prórroga de la concesión del Servicio Comunal de Transporte de Pasajeros de la línea 504,

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.120/22;

Que, la nombrada resulta concesionaria del Servicio Público de Transporte Urbano de Pasajeros de Jurisdicción Comunal, correspondiente a la línea 504, según Ordenanza N° 7.189/11;

Que, dicha concesión se otorgó por un plazo de diez (10) años a contar desde la firma del respectivo Contrato, cuyo vencimiento operará el próximo 28 de junio del año 2022;

Que, con el propósito de evitar la interrupción de los servicios públicos indispensables y de acuerdo a la potestad conferida a este Honorable Concejo Deliberante de conformidad a lo establecido en el Artículo 251° de la Ley Orgánica de las Municipalidades; resulta oportuno prorrogar la continuidad de la prestación de dicho servicio;

Que, la prórroga así conferida no configura tácita reconducción de la concesión a vencer, pudiendo consecuentemente la Municipalidad en cualquier momento dar por finalizada la actuación del concesionario sin derecho a reclamo alguno;

Que, a fojas 41 obra informe cualitativo y cuantitativo producido por la Dirección de Transporte, dependiente del Departamento Ejecutivo; acerca del cumplimiento por parte de la concesionaria, de las obligaciones a su cargo desde el inicio de las prestaciones propias del Contrato;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: PRORRÓGASE**, por el término de tres (3) años a contar desde la fecha de vencimiento de la concesión otorgada mediante Ordenanza N° 7.189/11, para continuar con la prestación del Servicio Público de Transporte Urbano de Pasajeros de Jurisdicción Comunal, correspondiente a la línea 504.

///

## ORDENANZAS

BOM N° 06



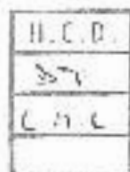
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"1914 - Año del Huevo y de los Países en los Gobiernos de Edificios"



**ARTÍCULO 2º:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.050/22.**



*[Firma]*  
Victoria Melina Romero  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
1124/22  
FOLIO N°

*[Firma]*  
REARTE GUSTAVO JIMER  
Presidencia  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.129/22.-

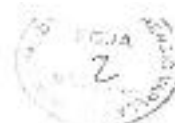
ORDENANZAS

BOM N° 06



*Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela*

*"2022 - Año del Niño y de los Derechos en la Guerra de Malvinas"*



**VISTO:**

El Artículo 16º de la Constitución Nacional Argentina, el cual consagra el principio de igualdad.

Las Conferencias de la UNFSCC Resolución 14.1 (1987) y Resolución 109 (1989) en las cuales recomiendan y aconsejan el uso de un lenguaje no sexista a los Estados miembros.

La Ley Nacional N° 23.592 de Penalización de Actos Discriminatorios.

La Convención Nacional Constituyente de 1994.

La Ley Nacional N° 24.515, contra la Discriminación, la Xenofobia y el Racismo (INADI).

La Ley Nacional N° 26.485, de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres en los ámbitos en que se desarrollen sus relaciones interpersonales.

La Ley Nacional N° 24.032, en la que se aprueba la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer "Convención de Belém do Pará".

La Ley Nacional N° 26.743, de "Identidad de Género".

La Ley Nacional N° 27.499, "Ley Micaela de Capacitación Obligatoria en Género".

La Ley Provincial N° 14.522, "Día Provincial contra la Discriminación por Orientación Sexual e Identidad de Género".

La Ley Provincial N° 14.595, "Rectificación registral del sexo, nombre de pila e imagen, cuando los mismos no coincidan con la identidad de género autopercebida".

La Ley Provincial N° 14.603, "Creación del Registro Único de Casos de Violencia de Género".

La Ley Provincial N° 14.783, "Obligatoriedad en la Administración Pública de contar el 1% de su personal a personas Travestis, Transexuales y Transgénero".

La Ley Provincial N° 15.131, "Ley de Capacitación Obligatoria en Género y Violencia contra las Mujeres enmarcada en la Ley Nacional Micaela".

La Ley Provincial N° 15.216, "Institución del Día Provincial de la Prevención de la Violencia en el Noviazgo".

Y todas aquellas reformas que durante los últimos años han modificado normativas con el objetivo de eliminar todo tipo de violencia y discriminación.

.../...



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Municipio Florencio Varela

*"2022 - Año del Vecesero y de los Ciudadanos en la Provincia de Buenos Aires"*



III.

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.183/22;

Que, la construcción de la igualdad es tarea constante de un pueblo y sobre todo de sus representantes;

Que, el lenguaje es una construcción social, no es algo fijo ni estático;

Que, el lenguaje en sí mismo, no es masculino ni femenino. El lenguaje, a priori, no es sexista ni excluyente, pero sí el uso que hacemos las personas de este en el se proyectan estereotipos aprendidos que responden a la construcción de modelos culturales androcéntricos que sitúan la mirada masculina como universal y generalizable a toda la humanidad;

Que, el uso del masculino como forma generalizadora ha sido impuesto por las instituciones que reglamentan y regulan la gramática;

Que, el tipo de lenguaje que usamos no es inocente. Si usamos un lenguaje que toma como norma y medida de la humanidad solo a una parte de ella (lo masculino), ayudamos a que persista en el imaginario colectivo la percepción de que las mujeres son subsidiarias, secundarias y prescindibles. A ese uso, llamamos uso sexista del lenguaje;

Que, es necesario brindar una serie de herramientas y recursos que permitan el uso del lenguaje no sexista para construir, representar, describir y expresar la diversidad de géneros, la pluralidad de voces y la igualdad de oportunidades en la gestión parlamentaria;

Que, se entiende por lenguaje no sexista, aquel que ni oculta, ni subordina, ni excluye a ninguno de los géneros y sea responsable al considerar, respetar y hacer visible a todas las personas, reconociendo la diversidad sexual y de género;

Que, la propuesta de utilizar un lenguaje no sexista o lenguaje igualitario en cuanto al género, se orienta a evitar expresiones léxicas que en este ámbito puedan interpretarse como sesgadas, discriminatorias o excluyentes, principalmente en la producción legislativa y la redacción de aquellas normas que regulan para el conjunto de la ciudadanía;

...III

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 Año del Vecino y de los Vecinos en la Pátria de Abolición"



Que...

Que, cambiar el uso del lenguaje implica también un cambio cultural, y nos convoca a construir otro sistema de valores, otra forma de entender, de pensar y de representar al mundo;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: IMPLEMENTÁNSE**, herramientas y recursos lingüísticos concretos que permitan apropiarse un lenguaje no sexista y con perspectivas de género, en la redacción de Ordenanzas, Resoluciones, Comunicaciones a la Ciudadanía y toda documentación emitida por este Honorable Cuerpo y por la Municipalidad en su conjunto; como así también, en las expresiones orales dentro del ámbito Legislativo y Ejecutivo.

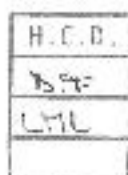
**ARTÍCULO 2º: UTILÍCESE**, el Anexo "Guía para el lenguaje no sexista", que forma parte de la presente Ordenanza, para complementar dichos objetivos, para facilitar el proceso hacia un lenguaje de equidad e igualdad, libre de cualquier tipo de discriminación.

**ARTÍCULO 3º: REMÍTASE**, al Departamento Ejecutivo copia de la presente y su Anexo I, para que se utilice, progresivamente, el uso del vocabulario no sexista.

**ARTÍCULO 4º:** Los visos, considerandos y Anexo I, forman parte de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y COMPLEMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.051/22.-**



*Marina Molina Espinosa*  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela



*Renato Gustavo Javier*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.185/22.-

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2002 - Año del Niño y de los Niños en la Provincia de Buenos Aires"



ANEXO I

**GUÍA PARA EL USO DE UN LENGUAJE NO SEXISTA.**

"Es un derecho inalienable el poder nombrar y ser nombrado y nombrada con respeto a la propia identidad. Cuando el lenguaje común, universaliza el masculino como patrón para nombrar toda la realidad, expresa a través de la lengua el estado de discriminación de la mujer".

Convención Nacional Constituyente 1994

"Convención Constituyente, Espte. 431. Proyecto de Resolución"

Esta guía constituye una propuesta didáctica para promover una comunicación más democrática y adecuada a las reformas legislativas propiciadas en los últimos años en materia de igualdad de género.

La propuesta de utilizar un lenguaje no sexista o lenguaje igualitario en cuanto al género se orienta a evitar opciones léxicas que, en este ámbito, puedan interpretarse como sesgadas, discriminatorias o excluyentes. Principalmente en la producción legislativa y la redacción de aquellas normas que regirán para el conjunto de la ciudadanía.

Este texto se propone como una guía de estilo que brinde estrategias para ejercitar el uso de un lenguaje igualitario y no sexista que a través de una abultada bibliografía sobre la temática. La idea es facilitar recursos para el uso del lenguaje igualitario, que puedan ser utilizados en la redacción de Ordenanzas, Resoluciones y Comunicaciones a la ciudadanía y toda documentación emitida por este Honorable Cuerpo y por la Municipalidad en su conjunto, como así también, en las expresiones orales dentro del ámbito Legislativo y Ejecutivo.

**¿QUÉ ES EL LENGUAJE SEXISTA?**

- Es el uso discriminatorio del lenguaje en relación al sexo.
- Se produce cuando al distinguir entre lo femenino y lo masculino se valora a uno de las partes sobre la otra, generando jerarquización y exclusión.
- En la cultura patriarcal el género comúnmente discriminado es el femenino.

**¿QUÉ ES EL ANDROCENTRISMO?**

- Es la adopción de la perspectiva masculina como modelo universal y medida de humanidad.
- Segmenta el papel de las mujeres y los hombres según los roles que se espera que cumplan en la vida privada y la vida pública.



*María Victoria Formica*  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



*REARTE GUSTAVO JAVIER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"B.O. 222 - Hon. del Varón y de los Varones en la Guerra de Malvinas"

III.-

- Las mujeres son asociadas con la maternidad, las emociones y el cuidado. Sin embargo, los hombres son concebidos como proveedores racionales y arquitectos de lo público.

### UNESCO

El lenguaje – por su estrecha relación con el pensamiento – puede cambiar gracias a la acción educativa y cultural, e influir positivamente en el comportamiento humano y en nuestra percepción de la realidad.

#### ¿De qué se tratan estos usos excluyentes?

##### Doubles apparentes y vocables ocupados:

Son palabras que cambian de significado según se apliquen a un género u otro. Suele ocurrir, sobre todo en palabras que designan cargos o profesiones, que las formas femeninas poseen un significado inferior o negativo con respecto a la forma masculina.

#### EJEMPLOS:

- Secretario:** Persona que por oficio Público da fe de ciertos y otros.
- Secretaria:** Asistente.
- Sargento:** Militar.
- Sargenta:** Mujer autoritaria y de modales bruscos.

**Falsos genéricos:** Son palabras que aparecen como genéricos.

#### EJEMPLO:

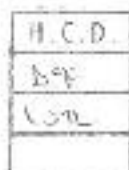
- Hombre** como sinónimo de humanidad.

**Asociaciones Lingüísticas peyorativas:** Son palabras que en su versión femenina se incluyen valores o prejuicios sociales y no en temas lingüísticos.

#### EJEMPLOS:

- Hombre Público:** El que tiene presencia e influye en la vida social.
- Mujer Pública:** Prostituta.

Código Civil y Comercial: marco referencial para la redacción de los textos legislativos. A partir de su reforma, nuestro Código Civil incluye significativos cambios en relación al trato igualitario de las personas. Esto implica que el lenguaje utilizado en disposiciones y documentos, no puede bajo ningún aspecto discriminar por motivos de género.



*Martina Melina Sarmiento*  
Secretaria  
Municipalidad de Florencio Varela  
Calle Florencio Varela 100



*ERANTE GUETIMO SAMIER*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipio Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"1919 - Año del Héroe y de la Ciudad en la Guerra de Malvinas"

III...

**RECURSOS Y USOS ADMINISTRATIVOS.**

Pautas, estilos y estrategias sugeridas para el lenguaje no sexista.

**USO DE GENÉRICOS:**

Se trata de nombres, que, en su forma femenina o masculina, designan de forma real a mujeres y a hombres. Utilización de sustantivos colectivos.

**Expresión ambigua o sexista**

- Los funcionarios
- Las empresarias
- Los alumnos
- Los ciudadanos
- Los electores

**Expresión no sexista**

- El funcionariado
- El empresariado
- El alumnado
- La ciudadanía
- El electorado

**USO DE NOMBRES ABSTRACTOS DE ACCIONES O CUALIDADES:**

Puede resultar práctico hacer referencia al cargo que ostenta, profesión.

**Expresión ambigua o sexista**

- Jefe
- Director
- Secretario
- Presidente
- Concejal

**Expresión no sexista**

- Jefatura
- Dirección
- Secretaría
- Presidencia
- Concejalía

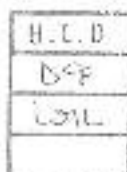
**ANTEPONER LA PALABRA PERSONA / NOMBRAR COLECTIVOS.**

**Expresión ambigua o sexista**

- Emprendedor
- Solicitante
- Inmigrante
- Los interesados

**Expresión no sexista**

- Persona Emprendedora
- Persona Solicitante
- Persona inmigrante/Población Inmigrante
- Las personas interesadas



*Yolanda Estrella Linares*  
Secretaria  
Municipio Consejo Deliberante  
Florencio Varela



*REYES-ESTRADA JIMENES*  
Presidencia  
Municipio Consejo Deliberante  
Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Municipio "Cívico"

"BOM" Plan del Hábitat y de los "Cívicos en la Gestión de Medio Ambiente"



III...

- |                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ▪ Los mayores    | ▪ Las personas mayores       |
| ▪ Los políticos  | ▪ La clase política          |
| ▪ Los concejales | ▪ La corporación legislativa |
| ▪ El demandado   | ▪ La parte demandada         |

**USO DE LOS DOS GÉNEROS GRAMATICALES: DOBLES FORMAS**

No duplicamos el lenguaje por el hecho de utilizar las formas femenina y masculina para nombrar un grupo mixto, puesto que duplicar es hacer una copia igual a otra y esto no es el caso.

**Expresión ambigua o sexista**

- Trabajador
- Consumidores
- Ciudadanos

**Expresión precisa y no sexista**

- Trabajadoras y trabajadores
- Consumidoras y Consumidores
- Ciudadanas y Ciudadanos

En los casos en que se crea necesario acompañar el sustantivo por un artículo, debe tenerse en cuenta que este, ha de aparecer también en las formas femenina y masculina.

**Expresión ambigua o sexista**

- Los desempleados
- Los propietarios
- Los beneficiarios

**Expresión precisa y no sexista**

- Las desempleadas y los desempleados
- Las propietarias y los propietarios
- Las beneficiarias y los beneficiarios

Los nombres con género común no se duplican, aunque si deben aparecer en las formas femenina y masculina, los artículos que los acompañan.

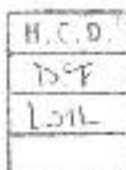
**Expresión ambigua o sexista**

- El denunciante
- El titular

**Expresión precisa y no sexista**

- Ella denunciante
- Ella titular

Debemos recurrir a fórmulas de desdoblamiento solo cuando no encontremos otro recurso.



*Marilina Moya Linares*  
Secretaría  
Municipalidad de Florencio Varela



*RICARDO BUSTAMANTE*  
Presidente  
Municipalidad de Florencio Varela



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"BOM" - Libro del Volumen y de los Asientos en la Gaceta de Noticias



III...

### OMITIR LOS DETERMINANTES Y PRONOMBRES CON MARCA DE GÉNERO:

El uso de determinantes y pronombres con marca de género, obliga a emplear sustantivos de género masculino y femenino.

#### Expresión ambigua o sexista

- Los funcionarios contratados asistieron a...

#### Expresión precisa y no sexista

- Funcionariado y personal asistieron a...

### USO DE PRONOMBRES:

Conviene evitar el uso de: el, los, aquel o aquellos seguidos del relativo, para ello puede utilizarse: quien, quienes, etc.

#### Expresión ambigua o sexista

- Sea el juez quien determine...

#### Expresión precisa y no sexista

- Quien juzgue será quien determine...

### SUSTITUIR LOS DETERMINANTES POR OTROS SIN MARCA DE GÉNERO:

Cada, Cuestión:

#### Expresión ambigua o sexista

- Los solicitantes deben...

#### Expresión precisa y no sexista

- Cada solicitante debe...

### RECURRIR A PRONOMBRES SIN MARCA DE GÉNERO:

#### Expresión ambigua o sexista

- Los que participan deben...

#### Expresión precisa y no sexista

- Quiénes participan deben...

### ELUDIR EL SUJETO, SUSTITUYÉNDOLO POR ESTRUCTURAS CON "SE":

#### Expresión sexista

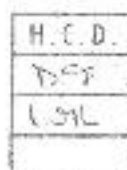
- El solicitante deberá complementar el impreso,

#### Expresión precisa y no sexista

- Se cumplimentará el impreso

### USO DE LAS BARRAS:

Este recurso es muy habitual en la Administración Pública. Su finalidad es ahorrar espacio en el Documento Administrativo (Impresos, Documentos, Ordenanzas, Formularios, etc.), pero no debe usarse en un texto escrito para el que están más indicadas las propuestas anteriores.



*Yasmina Mariela Cárdenas*  
Secretaría de  
Hacienda, Comercio e Industria  
de Florencio Varela



*BRAYTE GUSTAVO JIMÉNEZ*  
Procurador  
Municipal de Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06



H. Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"181284" *Plan del Gobierno y de los Ciudadanos en la Guerra de Malvinas*



///

**Expresión ambigua o sexista**

- Don
- Hijo
- Candidato

**Expresión precisa y no sexista**

- D/Dña
- Hija/o
- Candidato/a

En algunos Documentos Administrativos, se observa el intento de evitar el uso sexista del lenguaje mediante el uso de las barras. Sin embargo, al utilizar artículos precediendo al nombre, estos también deben aparecer en forma de barras para garantizar la concordancia gramatical

**Expresión incorrecta**

- El niño/a

**Expresión correcta**

- El/la niño/a

En los casos de los sustantivos, cuyo morfema de género es el artículo, se incluirán las dos formas del artículo.

**Expresión ambigua**

- El paciente
- Del representante

**Expresión precisa**

- E/la paciente
- Del/ de la representante

**CARGOS PÚBLICOS:**

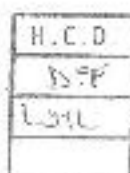
Las personas que ocupan los diferentes concejales son hombres o mujeres, y sin embargo es frecuente encontrar un uso androcéntrico en la forma de referirse a concejales y concejalas. Lo mismo ocurre con las jefaturas de servicio que suelen aparecer en la forma masculina

**EJEMPLOS:**

- El Concejal  
(Nombre y apellidos de una mujer)
- El jefe de área  
(Nombre y apellidos de una mujer)

Hay que tener en cuenta que, en estos casos, se está cometiendo un error de concordancia gramatical. Puesto que se sabe que la concejala es una mujer y además, lleva su nombre y apellidos, por lo que no podemos referirnos a ella en masculino, ni aunque se pretenda interpretar como masculino genérico

Es muy frecuente que en los Documentos Administrativos se haga referencia a estos cargos escribiendo su firma. Ante estas situaciones se proponen varias alternativas.



Vanesa Melisa Bermúdez  
Secretaría  
Ejecutiva General de Gobierno  
de Florencio Varela



REARTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
H. Consejo Deliberante  
Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06



Comuna Florencio Varela  
Florencio Varela

"2022 - Año del Voluntariado y de los Niños en la Gestión de Gobierno"



III

**UTILIZAR NOMBRES GENÉRICOS:**

Esto parece la manera más adecuada para nombrar los cargos públicos en los Documentos Administrativos y papel impreso, sobre todo teniendo en cuenta la movilidad de los mismos, en función de las disposiciones o modificaciones o decisiones de tipo político.

**Expresión actual**

- Concejal
- Secretario
- Tesorero
- Interventor

**Propuesta de expresión**

- Concejalía
- Secretaría
- Tesorería
- Intervención

Puede darse el caso de que, por razones administrativas, sea inadecuada la utilización de nombres abstractos, entonces se utilizará la solución más adecuada según los casos. Si se trata de tarjetas personales, se pondrá el cargo en femenino o masculino, como corresponda; si es una convocatoria para concejales y concejalas, se usarán los dos términos o si se trata de una circular para las Secretarías, se optará bien por el genérico o bien por las dos formas. Tanto el uso de nombres abstractos como las dobles formas pueden ser muy convenientes para documentos abiertos, Ordenanzas, Formularios, u otros.

**REDACCIÓN AD HOC DE LOS DOCUMENTOS:**

Hay que saber si la persona responsable del cargo público al que se quiere hacer referencia en el documento a elaborar es una mujer o un varón. Esta propuesta está muy indicada para los documentos cerrados, es decir, aquellos redactados para casos concretos, como pueden ser cartas, notificaciones, y otros documentos concretos.

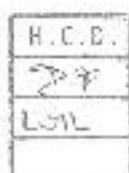
Debe prestarse especial atención a la antefirma, ya que en algunos documentos administrativos se observa que la antefirma no se corresponde con el sexo de la persona que firma a continuación.

**Expresión actual**

- Concejal
- El funcionario
- El técnico municipal
- El delegado
- Inspectores
- El coordinador

**Propuesta de expresión no sexista**

- Concejalía (nombre abstracto) o Concejala
- La funcionaria o el funcionario (dobles formas)
- El personal técnico municipal (género)
- La persona encargada de la delegación (anteponer persona)
- Inspección municipal (nombre abstracto)
- Coordinación (nombre abstracto)



*Verónica Melina Domínguez*  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante  
de Florencio Varela



*Gerardo Gustavo Javier*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Cámara de Diputados  
Florencio Varela

"HABRÁ PAZ DEL VIVIRANO y de los Ciudadanos en la Gobierno de Florencio Varela"



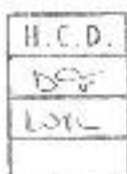
III.-

**Bibliografía y fuentes consultadas:**

- Código Civil y Comercial de la Nación. Honorable Cámara de Diputados de la Nación. 2015
- Guía del lenguaje no sexista. Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED). Oficina de Igualdad.  
<http://www.lahuelladoel.com/la-uned-crea-la-guia-de-lenguaje-no-sexista/>
- Pautas de Estilo Honorable Congreso de la Nación Argentina. Documento elaborado por los equipos del ECN, convocados por la Comisión sobre Modernización del Funcionamiento Parlamentario.
- (Re)Nombrar Guía para una comunicación con perspectiva de género  
<https://unlp.edu.ar/fonciend/medios/3/36408a160ddcb7b755589532df7377ae3d93a5.pdf>
- Guía para lenguaje no sexista (en el Consejo Interuniversitario Nacional)  
<https://unlp.edu.ar/fonciend/medios/7/7365717d1c1f31b9b7c9c70855a1b5f4d8e90.pdf>

**ARTÍCULO 5º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo, **REGÍSTRESE**, y **CUMPLIMENTADO** que sea, **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.051/22.-**



*Gustavo Javier*  
Gustavo Javier  
Secretario  
Honorable Cámara de Diputados  
de Florencio Varela



REARTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
Honorable Cámara de Diputados  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.185/22.-

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"2022 - Año del Gobierno y de los Ciudadanos en la Gestión de Florencio Varela"*

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual, propicia la convalidación del Decreto Municipal N° 322/22 de fecha 07 de marzo del año 2022. Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2213-M-2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente E.C.D. N° 28.242/22;

Que, por el precitado instrumento se declaró el "Estado de Emergencia Climática", en los Barrios: Zona Rural Villa Brown, San Francisco Chico, San Francisco Grande y El Alpino del Partido de Florencio Varela, debido a los cuantiosos daños materiales, habitacionales, urbanísticos y de infraestructura ocasionados por el fenómeno meteorológico acaecido el día 07 de marzo del año 2022; entre otros aspectos del mismo en análisis;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida en el instrumento de marcos en su Artículo 6°, corresponde otorgar un despacho favorable a lo requerido por el Departamento Ejecutivo;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONVALIDASE**, el Decreto Municipal N° 322/22 de fecha 07 de marzo del año 2022, mediante el cual se declaró el "Estado de Emergencia Climática", en los Barrios: Zona Rural Villa Brown, San Francisco Chico, San Francisco Grande y El Alpino del Partido de Florencio Varela, debido a los cuantiosos daños materiales, habitacionales, urbanísticos y de infraestructura ocasionados por el fenómeno meteorológico acaecido el día 07 de marzo del año 2022. Según constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2213-M-2022.

**ARTÍCULO 2°: INCORPÓRASE**, en copia debidamente autenticada, el Decreto Municipal que fuera convalidado por el Artículo 1°, a la presente.

...///

ORDENANZAS

BOM N° 06



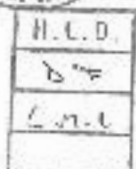
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Volcans y de los Ciudad en la Pasada de Malvinas"



**ARTICULO 3°:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHIVÉSE.

**ORDENANZA N° 11.052/22.-**



*Yolima Melina Rámirez*  
Secretaria de  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 4131/22

*RENE GUSTAVO JIMIER*  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.242/22.



ORDENANZAS

BOM N° 06

28242 / 2022



Florencio Varela  
Municipio

Florencio Varela, 07 MAR 2022

RECIBISTE:

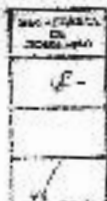
El fenómeno climatológico ocurrido en el Partido de Florencio Varela el día 07 de Marzo de 2022, y:

#### CONSIDERANDO

Que, en la fecha señalada en el Voto precedente, se suscitó un inesperado fenómeno climático en el ámbito del partido de Florencio Varela, afectando principalmente a los Barrios Zona Rural Villa Brown, San Francisco Chico, San Francisco Grande y El Alpino, traducido en una importante caída de agua a raíz de tormentas eléctricas de gran intensidad sumado a fuertes ráfagas de viento, lo cual ocasionaron numerosos daños materiales de extrema gravedad y una amenaza de emergencia que impone el dictado de instrumentos de excepción como el presente, apto para atenderlos;

Que, los daños ocasionados consisten en voladuras de techos, anegamientos, caídas de árboles y de postes de luz, con el consecuente efecto que ello provoca en el suministro de energía eléctrica y el abastecimiento de los pozos de agua en el Partido;

Que, en su obligación de velar por el bienestar de la comunidad, el Departamento Ejecutivo debe adoptar todas las acciones tendientes a mitigar los daños ocasionados a raíz del fenómeno climatológico acontecido, mediante la intervención de equipos de trabajo que propendan medidas idóneas y eficientes frente a la situación de crisis, asegurando condiciones mínimas de subsistencia a los afectados, con especial énfasis en los grupos sociales más vulnerables;



322 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1601 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4237 1601 - [www.varela.gob.ar](http://www.varela.gob.ar)

ES COPIA

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
VARIANTA MARIA ESTHER  
Secretaria  
Hortencia Garayalde, Grana  
de Florencio Varela

*[Firma]*  
Sérgio Batista  
Jefe de Departamento  
Hortencia de Agustín y Hortencia  
Hortencia de Agustín y Hortencia



ORDENANZAS

BOM N° 06

28242 / 2022



Florencio Varela  
Buenos Aires

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA en uso de atribuciones propias a su cargo

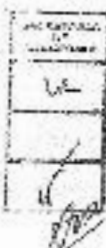
**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º:** Declárase el Estado de Emergencia Climática en las Barrios Zona Rural Villa Brown, San Francisco Chico, San Francisco Grande y El Alpino del Partido de Florencio Varela, debido a los cuantiosos daños materiales, habitacionales, urbanos y de infraestructura ocasionados por el fenómeno meteorológico ocurrido el día 07 de Marzo de 2022, con el objeto de atender de manera urgente las necesidades de los damnificados directos, como así también la reparación y acondicionamiento de calles y espacios públicos que sufrieron las consecuencias del clima.

**ARTÍCULO 2º:** Declárese el Estado de Alerta Permanente por posibles fenómenos meteorológicos similares a los ocurridos, con el fin de que a través de las áreas competentes del Departamento Ejecutivo, se tomen las medidas preventivas necesarias para resguardar la integridad de las personas y los bienes.

**ARTÍCULO 3º:** Facúltase a la Secretaría de Hacienda a asignar y/o modificar las partidas presupuestarias necesarias, a fin de garantizar la ejecución del presente Decreto, en los términos del artículo 119 inciso b) de la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 6769/88.

**ARTÍCULO 4º:** Tomen conocimiento del presente todas las Secretarías que integran el Departamento Ejecutivo Municipal, la Subsecretaría de Prensa y Comunicación y la Dirección de Registro y Legislación.



322 22

25 de Mayo N° 2/25 - Florencio Varela - C.P. 1209 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.florenciovarela.gub.ar

ES COPIA

Intendente Municipal  
Florencio Varela

Subsecretaría de Prensa y Comunicación  
Municipalidad de Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

2 8 2 4 2 / 2022



**Florencio Varela**  
Municipalidad

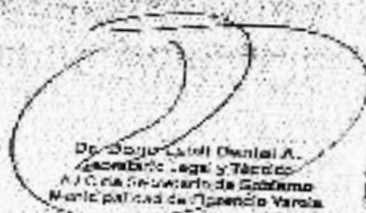
**ARTÍCULO 5º:** El presente Decreto será ordenado por la Señora Secretaria de Hacienda  
y por los Señores Secretarios de Gobierno conforme Decreto N° 2184/21 y de Oficio.  
Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana.

**ARTÍCULO 6º:** El presente se dicta ad-referendum del Honorable Consejo Deliberante.

**ARTÍCULO 7º:** Regístrese, comuníquese y cúmplase que cesa. Archívese.

322 22

DECRETO N°:



Dr. Andrés Guillermo Salazar  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Salazar  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Arq. Diego H. Trejo  
Secretario  
Cárea de Planificación Urbana  
y Medio Ambiente  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Dr. Andrés Guillermo Salazar  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Salazar  
Intendente  
Municipalidad de Florencio Varela





## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"Mesa del Votante y de las Cuentas en la Gobierno de Buenos Aires"

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual propicia la convalidación del Convenio Tripartito de Administración de Fondos, suscripto con el Ministerio de Educación de la Nación y la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, el día 23 de febrero del año 2022, registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 113/22, Según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2802-M-2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.251/22;

Que, mediante el precitado Proyecto se establecieron los lineamientos generales para regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a las actividades a ser desarrolladas en el marco del financiamiento del Ministerio con carácter no reembolsable, entre otras modalidades descriptas en el instrumento legal en análisis;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida y acorde a lo preceptuado en el Artículo 25° de la Ley Orgánica de las Municipalidades, corresponde otorgar un despacho favorable a lo requerido por el Departamento Ejecutivo;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: CONVALIDASE**, el Convenio Tripartito de Administración de Fondos, suscripto con el Ministerio de Educación de la Nación y la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, el día 23 de febrero del año 2022, registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 113/22, mediante el cual se establecieron los lineamientos generales para regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a las actividades a ser desarrolladas en el marco del financiamiento del Ministerio con carácter no reembolsable, entre otras modalidades descriptas en el instrumento legal en análisis. Según constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2802-M-22.

**ARTICULO 2°: INCORPÓRASE**, en copia debidamente autenticada, el Convenio Tripartito de Administración de Fondos que fuera convalidado por el Artículo 1°, a la presente.

... III

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

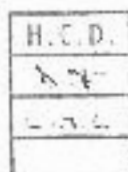
*Alcaldesa: Florencia del Villarcano y de los "Concejalos en la Persona del Abogado"*



**ARTÍCULO 3º:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que son **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.053/22.**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1132/22



*María del Carmen*  
María del Carmen  
Secretaria  
Honoraria Concejal en la Persona  
de Florencia Varela



REARTE EL S. V. O. J. A. N. E. R.  
Presidente  
Marcelo Varela  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 6ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.261/22.

ORDENANZAS

BOM N° 06

28261 / 2022



Ministerio de Educación

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 145/22  
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

### CONVENIO TRIPARTITO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS

El MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA NACIÓN, representado en este acto por el Lic. Jaime PERCZYK (D.N.I. N° 17.030.695), en adelante "EL MINISTERIO", por una parte, la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representada en este acto por el Profesor D. Alberto Emanuel SILEONI (D.N.I. N° 10.305.902), en adelante "LA PROVINCIA", por otra parte, y el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA, representado en este acto por Andrés WATSON (D.N.I. N° 23.152.479), en adelante "EL MUNICIPIO", por otra parte, acuerdan en sujeción al presente CONVENIO que estará sujeto a las siguientes consideraciones:

#### CONSIDERANDO:

Que el artículo 12° de la Ley de Educación Nacional N° 26.206 establece que: "El Estado Nacional, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de manera conjunta y concurrente, son los responsables de la planificación, organización, supervisión y financiación del Sistema Educativo Nacional y garantizan el acceso a la educación en todos los niveles y modalidades, mediante la creación y administración de los establecimientos educativos de gestión estatal".

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA dependiente de la SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA, tiene a su cargo la ejecución de las acciones requeridas para el diseño de programas y proyectos de mejoramiento, ampliación y modificación de la infraestructura y equipamiento necesarios para el cumplimiento de las misiones del MINISTERIO.

Que con fecha 24 de junio de 2013 entró en vigencia la Resolución Ministerial 1404 por la cual se aprobó el "Instructivo para la Contratación de Obras de Infraestructura Escolar" firmadas por este MINISTERIO (Anexo I).

Que mediante la Resolución Ministerial N° 1413 de fecha 15 de septiembre de 2016, la Resolución Ministerial N° 940 de fecha 4 de abril de 2018 y la Resolución Ministerial N° 2164 de fecha 6 de julio de 2021, se introdujeron cambios en la norma original, elevándose las umbrales para definir los procedimientos de selección mediante Licitación Pública o Privada, incorporándose las previsiones del Decreto N° 691/2016 a los fines de la Determinación de Precios, recepiéndose formalmente el procedimiento de rendición de la totalidad de los fondos mediante el Sistema SIGARED de Rendición de Cuentas de Recursos Educativos instaurado por la Resolución Ministerial N° 2092/2011, añadiéndose la posibilidad de la elaboración del Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra por parte de la Contratista y sumándose la

ES COPIA

*[Firma]*  
Vahina Mónica Colonna  
Secretaría  
Gobernador de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Eduardo...  
Secretaría  
Municipalidad de Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

28.26 / 2022



Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 123/22  
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

o alternativa del Anticipo Financiero o la del Acopio de hasta el veinte (20%) por ciento del valor del contrato, entre los más significativos.

Que el artículo 2.3 del mencionado Instructivo, prevé la constitución de una Unidad Ejecutora Local (U.E.L.) en los municipios o jurisdicciones locales, con las funciones y responsabilidades que allí se describen.

Que explicitadas las necesidades de la PROVINCIA y el MUNICIPIO, deviene imperioso articular acciones conjuntas tendientes a mejorar la infraestructura de los establecimientos educativos existentes y/o crear aquellos que resulten necesarios para satisfacer adecuadamente la demanda de la comunidad educativa local y zonal.

Que, en virtud de lo expuesto, LAS PARTES acuerdan que:

**PRIMERA:** El presente CONVENIO tiene por objeto establecer los lineamientos generales para regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a las actividades a ser desarrolladas en el marco del financiamiento del MINISTERIO con carácter no reembolsable.

**SEGUNDA:** La PROVINCIA y el MUNICIPIO conocen y aceptan en su totalidad la normativa prevista por el "Instructivo para la Contratación de Obras de Infraestructura Escolar" y el "Pliego de Bases y Condiciones Generales para la Contratación de Obras de Infraestructura Escolar Financiadas por el Ministerio de Educación de la Nación mediante Matriculación Pública y Licitación Privada" implementados por LA NACIÓN y aprobados por la Resolución Ministerial N° 2164/21 y/o la normativa que la reemplaza, actualiza o modifique, asumiendo de plena conformidad la totalidad de funciones y responsabilidades que esa normativa asigna a LAS PARTES para todas aquellas cuestiones expresamente no reguladas en el presente Convenio y en un todo de acuerdo con las normas administrativas, técnicas y de promoción del medio ambiente provinciales y/o municipales de aplicación supletoria.

**TERCERA:** El MUNICIPIO, acepta el rol de U.E.L. conforme a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 2164/21 -con las variantes establecidas en el presente-, asumiendo ser el responsable de la administración de los recursos recibidos del MINISTERIO.

**CUARTA:** Sin perjuicio de las restantes funciones y responsabilidades asumidas en la cláusula SEGUNDA, la U.E.L. tendrá a su cargo, en particular: 1) Dar a los fondos recibidos a través del MINISTERIO, el destino para el cual fueron asignados, en las mejores condiciones de calidad y costo, no pudiendo modificarlo sin previa autorización escrita de la PROVINCIA y del MINISTERIO; 2) Elaborar documentación técnica, los pliegos particulares y el legajo financiero en su integridad si correspondiere, gestionando a posteriori la conformidad de la SUBSECRETARÍA DE

ES COPIA

*[Firma]*  
Marina Mónica Zamora  
Secretaría  
Humberto Gómez Delbene  
de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Roberto Zamora  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28261 / 2022



"2022 - LEY DE OBRAS PÚBLICAS"

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 115/22  
DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



INFRAESTRUCTURA ESCOLAR de la Provincia de BUENOS AIRES y de la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; 3) Responder a cualquier tipo de observación o consulta de los interesados respecto de los documentos de la licitación, con la asistencia de la PROVINCIA; 4) Designar -por parte de la máxima autoridad municipal o por quien tenga expresamente facultades delegadas- preferentemente con antelación al Acta de Apertura de Ofertas a los integrantes de la Comisión de Evaluación de Ofertas; 5) Preparar y llevar a cabo el Acta de Apertura de Ofertas; 6) Efectuar el análisis de las ofertas y emitir la recomendación correspondiente por intermedio de la Comisión de Evaluación de Ofertas, para su posterior remisión a la PROVINCIA y a la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA para su No Objeción; 7) Firmar el acta de adjudicación; 8) Firmar y gestionar la firma del contrato correspondiente; 9) Efectuar la inspección de las obras, siendo responsable de la correcta ejecución, buena calidad y terminación de las mismas; 10) Efectuar la medición, certificación y verificación del cumplimiento, previo al pago, de los requerimientos provisionales impositivos, de riesgos de trabajo y seguros de riesgo establecido en el instructivo y el pliego, con la periodicidad y en las condiciones previstas por el Instructivo y los pliegos; 11) Una vez obtenida la No Objeción a los Certificados de Obra por parte de la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, deberá efectuar los pagos en correspondencia a la ejecución de las obras; 12) Una vez certificada la ejecución de la obra al 100 %, en un plazo no mayor de 15 días corridos deberá efectuar junto con la PROVINCIA la Recepción Provisional -la cual implicará la toma de posesión del predio por parte de la jurisdicción provincial- y, una vez operado el vencimiento del plazo de garantía, deberá efectuar junto con la PROVINCIA la Recepción Definitiva de las obras; 13) Efectuar la liquidación Final de Obra y remitirla a la PROVINCIA y a la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA para su No Objeción; 14) Efectuar en forma y forma a rendición documentada ante el MINISTERIO de los gastos e inversiones que se realicen para la ejecución de las obras (SITRARIO), debiendo conservar el archivo cronológico de todos los comprobantes originales; 15) Poner a disposición de los funcionarios y/o técnicos de la PROVINCIA y del MINISTERIO, y de los organismos de seguimiento y control nacionales o provinciales, la documentación contable, legal, administrativa y/o técnica de los trabajos, en las oportunidades en que los sea requerida; 16) Realizar el acceso a las obras de los funcionarios y/o técnicos de la PROVINCIA y del MINISTERIO y de los Organismos de seguimiento y control nacionales o provinciales en las oportunidades que sean necesarias; y 17) Iniciar las acciones administrativas y/o legales que pudieran corresponder ante eventuales incumplimientos de la Contratación.

QUINTA: Sin perjuicio de las restantes funciones y responsabilidades asumidas en la cláusula SEGUNDA, la PROVINCIA se compromete especialmente a: 1) Definir conjuntamente con el MINISTERIO las etapas de los proyectos; 2) Gestionar ante el MINISTERIO el Acta Técnico de las obras; 3) Asistir a la U.E.L. en la elaboración de los pliegos particulares y en la respuesta a cualquier tipo de observación o consulta de los interesados respecto de los documentos de la licitación; 4) Aprobar junto con el MINISTERIO el llamado Editorial elaborado por la U.E.L.; 5) Asesorar a la U.E.L. en

ES COPIA

Guillermo Alejandro Cárdenas  
Secretaría de  
Honorario Consejo Deliberante  
de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Salvo de Cárdenas  
para la Dirección  
Dirección de Ingeniería y Legalización  
Municipalidad de Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

28261 / 2022



Ministerio de Educación

2022 - LOS PALESTINOS ARGENTINOS

REGISTRADO EN EL LIBRO DE ORDENANZAS BAJO N° 213/22  
DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



El procedimiento de construcción de las obras; 6) Asistir a la U.E.L. en el proceso de medición, certificación y carga de información y documentación en los sistemas; 7) Supervisar junto con el MINISTERIO la ejecución de las obras; 8) Intervenir junto con la U.E.L. en la Recepción Previsoria de las obras, la cual implicará la toma de posesión del predio por su parte— en un plazo no mayor a los 15 días corridos desde la efectiva finalización de los trabajos (certificación al 100 %) y la Recepción Definitiva de las obras una vez vencido el vencimiento del plazo de garantía; y 9) Hacer las acciones administrativas y/o legales que pudieran corresponder, ante eventuales incumplimientos de la U.E.L.

**SEXTA:** Que sin perjuicio de las restantes funciones y responsabilidades en cabeza del MINISTERIO por aplicación de la Resolución Ministerial N° 2164/21, este se compromete especialmente a: 1) Delimitar conjuntamente con la PROVINCIA las partes de los proyectos y otorgar el Apto Técnico correspondiente; 2) Revisar la documentación técnica respectiva de las solicitudes para el financiamiento de obras, emitiendo— de corresponder— el pertinente Apto Técnico y Financiero, e incorporando los proyectos a financiar a la base de datos; 3) Elaborar los Pliegos de Bases y Condiciones Generales para Licitación Pública y Licitación Privada que serán de aplicación obligatoria por la U.E.L. en el procedimiento de construcción de las obras; 4) Apoyar junto con la PROVINCIA el llamado licitatorio elaborado por la U.E.L.; 5) Otorgar la No Objeción a la recomendación efectuada por la Comisión de Evaluación de Ofertas en el ámbito de sus competencias; el pago de las Certificaciones de Obra y respecto de la Liquidación Final de Obras; 6) Asignar y transferir los fondos en función de la disponibilidad financiera; 7) Supervisar junto con la PROVINCIA la ejecución de las obras; y 8) Efectuar la auditoría administrativa, contable y financiera de los fondos y/o recursos transferidos a la U.E.L.

**SÉPTIMA:** Las obras a ser financiadas en el marco del presente CONVENIO serán aquellas que cuenten con el requerimiento específico del MUNICIPIO y el MINISTERIO otorgue el correspondiente Apto Técnico por intermedio de la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, las que serán financiadas con cargo al fondo provincial del ejercicio vigente.

**OCTAVA:** El MINISTERIO se reserva el derecho de subrogar las medidas que considere pertinentes y razonables en caso de falta de cumplimiento por parte de la U.E.L. y/o la PROVINCIA de las obligaciones establecidas en este CONVENIO, el Instructivo y el Pliego de Bases y Condiciones Generales establecidos por la Resolución Ministerial N° 2164/21 y/o la normativa que lo reemplaza, actualice o modifique.

**NOVENA:** El presente CONVENIO podrá ser dejado sin efecto o rescindido por mutuo acuerdo de todas las partes, siempre que existiere el consentimiento formal de continuar hasta su finalización las tareas que se encuentran en proceso de realización.

ES COPIA

*[Firma]*  
Gustavo Michael Lombrero  
Secretaría  
Hemeroteca, Archivo y Biblioteca  
de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Gustavo Michael Lombrero  
Secretaría  
Hemeroteca, Archivo y Biblioteca  
de Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

28261 / 2022



Ministerio de Educación

1992 - LAS MAGISTRATURAS ARGENTINAS



**DÉCIMA:** Para todos los efectos derivados del presente CONVENIO, el MINISTERIO de Educación en la calle Pizzurno 945 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la PROVINCIA en la calle Av. 13 868, de la Ciudad de La Plata, Provincia de BUENOS AIRES, y el MUNICIPIO en la calle Alberti 500, Ciudad de Quilmes, Provincia de BUENOS AIRES. En estas domicilios serán válidas todas las notificaciones y comunicaciones que LAS PARTES deban dirigirse entre sí, sometiéndose voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En prueba de conformidad, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 23 días del mes de febrero del año 2022.

Lic. Jaime PERCZYK  
Ministerio de Educación

ANDES VARELA

Prof. ALBERTO E. BILEONI  
Director General de  
Cultura y Educación  
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 113/22  
DIRECCIÓN ASUNTOS Y LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA  
Juan Manuel  
Quilmes, 20 de febrero de 2022  
Secretaría  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Secretaría de Gobierno  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28261 / 2022



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

Foja Adicional de Firmas  
Convenio

Número: RE-2022-0740710-APN-DDAMB

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Jueves 10 de Marzo de 2022

Referencia: CONVENIO TRIPARTITO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS EMBL DIRECC. GRAL. DE  
CULTURA Y EDUC. DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES-MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA EX-2022-0740710-APN-DDAMB

El documento fue importado por el sistema OFDO con un total de 5 páginas.

Exportado por el Sistema OFDO con un total de 5 páginas

Procedente: BOMLE  
Término:  
Origen: Oficina de Inspección  
Destino: Oficina de Inspección

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 115/22  
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ES COPIA

*[Firma]*  
Marina María del Carmen  
Secretaría de la  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
Secretaría de la  
Municipalidad de Florencio Varela  
Dirección de Registro y Legislación

Exportado por el Sistema OFDO con un total de 5 páginas

## ORDENANZAS

## BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"BOM - Plan del Niño y de las Familias en la Guerra de Malvinas"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS), del Señor Villarmel Luizaga Daniel de la Cuenta N° 906364, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-7202 V.2021, y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.198/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS);

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, una vez saldada toda deuda previa, ----- al Señor Villarmel Luizaga Daniel del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS), período 2020/00 a 2020/01, correspondiente a la Cuenta N° 906364, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048.-----

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE** al peticionante lo establecido por el Artículo 1º de ----- la presente Ordenanza -----

**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Remediación, la Subgerencia de ----- Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Exterminios, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.-----

0.22



ORDENANZAS

BOM N° 06



Consejo General Deliberante  
Florencio Varela

"2022 Año del Bicentenario y de los Derechos en la Ciudad de Montevideo"



**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.054/22.-**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 12.601/22

H.C.D.
D.E.
L.M.

*Yanina Stefanini*  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PRONUNCIADO EN LA  
PRIMERA Sesión  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.198/22.-

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"201111" *Boletín del Poder Ejecutivo y de los Poderes en la Provincia de Buenos Aires*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), de la Señora Velasco Elizabeth Karina de la Cuenta N° 909981, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-34 V.2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.202/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS);

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CONDÓNASE, de forma excepcional a la Señora Velasco Elizabeth Karina del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), periodo 2020/04 a 2020/12, correspondiente a la Cuenta N° 909981, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048.

**ARTÍCULO 2°:** COMUNÍQUESE, a la persona ante lo establecido por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 3°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

.../...

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

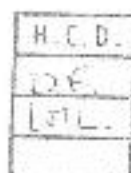
"2015/22 - Plan del Manejo y de los Recursos en la Reserva de Monumentos"



**ARTÍCULO 4:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVASE.

**ORDENANZA N° 10.055/22.-**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1209/22



*Juliana Melina Zamora*  
Secretaría  
Honorable Concejo Deliberante  
de Florencio Varela



KARLO CRISTIANO JIMÉNEZ  
Procurador  
Honorable Concejo Deliberante  
de Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 07/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.202/22.



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Bicentenario y de los Chullos en la Provincia de Buenos Aires"



**VISTO:**



La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), de la Señora Aldunate Amelia de la Cuenta N° 910482, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-153-A-2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.203/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS);

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, emitiendo precedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, una vez saldada toda deuda previa, a la Señora Aldunate Amelia del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), período 2020/03 a 2020/12, correspondientes a la Cuenta N° 910482, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048,---

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, a la peticionaria lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza,-----

**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Remediación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Exminciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza. -----

11/22

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Junio de 2022

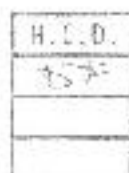
"2022 Año del Varadero y de las Ventanas de Gobierno de Abolición"



**ARTÍCULO 1º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.056/22.-**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1230/22



*Yolanda María Balmora*  
Secretaria  
Honoraria General y Adjunta  
de Florencio Varela



REARTE EUSTAVO JIMIER  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 06/06/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.203/22 -

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 Año del Bicentenario y de las Oportunidades en la Guerra de Malvinas"



**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERRIAS), del Señor Bustamante Quinteros Ariel Fernando de la Cuenta N° 910705, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6795-B-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.214/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERRIAS)

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de Ley

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, al Señor Bustamante Quinteros Ariel Fernando del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERRIAS), período 2020/03 a 2020/12, correspondientes a la Cuenta N° 910705, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048,-----

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, al peticionante lo establecido por el Artículo 1º de la presente Ordenanza -----

**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Legados y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.-----

.../...



ORDENANZAS

BOM N° 06



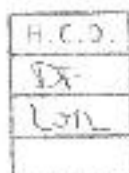
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"MAYOR - Jefe del Gobierno y de los Poblados en la Provincia de Montevideo"



**ARTÍCULO 4º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE y CUMPLIMENTADO que sea ARCHIVASE.

**ORDENANZA N° 10.057/22.-**



*Yahira Medina-Cabrera*  
Secretaria  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
ALCALDE N° 1266/22

PLANTE EJECUTIVO DEPARTAMENTO  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 03/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.214/22.-

ORDENANZAS

BOM N° 06



*Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela*

*"28.2242 - Petición del Vecinero y de los Vecinos en la Gendarmería de Abolicionistas"*



**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS), del Señor Rogado Juan Carlos de la Cuenta N° 999604, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4032-6759 D 2021 y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha sido originada al Expediente E.C.D. N° 28.224/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS);

Que, a fojas 03 consta Certificado de Discapacidad;

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, en forma precedente otorga de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, una vez saldada toda deuda previa, ----- al Señor Rogado Juan Carlos del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (TERIAS), períodos 2019/01 a 2020/12, correspondientes a la Cuenta N° 999604, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048 y a la prescripción del Certificado de Discapacidad por parte del Peticionante.-----

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, al peticionante lo establecido por el Artículo 1º de ----- la presente Ordenanza.-----

11/06

## ORDENANZAS

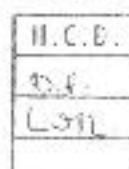
BOM N° 06



**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contratación de Mejoras, Exemciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.058/22.**



*Guillermo Medina Lamerico*  
Secretaría  
Honorable Consejo Municipal  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1291/22

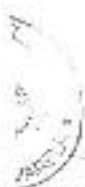
RECIBE EL SEÑOR  
Secretario  
Honorable Consejo Municipal  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FCILA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.22-622.-



## ORDENANZAS

BOM N° 06



*Consejo Deliberante  
Florencio Varela*

*"Por el Bien del Vecerano y de los Veceriles en la Ciudad de Florencio Varela"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), del Señor Aguilar Escobar José Luis de la Cuenta N° 904757, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037 6536-A-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.228/22,

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS),

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 4.048, la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: CONDÓNASE**, de forma excepcional, una vez saldada toda deuda previa, al Señor Aguilar Escobar José Luis del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), período 2020/21 a 2020/22, correspondientes a la Cuenta N° 904757, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19, las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 4.048.

**ARTÍCULO 2°: COMUNÍQUESE**, al pago de la deuda establecida por el Artículo 1° de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 3°:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mejoras, Eximiciones, Logística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza.

11/22

ORDENANZAS

BOM N° 06



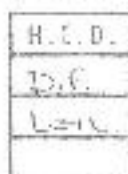
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"BOE - Boletín Oficial y de los Registros en la Provincia de Buenos Aires"



**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y  
CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE

**ORDENANZA N° 10.059/22.-**



*Yuliana Melissa Latorre*  
Secretaria de  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1242/22

RECEBIDO EN  
EL DEPARTAMENTO  
EJECUTIVO  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.728/22.-

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"Nuestro Plan del Bienestar y de los Cambios en la Gestión del Municipio"

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), de la Señora Jara Lorena Gisella de la Cuesta N° 909276, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 4937-6433-J-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.233/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS);

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, a la Señora Jara Lorena Gisella del ----- pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERIAS), período 2020/04 a 2020/09, correspondientes a la Cuesta N° 909276, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19; las razones sociales invocadas por la solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048 -----

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, a la pertinentemente lo establecido por el Artículo 1º de ----- la presente Ordenanza. -----

**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribuciones de Mejoras, Eximiciones, Legística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza -----

11/11



ORDENANZAS

BOM N° 06



*Tratamiento Consejo Deliberante  
Florencio Varela*

*"2022 - Año del Vicario y de los Chelotes en la Guerra de Malvinas"*

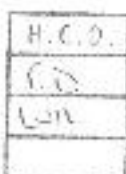


///...

**ARTICULO 4º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo, REGISTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.060/22.-**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1273/22



*Juan Carlos*  
Secretaría de  
Planeación y Desarrollo  
de Florencio Varela



*Esteban Gustavo*  
Secretaría de  
Planeación y Desarrollo  
de Florencio Varela

RACIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.273/22.-

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

*"BOM - Boletín Oficial Municipal y de las Ordenanzas de la Comisión de Alcaldes"*

**VISTO:**

La solicitud de condonación de deuda de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERTAS), del Señor Villaruel Luizaga Saúl de la Cuenta N° 909848, que mantiene con la Municipalidad de Florencio Varela, según Expediente Administrativo Municipal N° 1037-229-V-2022, y:

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma ha dado origen al Expediente E.C.D. N° 28.234/22;

Que, no existe normativa específica sobre condonación de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERTAS);

Que, sin perjuicio de ello es oportuno señalar que atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19 y las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048, la Comisión de **HACIENDA, PRESUPUESTO Y ABASTECIMIENTO**, entiende procedente otorgar de forma excepcional un despacho favorable;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: CONDÓNASE**, de forma excepcional, una vez subsida toda deuda previa, ----- al Señor Villaruel Luizaga Saúl del pago de las Tasas por Servicios Especiales de Limpieza e Higiene y Ocupación de Espacio Público (FERTAS), período 2020/03 a 2020/12, correspondientes a la Cuenta N° 909848, atento a las medidas gubernamentales adoptadas como consecuencia de la declaración de pandemia COVID-19, las razones sociales invocadas por el solicitante y en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 14.048 -----

**ARTÍCULO 2º: COMUNÍQUESE**, al peticionante lo establecido por el Artículo 1º de ----- la presente Ordenanza.-----

**ARTÍCULO 3º:** Tomen conocimiento la Gerencia de Recaudación, la Subgerencia de ----- Información y Gestión Inmobiliaria y la Subgerencia de Contribución de Mujeres, Eximientes, Legística y Distribución del Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de hacer efectivo lo establecido en la presente Ordenanza -----

.../...

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

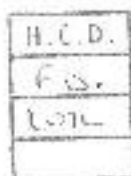
"2022 - Año del Interoceanico y de los Derechos en la Gestión de Mujeres"



**ARTÍCULO 4º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y  
CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.061/22.-**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1261/22



*[Firma]*  
MAYRA MORALES  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



REACTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.234/22.-



ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

*"19122 - Plan del Gobierno y de los Ciudadanos en la Guerra de Malvinas"*



**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual promueve la convalidación del Contrato de Locación de Inmueble, suscripto entre la Municipalidad de Florencio Varela (El Locatario) y el Señor Arturo Rodríguez Da Silva (El Locador), el día 03 de enero del año 2022, registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 33/22, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-773-M-2022 y su Alegato N° 01/22, y:

**CONSIDERANDO:**

Que el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.153/22 y su Alegato N° 01/22;

Que, por el precitado instrumento "El Locador" dio en locación y "La Locataria" aceptó un local de su propiedad emplazado en el inmueble, designado bajo Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1 - Sección K - Manzana 13 - Parcela 8, sito en la calle 143 - Alfonsina Storri N° 1.485/87/89, esquina calle 130 - Sánchez de Loria N° 2.196, Barrio Presidente Sarmiento, Localidad de San Juan Bautista, de acuerdo a las modalidades descriptas en el instrumento legal en análisis;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida y acorde a lo preceptuado en el Artículo 2º de la Ley Orgánica de las Municipalidades, corresponde otorgar un despacho favorable a lo requerido por el Departamento Ejecutivo;

**POR ELLO:**

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º- CONVALIDASE**, el Contrato de Locación de Inmueble suscripto entre la Municipalidad de Florencio Varela (La Locataria) y el Señor Arturo Rodríguez Da Silva (El Locador), el día 03 de enero del año 2022, registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 33/22, en virtud del cual "El Locador" dio en locación y "La Locataria" aceptó un local de su propiedad emplazado en el inmueble, designado bajo Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1 - Sección K - Manzana 13 - Parcela 8, sito en la calle 143 - Alfonsina Storri N° 1.485/87/89, esquina calle 130 - Sánchez de Loria N° 2.196, Barrio Presidente Sarmiento, Localidad de San Juan Bautista, de acuerdo a las modalidades descriptas en el instrumento legal en análisis. Según constare en obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-773-M-2022

.../...

ORDENANZAS

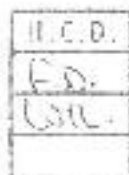
BOM N° 06



**ARTÍCULO 2º: INCORPORASE**, en copia debidamente autenticada, al Contexto de  
 ----- Locación de inmueble que fuera convalidado por el Artículo 1º, a la  
 presente.-----

**ARTÍCULO 3º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo, **REGISTRESE**, y  
 ----- **CUMPLIMENTADO** que sea, **ARCHÍVESE**.-----

**ORDENANZA N° 10.062/22.-**



*Juan Quijano*  
 Yordana Molina Quijano  
 SECRETARÍA  
 Honorable Consejo Deliberante  
 Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
 DECRETO N° 4274/22

*REARTE GUSTAVO JAVIER*  
 Presidente  
 Honorable Consejo Deliberante  
 Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE EFCLIA 02/06/2022.  
 EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.153/22 y su AL CANCE N° 01/22.-

ORDENANZAS

BOM N° 06



28.1537 2022

Municipalidad de Florencio Varela  
Junio de 2022



**CONTRATO DE LOCACION**

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Doctor Andrés Guillermo Avallón, D.N.I. 23.152.079, en adelante la LOCATARIA, por una parte y, por la otra, el Señor Arturo Rodríguez Da Silva, D.N.I. 93.751.410, con domicilio en la calle Alfonsina Storni N° 28 de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, apoderado del titular de dominio del inmueble locado; su padre, don Amancio da Silva Rodríguez, D.N.I. 95.652.340, en adelante denominarlo al LOCADOR, se conviene en celebrar el presente contrato de locación con arreglo a las cláusulas y condiciones que seguidamente se detallan:

**PRIMERA:** El LOCADOR da en locación a la LOCATARIA y ésta así lo acepta, un (1) local de su propiedad emplazado en el inmueble designado bajo nomenclatura catastral: Circunscripción I - Sección K - Manzana 13 - Parcela 8, sito en calle 143 - Alfonsina Storni N° 1.483/87/89, esquina calle 120 - Síndico de Faja N° 2.196, barrio Presidente Sarmiento, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires. El local objeto del presente se compone de dos (2) vitrieras sobre la calle Alfonsina Storni y una (1) vitriera en la ochava, con sus respectivas columnas modilíneas y un (1) baño instalado, siendo sus medidas las siguientes: diecisiete (17) metros de frente sobre la calle Alfonsina Storni, cuatro metros veinticuatro centímetros (4.24) en la columna, nueve metros cincuenta centímetros (9.50) metros sobre la calle Síndico de Faja y doce metros cincuenta centímetros (12.50) de fondo, en adelante la unidad locada, la cual se encuentra en buenas condiciones de uso y habitabilidad, obligándose la LOCATARIA a efectuar su devolución al vencimiento del plazo estipulado en la cláusula tercera, en las mismas condiciones.

**SEGUNDA:** La unidad locada será destinada por la LOCATARIA para el funcionamiento de OFICINAS ADMINISTRATIVAS del CENTRO RAC, no pudiendo la LOCATARIA ceder en todo o en parte ni sublevar total o parcialmente el mismo inmueble gratuito, ya sea en forma permanente o transitoria el inmueble objeto del presente contrato de locación, ni variar el destino en el mismo sin la expresa autorización del LOCADOR.

**TERCERA:** El presente contrato tendrá una vigencia de tres (3) años, a partir del día 3 de Mayo de dos mil veintidós (2022), venciendo indistintamente el día 3 de Mayo de dos mil veinticinco (2025), sin necesidad de notificación, interposición o judicial alguna, fecha en que el local será restituido al locador en las mismas condiciones en que fuera entregado, salvo el deterioro normal del uso ordinario, libre de todo ocupante y/o enseres.

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1868 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4237-1001 - [www.florenciovara.gov.ar](http://www.florenciovara.gov.ar)



ES COPIA FIEL

*Arturo Rodríguez Da Silva*  
Sindicato  
Procurador de Faja y Legislación  
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

*Arturo Rodríguez Da Silva*  
Sindicato  
Procurador de Faja y Legislación  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06



26.153/ 2022



**CUARTA:** El precio del alquiler se paga en la suma de PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE (\$ 282.919.-) mensuales, es, por el primer año de locación; PESOS CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO (\$ 424.378.-), por el segundo año de locación; y PESOS SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE (\$ 636.567.-), por el tercer año de locación; pagaderos por adelantado del 1º al 10 de cada mes por ante la Dirección General de Tesorería s/c un c/c 25 de mayo de 1816 N° 2725 de la Locidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela – Uribana Baja (Palacio Municipal), previa presentación de los comprobantes (factura, recibo o documento equivalente) emitidos conforme los términos de AFIP. La misma se producirá por el sólo vencimiento de los términos acordados, siendo posible la locataria de una parte mensual del 0,05 % del importe correspondiente al precio de la locación mensual. La falta de pago de dos (2) períodos consecutivos o tres (3) alternados, dará derecho al Locador, a su sola juicio, a exigir el cumplimiento o rescindir el contrato, con más daños y perjuicios a que hubiere lugar.

**QUINTA:** La LOCATARIA deberá gestionar ante las empresas de EDISUR S.A y METROGAS S.A la transferencia de las medidores a su nombre. Al vencimiento del presente contrato, deberá exhibir a su titular, los correspondientes medidores de libre deuda extendidos por las respectivas empresas como condición para la renovación de la unidad locada por parte del LOCADOR.

**SEXTA:** Queda prohibido a la LOCATARIA introducir mejoras de ninguna especie en la unidad locada sin el expreso consentimiento por escrito del LOCADOR, caso contrario, se presentará a la demolición a su exclusivo cargo. Si las mejoras se hicieran con consentimiento del LOCADOR, en todos los casos el importe al que ascendan las mismas, se descontará del monto de la locación establecido en la cláusula cuarta.

**SEPTIMA:** El gasto se imputará a la Jurisdicción 1.1.1.01.02.000; Categoría Programática 0 - 0 - 1; Fuente de Financiamiento 1.1.0; Objeto del Gasto 3.2.1.

**OCTAVA:** La LOCATARIA declara recibir la unidad locada en perfectas condiciones de higiene, seguridad y conservación, deteniendo el deterioro en idénticas condiciones al vencimiento del presente, salvo el deterioro natural derivado del buen uso y del transcurso del tiempo; caso contrario, el LOCADOR exigirá la indemnización correspondiente.

**NOVENA:** Queda establecido de común acuerdo entre las partes que, el LOCADOR con la correspondiente autorización de la LOCATARIA acompañando por ésta, podrán revisar e inspeccionar todas las veces que considerare necesario en los horarios nocturnos o diurnos a considerar por las partes, sin interrumpir las actividades que se realicen.

**DÉCIMA:** La posición tendrá lugar, además de las posibilidades que marca la ley, en los siguientes casos: 1) El atraso de dos (2) mensualidades consecutivas o tres (3) alternadas; 2) El cambio de

25 de mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4237-1001 - [www.florenciovarela.gov.ar](http://www.florenciovarela.gov.ar)

REGISTRO DE ORDENANZAS  
N° 26.153/2022  
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Don *[Firma]*  
3º Director  
Dirección de Registro y Trámites  
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

*[Firma]*  
Marina María Zamora  
Secretaría  
Dirección General de Trámites  
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS

BOM N° 06



28 1 5 3 / 2022

Florencio Varela  
Municipalidad



decisión u objeto, sin sujeción con el previo consentimiento del LOCADOR; 3) Transcurridos los sesenta (60) meses de la firma de la LOCATARIA podrá rescindir el presente contrato, sin otro requisito que la previa notificación cursada en forma fehaciente con una antelación no menor a treinta (30) días y sin que ello genere derecho a reclamo o indemnización.

**DECIMA PRIMERA:** Se encontrará a cargo del LOCADOR el pago del impuesto establecido por AFIP para las Locaciones.

**DECIMA SEGUNDA:** Se encontrará a cargo de la LOCATARIA la contratación, en una de las compañías de seguros autorizadas para funcionar por la Superintendencia de Seguros de la Nación, de un seguro contra incendio total y/o parcial del inmueble, manteniendo oportunamente la póliza respectiva ante el endoso a favor del LOCADOR, en su carácter de apoderado del titular del inmueble, que cubra la responsabilidad civil por evento de incendio.

**DECIMA TERCERA:** El presente se autorea "Ad-Referéndum" del Honorable Consejo Deliberante del Partido de Florencio Varela.

**DECIMA CUARTA:** Para todos los efectos legales, las partes constituyen domicilios especiales en los lugares supradichados, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones o intimaciones judiciales y/o extrajudiciales que debieren practicarse y, asimismo, se someten a la competencia de los tribunales que por fuero y por edición corresponden a la LOCATARIA, renunciando a cualquier otro que pudiere corresponderles.

En prueba de conformidad, previa e íntegra lectura del presente, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, a los días (3) de mayo del año dos mil veintidos (2022).

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

25 de Mayo N°2725 - Florencio Varela - C.P.1888 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (54 11) 4237-1100 - [www.florenciovarela.gov.ar](http://www.florenciovarela.gov.ar)

ES COPIA FIEL

*[Firma manuscrita]*  
Secretario de Registro y Legación  
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA  
*[Firma manuscrita]*  
Secretaría de Registro y Legación  
Municipalidad de Florencio Varela



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"2022 - Año del Niño y de los Chiles en la Gremio de Matanzas"

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, que busca promover y fomentar la comercialización de productos elaborados en el Partido mediante la creación del Sello "Producto Varelerse", según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6809-S-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen el Expediente H.C.D. N° 28.289/22;

Que, las políticas de promoción y protección de la producción local, llevadas a cabo durante los últimos años por la Municipalidad, apuntan al fortalecimiento de emprendimientos productivos que impulsan el desarrollo local;

Que, la posibilidad de contar con un sello distintivo de "Producto Varelerse" busca dar respuestas a una necesidad del Sector Productivo, generando un círculo virtuoso que promueva el desarrollo local, a través de la diversificación de la actividad económica, la generación de trabajo, el desarrollo de cadenas de valor y la revitalización del mercado;

Que, el contar con este sello distintivo permite seguir avanzando en la estrategia de diferenciación positiva de los productos elaborados y desarrollarlos localmente;

Que, por otra parte, los requerimientos de productos con el sello "Producto Varelerse", les permitirá comprar creatividad, trabajo local y calidad distintiva Varelerse;

Que, asimismo se prevé la creación del "Catálogo de Producto Varelerse" a los fines de difundir y promover los productos elaborados por el Sector Productivo del Partido, el cual funcionará en el sitio web de la Municipalidad;

Que, el Estado Nacional, conforme los lineamientos que contempla el Artículo 42º de la Constitución Nacional, sancionó la Ley N° 27.545 denominada Ley de Gondolas, con el fin de contribuir a que el precio de los productos alimenticios, bebidas, de higiene y limpieza del hogar sean transparentes y controlados en beneficio de los consumidores, como así también, garantizar la armonía y el equilibrio entre los operadores económicos autorizados por la Ley, ampliar la oferta de productos artesanales y/o regionales Nacionales y fomentar la oferta de productos del sector de la agricultura familiar, campesina e indígena, de la economía popular, de los productos generados a partir de cooperativas y/o asociaciones mutuales, entre otros;

Que, a nivel Provincial, siguiendo el mandato del Artículo 38º de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, a través de la Ley N° 13.159, se adhirió a la Ley Nacional N° 27.545;

SE RESUELVE:



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"BOM - Boletín Oficial Municipal y de las Cuentas en las Gacetas de Medios Masivos"



Que, en ese marco, corresponde disponer la creación del sello "Producto Varelenso", como así también reglamentar los aspectos necesarios para su correcta e inmediata implementación;

Que, a tenor de lo establecido por el Artículo 74° y sus, del Decreto - Ley N° 6.769/58 y modificación "Ley Orgánica para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires", corresponde a este Cuerpo sancionar las normas reglamentarias de aplicación en el ámbito local;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** CRÉASE, el sello "Producto Varelenso", con el objeto de identificar los productos elaborados por el sector Productivo del Partido y su correspondiente identificación en góndola en el punto de venta, el que forma parte del Manual de Estilo para el Desarrollo y Uso del Isologo del Sello "Producto Varelenso", que como Anexo I, integra la presente;

**ARTÍCULO 2°:** ESTABLEZCÁSE, que el Sello "Producto Varelenso", que llevará inserto el emblema del productor comercializador, como asimismo, la identificación del establecimiento comercializador, deberá cumplir con el isologo reglado por el Anexo I de la presente, no pudiéndose variar las características del mismo y de su simbología;

**ARTÍCULO 3°:** APRUEBÁSE, los términos y condiciones de utilización del Sello "Producto Varelenso", que como Anexo II forma parte integrante de la presente;

**ARTÍCULO 4°:** DETERMÍNASE, que a fin de utilizar el Sello "Producto Varelenso", los productores deberán cumplir el Formulario de Adhesión disponible en el sitio web de la Municipalidad (<https://www.florenciovarela.gov.ar/legislacion/produccion>) o metodología que la misma desarrolle a tal fin;

**ARTÍCULO 5°:** FÍJASE, como autoridad de aplicación de la presente Ordenanza a la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, o dependencia que a futuro la reemplace;

...///

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"2022 - Año del Vinero y de los Chaitos en la Provincia de Mendoza"

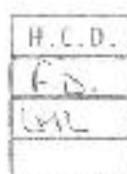


**ARTÍCULO 6°: CRÉASE**, en el Anexo de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo el "Catálogo de Producto Varelenso" a los fines de difundir y promocionar los productos elaborados por el Sector Productivo del Partido el cual funcionará en el sitio web de la Municipalidad (<https://www.florenciovarela.gov.ar/develop/productivo>) o metodología que en el futuro la reemplace.

**ARTÍCULO 7°: ESTABLÉZCASE**, que toda persona humana o jurídica que oferte, exhiba y publique productos de diferentes rubros, podrá utilizar en sus góndolas la señalética de "Producto Varelenso", respetando el Manual de Estilo que integra el Anexo I de la presente, para la difusión, promoción y comercialización de los productos identificados con el Sello "Producto Varelenso".

**ARTÍCULO 8°: COMUNÍQUESE**, al Departamento Ejecutivo. **REGÍSTRESE**, y **CUMPLIMENTADO** que sea. **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.063/22.-**



*María Melva Sánchez*  
Secretaria  
Municipalidad de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1295/22

*REARTE-SORTAVO JAZER*  
Procurador  
Municipalidad de Florencio Varela

**SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 07/06/2022.-**  
**EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.259/22.-**

ORDENANZAS

BOM N° 06



Comandante Jorge Gallardo  
Florencio Varela

"2022 - Año del Voluntariado y de los Cuadros en la Escuela de Maestros"



ANEXO I

# Manual de Estilo para el Desarrollo y Uso del Isologo del Sello "Producto Varelense"



ORDENANZAS

BOM N° 06



Excmo. Sr. Jorge Desbarrats  
Florencio Varela



"BOM N° 06 - Ley del Cálculo y de los Cuotas en la Guerra de Malvinas"



APLICACIÓN DEL ISOLEGO

ORDENANZAS

BOM N° 06



Alcaldía Capital Distrital  
Municipio Florencio Varela

"2022 - Año del Voluntariado y de los Ciudadanos con las Gasesas de Matrimonios"



APLICACION DEL ISOLOGO

ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Volcero y de los Chidos en la Provincia de Matanzas"



1

2

3

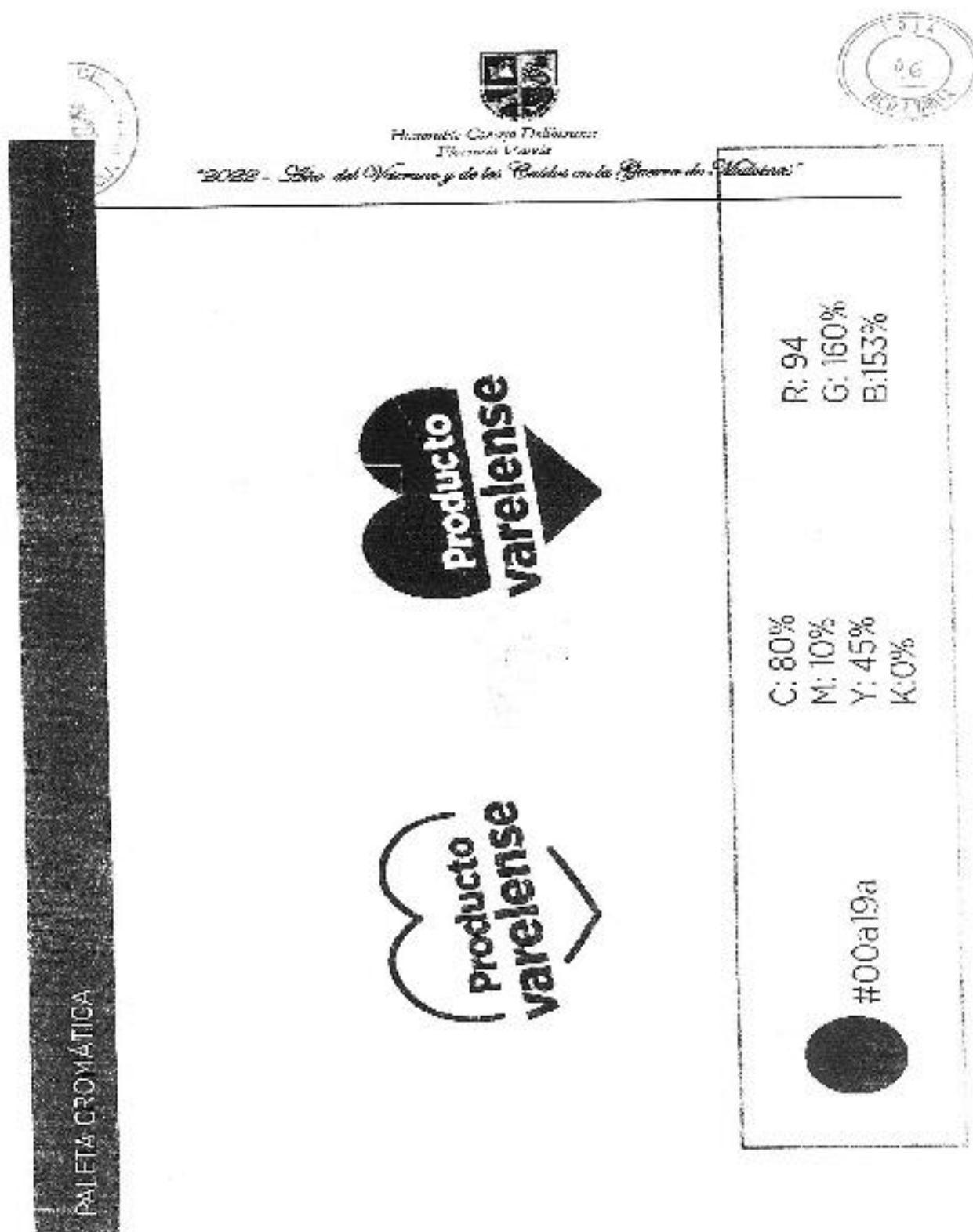
4

REDUCCIONES




ORDENANZAS

BOM N° 06





ORDENANZAS

BOM N° 06





Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

2022 - Año del Turismo y de los Bienes en los Bienes

Versión principal a color en positivo


Versión principal a color en negativo  
(Isologo calado sobre fondo a color)

USOS CORRECTOS

Siempre que sea posible se aplicará el Isologo en su versión principal a color.

ORDENANZAS

BOM N° 06





Honorable Consejo Distrital  
Florencio Varela

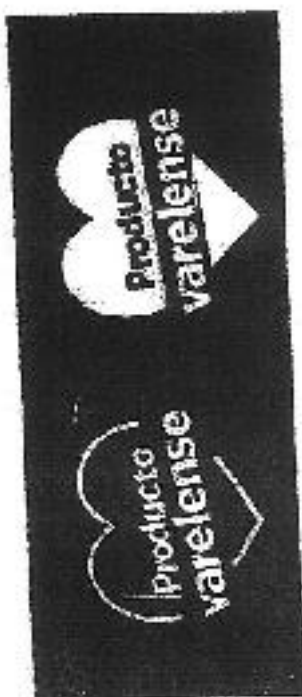
2022 - Año del Turismo y de los Ciudadanos en los Procesos de Movimiento

**USOS DISTINGUIDOS**

Si por razones técnicas no resulta posible utilizar la marca en su versión principal a color se aplicará su versión en blanco y negro.

Versión en blanco y negro en positivo



Versión en blanco y negro en negativo  
(Isologo calado sobre fondo negro)





ORDENANZAS

BOM N° 06



Intendente Carlos Di Biase  
Florencio Varela

"HABER - Hora del Votante y de los Partidos en la Cívica de Montevideo"



Fondo de color negro con el texto 'PRODUCTO VARELENSE' en blanco.



Fondo de color negro con el texto 'PRODUCTO VARELENSE' en blanco.



Fondo de color negro con el texto 'PRODUCTO VARELENSE' en blanco.



Fondo de color negro con el texto 'PRODUCTO VARELENSE' en blanco.



ORDENANZAS

BOM N° 06

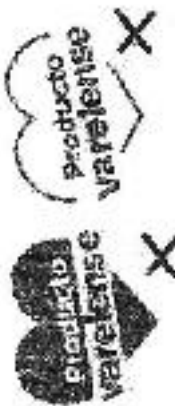


Resolución Consejo Deliberante  
Florencio Varela

2022 - Sesión del Gobierno y de los Concejales con la Presencia de la Alcaldesa



Reducción de capacidad



Cambio de tipografía



Adaptación incorrecta al color

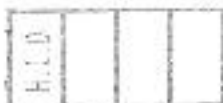


Distorsión



El lenguaje debe mediar y proporciones determinadas por criterios de composición, jerarquía y funcionalidad. Lo mismo caso se darán modificaciones en los colores, en la forma de los elementos y en las proporciones

Alteración de la proporción





## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"H.C.D. - Hón. del Poder Municipal y de los Ciudadanos en la Gaceta de Florencio Varela"

**ANEXO II**

**TERMINOS Y CONDICIONES PARA LA UTILIZACION DEL SELLO  
"PRODUCTO VARELENSE"**

Quien suscribe el Formulario de Adhesión declara bajo juramento asumir el cumplimiento de los siguientes términos y condiciones:

- 1- El Emprendedor y/o Sector Productivo y/o Industrial, en adelante "EL PRODUCTOR", asume el compromiso de cumplir con todas las disposiciones que emanen de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo como autoridad de aplicación de la presente Ordenanza. —
- 2- "EL PRODUCTOR" se compromete a utilizar el Sello creado por la Autoridad de Aplicación, no pudiendo alterar el contenido ni las especificaciones de diseño o exhibición establecidas por el Manual de Estilo para el Desarrollo del Sello "Producto Varelenso" identificadas como ANEXO I de la Presente Ordenanza. —
- 3- Al adherir a los presentes términos y condiciones, "EL PRODUCTOR" autoriza a la Municipalidad de Florencio Varela a difundir, exhibir y publicitar los productos identificados con el Sello "Producto Varelenso". —
- 4- Todo acto y/o información que debe ser notificado a "EL PRODUCTOR" se realizará - a elección de la Autoridad de Aplicación - en el domicilio físico o en el domiciliado en el Formulario de Adhesión. —
- 5- Los datos identificatorios aportados por el "PRODUCTOR" en el Formulario de Adhesión serán presentados bajo el carácter de declaración jurada de autenticidad de los mismos y cualquier modificación en los datos domiciliados deberá ser puesta en conocimiento de la Autoridad de Aplicación al correo electrónico [produccion@florenciovarela.gov.ar](mailto:produccion@florenciovarela.gov.ar). —
- 6- "EL PRODUCTOR" deberá cumplir las normas Nacionales, Provinciales y Municipales que lo habilitan al ejercicio de su actividad comercial. —
- 7- La Autoridad de Aplicación, en su calidad de tal, podrá modificar los términos y condiciones aquí presentes, los que estarán disponibles en el sitio web, siendo responsabilidad de "EL PRODUCTOR" tomar conocimiento de las mismas. —

**ARTÍCULO 8º: COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo, **REGÍSTRESE**, y **CUMPLIMENTADO** que sea, **ARCHÍVESE**.

**ORDENANZA N° 10.063/22.-**

H.C.D.

*Yacina María Cordero*  
Secretaria  
Municipalidad de Florencio Varela



*ROBERTO EDUARDO JAVIER*  
Presidente  
Municipalidad de Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.255/22.-

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"20022" *Plan del Ingreso y de los Créditos en la Gestión de Florencio Varela*



VISTO:

El Proyecto de Ordenanza mediante el cual el Departamento Ejecutivo, propicia la aceptación de la donación sin cargo de equipamiento a favor de la Municipalidad de Florencio Varela, en el marco del Convenio de Adhesión y Compromiso entre el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación y el Municipio de Florencio Varela, Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos, Programa BID 3249/OC-AR, según constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-3-9 M-2021, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.260/22;

Que, a fojas 05 el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, mediante el "Programa de Adquisición de Equipamiento para Potenciar la Clasificación y Separación de RSU y Dotar de la infraestructura necesaria para la Mejora de las Condiciones Laborales de los Recicladores Urbanos, en Pos de Promover las Bases de la Economía Circular de distintos Municipios de la República Argentina", mediante las Actas de recepción suscriptas, cuyas copias obran en el Expediente citado en el visto a fojas 10, 13, 16, 18, 21, 24, 26, 29, 38, 39, 43, 46, 49, 50, 55, 58, 61 y 64 respectivamente, efectuó la entrega del Equipamiento detallado en Anexo I de fojas 75, el cual será destinado a la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de este Municipio;

Que, atento a lo vertido y en uso de la facultad conferida por el Artículo 57° de la Ley Orgánica de las Municipalidades, acepta la donación sin cargo y resulta preciso otorgar despacho favorable a la presente donación;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: ACEPTENSE**, la donación sin cargo efectuada por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación en el marco del Convenio de Adhesión y Compromiso Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos programa BID 3249/OC – AR, del equipamiento detallado en el Anexo I que forma parte integrante de la presente, los cuales serán destinados a la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable.

**ARTÍCULO 2º: INCORPÓRENSE**, al Patrimonio Municipal los Bienes donados en el Artículo 1º.

1/1/21

ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad de Florencio Varela  
Florencio Varela

"2022 Año del Bicentenario y de las Ciudades en la Región de Montevideo"



**ARTÍCULO 3º:** AUTORIZASE, al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones conducentes a fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 2º de la presente.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea ARCHIVÉSE.

**ORDENANZA N° 10.060/22.**

PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 4276/22



*Gustavo Javier*  
Gustavo Javier  
Secretario  
Departamento Ejecutivo  
de Florencio Varela



REARTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE TCCTA 02/06/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.260/22.



## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Niño y de los Padres en la Provincia de Buenos Aires"

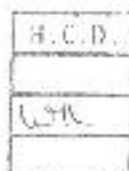


## ANEXO I

DOMINIO	MARCA	MODELO	Nº MOTOR	Nº CHASIS
	PERICLITECO	PLANTA RSL		CACCCSPR 0014
	PERICLITECO	PLANTA RSL		CACCCSPR 0011
	FOCUS 120	CHIMENICOLA	2011-11204	C 21 12
	DEISA MODELO EV11	ENFARDADORA DOBLE CAJON VERTICAL		883-09
	DEISA-MODELO EV11	ENFARDADORA DOBLE CAJON VERTICAL		883-27
	ECONOVO COPVERDE 10	PUNTO VERDE MOVIL		A-012-21
	ECONOVO ECOPVERDE 10	PUNTO VERDE MOVIL		A-011-21
	SIPEL ATLAS 5059730	BALANZA DE PISO 1500 KG		47615
	SIPEL ATLAS 5050730	BALANZA DE PISO 1100 KG		47616
	AXLE SCALE	BALANZA DE CAMION- A5003C 40 TN		ATJ20110002-1/2-1R
	AXLE SCALE	BALANZA DE CAMION- A5003C 40 TN		ATJ20110002-1/2-2R
	ECONOVO	ECOTEC600		F-030-21
	ECONOVO	ECOTEC600		F-031-21
AT457M2	IVECO	CAMION TECTOR 150E21	8218786	932A01-10MB939740
AT510KA	IVECO	CAMION TECTOR 150E21	8218788	932A01-10MB939744
AT457M5	IVECO	CAMION TECTOR 150E21	8218720	932A01-10MB939725
	DOCSAN MODELO SLE145	ALTOLEVADOR		OBA02 00076
	TANGELA GROUP CO.LTD	ALTOLEVADOR	3RNF 37	100F31079
	NEW HOLLAND MODELO L318	MINICARGADORA	130440	J4FOL318LUM483778
	NEW HOLLAND MODELO L318	MINICARGADORA	721402F	J4FOL318HMM404623
	DEISA MODELO GN500E	COLLECTINA PNEUMATICA		881-17
	POLET	TRITURADORA DE VIDRIO PC200*300		0082
	POLET	TRITURADORA DE VIDRIO PC200*300		0084
	DEISA MODELO GN500E	COLLECTINA PNEUMATICA		881-CA

**ARTICULO 4º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGISTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.064/22.-**



*Guillermo Villarreal*  
Guillermo Villarreal  
Secretario de Gobierno  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela



*Reynold Gustavo Jamer*  
Reynold Gustavo Jamer  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/05/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.260/22.-

## ORDENANZAS

BOM N° 06



Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

2022 - Año del Bicentenario y de los Combates en la Guerra de Malvinas



## VISTO:

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual propone la convalidación al Decreto Municipal N° 438/22 de fecha 18 de marzo de 2022, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2640-M-2022, y:

## CONSIDERANDO:

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.283/22;

Que, por el precitado instrumento se prorrogaron las medidas dispuestas por el Decreto N° 355/21, hasta el 31 de marzo de 2022; entre otros aspectos del instrumento legal en análisis;

Que, de conformidad con la finalidad perseguida en el instrumento de marras en su Artículo 4º, corresponde otorgar un despacho favorable a lo requerido por el Departamento Ejecutivo;

## POR ELLO:

El Honorable Consejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

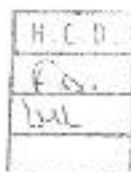
## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º: CONVALIDASE**, el Decreto Municipal N° 438/22 de fecha 18 de marzo de 2022, mediante el cual se prorrogaron las medidas dispuestas por el Decreto N° 355/21, hasta el 31 de marzo de 2022. Según constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-2640-M-2022.

**ARTÍCULO 2º: INCORPÓRASE** en copia debidamente autenticada, el Decreto Municipal que fuere convalidado por el Artículo 1º, a la presente.

**ARTÍCULO 3º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

ORDENANZA N° 10.065/22.



María Victoria Fernández  
Secretaría  
Honorable Consejo Deliberante  
de Florencio Varela



PROMULGADA POR EL  
DECRETO N° 1274/22

REPORTE GUSTAVO JAVIER  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberante  
Florencio Varela

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.283/22.



ORDENANZAS

BOM N° 06

28283 / 2022



Florencio Varela

FLORENCIO VARELA, 18 MAR 2022

**VISTO:**

El Decreto Municipal N° 366/21; y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 11 de marzo de 2020 la ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD, en adelante la OMS, declaró el brote del virus SARS-CoV-2 como una pandemia.

Que en dicho marco, mediante el DNU N° 260/20 se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho Decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21 y posteriormente, hasta el 31 de diciembre de 2022 por el Decreto N° 887/21.

Que en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, mediante Decreto N° 132/20, ratificado por Ley 15.174, se declaró la emergencia sanitaria por el término de ciento ochenta (180) días a partir de la fecha de su dictado, la cual ha sido prorrogada por los Decretos N° 111/20, 108/21 y 733/21.

Que, en el ámbito municipal dichas medidas fueron recepcionadas por Decreto N° 338/2020, a través del cual se declaró el estado de emergencia sanitaria en el partido, prorrogada por Decretos N° 873/20, 324/21 y 1598/21 hasta Marzo de 2022.

Que en virtud de la emergencia sanitaria a razón de la pandemia y la necesidad de agilizar y flexibilizar las medidas atinentes a los trámites de habilitación en fecha 23 de marzo de 2021 se dictó el Decreto N° 355/21 mediante el cual se flexibilizaron los requisitos exigidos para las habilitaciones comerciales.

Que es necesario tener presente que las medidas de flexibilización adoptadas, han permitido agilizar los circuitos de habilitación advirtiéndose una mayor celeridad y obtención de los permisos de habilitación solicitados.

Expediente de Habilitación Comercial
✓
✓
✓

438 22

25 de Mayo N° 2722 Florencio Varela N° 10 - Año 10 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (04) 434250-9800 www.florencio.varela.gov.ar

**ES COPIA FIEL**

*Marina Molina Calvo*  
Secretaria  
Departamento de Gobierno  
del Florencio Varela

**ES COPIA FIEL**

*Salvador Castano*  
Secretario  
Departamento de Gobierno  
del Florencio Varela





ORDENANZAS

BOM N° 06

28283 / 2022



Florencio Varela

Que, ante ello, y en el marco de la situación actual, resulta necesario promover las medidas adoptadas por el Decreto N° 355/21 introduciendo las modificaciones necesarias que permitan otorgar una mayor prontitud a los circuitos de habilitaciones comerciales en pos de facilitar la obtención del permiso de habilitación de aquellas personas que pretendan iniciar una actividad comercial en el partido;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 108 Inciso 17 de la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 6/89/89.

POR ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de atribuciones propias de su cargo:

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º: PRORROGAR** las medidas dispuestas por el Decreto N° 355/21 hasta el 31 de Marzo de 2023.

**ARTÍCULO 2º: MODIFICAR** los Artículos 3º, 4º, 6º y 7º del Decreto N° 355/21 los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 3º: ESTABLECER** que, si el solicitante de un trámite de habilitación iniciado con posterioridad al dictado del presente, no pudiera adjuntar la declaración de herederos exigida en el Art. 6º Inc. J.4 de la Ordenanza N° 9172/18 al trámite de habilitación comercial, la Subsecretaría de Inspección General podrá dar curso al legajo de habilitación otorgando, de manera excepcional, plazo hasta el 31 de Marzo de 2023 para presentar la misma en tanto y en cuanto el solicitante acredite el vínculo con el titular del inmueble.

**ARTÍCULO 4º: EXCEPTUAR** hasta el 31 de Marzo de 2023 la presentación de la modificación de los planos de obra civil, a los titulares de los comercios minoristas que inician el trámite de habilitación a partir del dictado del

Subsecretaría de Inspección General
YMG

**ES COPIA FIEL**

*Opina (Firma)*  
 Subsecretaría de Inspección General  
 Subsecretaría  
 Intendencia General de Gobierno  
 de Florencio Varela

25 de Mayo de 2022 - Florencio Varela, C.A. 1906 - Provincia de Buenos Aires  
 Tel: (54 11) 4237 1161 - www.florenciovarela.gub.ar

**ES COPIA FIEL**

*Opina (Firma)*  
 Subsecretaría de Inspección General  
 Subsecretaría  
 Intendencia General de Gobierno  
 Municipal de Florencio Varela

22  
838  
438

ORDENANZAS

BOM N° 06

28283 / 2022



presente, siempre y cuando no haya consumición ni permanencia de personas y posean una superficie inferior a los 150 m².

**ARTÍCULO 6º: CIRCUITO.** La Dirección Ventanilla Única dependiente de la Secretaría de Gobierno, recepcionará la documentación de los trámites de habilitación comercial que se inician, bajo la modalidad presencial y/u on-line en el correo electrónico oficial del área: [ventanillaunica@florenciovarela.gov.ar](mailto:ventanillaunica@florenciovarela.gov.ar).

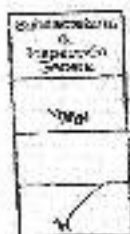
Una vez recepcionada, deberá verificar y dejar asentado que la documentación ingresada es coincidente con la que se encuentra registrada en la base de datos de la Dirección de Obras Particulares y Gerencia de Industria y Comercio.

Posteriormente, y previa verificación de la documentación recibida e indicación del número de legajo asignado, los trámites que hayan sido iniciados de manera virtual serán remitidos a la Dirección de Catastro Parcelario al correo electrónico oficial que oportunamente sea asignado a esa dependencia a fin de que la misma informe la titularidad del inmueble donde se encuentra el comercio que se pretende habilitar.

Tras ello, la Dirección de Catastro Parcelario deberá remitir el legajo al correo electrónico de la Subsecretaría de Inspección General: [inspecciongeneral@florenciovarela.gov.ar](mailto:inspecciongeneral@florenciovarela.gov.ar) en pos de que la misma continúe con el circuito de habilitación establecido en la Ordenanza N° 9172/19 y su Decreto Reglamentario N° 1991/18.

Aquellos trámites que se hayan sido iniciados de manera presencial, seguirán el circuito establecido precedentemente con la diferencia de que el legajo deberá ser remitido en soporte papel.

**ARTÍCULO 7º: AUTORIZAR** a la Subsecretaría de Inspección General a recepcionar la documentación de legajos de habilitación en el correo oficial del área: [inspecciongeneral@florenciovarela.gov.ar](mailto:inspecciongeneral@florenciovarela.gov.ar); y la documentación de los expedientes de habilitación en el correo oficial:



ES COPIA FIEL

438 22

25 de Mayo N° 1774 - Florencio Varela - C.P. 1886 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: (2211) 4237 1001 - [www.florenciovarela.gov.ar](http://www.florenciovarela.gov.ar)



*Janina Melina Pavlovich*  
Secretaría  
Consejo Municipal de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

*Roberto S. S. S. S.*  
Vicepresidente  
Gerencia de Industria y Comercio  
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS

BOM N° 06

28283 / 2022



Florencio Varela

[inspeccionpublica@florenciovarela.gov.ar](mailto:inspeccionpublica@florenciovarela.gov.ar) a fin de proceder a su verificación y posterior anexo, mientras dura el plazo de vigencia del presente.

**ARTÍCULO 3º: INCORPORAR** el Artículo 4º BIS al Decreto N° 355/21, el cual quedará redactado de la siguiente manera: **"ARTÍCULO 4º BIS:** Aquellos solicitantes que hubieran iniciado cualquier trámite de habilitación comercial con anterioridad a la entrada en vigencia del presente, no podrán usufructuar de los plazos contemplados en los Artículos 3º y 4º debiendo presentar la documentación exigida conforme lo preceptuado en la Ordenanza N° 9172/18 y su Decreto Reglamentario N° 1991/18".

**ARTÍCULO 4º:** El presente Decreto se dicta "ad referendum" del Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela.

**ARTÍCULO 5º:** El presente Decreto será ratificado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Gobierno conforme Decreto N° 2184/21.

**ARTÍCULO 6º:** Tomar conocimiento todas las Secretarías que integran el Departamento Ejecutivo, quienes notificarán a sus dependencias y los Juzgados de Faltas Municipales.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese con copia del presente a la Subsecretaría de Prensa y Comunicación a fin de su debida publicación en los medios masivos de comunicación.

**ARTÍCULO 8º:** Regístrese, comuníquese y, cumplido que sea, ARCHIVÉSE.

438 22

DECRETO N°:

Subsecretaría de Hacienda y Finanzas
Vna

Dr. Diego Luis Durruti A.  
Secretario de Hacienda y Finanzas  
A cargo de la Subsecretaría de Hacienda y Finanzas  
Municipalidad de Florencio Varela



CT. GISELLA PRIMO  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS  
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

25 de Mayo de 2022 - Florencio Varela - C.A. 1858 - Provincia de Buenos Aires  
Tel: 054-154217 1001 - [www.florenciovarela.gov.ar](http://www.florenciovarela.gov.ar)

ES COPIA FIEL

Yolanda Molero Romero  
Secretaria  
Hacienda, Comercio Exterior y  
Relaciones con la Ciudad

ES COPIA FIEL

Dr. Juan Carlos  
Secretario de Gobierno  
a cargo de la Subsecretaría  
de Gestión y Logística  
Municipalidad de Florencio Varela





## ORDENANZAS

BOM N° 06



Municipalidad Concejo Deliberante  
Florencio Varela

"2022 - Año del Niño y de las Ciudades en la Gubernación de Montevideo"

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual propicia la Adhesión al Decreto Provincial N° 290/21, según Expediente Administrativo Municipal N° 4037-4017-S-2022, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo ha dado origen al Expediente H.C.D. N° 28.285/22;

Que, el mencionado Decreto tiene por objeto Aprobar el Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública regidos por la Ley N° 6.021, modificatorias y complementarias;

Que, en consecuencia, en materia de Obra Pública, el reconocimiento de los mayores costos constituye un imperativo legal comprensivo de todos sus diferentes sistemas de determinación de precios, señalando asimismo la norma citada, que las alteraciones del precio deberán producirse por actos del poder público, causa de fuerza mayor y/o de la situación de la plaza, sea que tales variaciones deban reconocerse a favor del contratista por aumentos de los costos o que beneficien al Estado por haber disminuido estos por las mismas causas;

Que, el Artículo 4° del Decreto citado en el Visto, invita a las Municipalidades a adherir a lo allí establecido e a dictar normas similares en sus respectivas jurisdicciones;

**POR ELLO:**

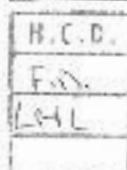
El Honorable Concejo Deliberante de Florencio Varela, sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ADMÍTASE, la Municipalidad de Florencio Varela al Decreto Provincial N° 290/21, según constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-4017-S-2022.

**ARTÍCULO 2°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo, REGÍSTRESE, y CUMPLIMENTADO que sea, ARCHÍVESE.

**ORDENANZA N° 10.066/22.-**



*[Firma]*  
Gustavo Javier  
Secretaría  
Honorable Concejo Deliberante  
de Florencio Varela



*[Firma]*  
GUSTAVO JAVIER  
Viceintendente  
Honorable Concejo Deliberante  
(Florencio Varela)

PROMULGADA POR EL  
12 de 22  
DECRETO N°

SANCIONADA EN LA 7ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/06/2022.-  
EXPEDIENTE H.C.D. N° 28.285/22.-

# Datos útiles

## **CÁRCEL DE FLORENCIO VARELA**

Calle 1662 entre 1629 y 1637 - La Capilla

## **COMISARÍA 1° (Centro)**

Av. San Martín 425 entre J. Newbery y Ayacucho 4255-1412 / 4287-7057

## **COMISARÍA 2° (Julio A. Costa. Km. 26,700)**

Martín Fierro 1550  
4255-2686 / 4237-1469

## **COMISARÍA 3° (Presidente Sarmiento)**

Senzabello 1759  
4255-3855 / 4237-1084

## **COMISARÍA 4° (Bosques Centro)**

Av. Luján y diagonal Los Poetas  
4221-4122 / Fax 4221-0500

## **COMISARÍA 5° (La Capilla)**

Ruta 53 y Figueroa Alcorta  
02225-498304 / 498097

## **COMISARÍA 6° (Ingeniero Allan)**

Av. La Carolina y Guanacache  
02229-49-3449

## **COMISARÍA DE LA MUJER (Martín Fierro)**

Sargento Cabral y A. Storni - Cruce Fcio. Varela (exlaboratorios YPF)  
4275-7185 / Fax 4275-8208

## **EMERGENCIAS POLICIALES**

- 911  
Policia Distrital  
Diag. Granaderos 68 entre España y av. San Martín  
4355-1049 / Fax 4255-5083

## **LÍNEA GRATUITA DE SEGURIDAD 24 HORAS**

Falucho 2535 entre Castelli y Urquiza  
0800-999-1234 opción 1

## **LÍNEA GRATUITA DE ATENCIÓN AL VECINO**

Lunes a viernes de 8 a 20 hs.  
0800-999-1234

## **Boletín Oficial Municipal**

Edición a cargo de la Secretaría Legal y Técnica.  
Dirección de Registro y Legislación.

Según Ordenanza N° 7927/13 promulgada por Decreto 2149/13.  
Decreto N°1471/13.



**Florencio Varela**  
Municipalidad