

ÍNDICE SUPLEMENTO BOM 08 AGOSTO 2022

Boletín Oficial Municipal

AGOSTO DE 2022 - AÑO 10

Publicación extractada.

Edición a cargo de la Secretaría Legal y Técnica.

Dirección de Registro y Legislación.



Florencio Varela
Municipalidad

Cerca tuyo.

Índice

ÓRGANO EJECUTIVO

Decretos 1662 a 1904	Pág. 1 - 136
Contratos 342 a 379	Pág. 137 - 240
Resoluciones 196 a 217	Pág. 241 - 303

ÓRGANO DELIBERATIVO

Decretos HCD 297, 300, 303, 304, 305, 308, 309	Pág. 304 - 318
Resoluciones HCD 34 a 37	Pág. 319 - 325
Ordenanzas HCD 10101 a 10147	Pág. 326 - 459

DECRETOS

BOM N° 08



FLORENCIO VARELA,

01 AGO 2022

VISTO:

La actual estructura de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana; y

CONSIDERANDO:

Que con el objetivo de optimizar recursos, se hace necesaria la adecuación de la misma, como así también la cobertura de cargos vacantes;

Que, asimismo, en razón de la reestructuración llevada a cabo, se ha modificado la nominación de varias dependencias, las que continúan a cargo de los funcionarios designados con anterioridad;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo:

DECRETA:

ARTICULO 1º.-Apruébese la modificación de la estructura orgánica de la - - - - -
- - - - - Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, la que como Anexos de I a XII, forman parte integrante del presente decreto. - - - - -

ARTICULO 2º.-Designese a los agentes que a continuación se detallan para - - - - -
- - - - - ocupar los cargos que en cada caso se indican, a partir del 01 de agosto de 2022, y con carácter impermanente:

Subsecretaría de Arquitectura:

AGOSTA, JOSE LUIS

Legajo N° 1913

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda:

BOYCENI, CRACIELA ELISA

Legajo N° 2121

D. G. R. R. H. H.
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>

1662 22

0000

DECRETOS

BOM N° 08



/////-

Dirección General de Arquitectura:

FUERTEA, MARIA AGUSTINA Legajo N° 5075

Dirección General de Alumbrado y Semáforos:

AGUIRRE, JOSE DAVID Legajo N° 2136

Dirección General de Despacho:

FUGGERONE, EDUARDO ARIEL Legajo N° 3735

Dirección General de Coordinación Técnica:

CARICCIA, FERNANDO ARIEL Legajo N° 5205

Dirección General de Saneamiento:

LOPEZ, RUBEN DARIO Legajo N° 932

Dirección General de Infraestructura Energética:

ALDERETE, HUGO ALEJANDRO Legajo N° 1599

Dirección General de Pavimentos e Hidráulica:

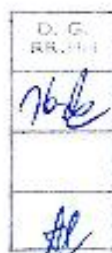
FAZ, GUSTAVO EBERTO Legajo N° 2424

Dirección General de Servicios Públicos:

BLANCO, JONATHAN JAVIER Legajo N° 4591

Dirección General de Conservación y Ornamentación de Espacios Públicos:

IOLA, MARTHA TERESA Legajo N° 2164



1662 22

/////-

DECRETOS

BOM N° 08



/////-

Dirección General de Equipos Viales:

PIZZO NICOLEX, WALTER MORTAN

Legajo N° 6055

Dirección de Pavimentos e Hidráulica:

ARCE, JORGE OMAR

Legajo N° 1596

Dirección de Gestión Administrativa y Control Certificaciones de Servicios:

LUCA, LEANDRO SEBASTIAN

Legajo N° 4710

Dirección Técnica - Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda:

DEARERA, YESSICA LORENA

Legajo N° 5034

Dirección Administrativa - Dirección General de Infraestructura Energética:

MONZON, GLADYS MABEL

Legajo N° 1034

Dirección Administrativa - Dirección General de Arquitectura:

TUCCI, DEBORA SOLEDAD

Legajo N° 4634

Dirección de Saneamiento:

LAZARTE, OSCAR CELESTINO

Legajo N° 7136

Dirección de Modernización de Espacios Públicos:

BASURTO, ALEJANDRO FABIAN

Legajo N° 1531

Dirección de Seguimiento y Soporte Administrativo Contable:

ARRELLANO NUÑEZ, ROMINA VIVIANA

Legajo N° 30559

1662 22

/////-

DECRETOS

BOM N° 08



////4.-

Dirección de Cementerio:

SOGA , ROBERTO MARTIN

Legajo N° 40472

Dirección de Alumbrado y Semáforos:

SECKEL , DIEGO GERARDO

Legajo N° 7623

Dirección de Infraestructura Energética:

ORON , JESUS FABIAN

Legajo N° 3510

Dirección de Arquitectura:

LINARES , CARLOS JOSE

Legajo N° 4711

Dirección de Ejecución de Obras:

HERRERA , LILIANA VANESA

Legajo N° 2898

Dirección de Equipos Viales:

SORTA , JOSE MIGUEL

Legajo N° 40470

Dirección de Gestión de Proyectos:

FIJALKOWKY , MARIA FLORENCIA

Legajo N° 4760

Dirección de Fiscalización y Control Urbano:

ROJAS ESCOBAR , GILDA

Legajo N° 2426

Subdirección de Sistematización de Procesos Contables:

RODRIGUEZ , SANTIAGO EXEQUIEL

Legajo N° 4263

D. G. AR.HH
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>

1662 22

////5.-

DECRETOS

BOM N° 08



////5.-

Subdirección de Gestión Contable:

NAVARRETE , LARISSA WALQUIRIA

Legajo N° 5489

Subdirección Técnica - Subsecretaría de Infraestructura y Saneamiento:

ARREGU , NICOLAS EMMANUEL

Legajo N° 5075

Subdirección de Despacho - Dirección de Despacho:

ROBLES , PEDRO ADRIAN

Legajo N° 4272

Subdirección de Higiene Urbana:

PIEROTTA , LUCAS ABEL

Legajo N° 2772

Subdirección Administrativa - Dirección General de Saneamiento:

AVEIRO , SANDRA MABEL

Legajo N° 1987

Subdirección de Despacho y Control Administrativo:

AQUIZO , AGUSTINA

Legajo N° 7215

Subdirección de Infraestructura Energética:

AGUILERA , WALTER DANIEL

Legajo N° 993

Departamento de Producción:

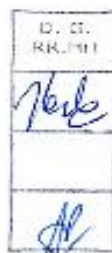
GEREZ , RAUL ARMANDO

Legajo N° 8173

Departamento de Administración:

VERON , ANTONIA LORENA

Legajo N° 5831



1662 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08

Florencio Varela
Municipalidad

////6.-

Departamento Administrativo - Dirección Administrativa - Dirección General de Arquitectura:

SERA, ROSA ISABEL

Legajo N° 3052

Departamento Administrativo - Dirección de Cementerio:

DOZZE, KRICA ARIANA

Legajo N° 6791

Departamento de Espacios Verdes:

REIBOSO, JONAS BENJAMIN

Legajo N° 830

Departamento Técnico Administrativo - Dirección General de Infraestructura Energética:

SANTANA, CLAUDIO GABRIEL

Legajo N° 5780

Departamento de Seguimiento Contable:

ALVARO, SILVINA VANESA

Legajo N° 30353

Departamento de Coordinación Administrativa - Dirección de Alumbrado y Semáforos:

DAL VECCHIO, CLAUDIO ANTONIO

Legajo N° 7976

Departamento de Coordinación Técnica - Dirección General de Coordinación Técnica:

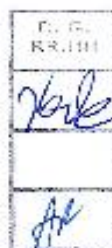
ABEND, LAURA ELLIANA

Legajo N° 4319

Departamento Administrativo - Dirección de Gestión Administrativa y Control Certificaciones de Servicios:

FERNANDEZ, NATALIA PAOLA

Legajo N° 4589



1662 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



////.-

Departamento de Despacho - Subdirección de Despacho:

DEVITEZ , LUIS SEBASTIAN

Legajo N° 4755

División Administrativa - Dirección de Gestión Administrativa y Control
Certificaciones de Servicios:

CANAVIDES , NOELIA ALEJANDRA

Legajo N° 4225

División de Inspecciones de Infraestructura Energética:

GIMENEZ , OSCAR MARCELO

Legajo N° 30444

ARTICULO 3°.-Modifíquese las remuneraciones de los cargos que a continuación
-----se detallan.

Subsecretaría de Infraestructura y Saneamiento:

HEREDIA , LUIS ALBERTO

Legajo N° 6071

Dirección General de Auditoría de Prestaciones:

BONACALZA , MARTIN LEONARDO

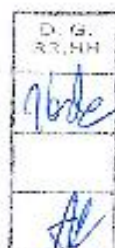
Leg. N° 1326

Subdirección de Espacios Verdes:

PARAJAS , CECILIA SARA

Leg. N° 5206

ARTICULO 4°.-Los haberes correspondientes se imputarán a: Jurisdicción: -
-----1.1.1.01.09.000 - Categorías Programáticas - 01.01, 01.02,
01.01, 26.01, 28.01, 31.01, 32.01 y 33.01 - Objetos del Gasto: 1.1.1.01 y
1.1.1.02 - Fuente de Financiamiento: 1.1.0.- -----



ARTICULO 5°.- El presente decreto será reforzado por la Secretaría de -
-----Planiación, por la Subsecretaría de Gobierno, conluno Decreto
N° 1474/22, y por el Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y
Planificación Urbana, respectivamente. -----

1662 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



/////-

ARTÍCULO 6°.-Tomen conocimiento la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.-

ARTÍCULO 7°.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.-

1662 22

DECRETO N°:

D. G. RR.HH
<i>[Firma]</i>
CCP
<i>[Firma]</i>

Arq. Diego H. Trojo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Flo. Varela

CP. GISELLA PEREZ
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

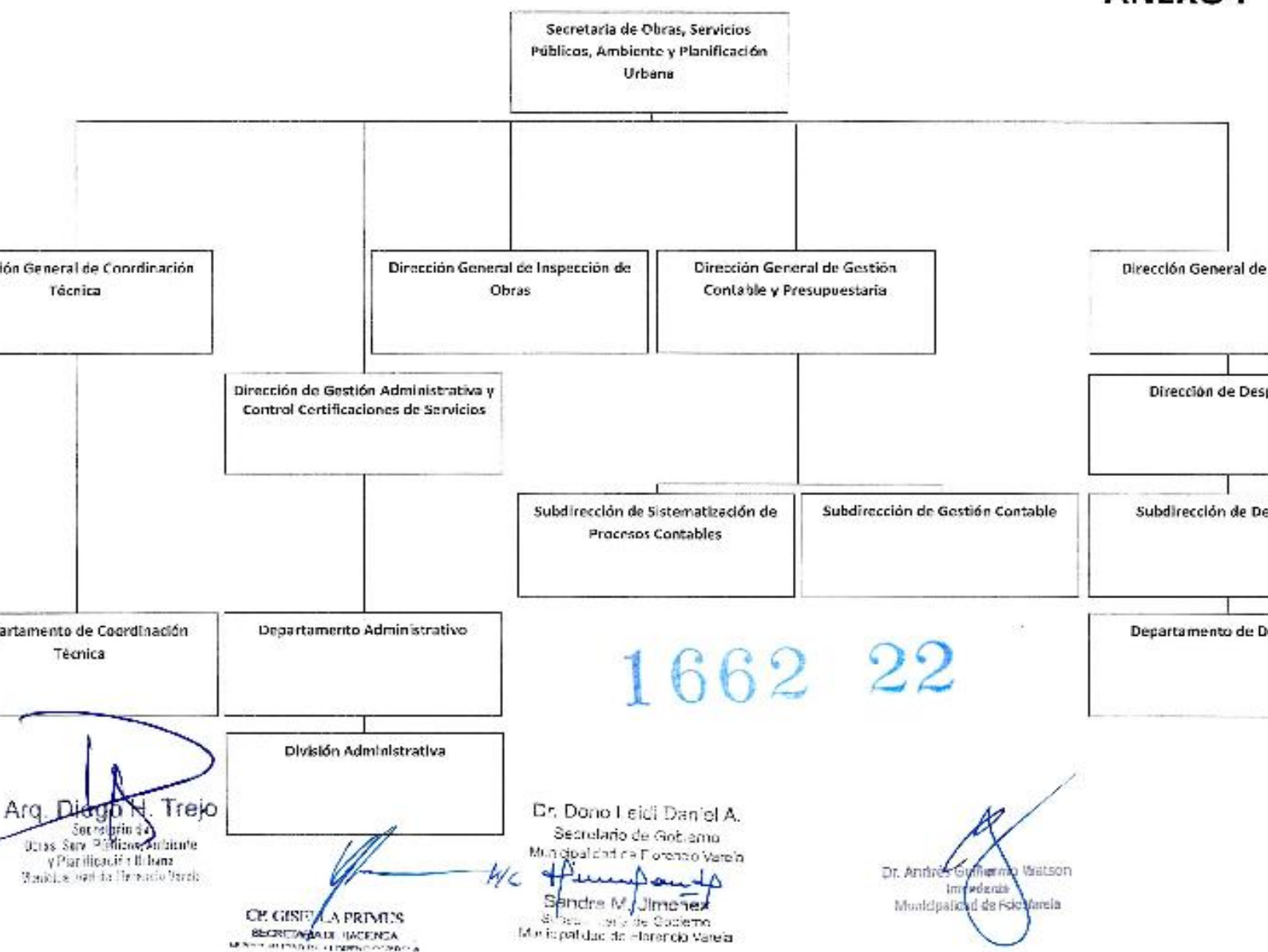
[Firma]
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

[Firma]

DECRETOS

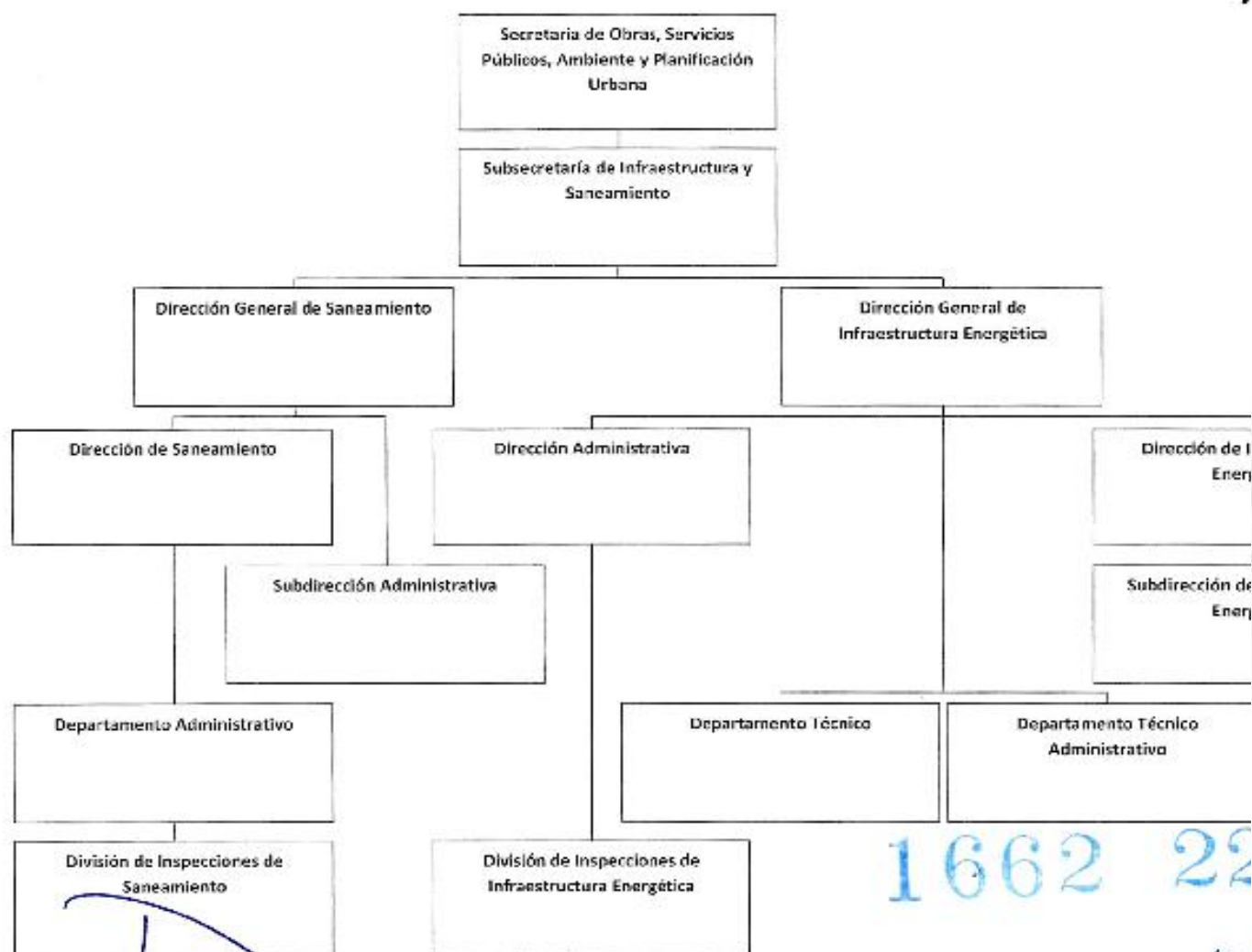
BOM N° 08

ANEXO I



DECRETOS

BOM N° 08

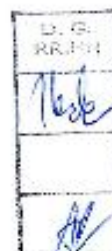


Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leid, Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

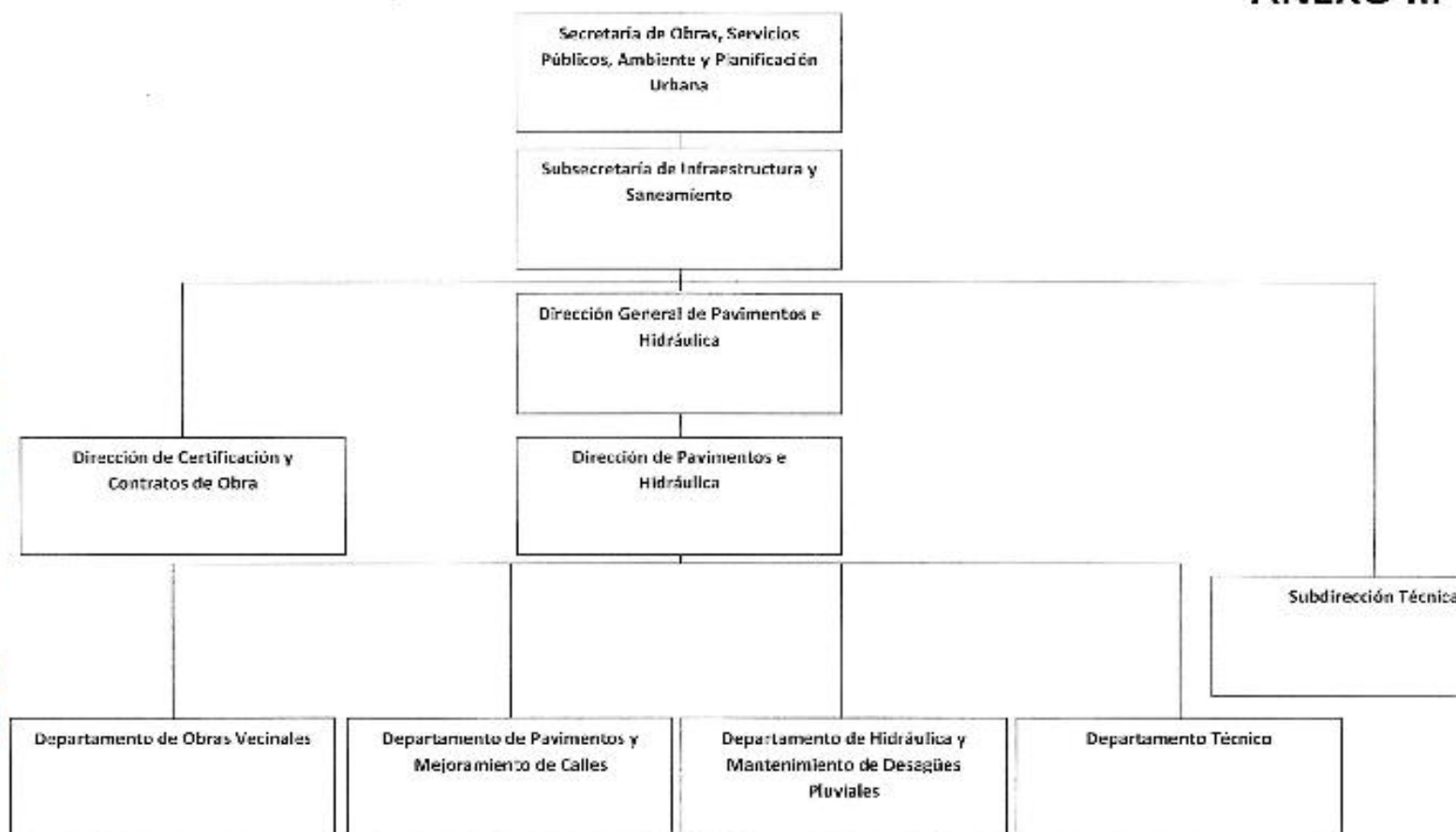
Dr. Andrés Guillermo
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela



DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO III



Arq. Diego H. Trejo

Secretaría de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE INGENIERÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

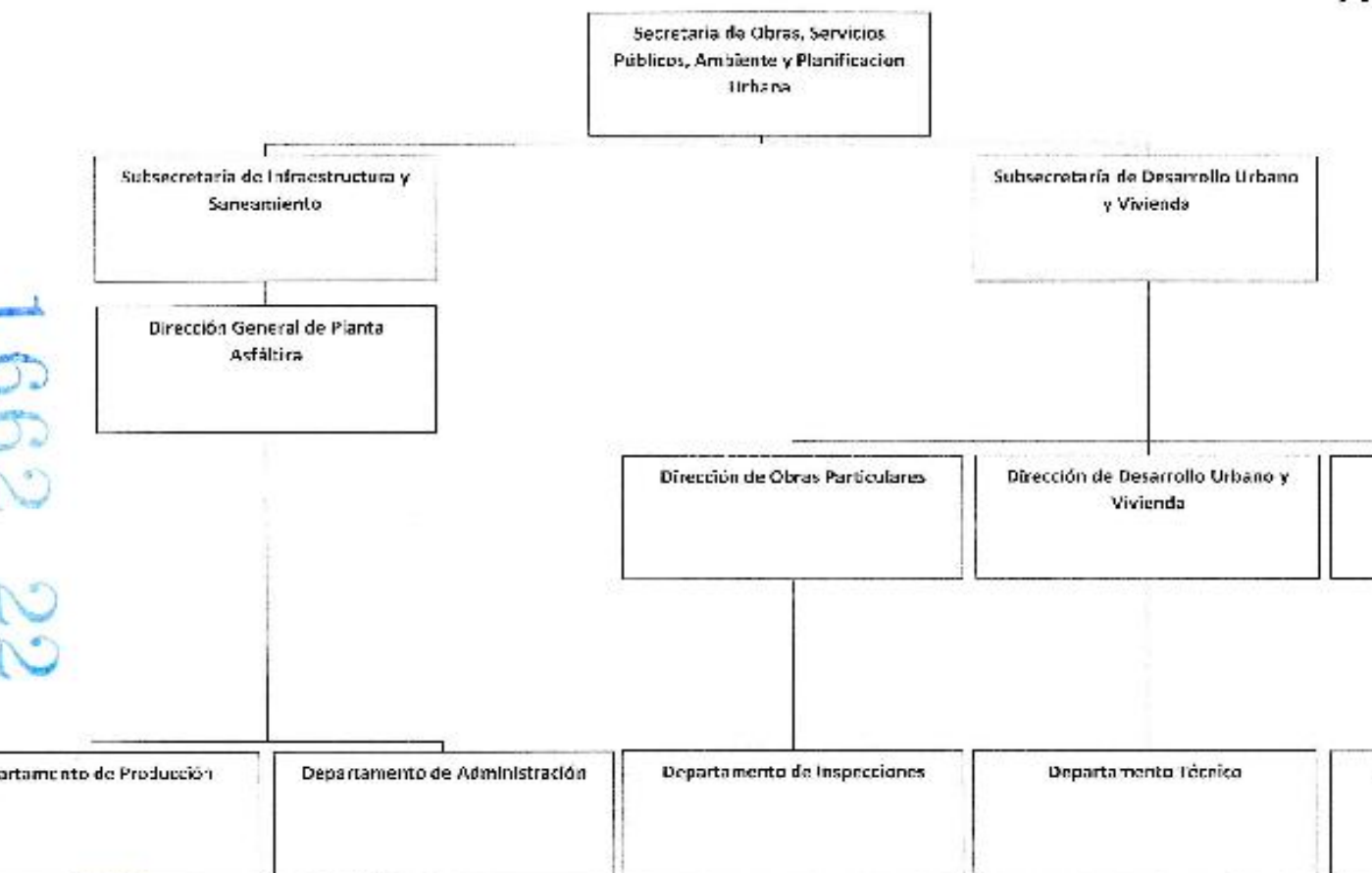
Dr. Dono Loidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
A/c
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

AI



Arq. Diego E. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

DR. GISELLA PRINOS
SECRETARÍA DE PLANTAS
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dora Leidi Daria A.
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

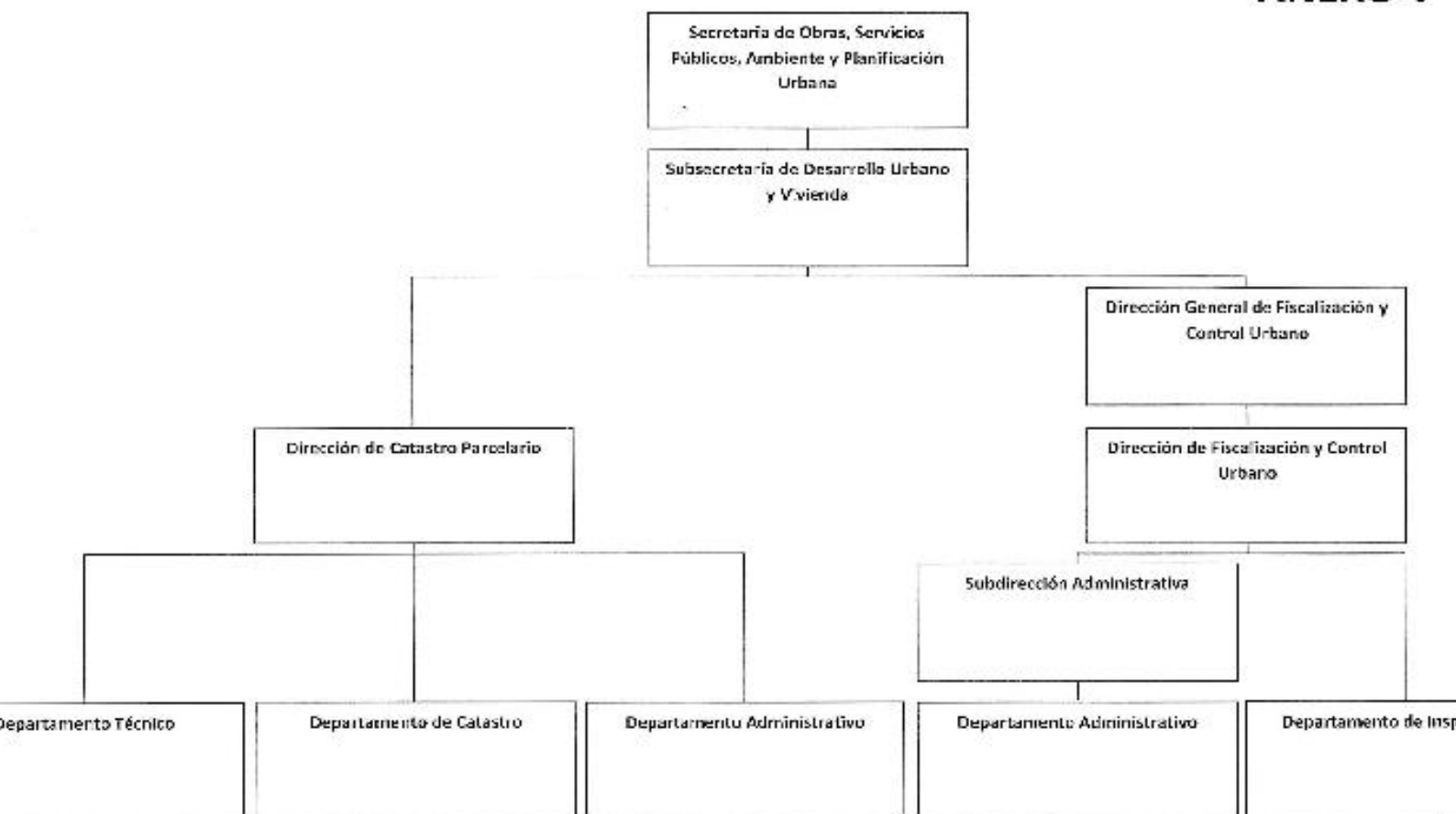
Dr. Andres Guillermo Watson
Secretario de
Municipalidad de Florencio Varela

U. G.
AR. NH
Nude
#

DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO V



Arq. Diego H. Trejo
Intendente
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

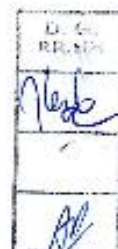
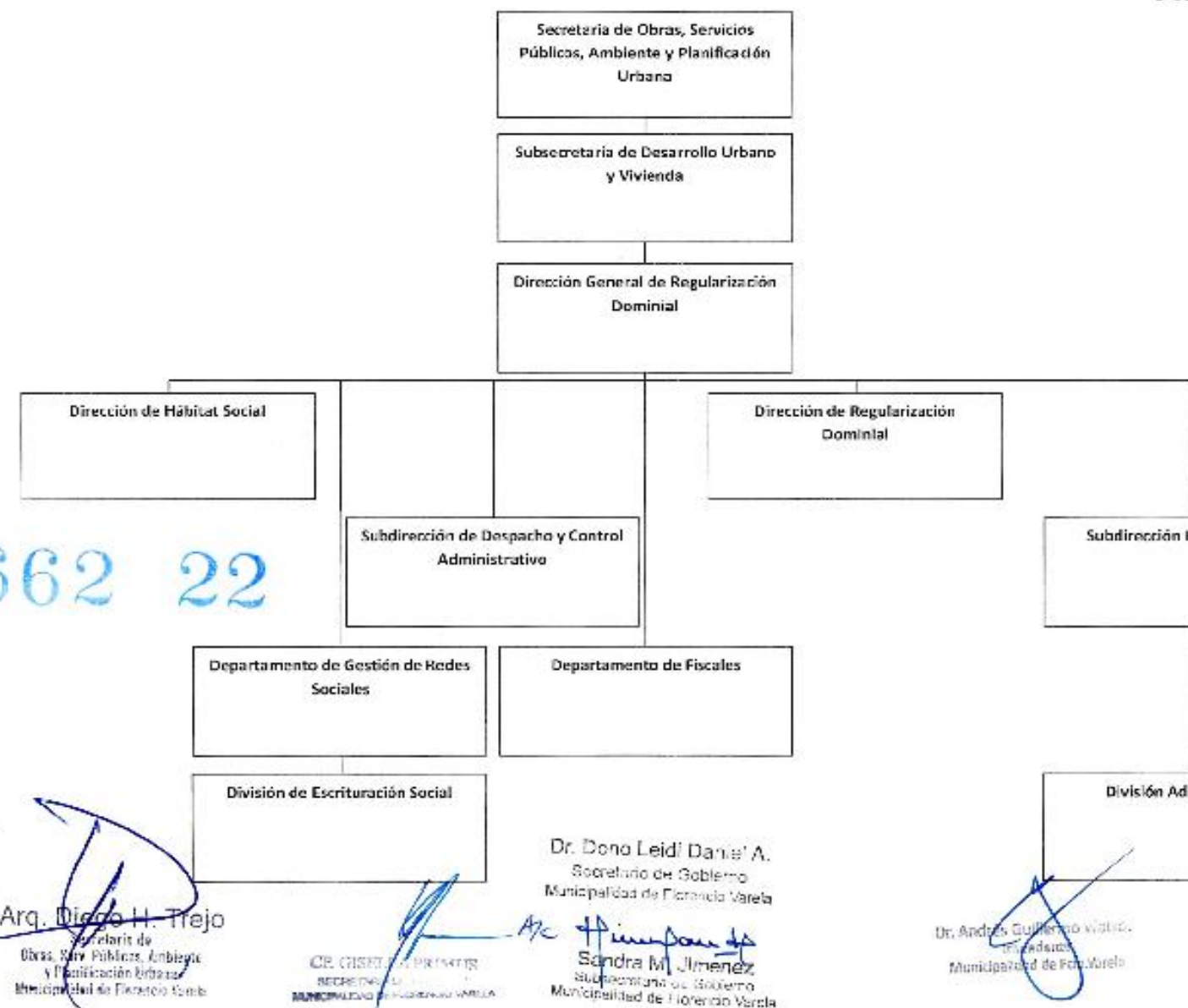
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

1662 22

DECRETOS

BOM N° 08

AI



DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO VII



Arg. Diego H. Troja
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

AN

1662 22



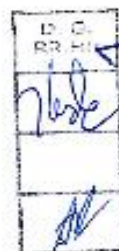
Arq. Diego A. Trejo
 Oficina de Planeación, Arquitectura y Urbanización
 Municipio de Florencio Varela

CP. CRISTELA PRIMUS
 SECRETARÍA DE HACIENDA
 MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
 Secretario de Gobierno
 Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
 Subsecretaria de Gobierno
 Municipalidad de Florencio Varela

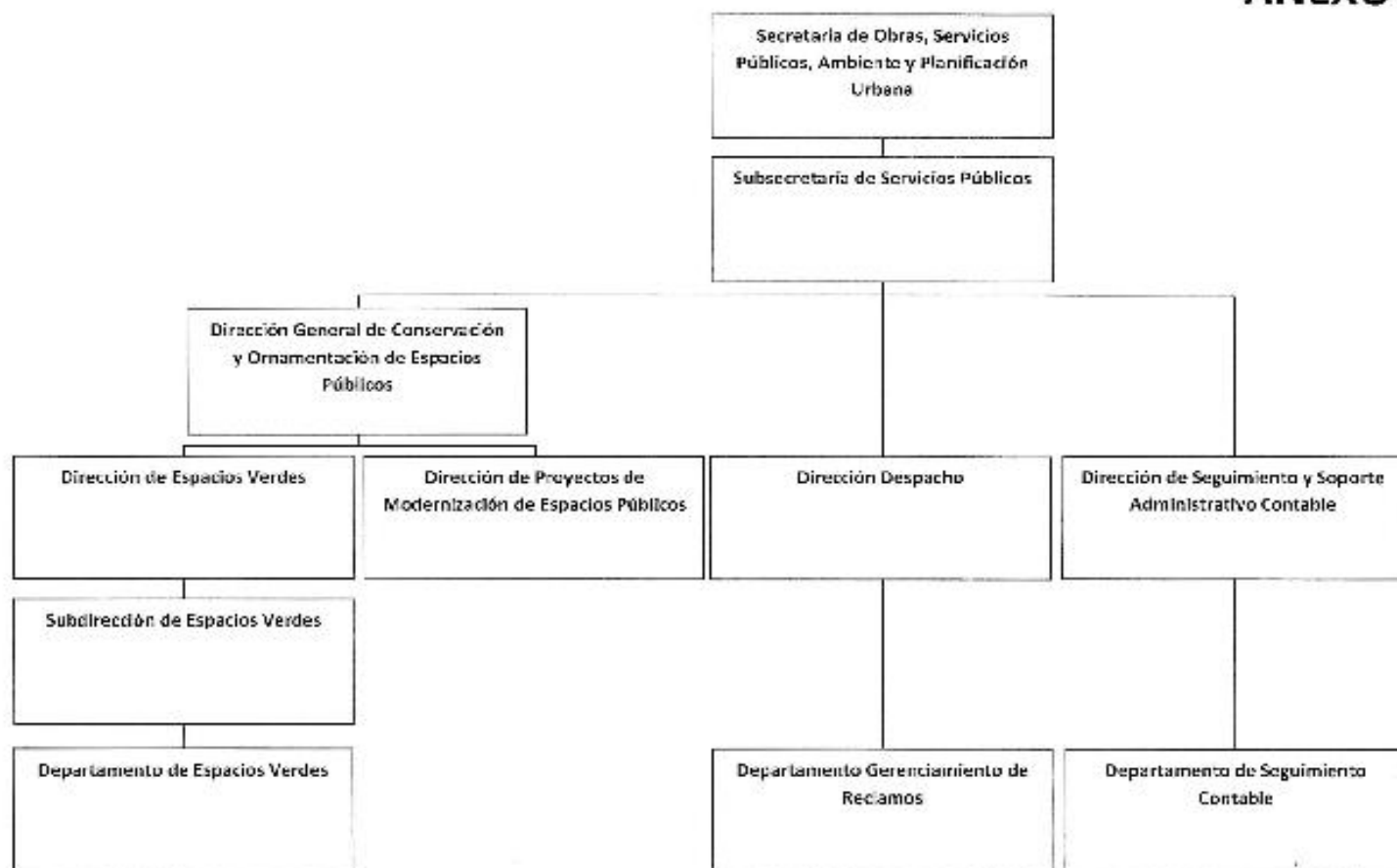
Dr. Andrés Guillermo Hudson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO IX



1662 22

Arq. Diego H. Trejo
Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. CIBELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

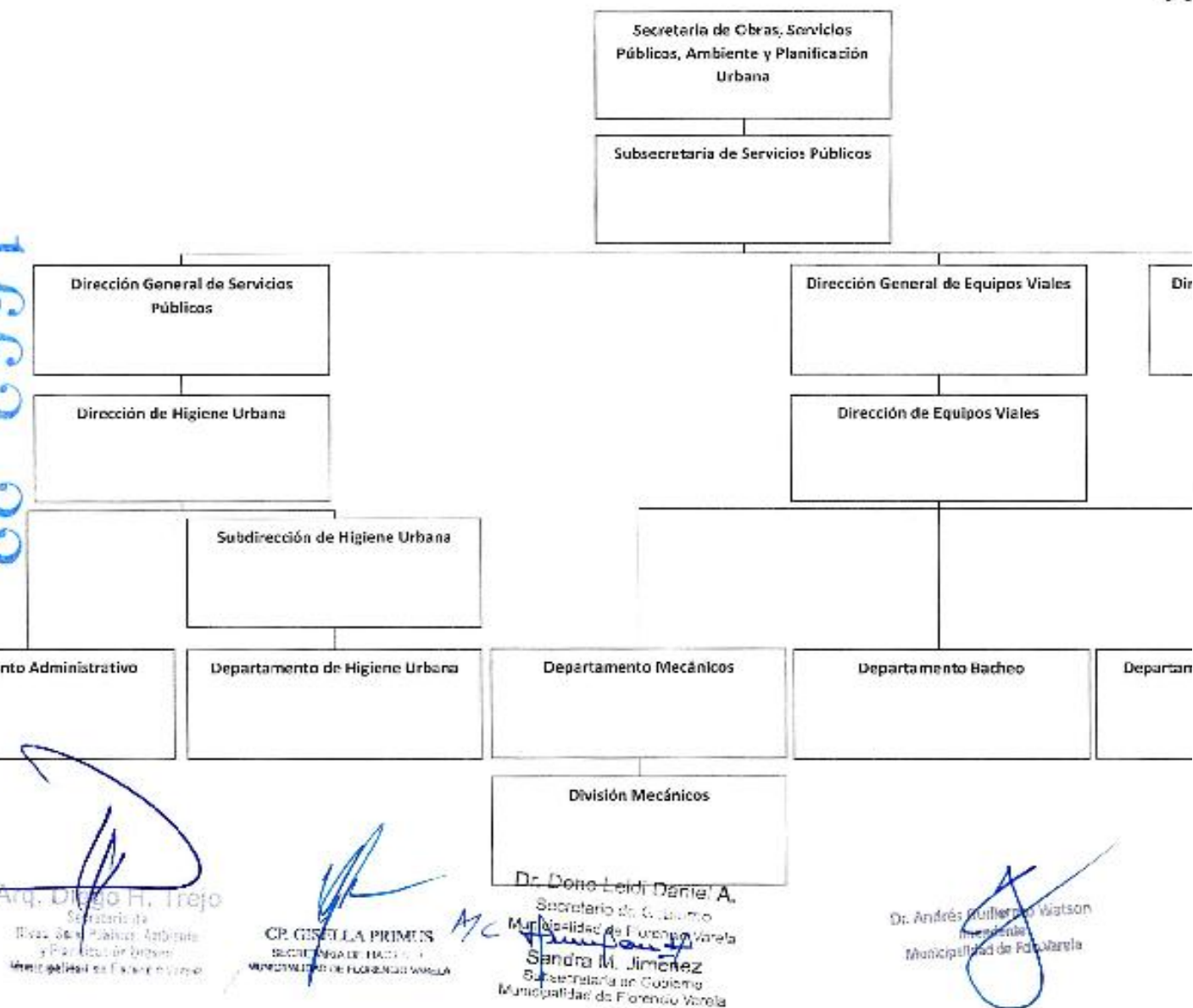
Dr. Dano Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
HC
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Secretario de Obras
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

A

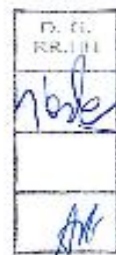


Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

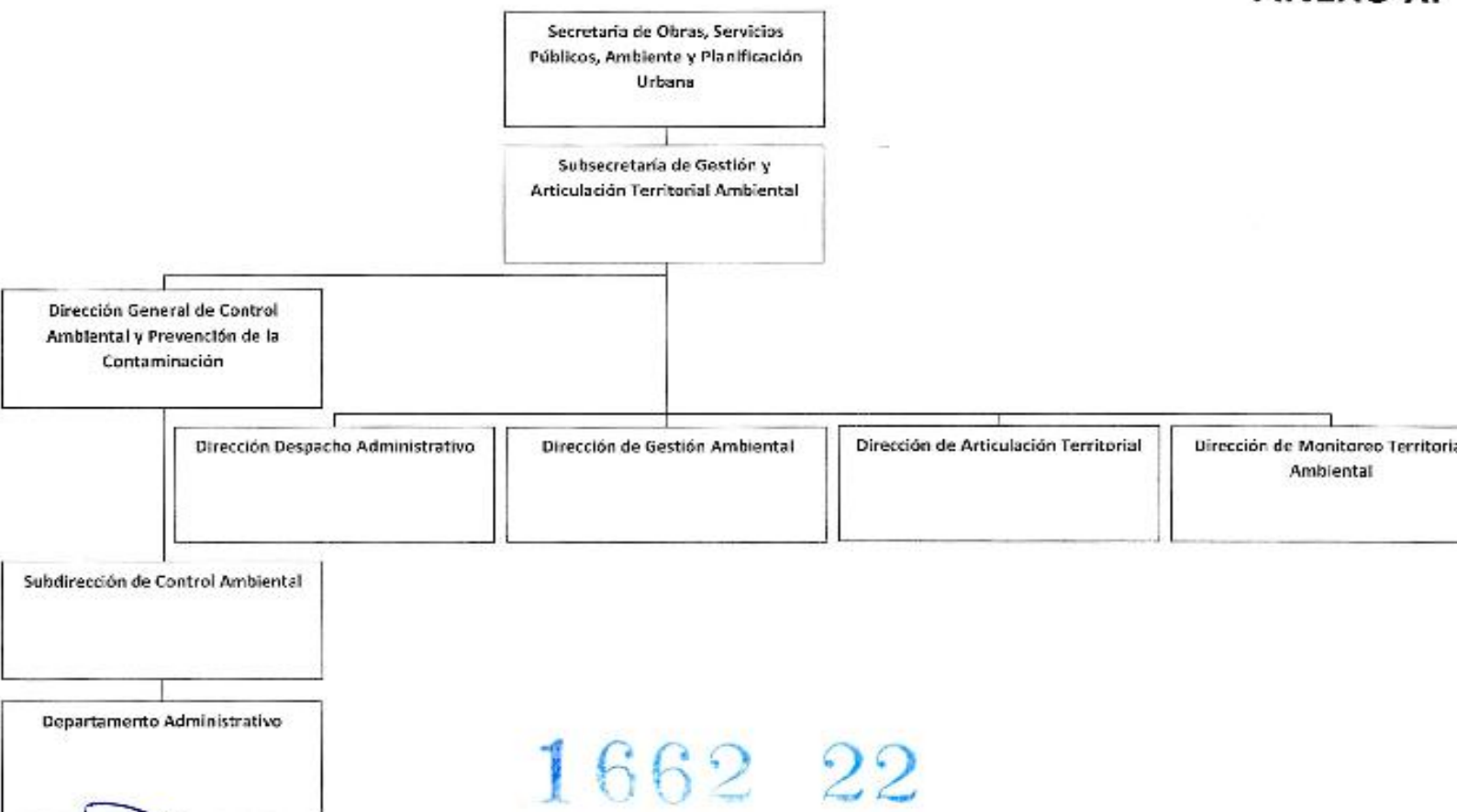
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela



DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO XI



1662 22

Atq. Diego [Signature]
Secretaría
Municipalidad de Florencio Varela
[Signature]

CR. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

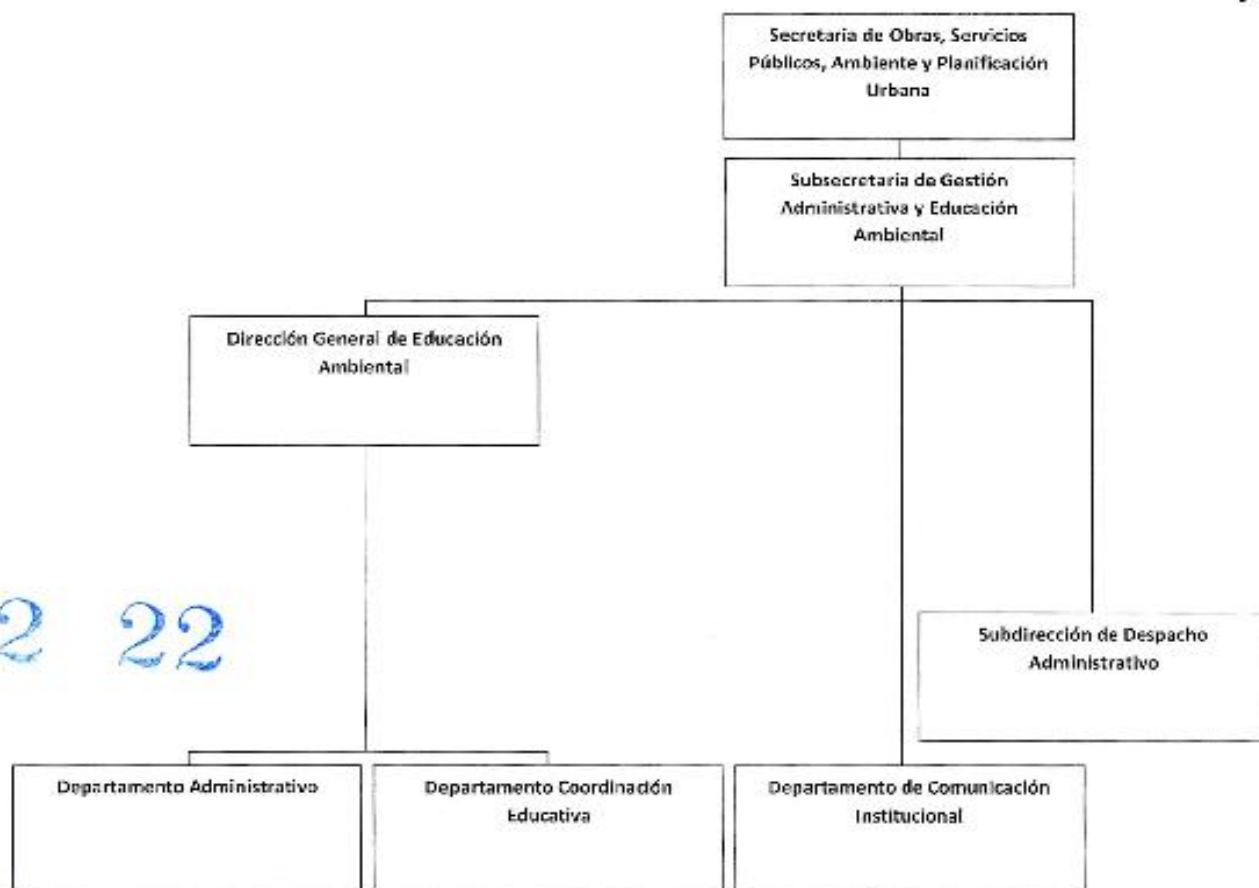
HC [Signature]
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

ANEXO XII



Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

CE GISELA PRIMUS
Subsecretaría de Gestión
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

01 AGO 2022

VISTO:

El Decreto N° 1580/22, por el cual se le abona al agente municipal DE ROSA JORGE PASCUAL, D.N.I. N° 13.263.007, la retribución especial contemplada en el Artículo 20°, inciso c) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533); y

CONSIDERANDO:

Que no se ha efectuado dicho pago por no corresponder el importe contenido en el mismo por un incremento salarial a partir del mes de agosto del corriente año, debiendo ser actualizado el importe a abonar al agente;

Que se hace necesario para ello rectificar el Artículo 1° del Decreto mencionado en el Visto del presente acto;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

DECRETA:

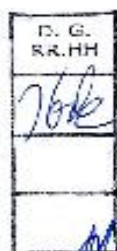
ARTÍCULO 1°.-Rectifícase el Artículo 1° del Decreto N° 1580/22 el cual - - - - -quedará redactado de la siguiente forma: "Abónese al agente municipal DE ROSA JORGE PASCUAL, D.N.I. N° 13.263.007, Leg. N° 20018, la suma de \$ 1.342.749,90 (pesos un millón trescientos cuarenta y dos mil setecientos cuarenta y nueve con noventa centavos); por pago de la retribución especial contemplada en el artículo 20° inciso e) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533).- - - - -"

ARTÍCULO 2°.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de - - - - -Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme Decreto N° 1474/22, respectivamente.- - - - -

ARTÍCULO 3°.-Tomen conocimiento las Direcciones Generales de Recursos - - - - -Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.- - - - -

1663 22

1111.-



DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

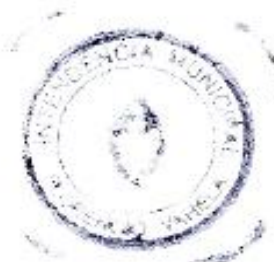
ARTÍCULO 4°. Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - -
- - - - - ARCHÍVESE. - - - - -

1663 22

DECRETO N°:



C.E. GISELLA PRIMUS
SECRETARIA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidí Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

Florencio Varela,

01 AGO 2022

VISTO:

La Ordenanza Fiscal e Impositiva N° 9924/21 y las Resolución N° 38/22 (fs. 90/92) de otorgamiento de Autorización Previa, otorgada a la firma **NEA TEX SA**, CUIT N° 30-71662047-2, conforme expte. adm. mun. n.º 4037-7094-N-2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 102 la firma solicita el "*Acogimiento al Régimen de Promoción para Nuevas Actividades Productivas*", conforme a la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente N° 9924/21 (art. 78º -punto. 1).

Que, el Régimen de Promoción para Nuevas Actividades Productivas establecido en el Artículo 78º de la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente N° 9924/21, tiene como finalidad beneficiar a los titulares de los establecimientos que inicien una actividad productiva dentro del Partido de Florencio Varela estimulando la inversión, la construcción y la generación de empleo.

Que, la firma peticionante cumple con los requisitos establecidos por el art. 78º punto 1 de la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente al tratarse de un establecimiento proveniente de fuera del Partido, localizado en el Agrupamiento Industrial "Sector Industrial Planificado Mixto Promocional de Florencio Varela", creado por Decreto Provincial N° 612/15, según consta en informe de evaluación de la Secretaría de Industria de Industria y Desarrollo Productivo a fs. 104/104 vta.

Que la empresa ha iniciado Habilitación por legajo N° 206552, para el rubro: "Recepción y Distribución de Telas, Muestras y Catálogos para Clientes"...

Que, el beneficio se otorga como proporción de la carga tributaria plena hasta el 100% durante los dos primeros años, 75% en el tercer año, 50% en el cuarto año y 25% en el quinto año contados desde el inicio de la actividad.

Que, a los efectos del cómputo de los plazos para la aplicación de los beneficios se considera como fecha de inicio de actividad el 1 de junio de 2022, declarada mediante nota a fojas 102.

Que, en virtud de lo expuesto corresponde extender los mencionados beneficios de exención por el término del ejercicio presupuestario 2022.

1664 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar



DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Por ello, el **SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de las atribuciones propias a su cargo,

DECRETA

Artículo 1º: Otórgase la exención del pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 2º: Otórgase la exención del pago de los Derechos de Habilitación de Comercios e Industrias y/o Transferencias de Fondos de Comercio, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 3º: Otórgase la exención del pago de Derechos de Instalación y/o Aprobación de Planos de Electromecánica correspondiente al inmueble identificado catastralmente como: Circunscripción V, Sección M, Código 4, Fracción XVI, Parcela 5, Partida 127254.-----

Artículo 4º: Otórgase la exención del pago de la Tasa por Inspección de Motores, Energía Eléctrica, Generadores de Vapor, Calderas y demás instalaciones, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 5º: Otórgase la exención del pago de Tasa de Derecho Especial por Habilitación e Inspección de Medios Electromecánicos de Elevación, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 6º: Otórgase la exención del pago de Tasa de Inspección Anual de Medios Electromecánicos de Elevación, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 7º: Otórgase la exención del pago de la Tasa por Servicios Varios, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 8º: Otórgase la exención del pago de los Derechos de Publicidad y Propaganda, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 9º: Otórgase la exención del pago de los Derechos de Ocupación o Uso de Espacios Públicos, al contribuyente NEA TEX SA.-----

ARTICULO 10º: Otórgase la exención de toda otra tasa comercial que grave la actividad económica, al contribuyente NEA TEX SA.-----

Artículo 11º: Otórgase la exención de los beneficios enumerados en los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º y 10º, en un cien por ciento (100%) correspondiente al primer año, conforme al art. 78º inc. 1 de la Ordenanza Fiscal Impositiva N° 9924/2021, desde el 01 de junio del 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.-----

1664 22

Di
sf
MED
A

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Artículo 12º: El otorgamiento de estas exenciones no libera al contribuyente beneficiado del cumplimiento de las normas vigentes para obtener la Habilitación Municipal. -----

Artículo 13º: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Industria y Desarrollo Productivo. -----

Artículo 14º: Tomen conocimiento la Gerencia General de Recaudación y sus respectivas dependencias. -----

Artículo 15º: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, archívese. -----

1664 22

Decreto N° -----

9
MEP
AP

Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela



CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andres Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

01 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo Municipal N° 4037-4782-H-2022; y

CONSIDERANDO:

Que, en el mismo se aborda la cuestión del reintegro de los pagos realizados en concepto del Impuesto Automotor de las cuotas 2019/01 a 2021/02, correspondiente al dominio BQZ691, cuya copia del comprobante de pago se encuentra glosada a foja 9;

Que, el importe objeto de reintegro asciende a \$6.210,04 (pesos seis mil doscientos diez con 04/100) el cual este Municipio no debió haber percibido ya que el vehículo no se estaba radicado en el Partido de Florencio Varela;

Que, a foja 7 obra Título del Automotor, del cual surge que el automóvil se transfirió a la localidad de Ezpeleta, Partido de Quilmes, el 22/02/2019;

Que, a foja 12 obra Consulta de Titularidad emitida por la Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios (D.N.R.P.A.) de donde puede constatarse lo manifestado en el párrafo que antecede;

Que, el pago en cuestión fue realizado por la actual titular del dominio, la señora HERRERA VERONICA AYELEN, DNI 34.728.821;

Que, dicho importe fue ingresado al Sistema conforme se expide la Dirección General de Tesorería a foja 15;



1665 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que, en virtud de lo expuesto, corresponde acceder al reintegro solicitado, por un importe total de PESOS SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 04/100 (\$6.210,04);

Por ello,

EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de las atribuciones que le son propias,

ARTÍCULO 1º: Reintegrase a la Señora HERRERA VERONICA AYELEN, DNI 34.728.821, la suma total de PESOS SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 04/100 (\$6.210,04) en concepto de devolución del importe cobrado sin corresponder, respecto del Impuesto del Automotor por las cuotas 2019/01 a 2021/02, referente al Dominio BQZ691, en un todo de acuerdo a lo explicitado en los considerandos del presente y las constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-4782-H-2022. -----

ARTÍCULO 2º: El gasto que demande la devolución del artículo 1º, será imputado en la jurisdicción 1.1.1.01.03.000-RECURSO 1.1.4.02.09. Patente Ley 13010 -----

ARTÍCULO 3º: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda. -----



1665 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

ARTÍCULO 4º: Comuníquese con copia a la Agencia Municipal de Ingresos Públicos, a las Direcciones Generales de Contaduría y Tesorería, y a la Gerencia de Tributos Provinciales, a sus efectos. -----

ARTÍCULO 5º: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, archívese. -----

DECRETO N°:

1665 22



DR. GIRELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

01 AGO 2022

VISTO:

Lo establecido por el Título X "De las Exenciones" de la Ordenanza Fiscal e Impositiva Vigente, y;

CONSIDERANDO:

Que, los contribuyentes cuya nómina figura en el Anexo I del presente han realizado la petición formal para obtener el beneficio de eximición;

Que, han dado cumplimiento a los requisitos establecidos por el artículo 59.1 de la Ordenanza Fiscal e Impositiva Vigente.

Por ello, **EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de las atribuciones propias de su cargo

DECRETA:

Artículo 1°.- Otórgase la eximición del 100% del pago de la Tasa por Servicios Generales y según las cuotas establecidas en el ANEXO I correspondiente a cada contribuyente o inmueble detallados en él, y que forma parte integrante del presente Decreto. -----

Artículo 2°.- Excluyese del beneficio la parte proporcional correspondiente al Servicio de Alumbrado Público, percibido por intermedio de la empresa prestadora, durante la vigencia del convenio. -----



1666 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Artículo 3º.- La exención dispuesta será válida mientras no varien las condiciones que sirvieron de base para su otorgamiento; quedando obligados los beneficiarios a notificar a la Gerencia General de Recaudación, cualquier modificación, dentro de los diez días de producida la misma; sin perjuicio de las verificaciones que pueda realizar esta comuna para establecer la veracidad de los hechos declarados, haciendo caer el beneficio y aplicando las sanciones correspondientes, si se comprobara el falseamiento de datos, conforme lo establecido en el artículo 59.1 de la Ordenanza Fiscal e Impositiva Vigente. -----

Artículo 4º.- El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda. -----

Artículo 5º.- Tome conocimiento la Agencia Municipal de Ingresos Públicos, la que comunicará a sus dependencias. -----

Artículo 6º.- Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, archívese. -----

1666 22

DECRETO N° -----



[Firma]
CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARIA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



[Firma]
Dr. Andres Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

**TASA POR SERVICIOS GENERALES
EXIMICIÓN DEL 100%
ANEXO I**

LEGAJO	CONTRIBUYENTE	CUENTA	PERÍODOS
206333	Belisario Murua	86586	2022/01 a 2022/12
206349	Andres Gustavo Romero	95628	2022/01 a 2022/12
206393	Emilia Ovelar Rodriguez	121171	2022/01 a 2022/12
206506	Alberto Carlos Panettieri	36778	2022/01 a 2022/12
206515	Cornelia Filomena Romero	116021	2022/01 a 2022/12
206585	Maria Esther Salto	52633	2022/01 a 2022/12
206695	Antonia Rosaura Ojeda	14866	2022/01 a 2022/12
206702	Juan Arturo Barboza	63248	2022/01 a 2022/12
206713	Claudio Enrique Riera	119195	2022/01 a 2022/12
206731	Antonio Zalazar	107677	2022/01 a 2022/12
206759	Nelson Eliseo Mejia	34729	2022/01 a 2022/12
206770	Luisa Eusebia Juarez	212254	2022/01 a 2022/12
206772	Angelica Esther Garabito	62658	2022/01 a 2022/12
206777	Enrique Romero	93293	2022/01 a 2022/12
206797	Rita Caceres	73581	2022/01 a 2022/12
206813	Stella Maris Agüero	4225	2022/01 a 2022/12
206822	Dorila Elsa Bordon	55694	2022/01 a 2022/12
206901	Daniel Jacinto Rodriguez	30447	2022/01 a 2022/12
206904	Blanca Zulema Squillario	64164	2022/01 a 2022/12
206906	Fernando Aragon	55160	2022/01 a 2022/12
206917	Delia Susana Musso	19191	2022/01 a 2022/12
206958	Maria Concepcion Alvarez Luis	14743	2022/01 a 2022/12
206964	Martha Ynes Caro Basualdo	103790	2022/01 a 2022/12
207036	Maria Isabel Fidalgo	11284	2022/01 a 2022/12
207044	Amalia Del Transito Assan	94550	2022/01 a 2022/12

1666 22
991



CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE REGISTRO
GOBIERNO DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andres Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

01 AGO 2022

VISTO:

La "Décimo Sexta Expo Emprendedores 2022", organizada por la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, según programa que se acompaña en el Anexo I que integra el presente, a realizarse los días: viernes 5, sábado 6 y domingo 7 de agosto del corriente año en la Plaza "San Juan Bautista", sita en Avenida General José de San Martín entre las calles Batalla de Chacabuco, Batalla de Maipú y 25 de Mayo de 1810, localidad San Juan Bautista, de nuestro Partido y;

CONSIDERANDO:

Que, la vocación de este Gobierno Municipal es brindar una amplia variedad de servicios y fomentar la totalidad de las manifestaciones emprendedoras en el partido de Florencio Varela.

Que, en el marco de las políticas para fortalecer a los emprendedores varelenses desde la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo se implementó el Programa de Emprendedores con el objetivo de promover el empleo y mejorar los ingresos de la población mediante la generación de una herramienta integral que despierte el espíritu emprendedor en nuestra comunidad.

Que, a los fines de cumplir dichos objetivos la mencionada Secretaría impulsa la realización de encuentros y eventos con el fin de que los emprendedores compartan experiencias, propicien acciones conjuntas e integrales, como así también se estimule el interés del público a través del contacto directo con el emprendedor.



1667 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que, esta Décimo Sexta Expo constituye una interesante oportunidad para difundir la producción de los emprendedores varelenses de distintos rubros, ampliar los canales de comercialización, potenciar diversas opciones de la gastronomía varelense y brindar una jornada de diversión y entretenimiento a las familias del partido.

Que, para el correcto desarrollo de encuentro, la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, dispondrá stands para uso de los emprendedores en donde podrán comercializar sus productos, asimismo se desarrollará un patio gastronómico con menús a precios promocionales a cargo de comerciantes de la zona y diversas actividades musicales y recreativas aportadas por la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación.

Por ello, EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de atribuciones inherentes a su cargo:

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Declárese de Interés Municipal la "Décimo Sexta Expo -----
----- Emprendedores 2022", organizada por la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, según programa que se acompaña en el Anexo I que integra el presente, a realizarse los días: viernes 5, sábado 6 y domingo 7 de agosto del corriente año en la Plaza "San Juan Bautista", sita en Avenida General José de San Martín entre las calles Batalla de Chacabuco, Batalla de Maipú y 25 de Mayo de 1810, localidad San Juan Bautista, de nuestro Partido.-----

ARTÍCULO 2º: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria -----
----- de Hacienda, y los Señores Secretarios de Cultura, Deportes y Recreación, de Industria y Desarrollo Productivo y de Gobierno respectivamente.-----



1667 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

ARTÍCULO 3°: Tomen conocimiento, todas las Secretarías y Subsecretarías que —
conforman el Departamento Ejecutivo, las que notificarán a sus
respectivas dependencias.

ARTÍCULO 4°: Comuníquese con copia a la Subsecretaría de Prensa y —
Comunicación para su difusión en los medios masivos de
comunicación.

ARTÍCULO 5°: Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial —
Municipal y, cumplimentado que sea, ARCHIVESE.

1667 22

DECRETO N°



Ricardo de la Fuente
Secretario de Industrias y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE CULTURA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROF. MARCELO RODRIGUEZ
SECRETARÍA DE CULTURA, DEPORTES
Y RECREACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



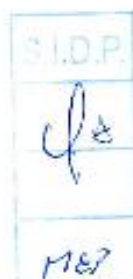
Florencio Varela
Municipalidad

ANEXO I

PROGRAMA VIERNES 5 DE AGOSTO

Exposición y venta de la producción de emprendedores Varelaenses. emprendedores textiles, emprendedores artesanos, emprendedores gastronómicos. emprendedores florícolas y horticolas	12 hs. a 20 hs.
Patio gastronómico con Food Trucks: food trucks de heladería, food trucks de pizzería, food trucks de pastas y food trucks de cafetería y pastelería.	12 hs. a 20 hs.
Espectáculos musicales varios	12 hs. a 16 hs. / 18 hs. a 20 hs.
Radio Municipal en vivo	18 hs. a 20 hs.
Actividades recreativas	14 hs. a 18 hs.

1667 22



Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela

C. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. MAURICIO ROYER
SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTES
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leid Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

PROGRAMA SABADO 6 DE AGOSTO

Exposición y venta de la producción de emprendedores Varelenses. emprendedores textiles, emprendedores artesanos, emprendedores gastronómicos, emprendedores florícolas y horticolas	12 hs. a 21 hs.
Patio gastronómico con Food Trucks: food trucks de heladería, food trucks de pizzeria, food trucks de pastas y food trucks de cafetería y pastelería.	12 hs. a 21 hs.
Espectáculos musicales varios	12 hs. a 16 hs. / 18 hs. a 21 hs.
Radio Municipal en vivo	18 hs. a 21 hs.
Actividades recreativas	14 hs. a 18 hs.



Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela

1667 22

CINQUELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. MAURICIO RICARDO RIQUEZ
SECRETARÍA DE TURISMO Y RECREACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Iairi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

PROGRAMA DOMINGO 7 DE AGOSTO

Exposición y venta de la producción de emprendedores Varelenses. emprendedores textiles, emprendedores artesanos, emprendedores gastronómicos. emprendedores florícolas y hortícolas	12 hs. a 20 hs.
Patio gastronómico con Food Trucks: food trucks de heladería, food trucks de pizzeria, food trucks de pastas y food trucks de cafetería y pastelería.	12 hs. a 20 hs.
Espectáculos musicales varios	12 hs. a 16 hs. / 18 hs. a 20 hs.
Radio Municipal en vivo	18 hs. a 20 hs.
Actividades recreativas	14 hs. a 18 hs.



Ricardo de la Fuente
Secretario de Justicia y
Desarrollo Económico
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. MAURICIO R. VILCHES
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Doris Leidi Daniel A.
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



CP. GABRIELA PRIMUS
SECRETARÍA DE FISCALÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andres Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

1667 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



FLORENCIO VARELA,

03 AGO 2022

VISTO:

La nota enviada por la Directora de Políticas Integradoras, DEL BLANCO CLAUDIA VERONICA, mediante la cual presenta su renuncia al cargo que desempeña en la Municipalidad de Florencio Varela; y

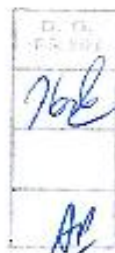
CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 54° inciso b) y 55° del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533), corresponde hacer lugar a la aceptación de la misma, procediéndose en consecuencia;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- Acéptase la renuncia presentada por el agente municipal-
----- DEL BLANCO CLAUDIA VERONICA, Leg. N° 4233, D.N.I. N°
26.036.050, al cargo que desempeña como Directora de Políticas
integradoras, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, a
partir del 04 de agosto de 2022.- -----



1668 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

////2.-

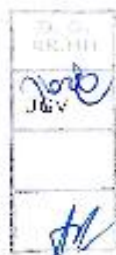
ARTÍCULO 2º.-El presente decreto será rerendado por la Secretaria-
- - - - - de Hacienda y por la Subsecretaria de Gobierno,
conforme Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -
- - - - -

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaria de Desarrollo Social, -
- - - - - las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación
de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación. - - - - -
- - - - -

ARTÍCULO 4º. Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - - - -
- - - - - --ARCHÍVESE. - - - - -
- - - - -

1668 22

DECRETO N°: _____



CP. GISELA PRIMUS
SECRETARIA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Dono Le'di Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

A/c

DECRETOS

BOM N° 08



VISTO:

Florencio Varela,

03 AGO 2022

La actuado en el Expediente Administrativo N° 4037-6114-S-2022, y

CONSIDERANDO,

Que es necesario el mantenimiento preventivo y correctivo de la red de fibra óptica propiedad del municipio de Florencio Varela – zona 2.-

Que a fojas 9 del mencionado expediente la Dirección General de Redes Informáticas fundamenta que es conveniente dar continuidad con la contratación de la empresa COSEIDI S.A., a fin de mantener el servicio que la misma se encuentra prestando, así como que dicha contratación se enmarca dentro de las excepciones contempladas dentro del artículo 156 inc. 1 de la L.O.M.

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo,

DECRETA:

ARTICULO 1ro: Adjudicase a la firma COSEIDI S.A. la Compra Directa Art. 156 L.O.M. N° 56/2022, en la suma de \$676.000.- (PESOS SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL) según lo dispuesto por el art. 156 inc. 1 de la L.O.M.

ARTICULO 2do: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la jurisdicción 1.1.1.01.03.000. Categoría Programática 01.07, Fuente de Financiamiento 1.1.0. Objeto del Gasto 3.4.6.

ARTICULO 3ro: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda.

ARTICULO 4to: Tomen conocimiento la Subsecretaría de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes.

ARTICULO 5to: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHIVESE.

DECRETO N°

1669 22



CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en el Expediente Administrativo N° 4037-6113-S-2022, y

CONSIDERANDO,

Que es necesaria la adquisición de mano de obra y materiales para tendido de red Fibra Óptica;

Que a fojas 9 del mencionado expediente la Dirección General de Redes Informáticas fundamenta que es conveniente dar continuidad con la contratación de la empresa P.I. S.R.L. al fin de mantener el servicio que la misma se encuentra prestando, así como que dicha contratación se encuadra dentro de las excepciones contempladas dentro del artículo 156 inc.1 de la L.O.M. -

Por ello, el Señor INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo,

DECRETA

ARTICULO 1to: Adjudicase a la firma P.I. S.R.L., la compra directa Art 156 L.O.M. N°55/2022, en la suma de \$676.000.- (SEISOS SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL), según lo dispuesto por art. 156 inc.1 de la L.O.M.-----

ARTICULO 2do: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la Jurisdicción 1.1.1.01.03.000, Categoría Programática 01.07., Fuente de Financiamiento 1.1.0. Origen del Gasto 3.4.6.-----

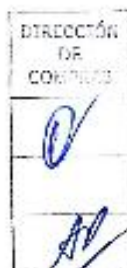
ARTICULO 3to: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda.-----

ARTICULO 4to: Tomen conocimiento la Dirección General de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos permitidos.-----

ARTICULO 5to: Regístrese, Comuníquese y cumplimentado que sea Archívese.-----

DECRETO N°

1670 22



CE. GEROLDA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 03 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo Municipal N° 4037-5374-Z-2022; y

CONSIDERANDO:

Que, en el mismo se aborda la cuestión del reintegro de los pagos realizados en concepto del Impuesto Automotor de las cuotas 2018/01 a 2022/03, correspondiente al dominio GEY637, cuya copia de los comprobantes de pagos se encuentran glosados de foja 9 a 12;

Que, el importe objeto de reintegro asciende a \$40.633,00 (pesos cuarenta mil seiscientos treinta y tres con 00/100) el cual este Municipio no debió haber percibido ya que el vehículo no estaba radicado en el Partido de Florencio Varela;

Que, a foja 7 obra Título del Automotor, del cual surge que el automóvil se transfirió al Partido de Berazategui el 01/03/2018;

Que, a foja 22 obra Consulta de Titularidad emitida por la Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios (D.N.R.P.A.) de donde puede constatarse lo manifestado en el párrafo que antecede;

Que, el pago en cuestión fue realizado por la actual titular del dominio, la señora ZAVALA LUDMILA, DNI 42.053.896;

Que, dicho importe fue ingresado al Sistema conforme se expide la Dirección General de Tesorería de fojas 19 a 20;



1671 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que, en virtud de lo expuesto, corresponde acceder al reintegro solicitado, por un importe total de PESOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 00/100 (\$40.633,00.-);

Por ello,

El **SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Reintegrase a la Señora ZAVALA LUDMILA, DNI 42.053.896, la suma total de PESOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 00/100 (\$40.633,00) en concepto de devolución del importe cobrado sin corresponder, respecto del Impuesto del Automotor por las cuotas 2018/01 a 2022/03, referente al Dominio GEY637, en un todo de acuerdo a lo explicitado en los considerandos del presente y las constancias obrantes en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-5374-Z-2022. -----

ARTÍCULO 2º: El gasto que demande la devolución del artículo 1º, será imputado en la jurisdicción 1.1.1.01.03.000-RECURSO 1.1.4.07.09. Patente Ley 13010-----

ARTÍCULO 3º: El presente decreto será refrendado por la Señora secretaria de Hacienda.-----



1671 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

ARTÍCULO 4º: Comuníquese con copia a la Agencia Municipal de Ingresos Públicos, a las Direcciones Generales de Contaduría y Tesorería, y a la Gerencia de Tributos Provinciales, a sus efectos. -----

ARTÍCULO 5º: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, archívese. -----

DECRETO N°:

1671 22

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE INICIATIVA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

03 AGO 2022

VISTO:

La Factura "C" N° 00003-00000086, emitida por Leonel Francisco Patiño Paris; la Factura "C" N° 00001-00000020, emitida por Agustín Trombatore; la Factura "C" N° 00001-00000102, emitida por Nicolás Alejo Cimiotto; la Factura "C" N° 00051-00000018, emitida por Natalia Josefina De Lio; la Factura "C" N° 00001-00000018, emitida por Sergio Daniel Cuello; y las Facturas "C" N° 00001-00000003, "C" N° 00001-00000004 y "C" N° 00001-00000005, emitidas por José María Ozzan, y;

CONSIDERANDO:

Que, las mismas fueron emitidas por los árbitros que participaron en los distintos torneos desarrollados en la etapa regional de los Juegos Bonaerenses 2022, según el detalle que se enumera a continuación: Factura "C" N° 00003-00000086, emitida por Leonel Francisco Patiño Paris, en fecha 21 de julio de 2022; en concepto de Arbitraje Handball-Copa, cuatro (4) unidades, por la suma de pesos dos mil quinientos (\$2.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos diez mil (\$10.000); Factura "C" N° 00001-00000020, emitida por Agustín Trombatore, en fecha 15 de julio de 2022, en concepto de partido, copa, cuatro (4) unidades, por la suma de pesos dos mil quinientos (\$2.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos diez mil (\$10.000); Factura "C" N° 00001-00000102, emitida por Nicolás Alejo Cimiotto, en fecha 19 de julio de 2022; en concepto de Arbitraje Handball-Copa, ocho (8) unidades, por la suma de pesos dos mil quinientos (\$2.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos veinte mil (\$20.000); Factura "C" N° 00051-00000018, emitida por Natalia Josefina De Lio, en fecha 14 de julio de 2022; en concepto de Arbitraje, jornada de Básquet del día Jueves 14 de Julio en el Club Varela Jr. Juez N°1 y Arbitraje, jornada de Básquet del día Jueves 14 de Julio en el Club Varela Jr. Juez N°2, cinco (5) unidades cada una, por la suma de pesos mil setecientos cincuenta (\$1.750,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos diecisiete mil quinientos (\$17.500); Factura "C" N° 00001-00000018, emitida por Sergio Daniel Cuello, en fecha 19 de julio de 2022, en concepto arbitraje vóley bonaerense, tres (3) unidades, por la suma de pesos mil quinientos (\$1.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos cuatro mil quinientos (\$4.500); las Facturas "C" N° 00001-00000003, de fecha 07 de julio de 2022, en concepto de Honorarios arbitraje de vóley, siete (7) unidades, por la suma de pesos mil quinientos (\$1.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos diez mil quinientos (\$10.500); "C" N° 00001-00000004, emitida en fecha 07 de julio de 2022, en concepto de Honorarios arbitraje de vóley, cuatro (4) unidades, por la suma de pesos mil quinientos (\$1.500,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos seis mil (\$6.000); y "C" N° 00001-00000005, de fecha 17 de julio de 2022, en concepto de Honorarios arbitraje de Beach vóley, doce (12) unidades, por la suma de pesos mil (\$1.000,00) cada una, ascendiendo a un total de pesos doce mil (\$12.000); resultando la sumatoria de todos los conceptos un total de pesos noventa mil quinientos (\$90.500,00);

Que, el citado monto fue abonado, en las fechas mencionas, por el Subsecretario de Deportes y Recreación, Profesor Adrian Renzini;

Que, es preciso reintegrar dicho monto al funcionario citado.

1672 22

SECRETARÍA DE CULTURA, DEPORTES Y RECREACIÓN
HEP

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

POR ELLO:

El Señor Intendente Municipal de Florencio Varela en uso de atribuciones propias a su cargo:

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Reintégrese al Subsecretario de Deportes y Recreación, Profesor Adrian Renzi, DNI N° 22.000.398, la suma total de pesos noventa mil quinientos (\$90.500,00), a los efectos mencionados en el considerando del presente.

ARTÍCULO 2º: El mencionado gasto será imputado a la siguiente partida presupuestaria: Jurisdicción: 1.1.1.01.22.000; Categoría Programática: 42.01; Fuente de Financiamiento: 1.3.1; Objeto de Gasto: 5.1.4.20.

ARTÍCULO 3º: El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Cultura, Deportes y Recreación, y por la Señora Secretaria de Hacienda.

ARTÍCULO 4º: Tomen conocimiento las Secretarías de Cultura, Deportes y Recreación y de Hacienda, las Direcciones Generales de Contaduría y de Tesorería, y la Dirección de Registro y Legislación, a sus efectos.

ARTÍCULO 5º: Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial Municipal y, cumplimentado que sea, ARCHIVESE.

1672 22

DECRETO N°:

SECRETARÍA DE CULTURA, DEPORTES Y RECREACIÓN
ME7

PROF. MAURICIO L. PRINZ
SECRETARÍA DE CULTURA, DEPORTES
Y RECREACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08



Florencio Varela

Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

El Convenio Marco de Tasas por Servicios Registrales suscripto entre el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Florencio Varela, registrado bajo el Nro. 151/17; y

CONSIDERANDO:

Que, en el marco del mentado Convenio en su cláusula sexta establece que: *"SEXTA: Liquidación. El Registro informará al Municipio la liquidación a abonar por los servicios prestados en los procesos administrativos o judiciales anualmente durante el mes de cierre de ejercicio municipal."*

Que, conforme a la liquidación de pago remitida por el Registro se informó el monto que la Municipalidad debe abonar en concepto de pago referente a pedidos de Publicidad Registral Vía Web comprendiendo todos los pedidos de copia de Dominio realizados entre el 01 de abril de 2022 al 30 de junio de 2022, por un total de 30 (treinta) informes, ascendiendo a la suma total de Pesos nueve mil cien con 00/100 (\$9.000).

Que, en la cláusula séptima del Convenio instituye la forma en la que se realizará el pago del servicio, estableciendo que: *"SEPTIMO: Pago. Oportunidad. El Municipio abonará al finalizar el trámite en el Registro mediante depósito bancario..."*

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de atribuciones propias de su cargo:

1673 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (5411) 4237-1601 - www.varela.gov.ar



DECRETOS

BOM N° 08



Florencio Varela

DECRETA:

Artículo 1°- Transfírase la suma de PESOS NUEVE MIL CON 00/100 (\$9.000) en concepto de pago por la utilización de pedidos de Publicidad Vía Web en virtud del Convenio Marco de Tasas por Servicios Registrales al Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, registrado bajo el Nro. 151/17, entre los meses de abril a junio de 2022; C.U.I.T. 30-64874931-3, Cuenta Corriente 51420/6, Casa Matriz Sucursal 2000, CBU 0140999801200005142061. --

Artículo 2°- El gasto que demande el cumplimiento del presente será imputado a: Jurisdicción 1.1.1.01.03.000, Categoría Programática 01.01.01, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Objeto de Gasto 3.9.9.09 (Gastos por Trámites Varios). ----

Artículo 3°- El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda. -----

Artículo 4°- Tomen conocimiento la Dirección General de Contaduría, la Dirección General de Tesorería y la Dirección de Coordinación con Entes Gubernamentales, las que informarán a sus dependencias. -----

Artículo 5°- Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE. -----

1673 22

DECRETO N°



CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en el Alcance N° 11/2022 del Expediente Administrativo N° 4037-3346-S-2021, correspondiente a la obra "REFACCION Y EJECUCION DE TRABAJOS PARA TERMINAR JARDIN DE INFANTES LAS ALICIAS"- Compra Directa Art. 132 inciso e) de la Ley Orgánica de las Municipalidades N°27/21, primer llamado, ejecutada por la empresa Constructora Calchaquí S.A.

CONSIDERANDO:

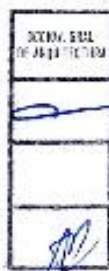
Que, con fecha 14 de Julio del año 2021 se suscribió el Contrato General entre la Municipalidad y la Empresa CONSTRUCTORA CALCHAQUÍ S.A, registrado en el libro de contratos bajo el N° 253/21 (fs. 4 a 6) en el marco de la Compra Directa Art. 132 inciso e) de la L.O.M N°27/21, primer llamado;

Que, en virtud al aumento generalizado de los precios, la Empresa CONSTRUCTORA CALCHAQUÍ S.A conforme a lo establecido en Decreto Provincial N° 290/21, que aprueba el "Régimen de Redeterminación de Precios de los Contratos de Obra Pública regidos por la Ley 6.021, modificatorias y complementarias (...)" ; presentó una solicitud de adecuación de precios y reconocimiento de mayores costos, los cuales fueron controlados por el área técnica del municipio de acuerdo a las fórmulas polinómicas obligatorias para estos casos;

Que, mediante Nota de Pedido N°27, la Empresa CONSTRUCTORA CALCHAQUÍ S.A, presentó el día 06 de Mayo del año 2022 la Redeterminación Definitiva de Precios, correspondiente al periodo Enero 2022, por un monto de pesos Un Millón Seiscientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Cincuenta y Siete con 52/100 ctvos (\$ 1.657.357,52);

Que, son aplicables los institutos de "fuerza mayor" y la "teoría de la imprevisión contractual"-los cuales pueden tener solución en el ámbito administrativo- en todos aquellos casos en que los prestadores de servicios aleguen y prueben fehacientemente que la ecuación económica contractual ha quedado desbalanceada, haciendo ello imposible la continuidad del contrato celebrado, razón por la cual las autoridades municipales podrán celebrar en tales circunstancias las renegociaciones que contemplen la revisión del precio pactado para compensar los incrementos en los insumos y mano de obra de acuerdo a los convenios homologados que rigen para el sector. En función de ello, de quedar demostradas variaciones en los costos del servicio de acuerdo a lo manifestado precedentemente, se podrá reconocer la modificación de precios correspondientes;

Que, en virtud a los principios que rigen la administración pública de mérito, oportunidad y conveniencia es necesario afectar parte de los fondos a la obra: "REFACCION Y EJECUCION DE TRABAJOS PARA TERMINAR JARDIN DE INFANTES LAS ALICIAS", (Orden de Compra N°3067/2021 obrante a fs. 2 y 3), en concepto de mayores costos, dada la importancia que reviste para el nuevo establecimiento educativo, promoviendo diversas actividades pedagógicas y culturales,



1674 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que, por motivos expuestos deberá tomar intervención la Secretaría de Hacienda, a través de sus áreas técnicas involucradas, de acuerdo a la competencia de las mismas;

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Apruébase el reconocimiento de mayores costos Primera Redeterminación
===== Definitiva de Precios (periodo Enero 2022), por un monto de pesos Un Millón Seiscientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Cincuenta y Siete con 52 centavos (\$1.657.357,52), para la obra: "REFACCION Y EJECUCION DE TRABAJOS PARA TERMINAR JARDIN DE INFANTES LAS ALICIAS"- Compra Directa Art. 132 inciso e) de la Ley Orgánica de las Municipalidades N°27/20, primer llamado - Orden de Compra N°3067/2021, ejecutada por la Empresa Constructora Calchaquí S.A. -----

ARTÍCULO 2º: Autorízase a la Dirección General de Análisis Presupuestario a realizar
===== las modificaciones presupuestarias pertinentes. -----

ARTÍCULO 3º: El importe mencionado en el art 1º deberá imputarse a la Jurisdicción
===== 1.1.1.01.09.000, Categoría Programática 32.75.59- Fuente de Financiamiento 1.3.2, Objeto de Gasto: 4.2.1.01.02.-----

ARTÍCULO 4º: El presente decreto será refrendado por el Señor Secretario de Obras,
===== Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, y la Señora Secretaria de Hacienda -----

ARTÍCULO 5º: Tomen conocimiento la Secretaria de Obras, Servicios Públicos y
===== Planificación Urbana, las Direcciones Generales de Arquitectura, Gestión Contable, Presupuestaria, Contaduría, Análisis Presupuestario, de Tesorería y Dirección de Registro y Legislación. -----

ARTÍCULO 6º: Regístrese, comuníquese y, cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.-----

DECRETO N°:

1674 22



Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-5455-S-19 caratulado: "Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales. S/ Publicación de nota periodística en Diario Local "Varela al Día" de fecha 10/07/2019", y

CONSIDERANDO:

Que dicho expediente se inicia en virtud de la nota de fecha 10 de Julio de 2019, efectuada por el Sr. Gustavo Roberto Braña, Director de la Delegación Municipal de La Capilla, dirigida al Sr. Hugo A. Pereyra, Secretario de Coordinación de Políticas Institucionales. (fs. 01)

Que luego de recabar los elementos relacionados con el hecho y tras un pormenorizado análisis la Instrucción concluyó, sugiriendo el Archivo de las actuaciones. (fs. 136/137 vta.)

Que finalmente se dio intervención a la Junta de Disciplina, la que se expidió en idéntico sentido que el sugerido por la Instrucción, disponiendo en consecuencia el Archivo. (fs. 139)

POR ELLO,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Disponer el Archivo del Expediente Administrativo-----
----- N° 4037-5455-S-19 caratulado: "Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales. S/ Publicación de nota periodística en Diario Local "Varela al Día" de fecha 10/07/2019".-----

ARTÍCULO 2°.- El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria-----
----- Legal y Técnica y la Señora Subsecretaria de Gobierno conforme Decreto N°1474/22.-----

1675 22

66
6A
MCP

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

ARTÍCULO 3°.- Tomen conocimiento la Secretaría de Coordinación -----
----- de Políticas Institucionales, y las Direcciones de Sumarios
Administrativos y Asuntos Penales y de Registro y Legislación.-----

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE.---

DECRETO N°: _____

1675 22

Dirección
G.G
6A
MEP

Dr. Adriana Elda Peralta
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 03 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-8550-D-2019 caratulado: "Dirección General de Regularización Dominial.S/ Presunta documentación apócrifa en Cesión de Derechos. S/ Inmueble del partido (4-N-Frac.5-Parc.13).-", y

CONSIDERANDO:

Que dicho expediente se inicia en virtud de la nota de fecha 28 de octubre de 2019 efectuada por el Sr. Leandro Hernan Losada, Director General de Regularización Dominial, dirigida al Subsecretario de Obras y Servicios Públicos. (fs. 01)

Que se instruyó I.P.P. N° 13-02-19852-19, la cual tramitó por ante la UFI y J N° 4, Juzgado de Garantías N° 8 del Departamento Judicial de Quilmes, disponiéndose el archivo de dichas actuaciones con fecha 28/06/21. (fs. 82)

Que luego de recabar los elementos relacionados con el hecho y tras un pormenorizado análisis la Instrucción concluyó, sugiriendo el Archivo de las actuaciones. (fs. 90 / 91.)

Que finalmente se dio intervención a la Junta de Disciplina, la que se expidió en idéntico sentido que el sugerido por la Instrucción, disponiendo en consecuencia el Archivo. (fs. 93)

POR ELLO,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo



1676 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Disponer el Archivo del Expediente Administrativo-----
----- N°4037-8550-D-19 caratulado: "Dirección General de
Regularización Dominial. S/ Presunta documentación apócrifa en Cesión de
Derechos. S/ Inmueble del partido (4-N-Frac.5-Parc.13)."------

ARTÍCULO 2º.- El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria---
----- Legal y Técnica y la Señora Subsecretaria de Gobierno
conforme Decreto N°1474/22. -----

ARTÍCULO 3º.- Tomen conocimiento las Secretarías de Obras, Servicios-----
----- Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, y las Direcciones
de Sumarios Administrativos y Asuntos Penales y de Registro y Legislación.-----

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE.---

DECRETO N°:

1676 22



MEP

Dr. Adriana Elida Schick
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

03 AGO 2022

Visto:

La nota presentada por el Agente Municipal BANZA RENE DANIEL, LEGAJO N° 71.412, D.N.I N° 17.886.802 y;

Considerando:

Que, a la luz de la precitada nota, el Sr. Banza informa sobre la difícil situación económica que está atravesando, lo que le impide adquirir los insumos alimentarios básicos para su familia, como así también la medicación para el tratamiento de sus enfermedades preexistentes;

Que solicita el otorgamiento de una ayuda económica a efectos de poder solventar los gastos precedentemente mencionados;

Que, en virtud de la situación planteada, es deseo del Titular del Departamento Ejecutivo otorgar dicho subsidio.

Por ello,

El INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo:

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Otórguese al Agente Municipal BANZA RENE DANIEL, LEGAJO ----- N° 71.412, D.N.I N° 17.886.802, un subsidio por la suma de PESOS QUINCE MIL (\$15.000) a los efectos mencionados en el considerando del presente.-----



1677 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08



Florencio Varela
Municipalidad

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

ARTÍCULO 2º: El mencionado gasto será imputado a la siguiente partida
----- presupuestaria: Jurisdicción 1.1.1.01.02.000; Categoría Programática
01.01; Fuente de Financiamiento 1.1.0; Objeto del Gasto 5 1.4.09 ASISTENCIA SOCIAL
AL PERSONAL. -----

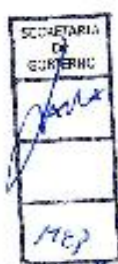
ARTÍCULO 3º: El presente Decreto será refrendado por la Señora Subsecretaria de
----- Gobierno, conforme Decreto N° 1474/22 y la Señora Secretaria de
Hacienda, respectivamente.-----

ARTÍCULO 4º: Tomen conocimiento las Secretarías de Gobierno y de Hacienda,
----- las Direcciones Generales de Contaduría y de Tesorería; y la
Dirección de Registro y Legislación, a sus efectos.-----

ARTÍCULO 5º: Regístrese, Comuníquese y cumplido que sea, ARCHIVÉSE.-----

1677 22

DECRETO N°: _____



Dr. Dono Loidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELA PRIMITES
SECRETARÍA DE HACIENDA
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

03 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en Expediente Administrativo N° 4037-4965-S-2022,

CONSIDERANDO,

Que, es necesaria la ejecución de obra "Bacheo en Carpeta Asfáltica Sector Zona Norte", a realizarse en el marco de la Ley Nacional 26.075 de financiamiento educativo (Fondo Educativo) en la calle Gorriti entre Avda. Monteverde (R.P.N°4) y Lopo de Vega, en el Barrio San Emilio del Partido, con el fin de mejorar el acceso al establecimiento educativo Escuela Primaria N°23;

Que, a tal fin se llevó a cabo el llamado a Licitación Privada N°53/2022. 1er. llamado;

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

DECRETA:

ARTICULO 1ro.: Adjudicase la Licitación Privada Nro.53/2022 1er llamado a la firma: COOP. DE TRABAJO 2 DE ABRIL LTDA. por la suma de \$9.106.760,00 (NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA CON CERO CENTAVOS) por ser la oferta más conveniente a los intereses comunales, según Informe Técnico y Acta de pre-adjudicación obrantes a fojas 208 y 212 respectivamente, del citado expediente administrativo. -----

ARTICULO 2do.: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la Jurisdicción 1.1.1.01.09.000, Categoría Programática 29.75.54, Fuente de Financiamiento 1.3.2, Objeto del Gasto 4.2.2.04.14.-----

ARTICULO 3ro.: Procédase a la devolución de documentos en garantía a las firmas: SERVICIOS Y GESTIÓN S.A. por la suma de \$76.900,00 y COOP. DE TRABAJO 2 DE ABRIL LTDA. por \$76.857,00; luego de dar esta última el total cumplimiento con la entrega de la garantía de adjudicación correspondiente. -----

ARTICULO 4to.: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, respectivamente. -----

ARTICULO 5to.: Tomen conocimiento la Subsecretaria de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes. -----

ARTICULO 6to.: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE. -----

1678 22

DECRETO N°



"CP. CISELLA PRIMUS"
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Arq. Diego [Firma]
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en el Expediente Administrativo N° 4037-6126/S-2022, y

CONSIDERANDO,

Que, es necesaria la reparación de vehículos municipales, dependientes del corralón municipal;

Que, a fojas 4 del mencionado expediente la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana fundamenta que dicha prestación se encuadra dentro de las excepciones contempladas en el artículo 156 inc. 6 de la L.O.M.-

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo,

DECRETA:

ARTICULO 1ro: Adjudicase a la firma BORRO MONICA ALEJANDRA la Compra Directa N°54/2022, en la suma de \$ 2.078.000.- (PESOS DOS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL) según el citado expediente administrativo. -----

ARTICULO 2do: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la jurisdicción 1.1.1.01.09.000, Categoría Programática 28.01, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Objeto del Gasto 3.3.2.-----

ARTICULO 3ro: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana. -----

ARTICULO 4to: Tomen conocimiento la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros respectivamente. -----

ARTICULO 5to: Regístrese, Comuníquese y cumplimentado que sea Archívese. -----

1679 22

DECRETO N°

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELAArq. Diana H. Troje
Secretaria de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio VarelaDr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 03 AGO 2022

VISTO:

El artículo 54° inciso g) de la Ordenanza N° 9533/19, "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela"; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo establece que el Departamento Ejecutivo podrá disponer el cese de aquellos agentes que hayan alcanzado las condiciones exigidas por las Leyes Jubilatorias correspondientes;

Que el agente municipal RODRIGUEZ NORA EDITH, se halla comprendido en el visto precedente;

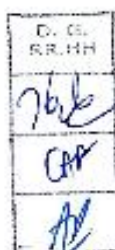
Que de acuerdo al Informe elevado por la Dirección de Delegación Previsional el citado agente reúne los requisitos necesarios para acceder al beneficio Jubilatorio por edad avanzada, correspondiéndole un porcentaje del 48% en concepto de anticipo jubilatorio de los haberes asignados a la categoría Jefe de Departamento por 42,00 horas semanales;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Dispónese el cese del agente municipal RODRIGUEZ NORA EDITH, - - - - -Leg. N° 40189, D.N.I. N° 12.760.818, quien se desempeña como Jefe de departamento por 42,00 horas semanales, en la Dirección de Asesorías, dependiente de la Secretaría Legal y Técnica, para acceder al beneficio Jubilatorio por edad avanzada, a partir del 31 de agosto de 2022, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54° inciso g) de la Ordenanza N° 9533/19, "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela".- - - - -

ARTÍCULO 2º.-La persona mencionada en el artículo precedente seguirá- - - - -percibiendo un 48% de su remuneración mensual, los que serán deducidos al liquidar los correspondientes haberes jubilatorios.- - - - -



1680 22

1111

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 3º.-Los haberes correspondientes serán imputados a: Jurisdicción:
- - - - - 1.1.1.01.07.000 - Categoría Programática: 01.01 - Objeto/gasto:
5.1.1 "Jubilaciones y/o retiros" - Fuente de Financiamiento: 1.1.1.0.

ARTÍCULO 4º. El presente decreto será respondido por las Secretarías de - -
- - - - - Hacienda, y de Legal y Técnica; y por la Subsecretaría de
Gobierno, conforme Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -

ARTÍCULO 5º.-Tomen conocimiento la Secretaría Legal y Técnica, las - - - -
- - - - - Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación. - - - - -

ARTÍCULO 6º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.-

DECRETO N°:

1680 22

U. G. R. M.
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>

Dr. Dono Loidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Gálvez
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Adrián Edo. Tobo
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

03 AGO 2022

VISTO:

La factura "B" N° 0014-00317699 por la suma de \$ 6.503,75 (Pesos Seis Mil Quinientos Tres con Setenta y Cinco Centavos) presentada por la Firma Equifax Argentina S.A., solicitando el pago por el servicio Abono Veraz proporcionado en el mes de Julio del año en curso y;

CONSIDERANDO:

Que, el mismo se realizó en virtud de la necesidad de información sobre los estados financieros y económicos de las Empresas habilitadas en el Partido;

Que, el servicio fue prestado en forma continua a satisfacción de las necesidades, siendo menester disponer el pago de la factura "B" N° 0014-00317699 de fecha 31/07/22 por la suma de \$ 6.503,75 (Pesos Seis Mil Quinientos Tres con Setenta y Cinco Centavos) presentada por la Firma Equifax Argentina S.A.;

Que, por las características y urgencias de contar con el servicio no fue posible cumplimentar lo dispuesto por el Art. 123 del Reglamento de Contabilidad, por lo que el presente se dicta a tenor de lo establecido en el Art. 186 de la L.O.M;

Por todo ello, EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de las atribuciones que le son propias a su cargo;

DECRETA:

Artículo 1º: Abonar a la firma Equifax Argentina S.A., la factura "B" N°0014-00317699 por la suma de \$ 6.503,75 (Pesos Seis Mil Quinientos Tres con Setenta y Cinco Centavos)conforma lo expuesto en el considerando precedente.-----

Artículo 2º: El gasto demandado será imputado a la Jurisdicción: 1.1.1.01.03.000 – Categoría Programática: 01.03 – Fuente de Financiamiento: 1.1.0 – Objeto de Gasto: 2.4.9 "Otros Servicios Técnicos y Profesionales".-----

Artículo 3º: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda.-----

Artículo 4º: Tomen conocimiento la Secretaría de Hacienda, la Agencia Municipal de Ingresos Públicos, la Dirección General de Contaduría, la Dirección General de Análisis Presupuestario y la Dirección General de Tesorería.-----

Artículo 5º: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE -----

DECRETO N°:

1681 22



CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Vasson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 03 AGO 2022

VISTO:

El Decreto N° 1350/22, por el cual se le abona al agente municipal CASTILLO NORBERTO RAMON, D.N.I. N° 12.760.692, la retribución especial contemplada en el Artículo 20°, inciso c) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533); y

CONSIDERANDO:

Que no se ha efectuado dicho pago por no corresponder el importe contenido en el mismo por un incremento salarial a partir del mes de agosto del corriente año, debiendo ser actualizado el importe a abonar al agente;

Que se hace necesario para ello rectificar el Artículo 1° del Decreto mencionado en el Visto del presente acto;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°.-Rectifícase el Artículo 1° del Decreto N° 1350/22 el cual - - - - - quedará redactado de la siguiente forma: "Abónele al agente municipal CASTILLO NORBERTO RAMON, D.N.I. N° 12.760.692, Leg. N° 531, la suma de \$ 288.541,44 (pesos doscientos ochenta y ocho mil quinientos cuarenta y uno con cuarenta y cuatro centavos), por pago de la retribución especial contemplada en el artículo 20° inciso e) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533).- - - - -"

ARTÍCULO 2°.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de - - - - - Hacienda, y por el Subsecretaría de Gobierno, conforme al decreto 1474/22, respectivamente.- - - - -"

ARTÍCULO 3°.-Tomen conocimiento las Direcciones Generales de Recursos - - - - - Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.- - - - -"



1682 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - -
- - - - -ARCHIVAR- - - - -

DECRETO N°:

1682 22



MC

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARIA DE MADRIDIA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

03 AGO 2022

VISTO:

El artículo 54° inciso g) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533), establece que el Departamento Ejecutivo puede disponer el cese de aquellos agentes que hayan alcanzado las condiciones exigidas por la Leyes Jubilatorias correspondientes: y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo informado por la Dirección de Delegación Previsional al agente municipal MARTINEZ RICARDO JOSE, ha obtenido un beneficio previsional a través de A.N.S.E.S.;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo:

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°.-Dispónese el cese del agente municipal MARTINEZ RICARDO - -
- - - - - JOSE, Leg. N° 8664, D.N.I. N° 11.886.608, quien se desempeña como Personal Servicio -Clase IV- por 42,00 horas semanales, en la Secretaría de Gobierno, a partir del 31 de julio de 2022, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54° inciso g) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533), en virtud del considerando expuesto precedentemente.



1683 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



11112.-

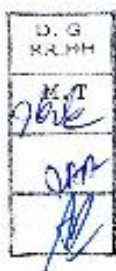
ARTÍCULO 2º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaria de - -
- - - - - Hacienda y por la Subsecretaria de Gobierno, conforme
Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaria de Gobierno, las - - - - -
- - - - - Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación. - - - - -

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.
- - - - -

1683 22

DECRETO N°:



Dr. Doho Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA FRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

05 AGO 2022

VISTO.

Lo actuado en el Expediente Administrativo N°4037-6176-S-2022 y el Decreto N°1459/22; y

CONSIDERANDO,

Que, es necesaria la contratación de la producción artística para la realización del evento recreativo "Show de Lucha", en distintos barrios del Partido y durante el receso escolar invernal,

Que, a fojas 3 del mencionado expediente, la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación, fundamenta que es conveniente la contratación del servicio a prestar por MAZA EVARISTO ARIEL -ARIEL MAZA PRODUCCIONES-, ya que dicha contratación se enmarca dentro de las excepciones contempladas dentro del artículo 156° inciso 3 de la L.O.M., además de encontrarse este evento comprendido en el Decreto N°1459/22 que declara de interés municipal las distintas actividades propuestas por la mencionada Secretaría, durante el período de receso escolar invernal y que tengan como destinatarios principales a niños, niñas, adolescentes y sus familias,

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo,

DECRETA

ARTICULO 1ro: Adjudicase a la firma MAZA EVARISTO ARIEL -ARIEL MAZA PRODUCCIONES- la Compra Directa Art. 156° L.O.M. N°53/2022 en la suma de \$1.144.000.- (UNOS UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL) según lo dispuesto por el art. 156 inc. 3 de la L.O.M.

ARTICULO 2do: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la jurisdicción 1.1.1.01.22.000, Categoría Programática 41.01, Fuente de Financiamiento 1.3.1, Objeto del Gasto 3.5.9.-

ARTICULO 3ro: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Cultura, Deportes y Recreación.

ARTICULO 4to: Tomen conocimiento la Subdirección de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos pertinentes

ARTICULO 5to: Regístrese, Comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVASE.

1684 22

DECRETO N°

Dr. Gerardo PRIMAS
SECRETARIO DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELAPROF. MAURICIO GARCIA
SECRETARIO DE CULTURA, DEPORTES
Y RECREACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andres Guillermo Whitson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTOS:

La nota elevada por la Secretaría de Desarrollo Social, Lic. OSIGO SILVANA NATALIA, mediante la cual presenta su renuncia al cargo que desempeña en la Municipalidad de Florencio Varela, con carácter inmediato; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 54° inciso b) y 55° del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 5532), corresponde hacer lugar a la aceptación de la misma, procediéndose en consecuencia;

Por ello, EL INTERVENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Acoptase la renuncia presentada por la Titular de la Secretaría de Desarrollo Social, Lic. OSIGO SILVANA NATALIA, Leg. N° 7876, D.N.E. N° 25.908.713, a partir del 08 de agosto de 2022.

ARTÍCULO 2º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme al Decreto N° 1474/22, respectivamente.



1685 22

1111

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Desarrollo Social, -
- - - - - las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación
de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación.

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - - -
- - - - - ARCHÍVESE.

DECRETO N°:

1685 22



CE. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2011 - Año del Veterano y de los Caceros
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

La nota elevada por el Subsecretario de Gestión Operativa y Asistencia Directa, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, DIAZ GUSTAVO ENRIQUE, mediante la cual presenta su renuncia al cargo que desempeña en la Municipalidad de Florencio Varela, con carácter interino; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 54° inciso b) y 55° del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 5533), corresponde hacer lugar a la aceptación de la misma, procediéndose en consecuencia;

Por ello, EL INEFICIENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo,

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°. Adóptase la renuncia presentada por el Subsecretario de -
- - - - -Gestión Operativa y Asistencia Directa, dependiente de la
Secretaría de Desarrollo Social, DIAZ GUSTAVO ENRIQUE, Leg. N° 9677,
I.N.I. N° 16.212.793, a partir del 08 de agosto de 2022.- - - - -

ARTÍCULO 2°. El presente decreto será refrendado por la Secretaría de -
- - - - -Gestión, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme al
Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -



1686 22

1111

DECRETOS

BOM N° 08

2021 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Desarrollo Social, -
- - - - - las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación
de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación.

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - - -
- - - - -ARCHÍVESE.

DECRETO N°:

1686 22



CECELIA PRIMUS
SUBSECRETARÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Márquez
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

La nota elevada por el Subsecretario de Niñez, Adolescencia y Familia, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, Dr. ABRAMOWSKI DAMIAN, mediante la cual presenta su renuncia al cargo que desempeña en la Municipalidad de Florencio Varela, con carácter interino; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 54° inciso b) y 55° del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533), corresponde hacer lugar a la aceptación de la misma, procediéndose en consecuencia;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1°.-Aceptase la renuncia presentada por el Subsecretario de -
- - - - -Niñez, Adolescencia y Familia, dependiente de la Secretaría
de Desarrollo Social, ABRAMOWSKI DAMIAN, Leg. N° 8678, D.N.I. N°
27.542.468, a partir del 08 de agosto de 2022. - - - - -

ARTÍCULO 2°.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de -
- - - - -Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme al
Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -

1687 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

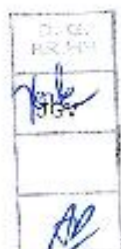
////2.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Desarrollo Social, -
- - - - - las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación
de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación.

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - - -
- - - - -ARCHÍVESE.

DECRETO N°:

1687 22



PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL
Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

La nota ciovada por la Secretaria de Hacienda, Cdora. PRIMUS GISELLA ELIZABETH, en la cual solicita se le conceda Licencia Anual Ordinaria, desde el 16 de agosto al 23 de agosto de 2022, inclusive; y

CONSIDERANDO:

Que se computarán dichos días correspondientes al año 2019; dado que el agente hizo expresa reserva de las licencias de años anteriores;

Que corresponde hacer lugar a lo solicitado, designando un funcionario a cargo de la firma del despacho de la citada Secretaria;

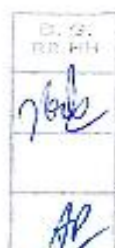
Que se ha propuesto para ello a la Subsecretaria de Hacienda, Cdora. MONTES DE OCA CINTIA VANINA;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Concédase a la Secretaria de Hacienda, Cdora. PRIMUS - - -
- - - - -GISELLA ELIZABETH, Leg N° 30137, Licencia Anual Ordinaria,
desde el 16 de agosto al 23 de agosto de 2022, inclusive.- - - - -
- - - - -

ARTÍCULO 2º.-Designase a cargo de la firma del despacho de la citada - -
- - - - -Secretaria, a la Subsecretaria de Hacienda, Cdora. MONTES
DE OCA CINTIA VANINA, Leg. N° 5024, en el período mencionado en el
artículo 1º.- - - - -
- - - - -



1688 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

///12.-

ARTÍCULO 3º.-Los haberes correspondientes serán imputados a: - - - - -
- - - - - -Jurisdicción 1.1.1.01.03.000 - Categoría Programática:
01.01.01 - Objeto/gasto: 1.1.5.02 "Reemplazos" - Fuente de
financiamiento: 01.01. - - - - -

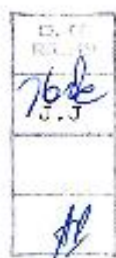
ARTÍCULO 4º.-El presente decreto será refrendado por la Subsecretaría de
- - - - - Gobierno, conforme al Decreto N° 1674/22, - - - - -

ARTÍCULO 5º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Hacienda, las- - - - -
- - - - - Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación. - - - - -

ARTÍCULO 6º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, - - - - -
- - - - - ARCHIVESE. - - - - -

DECRETO N°:

1688 22



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

la actual estructura orgánica de esta municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que se ha analizado el funcionamiento de distintas áreas y como resultado de ello se ha resuelto la conveniencia de modificar la dependencia de las mismas, con el objetivo de brindar un óptimo servicio a la Comunidad Varelense, como así también agilizar las tareas internas que se llevan a cabo;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo:

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Dispónese que la Dirección de Automotores y Seguros, - -
- - - - - actualmente dependiente de la Secretaría de Hacienda,
pasará a depender de la Subsecretaría de Gobierno, con las funciones
actuales concernientes al parque Automotor Municipal; seguirá a cargo
de la Secretaría de Hacienda todo lo relacionado a las pólizas de
seguro, - - - - -

ARTÍCULO 2º.-Dispónese que la Dirección de Turismo, actualmente - - -
- - - - - dependiente de la Secretaría de Cultura, Deportes y
Recreación, pasará a depender de la Secretaría de Industria y
Desarrollo Productivo, - - - - -



1689 22

1111-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

////2.-

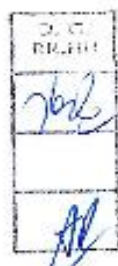
ARTÍCULO 3º.-Dispónese que la Dirección de Servicios Internos, actual-
- - - - - mente dependiente de la Subsecretaría de Gobierno, pasará
a depender de la Dirección General de Coordinación Presupuestaria.- -

ARTÍCULO 4º. A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en los
- - - - - artículos precedentes, efectúense las modificaciones
pertinentes en las estructuras vigentes, que como anexos I, II y III
forman parte integrante del presente decreto.- - - - -

ARTÍCULO 5º.-Autorízase a las Direcciones Generales de Recursos Hum-
- - - - - anos, Presupuesto y Contaduría a efectuar los ajustes
presupuestarios correspondientes.- - - - -

ARTÍCULO 6º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de-
- - - - - Hacienda, por la Subsecretaría de Gobierno, conforme
Decreto N° 1474/22, y por los Secretarios de Cultura, Deportes y
Recreación, y de Industria y Desarrollo Productivo, respectivamente.-

ARTÍCULO 7º.-Tomen conocimiento las Secretarías de Hacienda; Cultura,
- - - - - Deportes y Recreación; Industria y Desarrollo
Productivo; y de Gobierno; las Direcciones Generales de Recursos
Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la
Dirección de Registro y Legislación.- - - - -



1689 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



11113.-

ARTÍCULO 0º.-Registros, comunicados, y cumplimentado que sea,- - - -
ARCHIVARSE.

1689 22

DECRETO N°:



CP. GUSTAVO PRIMUS
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

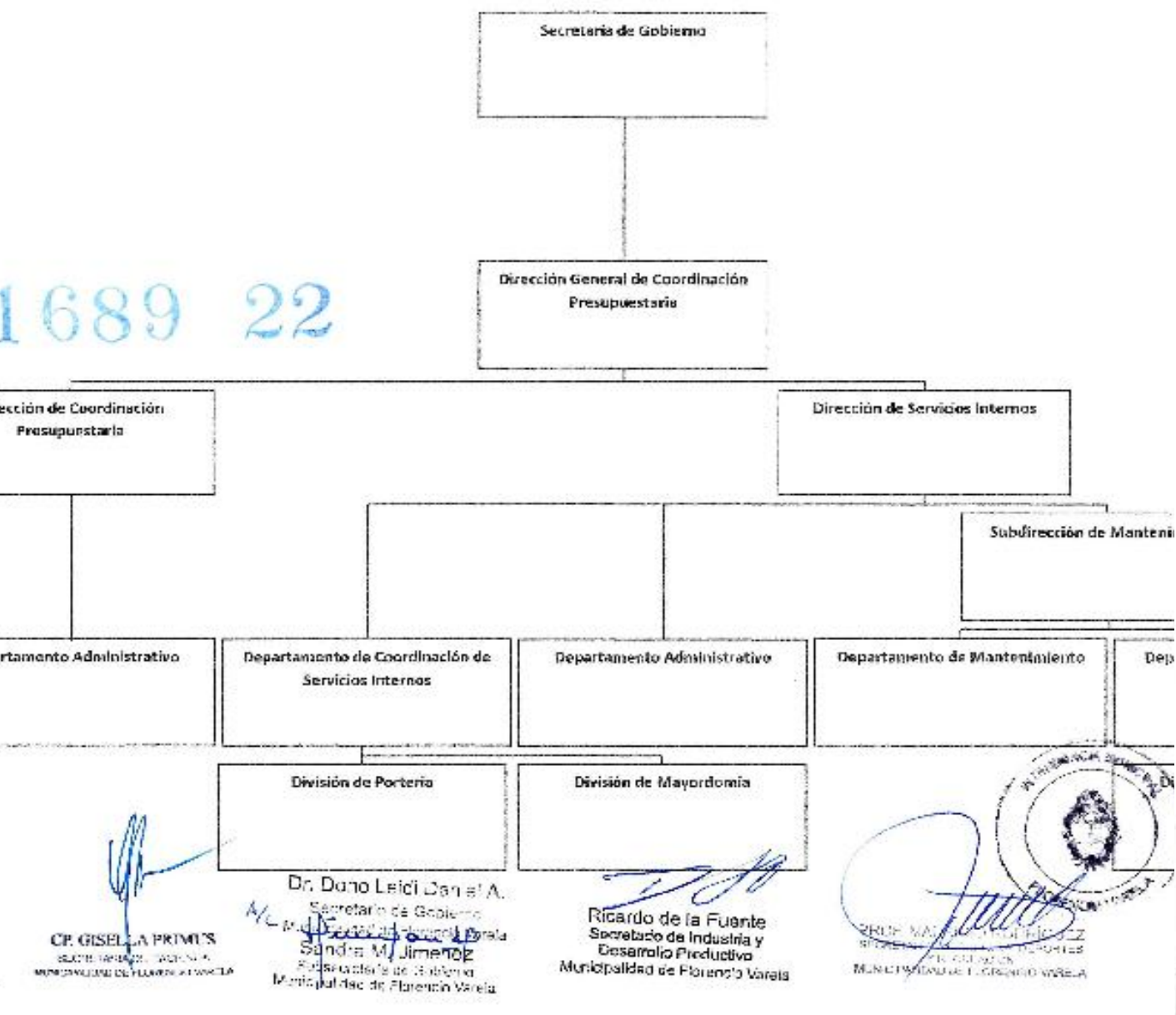
AC
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. MAURICIO VILLALBA
SECRETARIO DE TURISMO Y RECREACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

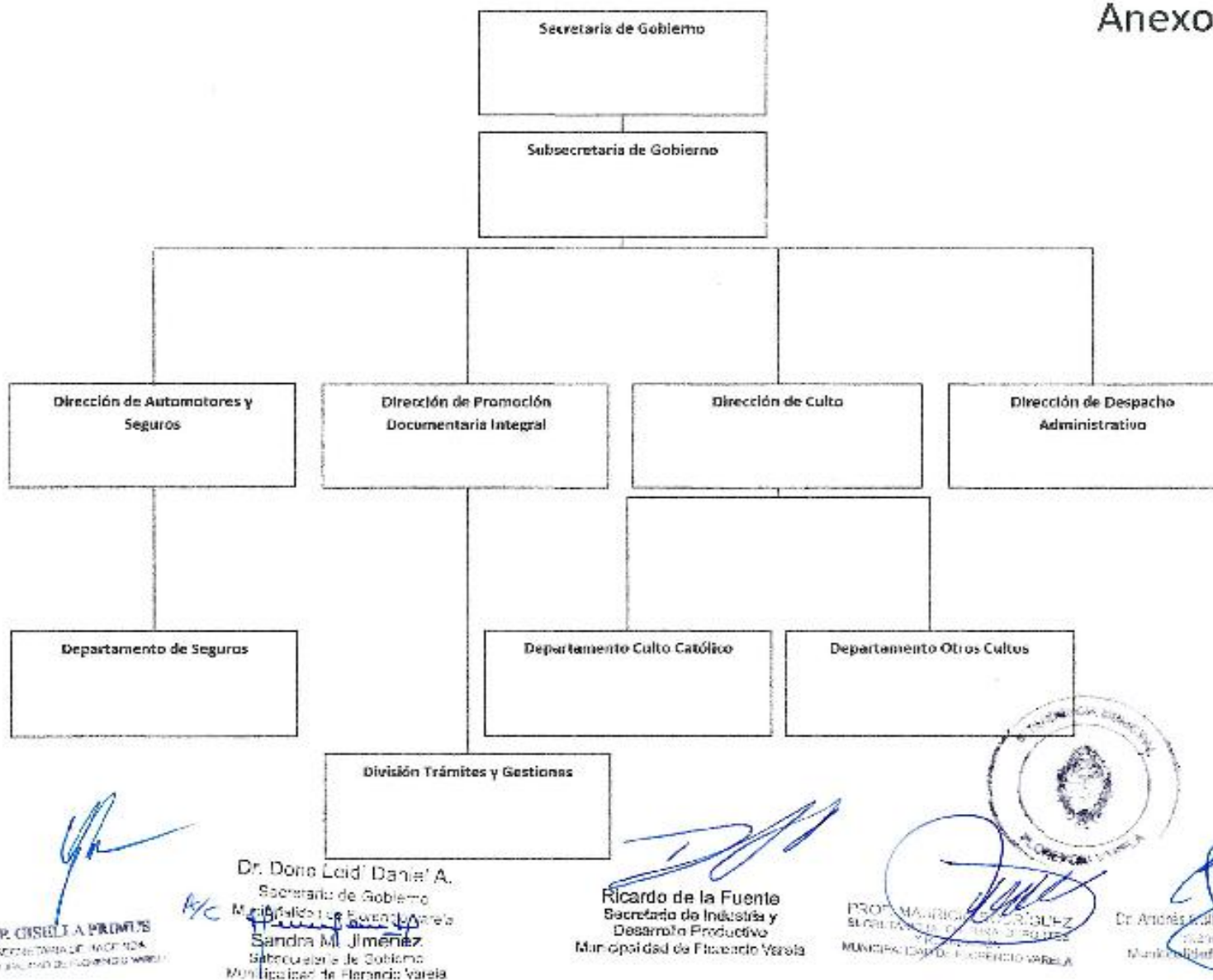
BOM N° 08



DECRETOS

BOM N° 08

Anexo

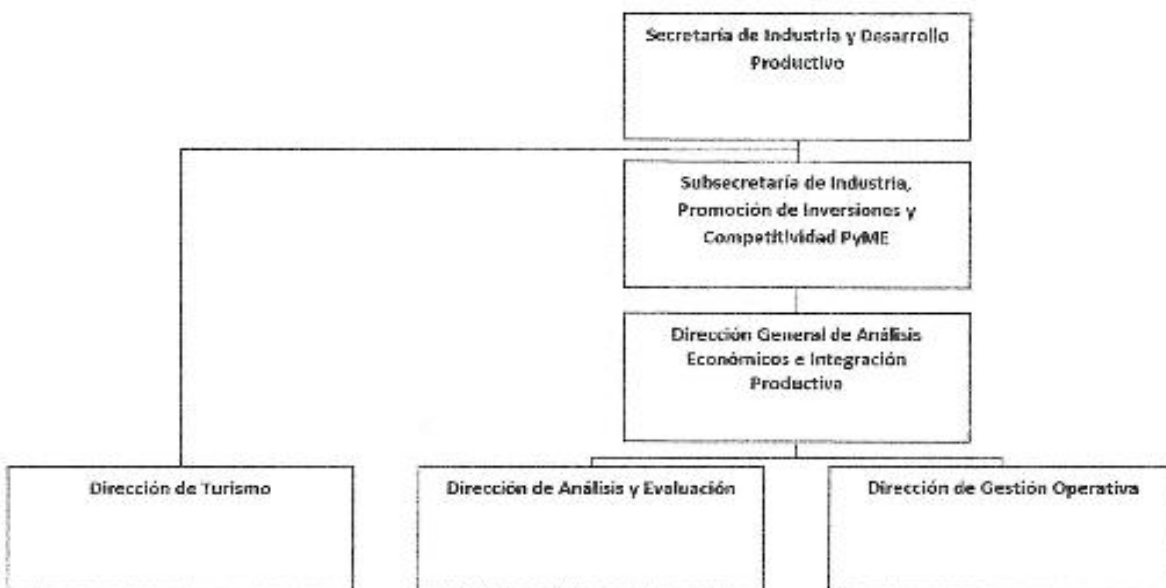


1689 22

DECRETOS

BOM N° 08

Anexo



1689 22

CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE TURISMO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

H/C
Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. RICARDO DE LA FUENTE
SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y DESARROLLO PRODUCTIVO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillot
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

En actuado en Expediente Administrativo N°4037-6195-S-2022; y

CONSIDERANDO:

Que, es necesaria la adquisición de 32 (treinta y dos) equipos de pc con teclado, mouse y parlantes, con destino a la Sala de Protección Ciudadana, a realizarse mediante el Fondo de Fortalecimiento de la Seguridad y otros servicios asociados, conforme a la Resolución 317/2022 del Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires;

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

D E C R E T A:

ARTICULO 1ro.: Llámase a Licitación Privada Nro.63/2022/lor. llamado, para el día 18 de agosto de 2022 a las 11.00 hs., para la adquisición de 32 (treinta y dos) equipos de pc con teclado, mouse y parlantes, con destino a la Sala de Protección Ciudadana, según lo expuesto en el Considerando.

ARTICULO 2do.: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la Jurisdicción 1.1.1.01.02.000, Categoría Programática 16.07, Fuente de Financiamiento 1.3.2, Objeto del Gasto 4.3.6.

ARTICULO 3ro.: Apruébese el Pliego de Bases y Condiciones obrante de fojas 8 a 10 inclusive, del citado expediente administrativo.

ARTICULO 4to.: Fijase la venta de Pliegos en la suma de \$3.800,00 (PESOS TRES MIL OCHOCIENTOS CON CERO CENTAVOS).

ARTICULO 5to.: El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$3.836.800,00 (PESOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CON CERO CENTAVOS).

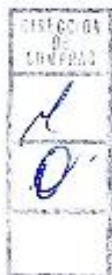
ARTICULO 6to.: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y la Señora Subsecretaria de Gobierno conforme al Decreto N°1474/2022; respectivamente.

ARTICULO 7mo.: Tomen conocimiento la Subsecretaría de Prensa Comunicación y Ceremonial y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes.

ARTICULO 8vo.: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

DECRETO N°

1690 22

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaDr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

MJC

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

El cargo vacante como Secretaria de Desarrollo Social por renuncia de su titular; y

CONSIDERANDO:

Que debe procederse a la cobertura del mismo a fin de continuar con el desarrollo de las tareas propias del área;

Que se ha propuesto para ello a la actual Directora General de Planificación, Prevención e Intervención Territorial, Lic. VIVAS LAURA MABEL;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

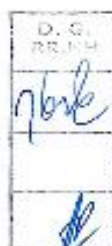
D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Designase a la Lic. VIVAS LAURA MABEL, Leg. N° 4910, como-
- - - - -Secretaria de Desarrollo Social, a partir del 09 de agosto de
2022, con carácter interino.- - - - -

ARTÍCULO 2º.-Los haberes correspondientes se imputarán a: Jurisdicción: -
- - - - -1.1.1.01.11.000 - Categoría Programática - 01.01 - Objeto del
Gasto: 1.1.1.01 - Fuente de Financiamiento: 1.1.0. - Secretario (Categoría
2) - - - - -

ARTÍCULO 3º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaria de -
- - - - -Hacienda, y por la Subsecretaria de Gobierno, conforme al
Decreto N° 1474/22, respectivamente.- - - - -

ARTÍCULO 4º.-Tomen conocimiento la Secretaria de Desarrollo Social, las -
- - - - -Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación.- - - - -



1691 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 5º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

1691 22

DECRETO N°:



CP. GISSELLA PRIMUS
SECRETARIA DE FISCALIA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Gastón
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Danilo Leal Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

A/c

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

El cargo vacante como Subsecretario de Gestión Operativa y Asistencia Directa, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, por renuncia de su titular; y

CONSIDERANDO:

Que debe procederse a la cobertura del mismo a fin de continuar con el desarrollo de las tareas propias del área;

Que se ha propuesto para ello a MERLOS FEDERICO FACUNDO, actual Director Contable, dependiente de esa Secretaría;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

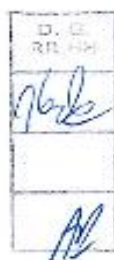
DECRETA:

ARTÍCULO 1º.-Designase a MERLOS FEDERICO FACUNDO, Leg. N° 5114, para desempeñarse como Subsecretario de Gestión Operativa y Asistencia Directa, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, a partir del 08 de agosto de 2022, y con carácter interino.

ARTÍCULO 2º.-Los haberes correspondientes se imputarán a: Jurisdicción: -
- 1.1.1.01.11.000 - Categoría Programática - 01.01 - Objeto del Gasto: 1.1.1.01 - Fuente de Financiamiento: 1.1.0. - Subsecretario (Categoría 4)

ARTÍCULO 3º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme al Decreto N° 1474/22, respectivamente.

ARTÍCULO 4º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Desarrollo Social, las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.



1692 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



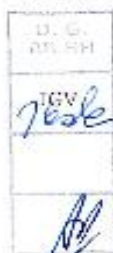
Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 5º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

1692 22

DECRETO N°:



CP. GISELA PRIMOS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

A/c

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

El cargo vacante como Subsecretaria de Niñez, Adolescencia y Familia, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, por renuncia de su titular; y

CONSIDERANDO:

Que debe procederse a la cobertura del mismo a fin de continuar con el desarrollo de las tareas propias del área;

Que se ha propuesto para ello a la Lic. VAZZA SILVANA ALEJANDRA, actual Directora General de Niñez, Adolescencia y Familia, dependiente de esa Secretaría;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

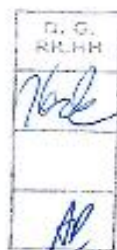
DECRETA:

ARTÍCULO 1º.-Designase a la Lic. VAZZA SILVANA ALEJANDRA, Leg. N° 7399, -
- - - - -para desempeñarse como Subsecretaria de Niñez, Adolescencia y
Familia, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, a partir del
09 de agosto de 2022, y con carácter interino. - - - - -

ARTÍCULO 2º.-Los haberes correspondientes se imputarán a: Jurisdicción: -
- - - - -1.1.1.01.11.000 - Categoría Programática - 01.01 - Objeto del
Gasto: 1.1.1.01 - Fuente de Financiamiento: 1.1.0. - Subsecretario
(Categoría 4) - - - - -

ARTÍCULO 3º.-El presente decreto será reforzado por la Secretaría de - -
- - - - -Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme al
Decreto N° 1474/22, respectivamente. - - - - -

ARTÍCULO 4º.-Tomen conocimiento la Secretaría de Desarrollo Social, las -
- - - - -Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación. - - - - -



1693 22

////.

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

111/2.

ARTÍCULO 5°. Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVASE.

1693 22

DECRETO N°:

Dr. G. 111/2
JGV
AC

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

AC

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

El Decreto N° 1351/22, por el cual se le abona al agente municipal LOPEZ HUGO JULIO, D.N.I. N° 14.980.038, la retribución especial contemplada en el Artículo 20°, inciso e) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533); y

CONSIDERANDO:

Que no se ha efectuado dicho pago por no corresponder el importe contenido en el mismo por un incremento salarial a partir del mes de agosto del corriente año, debiendo ser actualizado el importe a abonar al agente;

Que se hace necesario para ello rectificar el Artículo 1° del Decreto mencionado en el Visto del presente acto;

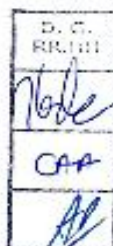
Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.-Rectifícase el Artículo 1° del Decreto N° 1351/22 el cual - - - - - quedará redactado de la siguiente forma: "Abónese al agente municipal LOPEZ HUGO JULIO, D.N.I. N° 14.980.038, Leg. N° 1297, la suma de \$ 288.541,44 (pesos doscientos ochenta y ocho mil quinientos cuarenta y uno con cuarenta y cuatro centavos), por pago de la retribución especial contemplada en el artículo 20° inciso e) del "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela" (Ord. N° 9533).- - - - -"

ARTÍCULO 2°.-El presente decreto será refrendado por la Secretaría de - - - - - Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme Decreto N° 1474/22, respectivamente.- - - - -

ARTÍCULO 3°.-Tomen conocimiento las Direcciones Generales de Recursos - - - - - Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.- - - - -



1694 22 /-/-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



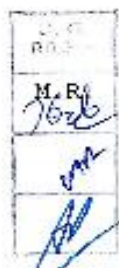
Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea,- - -
ARCHIVARSE.

1694 22

DECRETO N°: _____



Dr. Dono Leici Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



[Firma]
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

[Firma]
CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en Expediente Administrativo Nro. 4037-5118-8-2022, y

CONSIDERANDO:

Que, es necesaria la ejecución de obra "Terminación de 96 (noventa y seis) Viviendas en B° Pico de Oro" en la localidad de Santa Rosa de este Partido, acuerdo al Convenio de Asistencia Financiera del Programa Bonaerense II, celebrado entre el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Florencio Varela, registrado en el libro de contratos de esta comuna bajo N°79/2022;

Que, a tal fin se llevó a cabo el llamado a Licitación Pública N°27/2022 1er. llamado.

Que, habiéndose cursado las invitaciones correspondientes y visto que no se han presentado oferentes, por tal motivo se procede a realizar un 2do. Llamado.

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

D E C R E T A:

ARTICULO 1ro: Declárase desierto el llamado a Licitación Pública N°27/2022 1er. llamado, de acuerdo a lo expuesto en el Considerando.

ARTICULO 2do: Llámase a Licitación Pública N°27/2022 2do. llamado, para el día 30 de agosto del corriente año a las 11:30 horas, en los términos del decreto Nro.1289/2022.

ARTICULO 3ro: Fijase la venta de Pliegos en la suma de \$318.290,00.- (PESOS TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON CINCO CENTAVOS), entregándose sin cargo a los adjudicatarios del llamado anterior.

ARTICULO 4to: El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$218.295.052,97 (PESOS TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y DOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS).

ARTICULO 5to: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, respectivamente.

ARTICULO 6to: Tomen conocimiento la Subsecretaría de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes.

ARTICULO 7to: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

1695 22

DECRETO Nro.

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE OBRAS,
SERVICIOS PÚBLICOS,
AMBIENTE Y PLANIFICACIÓN URBANA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaArq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos,
Ambiente y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 08 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en Expediente Administrativo N° 4037-5173-S-2022, y

CONSIDERANDO,

Que, es necesaria la ejecución de obra: Acondicionamiento integral del sistema de climatización en pileta semiolímpica del Polideportivo Municipal La Patriada, ubicado en Av. Padre Obispo Jorge Novak, entre calles Bunn y Budapest del barrio Santa Rosa de este Partido, a realizarse conforme al Fondo para Deportes y Cultura (FODYC) según el artículo 386° de la Ordenanza Fiscal e Impositiva 9924;

Que, a tal fin se llevó a cabo el llamado a Licitación Privada N°55/2022, 1er. llamado;

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

DECRETA:

ARTICULO 1ro.: Adjudicase la Licitación Privada Nro.55/2022, 1er. llamado, a la firma: BMB TECNOLOGÍA S.R.L. por la suma de \$5.932.933,80 (PESOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON OCHENTA CENTAVOS) por ser la oferta más conveniente a los intereses comunales, según Informe Técnico y Acta de pre-adjudicación obrantes a fojas 122 y 126 respectivamente, del citado expediente administrativo.

ARTICULO 2do.: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la Jurisdicción 1.1.1.01.09.000, Categoría Programática 32.75.60. Fuente de Financiamiento 1.3.1, Objeto del Gasto 3.3.1.

ARTICULO 3ro.: Procédase a la devolución de documentos en garantía a las firmas: BENTOLILA LEVY RUBEN DANIEL -RB ELECTROMECÁNICA- y a BMB TECNOLOGÍA S.R.L. por la suma de \$50.279,10 cada una; luego de dar esta última el total cumplimiento con la entrega de la garantía de adjudicación correspondiente.

ARTICULO 4to.: El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, respectivamente.

ARTICULO 5to.: Tomen conocimiento la Subsecretaría de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes.

ARTICULO 6to.: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

1696 22

DECRETO N°

CE GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaArq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

08 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en Expediente Administrativo N°4037-5569-S-2022; y

CONSIDERANDO,

Que, es necesaria la ejecución de obra "Ordenamiento vial - Modificación rotonda/boulevard, Monumento al General José de San Martín", a realizarse en Avda. Gral. José de San Martín (R.P. N°53) esquina Bartolomé Mitre, en el Barrio Centro de este Partido; intervención urbanística a efectuarse con motivo de mejorar la situación actual de la circulación peatonal y vehicular en el entorno a dicho monumento;

Que, a tal fin se llevó a cabo el llamado a Licitación Privada N°58/2022, 1er. llamado;

Por ello, el SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo;

DECRETA:

ARTICULO 1ro.: Adjudicase la Licitación Privada N°58/2022 1er. llamado, a la firma: ARAUJO OBRAS VIALES Y CIVILES S.A. por la suma de \$6.225.000,00 (PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CON CERO CENTAVOS), por ser la oferta más conveniente a los intereses comunales, según Informe Técnico y Acta de pre-adjudicación obrantes a fojas 203 y 204 respectivamente, del citado expediente administrativo. -----

ARTICULO 2do.: El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior será absorbido por la Jurisdicción 1.1.1.01.19.000, Categoría Programática 32.75.54, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Objeto del Gasto 4.2.2.03.81. -----

ARTICULO 3ro.: Procedase a la devolución de documentos en garantía a las firmas: SERVI VIAL S.R.L. y ARAUJO OBRAS VIALES Y CIVILES S.A. por la suma de \$62.250,00 cada una; luego de dar este último el total cumplimiento con la entrega de la garantía de adjudicación correspondiente. -----

ARTICULO 4to.: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, respectivamente. -----

ARTICULO 5to.: Tomen conocimiento la Subsecretaría de Prensa y Comunicación y las Direcciones Generales de Contaduría y de Compras y Suministros a los efectos correspondientes. -----

ARTICULO 6to.: Regístrese, comuníquese y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE. -----

DECRETO N°

1697 22



CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Arq. Diego H. Frejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

08 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-6001-S-2018. Cuerpos I a VI, correspondiente a la Obra: **"REPAVIMENTACION Y RECLUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO AV. TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON E/ BATALLA DE ITUZAINGO Y R. P. N° 36"**, en el Partido de Florencio Varela, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 23 de julio de 2018 se suscribió entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Florencio Varela UN CONVENIO MARCO, que se tramitó por Expediente EX-2018-04264228-GDEBA-DGALMIYSPGP, que fuera aprobado por Resolución 2018-2226-GDEBA-MIYSPGP, y registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 179/18;

Que, con fecha veintisiete (27) de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), se celebró el Contrato General entre la Municipalidad de Florencio Varela y la Empresa J Y F Constructores S.A., registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 328/18;

Que con fecha once (11) del mes de febrero del año 2019, se libró la correspondiente ACTA DE INICIO Y REPLANTEO DE OBRA (Fs. 901) por un plazo de trescientos sesenta y cinco (365) días; siendo la fecha de finalización de obra el 11 de febrero de 2020;

Que con fecha 03 de noviembre de 2019 (Fs. 1060 y 1061) se firmó entre la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana (actual Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana) y la Empresa Contratista "Acta acuerdo neutralización de plazo de obra" por el plazo de 546 días, en virtud de las demoras según lo previsto en la Clausula 1 del Convenio Marco, la cual quedaria suspendida en forma automática si se resolvieran las transferencias de fondos;

Que con fecha veintiséis (26) de octubre de 2020 (Fs. 1062 a 1088) se presentó Nota en el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos solicitando la reducción de obra en un 36,66 %;

Que dicho Ministerio, mediante RESO2021-429-GDEBA-MIYSPGP (Fs. 1122 a 1124) aprobó la solicitud de reducción de obra mencionada.

Que con fecha tres (03) de mayo de 2021 (Fs. 1089) se firmó Acta de Reinicio de Obra, siendo la nueva fecha de finalización el diez (10) de agosto de 2021;

Que con fecha 30 de junio de 2021, se firmó Acta de Recepción Provisoria, y comenzó a correr el plazo de conservación de obra estipulado según pliego de bases y condiciones por el lapso de 365 días,



1698 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que la empresa contratista presentó Factura B N° 00002-00000066 de fecha 29/03/2022 para su liquidación y pago, correspondiente al certificado de obra N° 11;

Que desde el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires (Fs. 1129) a los efectos de proceder al cierre contable de la obra, se solicita a este Municipio la elaboración del presente para ampliar el plazo original de la obra de referencia;

Que atento lo expuesto en el considerando anterior, se hace necesario el dictado del acto que ratifique las ampliaciones de plazos y la reducción de obra anteriormente mencionadas, siendo admisible a tenor de lo dispuesto por la Jurisprudencia del Honorable Tribunal de Cuentas, de fecha 20-05-98. (Voz Secundaria: Decreto. Aplicación retroactiva. Entre: General Rodríguez) resulta sustento válido a los efectos de subsanar el error material incurrido a fines de evitar su impugnación;

Que dada la puntual situación que me asiste como titular del Departamento Ejecutivo en los tiempos que acontecen al presente, se torna posible consentir la decisión tomada, dictando el acto administrativo a los efectos de sanear tal circunstancia;

Por todo ello, **EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de las atribuciones propias a su cargo:

DECRETA

Artículo 1°: Convalídese lo actuado respecto a las ampliaciones de plazos y la reducción de obra correspondientes a la ejecución de la obra **"Repavimentación y recuperación del espacio público Av. Teniente General Juan Domingo Perón e/ Batalla de Ituzaingó y R. P. N° 36"** de este Partido, habiendo operado la fecha de finalización de la misma el día treinta (30) de junio de 2021.-----

Artículo 2°: El presente Decreto, será refrendado por el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana y la Señora Secretaria de Hacienda respectivamente.-----

Artículo 3°: Tomen conocimiento las Secretarías de Hacienda y de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana; las Direcciones Generales de Contaduría y Pavimentos e Hidráulica; y la Dirección de Certificación y Contratos de Obras, a fin de notificar el presente Decreto.-----

Artículo 4°: Regístrese, comuníquese y, cumplido que sea, archívese.-----

1698 22

Decreto N°

Recibido de Cont. y Cont. de Obras
MEP

Arq. Diego H. Frejo

Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio VarelaCP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Salsón
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caidos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

08 AGO 2022

VISTO:

Lo actuado en el Expediente Administrativo Municipal N° 4037-3148-S-2018, Cuerpos I a V, correspondiente a la Obra: **"PAVIMENTACION CALLE LOS INMIGRANTES ENTRE CALLE 1355 Y RUTA PCIAL. N° 53"**, en el Partido de Florencio Varela, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 2 de mayo de 2018 se suscribió entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Florencio Varela UN CONVENIO MARCO, que se tramitó por Expediente EX2018-03478272-GDEBA-DPCLMIYSPGP, que fuera aprobado por Resolución 2018-1491-GDEBA-MIYSPGP, y registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 80/18;

Que, con fecha veintitrés (23) de agosto del año dos mil dieciocho (2018), se celebró el Contrato General entre la Municipalidad de Florencio Varela y la Empresa Servicios y Gestión S.A., registrado en el Libro de Contratos bajo el N° 226/18;

Que con fecha catorce (14) del mes de noviembre del año 2018, se labró la correspondiente ACTA DE INICIO Y REPLANTEO DE OBRA (fs. 668) por un plazo de trescientos sesenta y cinco (365) días; siendo la fecha de finalización de obra el 23 de agosto de 2019;

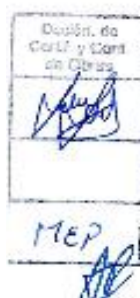
Que con fecha 13 de noviembre de 2019 (fs. 860 y 861) se firmó entre la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana (actual Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana) y la Empresa Contratista "Acta acuerdo neutralización de plazo de obra" por el plazo de 180 días, en virtud de demoras en lo previsto en la Cláusula 1 del Convenio Marco;

Que con fecha 12 de mayo de 2020 (Fs. 862 y 863) se firmó nuevamente entre la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana (actual Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana) y la Empresa Contratista "Acta acuerdo neutralización de plazo de obra" por el plazo de 180 días, la cual quedaría suspendida en forma automática si se resolvieran las transferencias de fondos;

Que con fecha veintiuno (21) de septiembre de 2020 (Fs. 864) se firmó Acta de Reinicio de Obra, quedando un remanente de obra de ciento veintiocho (128) días y siendo la nueva fecha de finalización el veintiuno (21) de enero de 2021;

Que con fecha veintinueve (29) de septiembre de 2020 (Fs. 865 a 884) se presentó Nota en el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos solicitando la reducción de obra en un 21,09 %;

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar



22
669
1699

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que con fecha veinte (20) de noviembre de 2020 se firmó Acta de Suspensión de Obra (Fs. 945), a la espera de la aprobación de la solicitud de reducción de obra efectuada al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos y la disponibilidad de fondos;

Que dicha solicitud de reducción de obra fue aprobada por el Ministerio en fecha 22 de marzo de 2021;

Que con fecha tres (03) de mayo de 2021 (Fs. 946) se firmó Acta de Remicio de Obra, quedando un remanente de obra de sesenta y siete (67) días y siendo la nueva fecha de finalización el ocho (08) de julio de 2021;

Que la empresa contratista presentó Factura B N° 00003-00001404 de fecha 18/04/2022 para su liquidación y pago, correspondiente al certificado de obra N° 17;

Que desde el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires (Fs. 1004) a los efectos de proceder al cierre contable de la obra, se solicita a este Municipio la elaboración del presente para ampliar el plazo original de la obra de referencia;

Que atento lo expuesto en el considerando anterior, se hace necesario el dictado del acto que ratifique las ampliaciones de plazos y la reducción de obra anteriormente mencionadas, siendo admisible a tenor de lo dispuesto por la Jurisprudencia del Honorable Tribunal de Cuentas, de fecha 20-05-98. (Voz Secundaria: Decreto. Aplicación retroactiva. Ente: General Rodríguez) resulta sustento válido a los efectos de subsanar el error material incurrido a fines de evitar su impugnación;

Que dada la puntual situación que me asiste como titular del Departamento Ejecutivo en los tiempos que acontecen al presente, se torna posible consentir la decisión tomada, dictando el acto administrativo a los efectos de sanear tal circunstancia;

Por todo ello, **EL SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA**, en uso de las atribuciones propias a su cargo:

DECRETA

Artículo 1°: Convalídese lo actuado respecto a las ampliaciones de plazos y la reducción de obra correspondientes a la ejecución de la obra "Pavimentación calle Los Inmigrantes entre calle 1355 y Ruta Pcia. N° 53" de este Partido, habiendo operado la fecha de finalización de la misma el día ocho (8) de julio de 2021.

Artículo 2°: El presente Decreto, será refrendado por el Señor Secretario de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana y la Señora Secretaria de Hacienda respectivamente.



1699 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Artículo 3º: Tomen conocimiento las Secretarías de Hacienda y de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana; las Direcciones Generales de Contaduría y Pavimentos e Hidráulica; y la Dirección de Certificación y Contratos de Obras, a fin de notificar el presente Decreto.-----

Artículo 4º: Regístrese, comuníquese y, cumplido que sea, archívese.-----

Decreto N°

1699 22



Arq. Diego N. Tejo,
Secretario de
Obras, Servicios Públicos,
Ambiente y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Voluntariado de los Ciudadanos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

08 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-2876-S-2022, caratulado: "Subsecretaría de Seguridad Ciudadana S/ Hechos acaecidos en fecha 24/03/2022 con agentes de la Guardia Comunal", y

CONSIDERANDO:

Que los presentes obrados se inician a consecuencia del informe de fecha 24 de marzo de 2022, efectuado por los Inspectores Natale Alejandro (Legajo N°5280), Vera Adrian (Legajo N°6587), De Luca Gabriel (Legajo N°6105), por medio del cual manifiestan que: "...en el día de la fecha el agente Rossi, Ezequiel; Legajo N°6234 y el agente Robledo Santiago; legajo N°6864 se encontraban en el móvil N°31 prestando servicio en el horario de 07 a 19 horas, cuando, sin informar a ninguno de los supervisores en turno y sin solicitar autorización, proceden a subir a la femenina ajena a la institución municipal, Coronel Mercedes; DNI 34.999.534 sobre el móvil (...) y trasladarla hasta interceptar el colectivo de la línea 266, número de interno 70, dominio colocado AC304AE, el cual era conducido por DE OLIVERA, RENE; DNI 33.953.392 en las calles 14 y guardia vieja del distrito de Florencio Varela. Una vez alcanzado el colectivo, proceden a su detención. La misma se llevó interrumpiendo el paso del transporte público con el móvil oficial...". (fs. 04)

Que obra declaración testimonial brindada por el agente Ezequiel Rossi, ante la Comisaría Florencio Varela Segunda, en fecha 24 de marzo de 2022.(fs. 03)



1700 22

DECRETOS

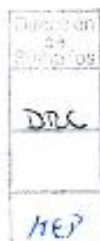
BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Que, luce Declaración Testimonial del Señor Víctor Antonio Elías, a través de la cual manifiesta: "...que era Director General de Guardia Comunal (...) que el día 24 de abril de 2022, los agentes Ezequiel Rossi y Santiago Robledo ambos a cargo del móvil 31, son asignados a la zona centro, al estar recorriendo la intersección de las calles Chacabuco y Las Heras, son alertados y requeridos por una femenina refiriendo que sus hijos se encontraban en el colectivo 266 interno 70, por lo cual les solicita que tenía que hablar en forma urgente con su marido y si la podían llevar, en consecuencia la mujer se sube al móvil 31 y los agentes Ezequiel Rossi y Santiago Robledo, emprenden la persecución del colectivo, que al estar el ómnibus circulando por la calle Las Heras, el móvil 31 lo intercepta en su marcha (...) y tras escuchar (...) las sirenas, el micro se detiene, procediendo la femenina a bajar del móvil comunal y se para frente al colectivo y mediante un golpe de puño daña el parabrisas delantero, a continuación ingresa al micro, propinándole una cachetada en el rostro al chofer de la unidad. El deponente aclara que los agentes Ezequiel Rossi y Santiago Robledo, persiguieron al colectivo sin ningún tipo de autorización y sin haber informado vía radial lo que estaba aconteciendo. Que consultados que fueron por el suscripto el superior directo Alejandro Natale, el mismo desconocía las razones y las acciones de los agentes (...) Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de llevar en el móvil comunal a los particulares. Responde: que bajo ninguna circunstancia un particular puede subir a un móvil comunal. (fs. 37 y vta.)

Que, obra respuesta de la Dirección General de Recursos Humanos informando situación de revista de los agentes Ezequiel Rossi (Legajo N° 6234) y Santiago Fabián Robledo (Legajo N° 6664) (fs. 53)

Que, luce Declaración Testimonial del Señor Darío Adrián Vera quien refiere "...que era Supervisor de Guardia Comunal (...) que el día que sucedió el hecho (...) el deponente toma conocimiento vía capa radial que una persona



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08

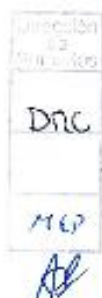


2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

de sexo femenino en la intersección de las calles Chacabuco y las Heras de este medio, le hace señas al móvil 34 conducido por el Supervisor Alejandro Natale, y otro agente comunal (...) una vez que el móvil 34 para en dicho lugar, la persona de sexo femenino le refiere al Supervisor Natale, que quiere interceptar al colectivo 266 interno 70, a lo que este le dice que no podía hacer nada, debido a que no podía llevar a personas extrañas al plantel municipal, como así tampoco interceptar a un colectivo de pasajeros, por lo tanto sigue su recorrido y como atrás venía el móvil 31 a cargo de los agentes Santiago Robledo y Ezequiel Rossi, la femenina le hace señas para que pararan el móvil, que al detenerse la femenina le refiere a ambos agentes que tenía a sus hijos con problemas de salud, que iban en el colectivo 266 interno 70, por lo tanto los agentes Santiago Robledo y Ezequiel Rossi, inician la persecución por la calle Las Heras en sentido hacia el norte. Que a la altura de la intersección de las calles Guardia Vieja y calle 14, ambos agentes cruzan el móvil 31 obstaculizándole el paso al colectivo 266 interno 70, en ese momento la femenina desciende del móvil 31, comenzando a golpear el parabrisas del colectivo hasta romperlo, luego procede a subirse al colectivo y comenzar a golpear al chofer, y a otra mujer la cual sería su amante (...) Que ante esta situación el deponente se comunica con el agente a cargo Gabriel De Luca, partiendo ambos hasta la Comisaría Florencio Varela Segunda. Que una vez que arribaron a la Comisaría el dicente y Gabriel de Luca, proceden a entrevistarse con los agentes Santiago Robledo y Ezequiel Rossi, los cuales explicaron que estaban mal porque la señora le mintió debido a que les había dicho que dentro del colectivo estaban sus hijos menores de edad con problemas de salud, por dicha cuestión ambos agentes emprendieron la persecución del colectivo. Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de llevar en el móvil comunal a los particulares. Responde: que por el protocolo de la Ley Micaela, se encuentra prohibido subir a los móviles comunales a cualquier persona ajena a la institución. Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

comunales se encuentra la de cruzarle el paso a los colectivos. Responde: que no se encuentra dentro de sus funciones debido a que es un transporte público, en todo caso eso debería hacerlo el personal policial..." (fs. 54 y vta.)

Que luce declaración testimonial del Señor Gabriel Alejandro De Luca, el cual expone: "...que es agente de Guardia Comunal (...), que toma conocimiento por vía radial (...) que había una camioneta blanca tipo partner y que una persona de sexo femenino se quiso tirar del vehículo en movimiento en el bajo nivel Brasil (...) que detienen la camioneta en la calle Reconquista entre calles Las Heras y Pedro Bourel. En ese transcurso, le informan que dos móviles: uno del Supervisor Alejandro Natale N° 34 y el N°31 en el que se encontraba Ezequiel Rossi y Santiago Robledo eran interceptados por una persona de sexo femenino por calle Las Heras. Seguido a ello, frena el móvil N°34 del supervisor Alejandro Natale y la mujer le dice que si podía frenar al colectivo 266 interno 70 que en el mismo estaba su marido con una mujer y si podía seguirlo. El deponente afirma que Natale le dijo que no, que vaya a la comisaría, el lugar dónde corresponde. Por vía radial, Natale le dice a Rossi que se fije esa mujer. Seguido a ello, Rossi frena y la mujer le dice que arriba del móvil se encuentran sus hijos y que su marido se los estaban llevando. En ese caso, el deponente asiente que hay un protocolo a seguir: los agentes deben solicitarle autorización al supervisor comunicándole e informando la situación, en éste caso, al tratarse de personal femenino su ingreso al móvil debe ser acompañado por un agente policial de sexo femenino. El deponente manifiesta que los agentes Rossi Ezequiel y Santiago Robledo no solicitaron la debida autorización ingresando la persona de sexo femenino al móvil de la guardia comunal. A partir de ese momento, comienza la persecución del colectivo afectándose a tal situación el móvil N°31 de la guardia comunal. El deponente desconoce la intersección de las calles dónde logra frenar el recorrido el colectivo de pasajeros. La explicación que le brindó Rossi es que el móvil pasa delante del colectivo produciendo el corte. El deponente manifiesta



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08



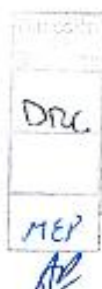
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

que según los dichos, la mujer baja del móvil y procede a golpear el parabrisas hasta que alcanza a romperlo y también agrede a golpes a su marido, el chofer del colectivo. Finalizado ello, Adrián Vera se comunica con el deponente para realizar un informe de los hechos acontecidos previo a concurrir a la Comisaria Florencio Varela 2. El deponente se entrevistó luego con los agentes Robledo y Rossi preguntándole el motivo por el cuál procedieron a ingresar a una persona de sexo femenino al móvil ajena a la institución, a lo que los agentes le manifiestan que la señora les dijo que había dicho que dos menores iban arriba del colectivo, que eran sus hijos y que tenían problemas de salud. Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de llevar en el móvil comunal a los particulares. Responde: El deponente manifiesta que no, salvo que haya expresa autorización en dónde una situación de emergencia lo amerite, aplicando el protocolo respectivo en dónde asiste el personal policial de sexo femenino. Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de ir en persecución y cortar el paso de un colectivo. Responde: El deponente manifiesta que no, salvo en caso que haya una persona que realice maniobras peligrosas o en un control vehicular, se encuentran autorizados los móviles de la guardia comunal para frenar el recorrido de los vehículos. El deponente manifiesta que ello está dentro del poder de policía para la materia de tránsito y que en éstos supuestos no se requiere autorización del supervisor...° (fs. 55 y vta.)

Que, luce Declaración Testimonial del Señor Natale Alejandro Luis Alberto de la cual se desprende: "...que (...) se desempeñaba como Supervisor de la Guardia Comunal (...) que circulaba por la calle Las Heras con sentido sur-norte, con el móvil 34, con su acompañante y chofer, Sotelo Rubén. La mujer lo intercepta en calle Chacabuco y calle Las Heras haciéndole señas para parar. Las características de la femenina aclara el dicente que se trataba de una persona de mediana edad, contextura mediana y cabello oscuro (...) que estaban siguiendo a una camioneta Kangoo o Partner de una persona



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

femenina que se encontraba privada de su libertad aparentemente según sus dichos. Cuando la mujer femenina los interceptó en primera instancia pensó el deponente que se trataba de la mujer que se encontraba privada de su libertad. Al interceptar el móvil 34 de la guardia comunal, la femenina abrió bruscamente las puertas del vehículo de la Guardia, subió al mismo diciéndole "SIGAN A ESE COLECTIVO QUE AHÍ VA MI MARIDO, SUPUESTAMENTE CON LA AMANTE" (SIC). (...) Seguido a ello, le pide a la femenina que baje del vehículo a lo cual procedió a abrirle las puertas, diciéndole asimismo que no podían trasladarla. El dicente manifiesta que, la mujer se bajó luego de muy mala manera y, paulatinamente el y su chofer continuaron con el seguimiento de la Kangoo o Partner. Que luego, la mujer femenina le hizo señas al móvil N° 31 en el cual se encontraban los agentes Rossi Ezequiel y Robledo Santiago, la cual les manifestó que supuestamente en el colectivo de la línea 266, interno 70, se encontraban sus hijos. Que el deponente aclara que esto llega a conocimiento de él, dado que lo escuchó por capa y que los mentados agentes se encontraban dos o tres vehículos detrás del móvil 34, atento a que estaban afectados al seguimiento de lo previamente comentado (...) que los agentes Rossi y Robledo fueron detrás del colectivo siendo ello comentado por éstos agentes. Aclara el dicente que dicho recorrido no fue autorizado por ningún supervisor. Que Raúl Vera y De Luca, los cuales son los supervisores, le comentan que los agentes Rossi y Robledo habían interceptado el colectivo de la línea 266, interno 80, en calle 14 y Guardia Vieja, de éste medio, que en consecuencia el deponente se dirigió al lugar para chequear qué había sucedido. Que cuando llega, aclara que la mujer se bajó del colectivo y que (...) la femenina llamada Mercedes Coronel, había roto el parabrisas del mismo. Que manifiesta que la femenina se desmayó y que llamaron a la ambulancia (...) Que el deponente en principio habla con los agentes Rossi y Robledo los cuales le manifiestan que Mercedes le había mentado, que supuestamente estaban los chicos en el colectivo y que, luego se enteraron que aparentemente estaba la amante del chofer arriba de la unidad (...) Preguntado si dentro de



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de llevar en el móvil comunal a los particulares. Responde: El dicente aclara que a civiles no pueden trasladar dado que al ser un móvil oficial ello no está permitido salvo que medie autorización de un supervisor como por ejemplo el traslado de una criatura con problemas respiratorios con su madre por lo que inmediatamente solicitan permiso y, mediando autorización del supervisor, trasladan a la menor con su madre al hospital. Preguntado si dentro de las misiones y funciones de los agentes comunales se encuentra la de ir en persecución y cortar el paso de un colectivo. Responde: El dicente aclara que no se encuentra dentro de sus misiones y funciones la de ir en persecución y cortar el paso de un colectivo siendo que las persecuciones están afectadas al servicio que preste el personal policial y no agentes de la guardia comunal (...) Preguntado cual es el procedimiento para que los agentes comunales lleven en el móvil comunal a los particulares Responde: El dicente aclara que para éstas situaciones, el procedimiento es avisar por capa al superior inmediato la situación de emergencia que están atendiendo y si media autorización del mismo, proseguir con el traslado de los particulares al lugar requerido..." (fs. 69 y 70);

Que, obra respuesta de la Dirección de Legales de la cual se desprende que no se han encontrado antecedentes de causas judiciales contra este Municipio. (fs. 76)

Que se ha requerido concepto laboral de los agentes Ezequiel Rossi (Legajo N°6234) y Santiago Fabián Robledo (Legajo N°6664) el cual obra a fs. 37 vta.

DRL

MEP

RE

Que a través de la conducta desplegada "prima facie" por los agentes Ezequiel Rossi y Santiago Fabián Robledo, quienes habrían permitido el ingreso de una persona de sexo femenino, dentro del móvil comunal N°31, para luego emprender una persecución del colectivo de la línea 266, interno 70, y

1700 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

posteriormente en la intersección de las calles Guardia Vieja y calle 14 de este medio, cruzar el móvil comunal obstaculizándole el paso al ómnibus, con las sirenas prendidas, sin dar aviso vía capa, ni tampoco estar autorizados por sus superiores jerárquicos, estos habrían dejado de dar cumplimiento con las obligaciones estipuladas por la normativa vigente, esto es, prestar los servicios en forma regular y continua, con toda su capacidad, dedicación, contracción al trabajo y diligencia, conducentes a su mejor desempeño y a la eficacia de la Administración Municipal, arrogándose atribuciones que no les corresponden, cuidando los bienes municipales, actuando en forma negligente en el cumplimiento de sus tareas o funciones, cometiendo una falta grave en el acto de servicio.

Que, por otra parte puede observarse el accionar negligente de los agentes Ezequiel Rossi y Santiago Fabián Robledo, puesto que los mismos no se encontraban facultados para iniciar la persecución y posterior detención de un colectivo afectado al transporte público de pasajeros, debido a que esas misiones y funciones se encontraban a cargo del personal policial, que asimismo, tampoco se encontraban facultados para el ingreso de una persona al móvil, afectado al servicio de la Dirección General de Guardia Comunal, sin mediar autorización expresa del superior jerárquico, debido que por el protocolo de la Ley Micaela, se encuentra prohibido subir a los móviles comunales a cualquier persona ajena a la institución.

Que en virtud del accionar, los agentes Rossi Ezequiel y Robledo Santiago Fabián, habrían incurrido en una inconducta notoria, afectando el prestigio de la administración municipal.



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Que en consecuencia corresponde actuar de conformidad con el art. 27 de la Ley N° 14.656 y art. 97 apartado 2º) de la Ordenanza N° 9533/19.

POR ELLO

EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo

DECRETA

Artículo 1º: Ordenase la Sustanciación del Procedimiento Administrativo -----
-----Sumarial disciplinario de acuerdo al Artículo 27 de la Ley N° 14.656 y Artículo 97 del Decreto N° 92/21, Reglamentario de la Ordenanza N° 9533/19, a los efectos de deslindar las eventuales responsabilidades administrativas del agente Rossi Ezequiel, Legajo Personal N°6234, DNI N° 26.021.022, revistiendo en la categoría Agente de Guardia Comunal por 48 horas semanales y del agente Robledo Santiago Fabián Legajo Personal N°6664, DNI N° 38.827.671, revistiendo en la categoría de Agente de Guardia Comunal por 48 horas semanales, por encontrarlos "prima facie" vinculado a la presunta violación a lo dispuesto por los Artículos 57 Incisos. a) y c); 58 inciso b), 61 inciso 3) y 62 incisos 2 in fine, 3) y 10) in fine de la Ordenanza N° 9.533/19, y Artículos 93 a 96 Procedimiento Sumarial, Capítulo 1, Apartado B, incs. c-1), c-7), c-10) y c-20) del Decreto N° 92/21, Reglamentario de la Ordenanza N° 9533/19, todo ello en virtud del considerando precedente.-----

Artículo 2º: Delegase en la Dirección de Sumarios Administrativos -----
-----y Asuntos Penales la designación del Instructor Sumariante y del Secretario de Actuación.-----

Artículo 3º: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria -----
-----Legal y Técnica y por la Señora Subsecretaria de Gobierno conforme Decreto N°1474/22.-----



1700 22

DECRETOS

BOM N° 08

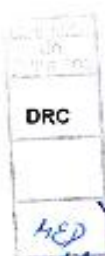
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Artículo 4°: Tomen conocimiento la Secretaría de Gobierno, la -----
-----Dirección General de Recursos Humanos que notificará a los
encartados, la Dirección de Sumarios Administrativos y Asuntos Penales y la
Dirección de Registro y Legislación.-----

Artículo 5°: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea archívese.-----

DECRETO N°: _____

1700 22



[Firma]
Dra. Adriana Edda Schala
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela



[Firma]
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

[Firma]
Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jiménez
Subsecretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

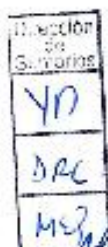
Florencio Varela, 08 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-4241-S-2022 caratulado:
"Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana S/
Violación a la Ley de Protección de Animales y Maltrato Ley 14346, del Agente
Carlos Marcelo Bonacalza Leg. 4404", y

CONSIDERANDO:

Que los presentes obrados se inician a consecuencia de la nota de fecha
12 de Mayo de 2022, efectuada por el Señor Pablo Martín Valdez Vaz, Jefe de
Departamento de Equipos Viales dirigida al Señor Walter Adrián Pizzo Wiclez,
Director de Equipos Viales, de la cual se desprende lo siguiente: "...Que en el
día de la fecha, siendo las 07,00 hs aproximadamente, cuando me disponía
hacerme cargo del servicio en este Corralón Municipal tomo conocimiento por
parte del agente Videla Carlos que el agente municipal legajo 4404 Bonacalza
Marcelo había dado muerte a un animal doméstico (gato) por medio de palazos
por haber comido el desayuno, que ante a ello me desplazo hacia lavadero de
este corralón donde desempeña sus tareas Bonacalza y me manifiesta textual:
"...Yo mate al gato porque me come la comida..." camine unos pasos hacia los
fondos del lavadero y observe un gato doméstico color gris residente de este
corralón tirado en los pastizales sin vida. (...) Me dirigí a la comisaría de
Florencio Varela primera a los efectos de radicar la correspondiente denuncia
por ser un delito de acción pública." (Fs. 01)



Que obra denuncia penal de fecha 12 de Mayo de 2022, efectuada por el
Sr. Pablo Martín Valdez Vaz ante la comisaría 1ª de Florencio Varela,

1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

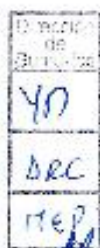


Florencio Varela
Municipalidad

mediante la cual refiere: "Que en fecha siendo las 07.00 horas aproximadamente, momentos en que me encontraba llegando a mi lugar de trabajo (...), es en ese momento que dos agentes comunales le informan que dentro del predio en el sector lavadero el agente Bonacalza Carlos había matado a palazos un gato, ante ello me acerco al sector de lavadero donde logro verificar que en el lugar había un gato muerto, seguidamente el deponente se entrevisto con Bonacalza a quien le pregunta si el había Matado al gato a lo que este le responde "Si yo lo mate porque me comió la comida" sic.- seguidamente a las 10 hs aproximadamente se reúne la Dirección de Equipos Viales con Bonacalza quien ofreció disculpas ante ellos manifestando haberse equivocado. (...) Que al momento del hecho se encontraba presente el agente comunal Gustavo Tucci y que el gato no tenia dueño era una mascota del corralón municipal donde trabaja." (Fs. 02 a 08)

Que luce impresión fotográfica del animal de referencia, capturada en el horario de 07:03 horas el día 12 de Mayo de 2022. (Fs. 09)

Que luce declaración testimonial del señor Pablo Martin Valdez Vaz, quien manifiesta: "Que (...) se desempeñaba como Jefe de Departamento de la Dirección de Equipos Viales, siendo su superior jerárquico el Sr. Miguel Soria, Subdirector de la Dirección de Equipos Viales. (...) Que el dicente ingresa a las 6.00 horas y toma servicio a las 7.00 horas de la mañana del día 12/05/22, al ingresar a la oficina se acercan dos agentes, los señores Videla Carlos y Snnebeger Javier y le dan aviso al deponente que el agente Bonacalza Marcelo había matado a un gato, dentro del predio del Corralón Municipal en el sector del lavadero que esta a 20 metros de las oficinas de administración, aclara el deponente que ese lugar no posee cámaras. Que atento el aviso, el deponente manifiesta que se acerca al sector detrás del lavadero donde se ubica un patio y allí observa a un gato muerto, que ingresa al sector del lavadero y saca afuera al Sr. Marcelo Bonacalza para hablar en privado y le pregunta si fue él



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08

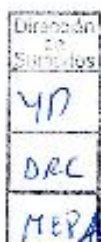


2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

quien mato al gato y el agente Bonacalza le manifiesta al dicente "Si lo mate yo, porque el gato de porqueria me come la comida" SIC. Que el deponente ingresa al lavadero y le consulta a los demás agentes como fueron los hechos, encontrándose desayunando en el lavadero los agentes Carlos Coria, chofer y Gustavo Tucci, obrero, y que entre ambos agentes le manifestaron al dicente "este gordo loco mato a palazos al gato" SIC. Que el deponente le da aviso al Director Walter Pizzo y al Subdirector Miguel Soria de lo que había sucedido, a lo que los mencionados le aconsejan al dicente realizar la denuncia penal, y así procedió. Que horas más tarde el agente Bonacalza Marcelo se acerca enojado a la oficina del Director, donde se encontraban presentes el Director Walter Pizzo, el Subdirector Miguel Soria y el deponente, que el agente Bonacalza le manifiesta al Director que el deponente lo había retado porque había matado a un gato, que en frente de todos el Sr. Bonacalza reconoció haber matado al gato, que se manifestó arrepentido y le solicito al Director que no quería que pasara el hecho a mayores. (...) En el momento que aconteció la muerte del gato se encontraba junto al Sr. Marcelo Bonacalza, el agente Gustavo Tucci, que aclara el deponente que el hecho se produjo dentro del lavadero mientras los agentes estaban desayunando en el horario aproximado de 6.15 horas de la mañana Aclara el dicente que en el predio del Corralón antes funcionaba la Dirección de Zoonosis, que se habían mudado días antes de lo acontecido al Hospital Veterinario, quedando en el predio del Corralón animales, que refiere el dicente son mascotas del Corralón Municipal, que los perros y gatos que frecuentan el predio tienen nombres, que el gato que mato el agente Bonacalza se trataba de una hembra llamada Pamela. (...) Que estos animales están castrados por Zoonosis y que los agentes que trabajan en el Corralón los alimentan y los cuidan y que cada área dentro del Corralón Municipal tiene a sus animalitos. Exhibida que fuera la fs. 09 de las presentes actuaciones y preguntado que ilustra la misma, que detalle; responde: Que a foja 09 se ilustra una foto que saco el deponente donde se visualiza a la gata de referencia muerta, en el patio detrás del lavadero del Corralón Municipal, que aclara el



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caidos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

dicente que el Sr. Bonacalza mata a la gata en el lavadero y la arroja muerta en el Patio de la parte de atrás de dicho lugar. Preguntado si el lugar donde se encontró el cuerpo del animal posee cámaras de cercanía; responde: Que en el lugar donde se encontraba la gata muerta y dentro del lavadero no hay cámaras, aclara el dicente que hay una cámara de cercanía que se ubica arriba de la oficina de la Dirección de Equipos Viales, dentro del predio del Corralón. (...) Que el agente Bonacalza cumple funciones de obrero, que esta a cargo del lavadero, que sus tareas consisten en lavar las unidades una vez que llegan de realizar los servicios del área. (...) Que los días y horarios de trabajo del agente Bonacalza son de lunes a viernes de 7.00 a 14.00 horas y sábados de 7.00 a 12.00 horas". (Fs. 18/ 19)

Que en virtud de la denuncia penal efectuada por el señor Pablo Martín Valdez Vaz, Jefe de Departamento de Equipos Viales, se dio nacimiento a la IPP N° 13-02-8841-22 en trámite por ante la UFI y J N° 4, Juzgado de Garantías N° 8, del Departamento Judicial de Quilmes, luciendo informe penal a fs. 21.-

Que obra respuesta de la Secretaría de Hacienda, acompañando soporte óptico de los registros visuales de las cámaras ubicadas en las cercanías al Sector Lavadero del Corralón Municipal. (Fs. 29)

Que obra respuesta de la Dirección General de Recursos Humanos, informando situación de revista del agente Carlos Marcelo Bonacalza (Legajo N° 4404). (Fs. 38)

Que obra respuesta de la Dirección Control de Ausentismo, remitiendo el listado del personal que presto funciones en la Dirección de Equipos Viales en fecha 12 de Mayo de 2.022. (Fs. 45/ 46)



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



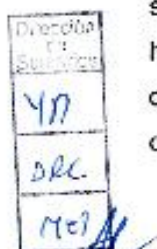
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Que luce declaración testimonial del Sr. Gustavo Daniel Tucci, de la cual se desprende: "...Que (...) se desempeñaba como Obrero en la Dirección de Equipos Viales, realizando tareas de limpieza y mantenimiento en el lavadero del Corralón Municipal (...), aclarando que el agente Marcelo Bonacalza era su compañero de trabajo y encargado del lavadero de referencia. Que el día jueves 12 de Mayo de 2.022 el deponente ingresa a trabajar en el Corralón Municipal en el horario de 06.40 horas, ficha la entrada y se dirige al lavadero del Corralón Municipal, que detalla el dicente, se ubica al fondo del predio del Corralón, que cuando ingresa toma sus elementos de trabajo, agarra la pava de agua caliente aclarando el dicente que su compañero Marcelo Bonacalza siempre le dejaba preparada el agua caliente para que se sirva, el dicente procede a cargar su termo de agua, agarra el mate y se dirige al sector de baños que se ubica cerca de la plazoleta del Corralón que sería en el medio del predio. Que cuando regresa de sus labores al lavadero, en el horario aproximado de 09.30 horas, se encuentra con sus compañeros en lo que detalla que era un pasillo que separa el sector de Equipos Viales de los cargadores de combustible (...), manifestando que aquellos murmuraban "Hubo un accidente" SIC. "Mataron a un animal" SIC., aclarando que no escucho a que animal se referían, que el dicente no presto atención porque pensó que una maquina vial en circulación habia matado a un animal (...); que el deponente sin preguntar que habia sucedido agarra los elementos de limpieza que necesitaba y se retira del lugar, manifestando que no se volvió a cruzar con su compañero el señor Carlos Marcelo Bonacalza (...)" (Fs. 77/78)

Que luce declaración testimonial del Sr. Carlos Alberto Coria, de la cual se desprende: "...Que en fecha 12 de Mayo del corriente año, ingresa en el horario de 6.40 horas aproximadamente, que aclara el dicente que es habitual que ingrese un rato antes de su horario de trabajo, que al acercarse al sector del lavadero del Corralón Municipal ve desde la puerta que su compañero



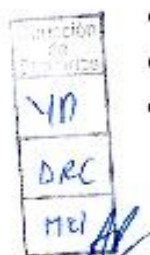
1701 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Eduardo, chofer de Equipos Viales, cuyo apellido no recuerda, se encontraba hablando enérgicamente con el señor Carlos Marcelo Bonacalza, que el dicente saluda y se queda esperando en la puerta, que detalla que el chofer de nombre Eduardo estaba cerca de la puerta y el agente Marcelo Bonacalza adentro del lavadero. Que cuando el deponente visualiza la situación descripta, su compañero Eduardo le señala el piso y le manifiesta al dicente "Mira lo que hizo" SIC. y en ese momento es cuando ve a un gato muerto a su costado derecho, al lado de su compañero Eduardo, afuera del lavadero, cerca de la puerta del mismo y de la pared de dicho lavadero. Que el dicente manifiesta que el agente Eduardo señalaba al gato y le hablaba al señor Carlos Marcelo Bonacalza, que el dicente aclara que no llegó a escuchar todo lo que le decía, que recuerda que el señor Eduardo le decía al señor Bonacalza "Que hiciste" SIC., que el dicente aclara que no se metió en la conversación porque se imaginó que discutían por el gato muerto. Que el gato referenciado era de color gris, que era un gato que frecuentaba el lugar, que aclara que hay muchos gatos y perros que los tratan como mascotas del Corralón Municipal. Que desconoce donde se mató al gato de referencia, detallando que cuando ingreso al lugar de trabajo ya el animal se encontraba sin vida afuera del lavadero y cercano al mismo. Exhibido que fuera el soporte magnético de fs. 29 de las presentes actuaciones y preguntado que se visualiza en el mismo; responde: Que reconoce en la toma que se reproduce cuya referencia en el soporte magnético es: CAM4_20220530115512, el sector del lavadero que manifiesta el deponente que se visualiza alejado y con poca nitidez en el video, que las imágenes corresponden a la Cámara Domo que se encuentra arriba de la oficina de la Dirección de Equipos Viales, que en la misma puede observar en la toma de las 06.33 horas que llega el camión de carga que maneja su compañero Eduardo y que se estaciona al costado del lavadero, que detalla el deponente que la puerta que se visualiza cercana al camión corresponde a la entrada del lavadero y que el cuerpo del gato sin vida lo visualizó en el costado



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



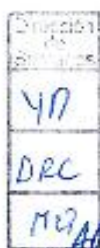
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

derecho de dicha puerta, del lado de afuera y a un metro de distancia del camión estacionado de su compañero Eduardo". (Fs. 79/80)

Que luce declaración testimonial del Sr. Carlos Edgardo Videla, de la cual se desprende: "...Que en el mes de Mayo del corriente año, no recordando el deponente la fecha exacta, aclarando que se trataba de un día de semana, se encuentra en el inicio de su jornada de trabajo con uno de sus compañeros, el chofer Eduardo Travagli quien le comenta al dicente que el señor Carlos Marcelo Bonacalza había matado a un gato de un fierrazo en el lavadero, esto fue en la franja horaria de 6.15 a 6.45 horas aproximadamente. Que el agente Travagli le comenta al dicente que vio salir al gato desde el portón corredizo que tiene el Lavadero Municipal y que el agente Bonacalza le había dado una patada al gato para que salga del lavadero y ahí mismo le da un fierrazo con una barreta o algo de metal, que no sabe el deponente con que elemento fue ya que (...) se lo comento el mismo día del hecho su compañero Travagli. Asimismo aclara el dicente que el portón del Lavadero del Corralón Municipal era corredizo y siempre quedaba abierto 10 centímetros aproximadamente, que no cierra del todo, que lleva un candado como medida de seguridad y que por ese lugar siempre que hacia frío ingresaba un gato gris que detalla el dicente que era de tamaño mediano y era la mascota del Corralón Municipal, que pertenecía al sector de Alumbrados, que ellos le daban de comer. Manifiesta el deponente que cuando tomo conocimiento del hecho se acerca al lugar del lavadero para ver lo sucedido, que junto a su compañero el chofer Javier Snnebeger se acercan hasta la parte atrás del lavadero donde había un patio, ya que sabían que el señor Bonacalza había arrojado al gato allí, porque el agente Travagli le había detallado que el señor Bonacalza lo había matado y lo había arrojado en el patio; que una vez en el lugar el deponente y el agente Snnebeger hallaron al gato sin vida, que era de características gris y mediano y que era el gato que solía frecuentar el lugar que por esta razón el dicente y su compañero Snnebeger se dirigieron directamente a la oficina de Martín Valdez,



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



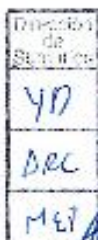
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

jefe de departamento de Equipos Viales y le comentaron lo sucedido, luego el deponente se acerca hasta el lavadero del Corralón Municipal y habla en persona con el agente Carlos Marcelo Bonacalza, aclara el dicente que lo noto tranquilo tomando mate y consultándole como estaba y que había pasado el agente Bonacalza le dice "Si mate al gato porque me comió la comida" SIC. Que en ese mismo momento ingresa al lavadero el jefe de departamento Martín Valdez y saca al señor Bonacalza hacia afuera para hablar con él. Manifiesta el dicente que en el horario de 8.30 a 9.00 horas aproximadamente llega, al Corralón Municipal, el Director de Equipos Viales el señor Walter Pizzo, que cuando lo ve llegar el Señor Bonacalza se acerca la oficina del Director, que en ese momento estaban presentes el deponente junto a su compañero Snnebeger, el Jefe de Departamento Martín Valdez y el Director Pizzo (...), que el Señor Bonacalza cuando ingresa al lugar le manifiesta al Sr Walter Pizzo que quería hablar, a lo que el Sr. Pizzo le indica que hable frente a todos de lo que sucedió, manifestando el señor Carlos Marcelo Bonacalza "Si yo lo mate, se me fue la mano" SIC. y cuando el Director le pregunta al Sr. Bonacalza "¿por que lo hizo?" SIC. El señor Bonacalza le manifiesta "Porque el gato me comió la comida" SIC., que luego de esa reunión el Director dio la orden a todos los presentes de tomar tareas". (Fs. 81/82)

Que luce declaración testimonial del Sr. Javier Armando Schneeberger, de la cual se desprende: "...Que en el horario de 6.30 a 7.00 horas de la mañana del día 12 de Mayo del corriente año se encontraba el deponente en la oficina de la Dirección de Equipos Viales cuando se acercan al área los chóferes Carlos Coria y Eduardo Travagli informado que el señor Marcelo Bonacalza había matado a un gato, explicándoles a los presentes, el agente Eduardo Travagli como mato el señor Bonacalza al gato, detallando que fue en el momento que el gato estaba pasando la puerta corrediza del lavadero cuando el agente Bonacalza cierra la puerta de golpe encima del gato el que queda aturdido y atrapado en la misma siendo allí cuando el agente Bonacalza



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08

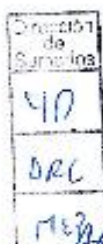


2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

le da con algo contundente desde arriba, golpeándolo fuertemente y provocando la muerte del gato, que tras escuchar lo que le informaba el agente Travagli a sus compañeros, el dicente procede a avisar lo informado inmediatamente a su superior el señor Martín Valdez. Que el señor Martín Valdez les manifiesta a su compañero Carlos Videla y al deponente "Vamos a ver lo que sucedió" SIC. manifestando el dicente que se acercan hasta el lavadero del Corralón Municipal para buscar al animal de referencia, dentro del lavadero, que el mismo no se hallaba en ese lugar, que encontrándose en ese lugar el agente Carlos Marcelo Bonacalza, el señor Martín Valdez llama hasta la puerta al señor Bonacalza y le pregunta "¿Es verdad que mataste a un gato?" SIC. y el agente Bonacalza le dice "Si me tenía podrido, me comía la comida siempre" SIC., que el señor Martín Valdez le dice al agente Videla y al deponente "Busquen al gato que tiene que estar por ahí" SIC., manifiesta el dicente que se ponen a buscar junto a su compañero al gato de referencia y lo encuentran sin vida atrás del lavadero donde había un espacio con pastos largos entre la pared del lavadero y el límite del predio del Corralón Municipal con la cancha de Defensa y Justicia. Que aclara el deponente que el gato de referencia era habitual del lugar, que lo alimentaban y que lo cuida la oficina de Higiene Urbana, como a otros animales que frecuentan el lugar siendo gatos y perros que cuidan en el Corralón Municipal. Que aclara el deponente que el gato de referencia era habitual del lugar, que lo alimentaban y que lo cuida la oficina de Higiene Urbana, como a otros animales que frecuentan el lugar siendo gatos y perros que cuidan en el Corralón Municipal. Que sobre las características del referenciado gato el deponente manifiesta que el gato que encontró muerto detrás del lavadero municipal era de color gris y mediano. Que en el momento que el deponente encontró al gato sin vida estaban presentes el chofer Carlos Videla, el Jefe de Departamento Martín Valdez y el deponente. Exhibido que fuera el soporte magnético de fs. 29 de las presentes actuaciones y preguntado que se visualiza en el mismo; responde: Que reconoce en la toma que se reproduce cuya referencia en el soporte magnético



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



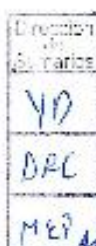
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

es: CAM4_20220530115512, el sector del lavadero del Corralón Municipal, que la toma es alejada, que manifiesta el dicente que se visualiza el portón corredizo del lavadero y la puerta de entrada a dicho lugar en el lado derecho de la pantalla, que detalla el dicente que el lavadero es la construcción que tiene en la parte superior el tanque de agua, que se ve en la reproducción el costado de dicho lavadero y que aclara el dicente que no se visualiza en el video la parte de atrás del lavadero de Corralón Municipal donde se encontró el cuerpo sin vida del gato. Preguntado si han sucedido otros hechos de similares características en ese lugar, responde: Que no sucedió otro hecho de similares características que haya presenciado el dicente, manifestando que había un rumor en el Corralón Municipal en donde se involucraba al agente Marcelo Bonacalza con la muerte de otro animal que se trataba de un perro mascota del lugar, a quien había ahorcado con un cable pero aclara el dicente que esto habría sucedido hace muchos años atrás y cuando el deponente no prestaba funciones en ese lugar." (Fs. 84/85)

Que luce declaración testimonial del Sr. Eduardo Martín Travagli, de la cual se desprende: "...Que en el mes de Mayo del corriente año, no recordando el día exacto, el dicente recuerda sobre la muerte de un gato, que precisa que fue una de las mañanas del mes de Mayo en la franja horaria de 6.00 a 6.40 horas aproximadamente, que saludo a su compañero Marcelo Bonacalza, que lo saludo rápidamente porque aclara el dicente que el mencionado agente tiene un carácter difícil, "Que no se le puede decir más que un hola y chau" SIC. que cuando el dicente se acerca ese día al portón de ingreso del lavadero del Corralón Municipal y luego de saludar desde lejos al señor Bonacalza, observo que había un gato muerto a 30 o 40 centímetros del portón de entrada del lavadero, que el mismo se encontraba afuera de dicho lugar. Que sobre las características del gato que halló muerto, el deponente manifiesta que se trataba de un gato mediano de color gris con tonalidades de color negro, tipo atigrado, que se dio cuenta que el gato estaba muerto porque su cuerpo estaba



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

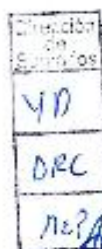


Florencio Varela
Municipalidad

contorsionado con los ojos abiertos. Que el dicente en el momento que vio el cuerpo del gato sin vida le manifiesta al agente Marcelo Bonacalza "Che tenes un gato muerto acá" SIC. a lo cual el señor Bonacalza le dice al dicente "SIC., "¿Cual es el problema?" SIC. que en ese momento llega el agente Tucci, (...) que es quien comparte tareas con el señor Bonacalza en el Lavadero del Corralón Municipal, aclarando el dicente que le da aviso a Tucci para que retire el gato de la entrada del lavadero municipal, desconociendo si finalmente el agente Tucci retiro el cuerpo del animal de la entrada del lavadero. (...) Que desconoce que causo la muerte del gato que estaba tirado en el ingreso del lavadero municipal, que el dicente manifiesta que ese día pensó que el animal había muerto por el frío, que aclara que esto es porque era uno de los días más fríos del año, (...) que no consulto por ese gato luego, que estuvo un tiempo breve en ese lugar, que el dicente aclara que nunca permanece por mucho tiempo ya que toma servicio en las primeras horas. Manifiesta el deponente que su compañero Carlos, cuyo apellido no recuerda, que detalla es chofer de camioneta, le comento al deponente que al parecer el agente Carlos Marcelo Bonacalza había matado al gato de referencia, que aclara el dicente que luego era un comentario de todos los agentes del Corralón." (Fs. 94/ 95 y vta.)

Que se ha requerido concepto laboral del agente Carlos Marcelo Bonacalza (Legajo N° 4404) el cual obra a fs. 90.

Que a través de la conducta "prima facie" desplegada por el agente Carlos Marcelo Bonacalza, quien habría dado muerte en forma intencional a un animal doméstico en el Corralón Municipal, tratándose de un gato en su especie y una de las mascotas del Corralón Municipal, el agente referenciado, habría infringido lo dispuesto por la Ley Nacional N° 14.346 que sanciona la conducta del que infligiere malos tratos o hiciere víctima de actos de crueldad a los animales. Que, asimismo, con su accionar el agente referenciado habría dejado de dar cumplimiento con las obligaciones y prohibiciones estipuladas en la Ley N° 13.879 de la Provincia de Buenos Aires que condena todos los actos



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

que impliquen malos tratos o crueldad a los animales en consonancia con la Ley N° 14.346, conllevando a una conducta notoria y configurando una falta grave que afecta el prestigio de la Administración Municipal.

Que en consecuencia corresponde actuar de conformidad con el Art. 27 de la Ley N° 14.656 y Art. 97 de la Ordenanza N° 9533/19.

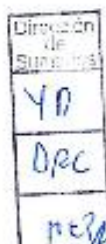
POR ELLO:

EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias a su cargo

DECRETA

Artículo 1°: Ordénase la Sustanciación del Procedimiento Administrativo ----- Sumarial disciplinario de acuerdo a los Artículos 27 de la Ley N° 14.656 y 97 de la Ordenanza N° 9533/19, a los efectos de deslindar las eventuales responsabilidades administrativas del agente Carlos Marcelo Bonacalza, D.N.I. N° 14.836.492, Legajo Personal N° 4.404, revistiendo en la categoría Obrero Clase III por 42 horas semanales, por encontrarlo "prima facie" vinculado a la presunta violación a lo dispuesto por los Artículo 62 incs. 3) y 10) de la Ordenanza N° 9533/19; e incisos c- 6), c- 20), c- 25) y c- in fine, Apartado B, Capítulo 1 de los Artículos 93 a 96 del Anexo I del Decreto Reglamentario N° 92/21, todo ello en virtud del considerando precedente.-----

Artículo 2°: Hágase saber al imputado que se ha efectuado denuncia penal ----- correspondiente, la cual tramita bajo la IPP N° 13-02-8841-22 en trámite por ante la UFI y J N° 4, Juzgado de Garantías N° 8, del Departamento Judicial de Quilmes.-----



1701 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Artículo 3°: Deleégase en la Dirección de Sumarios Administrativos y Asuntos
Penales, la designación del Instructor Sumariante y del Secretario
de Actuación.

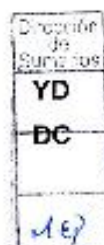
Artículo 4°: El presente Decreto será refrendado por la Señora Secretaria
Legal y Técnica y por la Señora Subsecretaria de Gobierno
conforme Decreto N° 1474/22.

Artículo 5°: Tomen conocimiento las Secretarías de Gobierno y de Obras,
Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, la Dirección
General de Recursos Humanos que notificará al encartado, las Direcciones de
Registro y Legislación y de Sumarios Administrativos y Asuntos Penales.

Artículo 6°: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea archívese.

1701 22

DECRETO N°:



AL

93C

Dr. Adrián Aldo Echabé
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Walton
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 10 AGO 2022

VISTO:

La nota elevada por el Jefe de Departamento de Logística, dependiente de la Subsecretaría de Gestión Operativa y Asistencia Directa, en la Secretaría de Desarrollo Social, GONZALEZ BRANDIZZI LEANDRO HERNAN, mediante la cual presenta su renuncia al cargo que desempeña en la Municipalidad de Florencio Varela, con carácter interino; y

CONSIDERANDO:

Que corresponde hacer lugar a la aceptación de la misma, procediéndose en consecuencia;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.-Acéptase la renuncia presentada por el Jefe de - - - - -
- - - - - Departamento de Logística, dependiente de la
Subsecretaría de Gestión Operativa y Asistencia Directa, en la
Secretaría de Desarrollo Social, GONZALEZ BRANDIZZI LEANDRO HERNAN,
Leg. N° 8676, D.N.I. N° 25.029.032, a partir del 09 de agosto de
2022.- - - - -

ARTÍCULO 2º.-El presente decreto será rerendado por la Secretaría- -
- - - - - de Hacienda, y por la Subsecretaría de Gobierno, conforme
al Decreto N° 1474/22, respectivamente.- - - - -



1702 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento la Secretaria de Desarrollo Social,- -
- - - - las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de
Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y
Legislación.- - - - -

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea,- - - -
- - - - -ARCHÍVESE.- - - - -

1702 22

DECRETO N°: _____



CP. GISELA PRIMUS
SECRETARIA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Ac

Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA, 10 AGO 2022

VISTO:

El artículo 54° inciso g) de la Ordenanza N° 9533/19, "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela"; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo establece que el Departamento Ejecutivo puede disponer el cese de aquellos agentes que hayan alcanzado las condiciones exigidas por las Leyes Jubilatorias correspondientes;

Que el agente municipal HIDALGO FRANCO RICARDO OSWALDO, se halla comprendido en el visto precedente;

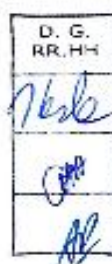
Que de acuerdo al informe elevado por la Dirección de Delegación Provisional el citado agente reúne los requisitos necesarios para acceder al beneficio Jubilatorio por edad avanzada, correspondiéndole un porcentaje del 38% en concepto de anticipo jubilatorio de los haberes asignados a la categoría Jefe de Departamento por 42,00 horas semanales;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.-Dispónese el cese del agente municipal HIDALGO FRANCO- - - -
- - - - - RICARDO OSWALDO, Leg. N° 2773, D.N.I N° 18.366.219, quien se desempeña como Jefe de Departamento por 42,00 horas semanales, en el Departamento de Coordinación Operativa, dependiente de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, para acogerse al beneficio Jubilatorio por edad avanzada, a partir del 31 de agosto de 2022, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54° inciso g) de la Ordenanza N° 9533/19, "Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela".- - - - -

ARTÍCULO 2°.-La persona mencionada en el artículo precedente seguirá- - -
- - - - -percibiendo un 38% de su remuneración mensual, los que serán deducidos al liquidar los correspondientes haberes jubilatorios.- - - - -



1703 22

////.-

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



11112.-

ARTÍCULO 3º.-Los haberes correspondientes serán imputados a: Jurisdicción:
- - - - - 1.1.1.01.20.000 - Categoría Programática: 18.01 -
Objeto/gasto: 5.1.1 "Jubilaciones y/o retiros" - Fuente de Financiamiento:
1.1.0.- - - - -

ARTÍCULO 4º.-El presente decreto será refrendado por la Secretaria de - - -
- - - - - Hacienda, por la Subsecretaria de Gobierno, conforme Decreto
N° 1474/22, y por el Secretario de Industria y Desarrollo Productivo,
respectivamente.- - - - -

ARTÍCULO 5º.-Tomen conocimiento la Secretaria de Industria y Desarrollo - -
- - - - - Productivo, las Direcciones Generales de Recursos Humanos,
Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro
y Legislación.- - - - -

ARTÍCULO 6º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVASE.-
- - - - -

1703 22

DECRETO N°:



Dr. Donn Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

[Firma]
Ricardo de la Fuente
Secretario de Industria y
Desarrollo Productivo
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 10 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-5047-M-22, de la Municipalidad de Florencio Varela, caratulado MEDINA, Gisela Romina, mediante el cual se tramita la Regularización Dominial del predio de este Partido, designado catastralmente: Circunscripción V- Sección P- Código (3)- Manzana 32- Parcela 19 y;

CONSIDERANDO:

Que, la comuna comparte la problemática social de la Regularización Dominial, para brindar seguridad jurídica a un mayor número de familias del Partido;

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4° de la Ley N° 10830, se requiere declarar de interés social la Regularización Dominial de la parcela en cuestión a favor de Gisela Romina Medina, para la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones que le son propias a su cargo;

DECRETA

ARTÍCULO 1°: DECLARASE de INTERES SOCIAL la Regularización Dominial del predio, cuya denominación catastral es Circunscripción V - Sección P - Código (3) - Manzana 32 - Parcela 19, del Barrio Ingeniero Allan de la Localidad de Ingeniero Allan, Partido de Florencio Varela, a favor de Gisela Romina Medina.



1704 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

ARTÍCULO 2°: SOLICITASE la intervención de la Escribanía General de
-----Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, en el marco del
Plan de Escrituración de la Vivienda Familiar y las Leyes Provinciales de
reforma de la Ley Orgánica de Escribanía Nro. 10830 y 10771.-----

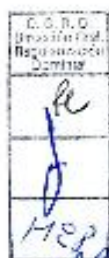
ARTÍCULO 3°: El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario
-----de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación
Urbana.-----

ARTÍCULO 4°: Tomen conocimiento la Secretaría de Obras, Servicios
-----Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, la Dirección
General de Regularización Dominial y la Dirección de Registro y Legislación.-

ARTÍCULO 5: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLIMENTADO
-----que sea, ARCHÍVESE;-----

DECRETO N°

1704 22



Arg. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Servicios Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Vialson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

10 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-1114-D-18 caratulado: "Dirección de Medicina Laboral. Denuncias. S/ Certificados médicos presuntamente apócrifos del agente Martínez Santiago- Legajo 6833", y

CONSIDERANDO:

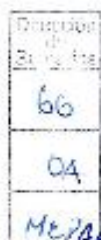
Que, dicho expediente se inicia en virtud de la nota de fecha 01 de febrero de 2018, efectuada por la Directora de Medicina Laboral, Dra. Viviana Rosa. Ron dirigida a la Dirección General de Recursos Humanos. (fs. 03/04)

Que, luce copia fiel del Decreto N° 2708/18 por el cual se ordenó la "...Sustanciación del Procedimiento Administrativo Sumarial Disciplinario de acuerdo al Artículo 27 de la Ley N° 14.656, y su Decreto Reglamentario N° 784/16 a los efectos de deslindar las eventuales responsabilidades administrativas del agente Santiago Leonel Martínez, D.N.I. N° 38.300.842, Legajo Personal N° 6388. (fs. 96 a 104)

Que, se instruyó I.P.P. N° 13-02-1775-18, la cual tramitó por ante la UFI y J N° 3, Juzgado de Garantías N° 8 del Departamento Judicial de Quilmes. (fs. 153)

Que, luce copia del Decreto N° 38/20, por el cual se dispone la cesantía del agente Martínez Santiago Leonel, Leg. N° 6388, D.N.I. N° 38.300.842, de acuerdo a lo establecido en el artículo 63° de la Ordenanza N° 9533/19. (fs. 164/165)

Que, luego de recabar los elementos relacionados con el hecho y tras un pormenorizado análisis la Instrucción concluyó, declarándose extinguido el poder disciplinario respecto al agente Martínez Santiago Leonel (art. 26 inciso b de la ley 14.656 y art. 78 inciso b de la Ordenanza N°9533/19) (fs. 166 a 170)



1705 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Que, finalmente se dio intervención a la Junta de Disciplina, la que se expidió en idéntico sentido que el sugerido por la Instrucción, disponiendo en consecuencia el Archivo (fs. 174)

POR ELLO,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo,

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Disponer el Archivo del Expediente Administrativo-----
----- N° 4037-1114-D-18 caratulado: "Dirección de Medicina Laboral. Denuncias. S/ Certificados médicos presuntamente apócrifos del agente Martínez Santiago- Legajo 6833".-----

ARTÍCULO 2°.- El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria-----
----- Legal y Técnica y la Señora Subsecretaria de Gobierno conforme Decreto N°1474/22. -----

ARTÍCULO 3°.- Tomen conocimiento la Secretaría de Gobierno, y -----
----- las Direcciones de Sumarios Administrativos y Asuntos Penales y de Registro y Legislación.-----

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE.---

1705 22

DECRETO N°: _____



[Firma]
Dra. Mariana Elda Schulte
Secretaría Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Dono Laidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

[Firma]
Dr. Andrés Guillermo Vassallo
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 10 AGO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 4037-2603-S-2021, caratulado: "Secretaría de Educación. Iniciar investigación sobre denuncia en redes sociales acerca de la supuesta agresión de una docente hacia una ex alumna ocurrida en el Jardín Municipal N°13" acollorado al Expediente Administrativo N° 4037-3329-S-2021, caratulado: "Secretaría de Educación. Situación del docente del Jardín Municipal N°13", y;

CONSIDERANDO:

Que, dicho expediente se inició en virtud de la nota de fecha 05 de abril de 2021 efectuada por la Dra. Alicia Hurtado, Directora Sociocomunitaria de Educación ante la Secretaría de Educación, Lic. Andrea Digiobani. (fs.01/26)

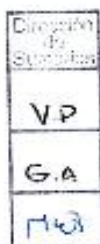
Que, obra informe del Dr. Walter G. Vila Rodríguez respecto de la denuncia penal que efectuó la agente Abril Osper a la Sra. Ángeles Feito por el delito de amenazas, en relación a la I.P.P N° 13-02-005282-21 en trámite ante la UFI y J N° 11 Juzgado de Garantías N° 8 del Departamento Judicial de Quilmes, en el cual surge como último movimiento procesal de fecha 06/08/21 oficio librado a la comisaría a fin de realizar tareas investigativas. (fs.76)

Que, luego de recabar los elementos relacionados con el hecho y tras un pormenorizado análisis la Instrucción concluyó, sugiriendo el Archivo de las actuaciones. (fs. 97/99 vta.)

Que, finalmente se dio intervención a la Junta de Disciplina, la que se expidió en idéntico sentido que el sugerido por la Instrucción, disponiendo en consecuencia el Archivo. (fs. 101)

POR ELLO,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo,



1706 22

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas**DECRETA**

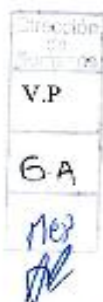
ARTÍCULO 1º.- Disponer el Archivo del Expediente Administrativo-----
----- ° 4037-2603-S-2021, caratulado: "Secretaría de Educación.
Iniciar investigación sobre denuncia en redes sociales acerca de la supuesta
agresión de una docente hacia una ex alumna ocurrida en el Jardín Municipal
N°13° acollorado al Expediente Administrativo N° 4037-3329-S-2021,
caratulado: "Secretaría de Educación. Situación del docente del Jardín
Municipal N°13".-----

ARTÍCULO 2º.- El presente decreto será refrendado por la Señora Secretaria—
----- Legal y Técnica y la Señora Subsecretaria de Gobierno
conforme Decreto N°1474/22. -----

ARTÍCULO 3º.- Tomen conocimiento la Secretaria de Educación, y -----
----- las Direcciones de Sumarios Administrativos y Asuntos
Penales y de Registro y Legislación.-----

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHÍVESE.---

1706 22

DECRETO N°:

Dra. Mariana Elida Schulz
Secretaria Legal y Técnica
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 31 AGO 2022

Visto:

La nota presentada por el Agente Municipal IBARRA HORACIO GABRIEL, LEGAJO
N° 3309, D.N.I N° 24.215.930 y;

Considerando:

Que, a la luz de la precitada nota, el Sr. Ibarra informa sobre la difícil
situación económica que está atravesando, siendo único sostén de familia y no
pudiendo afrontar las deudas contraídas con anterioridad que posee;

Que solicita el otorgamiento de una ayuda económica a efectos de
poder solventar los gastos precedentemente mencionados;

Que, en virtud de la situación planteada, es deseo del Titular del
Departamento Ejecutivo otorgar dicho subsidio.

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en
ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo:

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Otórguese al Agente Municipal IBARRA HORACIO GABRIEL, LEGAJO
N° 3309, D.N.I N° 24.215.930, un subsidio por la suma de PESOS QUINCE
MIL (\$15.000) a los efectos mencionados en el considerando del
presente.



1902 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gcb.ar

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



ARTÍCULO 2º: El mencionado gasto será imputado a la siguiente partida
----- presupuestaria: Jurisdicción 1.1.1.01.02.000; Categoría Programática
01.01; Fuente de Financiamiento 1.1.0; Objeto del Gasto 5.1.4.09 ASISTENCIA SOCIAL
AL PERSONAL.-----

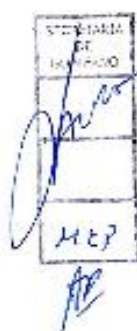
ARTÍCULO 3º: El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de
----- Gobierno y la Señora Secretaria de Hacienda,
respectivamente.-----

ARTÍCULO 4º: Tomen conocimiento las Secretarías de Gobierno y de Hacienda,
----- las Direcciones Generales de Contaduría y de Tesorería; y la
Dirección de Registro y Legislación, a sus efectos.-----

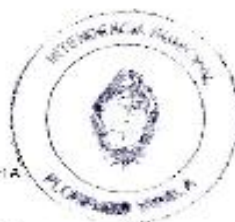
ARTÍCULO 5º: Regístrese, Comuníquese y cumplido que sea, ARCHIVASE.-----

DECRETO N°: _____

1902 22



C.P. Gisella Primus
SECRETARIA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Flo. Varela

Dr. Dono Lera Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 31 AGO 2022

Visto:

La nota presentada por el Agente Municipal MARQUEZ MARTA ISABEL, LEGAJO N° 916, D.N.I N° 20.845.702 y;

Considerando:

Que, a la luz de la precitada nota, la Sra. Márquez informa sobre la difícil situación económica que está atravesando, siendo único sostén de familia, y no pudiendo afrontar los gastos que conlleva la intervención quirúrgica a la cual debe someterse;

Que solicita el otorgamiento de una ayuda económica a efectos de poder solventar los gastos precedentemente mencionados;

Que, en virtud de la situación planteada, es deseo del Titular del Departamento Ejecutivo otorgar dicho subsidio.

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE FLORENCIO VARELA, en ejercicio de las atribuciones inherentes a su cargo:

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Otórguese al Agente Municipal MARQUEZ MARTA ISABEL, LEGAJO ----- N° 916, D.N.I N° 20.845.702, un subsidio por la suma de PESOS VEINTE MIL (\$20.000) a los efectos mencionados en el considerando del presente.-----



1903 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel.: (54 11) 4237 1001 - www.varela.gov.ar

DECRETOS

BOM N° 08



Florencio Varela
Municipalidad

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

ARTÍCULO 2º: El mencionado gasto será imputado a la siguiente partida
----- presupuestaria: Jurisdicción 1.1.1.01.02.000; Categoría Programática
01.01; Fuente de Financiamiento 1.1.0; Objeto del Gasto 5.1.4.09 ASISTENCIA SOCIAL
AL PERSONAL.-----

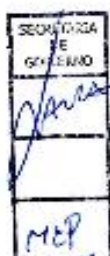
ARTÍCULO 3º: El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de
----- Gobierno y la Señora Secretaria de Hacienda,
respectivamente.-----

ARTÍCULO 4º: Tomen conocimiento las Secretarías de Gobierno y de Hacienda,
----- las Direcciones Generales de Contaduría y de Tesorería; y la
Dirección de Registro y Legislación, a sus efectos.-----

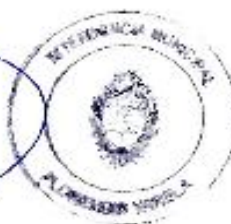
ARTÍCULO 5º: Regístrese, Comuníquese y cúmplase lo que sea, ARCHIVASE.-----

DECRETO N°: _____

1903 22



Dr. Darío Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Secretaria
Municipalidad de Florencio Varela

C.P. Gisella Prinos
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Florencio Varela

DECRETOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

31 AGO 2022

VISTO:

El expediente administrativo N° 4037-4370-S-2021, caratulado:
Secretaría de Educación s/ Situación legal ex predio Jardín Municipal N° 4, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la precitada pieza administrativa, tramita la regularización dominial del inmueble en el que se encuentra asentado el ex Jardín Municipal N° 4 del barrio La Esmeralda, catastralmente designado como Circunscripción I – Sección R Manzana 54 Parcela 20, Partida N° (032) 58.936, inscripto su dominio bajo matrícula/folio N° 691/1958;

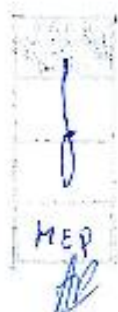
Que, en este sentido el Artículo 2° de Ley N° 24.320 sienta el régimen bajo el cual la posesión ejercida por la administración provincial o municipal o sus reparticiones descentralizadas o autárquicas y en su caso por sus antecesores, puede ser invocada en favor de operar la adquisición del dominio;

Que, es conteste la doctrina en cuanto a que los extremos que justifiquen la posesión invocada deberán surgir de los respectivos organismos donde se especifique el origen de la posesión y el destino o afectación del inmueble poseído agregando los antecedentes que obtien en poder de la administración municipal;

Que, en el presente caso resulta probado mediante sendos informes de las oficinas técnicas respectivas, que el municipio detenta la posesión del inmueble a prescribir con ánimo de dueño, desde que ha venido ejerciendo en forma pública, pacífica e ininterrumpida, por diferentes medios entre los que podemos mencionar: el cerramiento del terreno, la realización de edificaciones y mejoras, el mantenimiento de las instalaciones, fotos del predio, entre otras;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones inherentes a su cargo;



1904 22

DECRETOS

BOM N° 08



2022 - Año del Voluntario y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



DECRETA

ARTICULO 1°: Declárase la prescripción administrativa en los términos de la Ley N°
-----24.320, a favor de la Municipalidad de Florencio Varela, del inmueble
designado según plano 32-44-1958 como Circunscripción I – Sección R – Manzana 54 –
Parcelas 20, de conformidad al considerando establecido en el presente acto administrativo.

ARTICULO 2°: Solicítase la cancelación del respectivo antecedente dominial Folio N° 691
-----del año 1958, Partida N° (032) 58.936. -----

ARTICULO 3°: Designase a la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos
-----Aires, a los fines de realizar los actos notariales de rigor y su posterior
inscripción de dominio a favor de la Municipalidad de Florencio Varela. -----

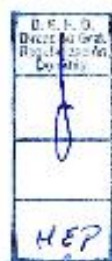
ARTICULO 4°: El presente Decreto será refrendado por los Señores Secretarios de Obras,
-----Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana y de Gobierno y las
Señoras Secretarías de Hacienda y de Educación respectivamente. -----

ARTICULO 5°: Tomen conocimiento la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente
-----y Planificación Urbana, la Secretaría de Educación, la Subsecretaría de
Desarrollo Urbano y Vivienda y la Dirección de Catastro Parcelario. -----

ARTICULO 6°: Regístrese, comuníquese y cumplido que sea, ARCHIVESE. -----

1904 22

DECRETO N°



Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Wabson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMUS
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Danilo Ueldi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Lic. Andrea Gigliobon
Secretaria de Educación
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad**CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA**

Entre la Municipalidad de Florencio Varela representada en este acto por su titular, el Sr. Intendente Municipal Dr. Watson Andrés Guillermo DNI 23.152.479, con domicilio real en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725, Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela y legal en el mismo, en adelante el COMITENTE y el Licenciado en Higiene y Seguridad en el Trabajo Sr. Bazán Federico Saul, argentino, con DNI 27.307.337, Matrícula LHST 688- Consejo Profesional de Ingeniería Química CABA, Jurisdicción Nacional, con Domicilio real en la calle: Calle 891 N° 307, de la Localidad Estanislao Zeballos, Partido de Florencio Varela y legal en el mismo, en adelante el LICENCIADO, encuadrado dentro del art. 156, inc. 3° de la Ley Orgánica Municipal, convienen en celebrar el presente Contrato, en el que se regirá por las siguientes cláusulas particulares:

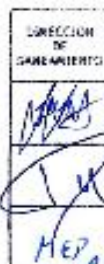
PRIMERA: EL MUNICIPIO contrata al LICENCIADO para el seguimiento según Anexo H del Acuerdo de Transferencia de Fondos para la Obra "Ejecución de Obra correspondiente al Plan Agua y Cloacas Más Trabajo, Intervenciones Especiales y Puesta en Servicio, ETAPA 1 – SA 70266 –", ubicada entre calles: Calle 1155, Calle 1130, Calle 1147 y Calle 1118; Localidad Ingeniero Juan Allan, Partido de Florencio Varela; que se ejecutará en el marco del Plan "Agua Más Trabajo" por Cooperativas de Trabajo formadas a tal efecto.--

SEGUNDA: El LICENCIADO acepta la contratación y declara conocer y aceptar sin reserva ni condicionamiento alguno:

- Que el COMITENTE formaliza el presente Contrato en los términos y condiciones establecidas en el Reglamento del PLAN AGUA MÁS TRABAJO, en adelante el PLAN, implementado por Agua y Saneamientos Argentinos sociedad Anónima, en adelante AySA.
- Que la relación contractual con el COMITENTE está supeditada a la vigencia del PLAN y del Acuerdo de Transferencia de Fondos, como a la disponibilidad presupuestaria que registre AySA, y que por lo tanto, si se dispusiere dejar sin efecto el PLAN o el Acuerdo de Transferencia de Fondos, o no hubiere disponibilidad de partidas presupuestarias, ninguna de estas circunstancias dará derecho a reclamo ni indemnización de naturaleza alguna y se procederá a la rescisión del presente contrato de común acuerdo.
- Que la construcción de la Obra estará a cargo de la "Cooperativa de Trabajo 3 de Enero Limitada", conformada en el marco del PLAN, en adelante la COOPERATIVA.
- Que el último pago que corresponda por el presente Contrato estará condicionado a la recepción de conformidad de la obra por parte del COMITENTE.
- Que no existe relación laboral de ningún tipo o naturaleza entre el LICENCIADO y la COOPERATIVA, ni con el MUNICIPIO, ni con AySA.

Se obliga igualmente a mantener al MUNICIPIO y a AySA indemne de cualquier reclamo de autoridades o terceros de cualquier naturaleza derivados del cumplimiento de los compromisos asumidos. -----

TERCERA: El precio total de la contratación es de Pesos Doscientos Ochenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete con 00/100 centavos (\$280,467.00), el que será abonado a mes vencido, de acuerdo con el avance porcentual de la obra, con más el ajuste correspondiente al periodo certificado, entre los días 10 y 15 de cada mes. El COMITENTE habilitará los pagos contra la presentación de las respectivas facturas emitidas por el LICENCIADO, en legal forma. El certificado de avance de Obra incluirá en el mismo una retención equivalente al 5% de su total en concepto de Fondo de Reparación. El mencionado Fondo de Reparación será liberado con el último certificado de avance de obra luego de haber sido aprobada la Prueba Hidráulica Final. -----



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS N° 342/22

DIRECCIÓN DE GASEAMIENTOS

MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

CUARTA: Visto el ACUERDO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCION DE OBRA CORRESPONDIENTE AL PLAN AGUA Y CLOACA MAS TRABAJO en su Anexo A.1, donde se discrimina el monto que corresponde a cada actuante de la Obra: Por ende, el gasto que demande la cumplimentación de la presente labor será imputado a la jurisdicción 1.1.1.01.00.000- Categoría Programática 29.75.72- Fuente de Financiamiento 1.3.3 Origen Nacional- Objeto del gasto 4.2.2.03.81 Infraestructura Urbana para la Cooperativa de Trabajo 3 de Enero Ltda. por \$29.764.810,98 y Objeto del Gasto 3.4.9 Servicios Profesionales para: Director de Obra \$1.339.416,49 - Asistente de Obra \$892.944,33 - Licenciado en Higiene y Seguridad del Trabajo \$280.467,00. Haciendo un total de la obra \$32.277.638,80. -----

QUINTA: El plazo total de la contratación será de Doscientos Setenta (270) días corridos, contados a partir de la fecha de Inicio de Obra. En caso de variaciones de obra que generen un aumento en los tiempos de ejecución de la misma por motivos no imputables al LICENCIADO, la MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de realizar un Contrato de Prórroga por razones de necesidad, conforme lo establecido por el Acuerdo de Transferencia de Fondos suscripto entre el Municipio y AySA. -----

SEXTA: Previo al pago, el COMITENTE, a través de la Unidad Ejecutora del Plan Agua Más Trabajo, informará en relación al presente Contrato y el PLAN AGUA MÁS TRABAJO, las siguientes obligaciones asumidas por el LICENCIADO:

- Contratar una póliza de seguro personal, deslinando toda responsabilidad del COMITENTE en caso de producirse algún siniestro.
- Efectuar ante el COMITENTE el pago de los impuestos que correspondan, los que se encuentran a su exclusivo cargo.
- Supervisar que la obra sea ejecutada en un todo de acuerdo al Proyecto Técnico elaborado por el Prestador.
- Presentar al COMITENTE los informes que éste solicite oportunamente.

SEPTIMA: El COMITENTE se reserva el derecho a rescindir el presente Contrato, sin derecho a reclamo de indemnización de ninguna naturaleza, en caso de impericia, incumplimiento de sus obligaciones asumidas por la Cláusula Sexta, y en caso de que AySA dispusiere dejar sin efecto el PLAN o el Acuerdo de Transferencia de Fondos, o no hubiere disponibilidad de partidas presupuestarias para la continuidad de la Obra. -- El LICENCIADO podrá rescindir el presente Contrato, sin expresión de causas. Tal decisión deberá notificarse fehacientemente al COMITENTE con una antelación no inferior a los quince (15) días de la fecha en que operará la rescisión, bajo apercibimiento de perder el pago que correspondiere por las tareas ejecutadas pendientes de pago. --

OCTAVA: Las partes, para todos los efectos legales emergentes del presente Contrato, constituyen sus respectivos domicilios legales en los lugares indicados en el acápite del presente, y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Quilmes, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción. -----

Las Partes, previa lectura y ratificación, firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, a los VEINTI (20) del mes de Julio de 2022.



Lic. Federico S. Bazon
HIGIENE Y SEG. EN EL TRABAJO
CPIQ MATR. LNST 688

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS
9/24/22
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACION DE RODADO

En la Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, al primer (01) día del mes de Julio del año dos mil veintidós (2022) entre la *Municipalidad de Florencio Varela*, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, *Dr. Andrés Guillermo Watson*, DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante "*LA MUNICIPALIDAD*" por una parte, y el Sr. Zapata Ramón, DNI N° 10.078.916, con domicilio en la calle Parravicini N° 1885 departamento N° 10 del Partido de Florencio Varela, por la otra, en adelante "*EL CONTRATADO*", se conviene celebrar el presente Contrato de locación de rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "*EL CONTRATADO*" da en locación a "*LA MUNICIPALIDAD*" un vehículo automotor marca FORD modelo ECOSPORT 1.6 L 4X2 XL PLUS tipo RURAL 5 PUERTAS del año 2011 con chasis N° 9BFZE55NXB8660129 y motor N° R591B8660129 dominio JUS 191 en perfectas condiciones de uso. -----

SEGUNDA: "*EL CONTRATADO*" se obliga a realizar con el rodado descrito en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Secretaría de Salud en su carácter de organismo dependiente de "*LA MUNICIPALIDAD*". -----

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos trescientos veintinueve (\$405), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (doscientas) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "*EL CONTRATADO*" de conformidad con lo establecido en cláusula precedente". -----

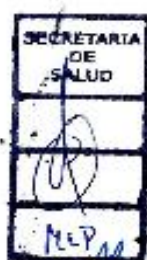
CUARTA: El importe demandado será imputado de acuerdo al siguiente detalle Jurisdicción 1.1.1.01.08.000-Salud- Categoría Programática 01.01 Obj. 3.2.2, Fuente de Financiamiento 1.1.0 del presupuesto del gasto vigente. -----

QUINTA: "*LA MUNICIPALIDAD*" abonará a "*EL CONTRATADO*" los montos pactados a mes vencido, dejándose expresamente establecido que "*LA MUNICIPALIDAD*" no reconocerá a favor de "*EL CONTRATADO*", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera. -----

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "*EL CONTRATADO*" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "*LA MUNICIPALIDAD*". -----

SÉPTIMA: "*EL CONTRATADO*" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar, para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "*LA MUNICIPALIDAD*", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "*LA MUNICIPALIDAD*" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto. ----

OCTAVA: Si "*EL CONTRATADO*" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada periodo vencido los comprobantes que



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 345/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector, las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "EL CONTRATADO" y, "LA MUNICIPALIDAD" por un lado, y/o entre el chofer y "LA MUNICIPALIDAD" por el otro. -----

NOVENA: "EL CONTRATADO" será exclusivo responsable de los daños y perjuicios que su accionar y/o el del chofer aludido en la cláusula anterior pudiere causarse a sí mismo y/o a terceros, transportados o no, por o con motivo del uso del rodado contratado, asumiendo exclusivamente todos los riesgos a este respecto. -----

DECIMA: "EL CONTRATADO" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "La Municipalidad", ya sea a través de la Dirección Seguros y Automotores o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto. -----

DECIMO-PRIMERA: "EL CONTRATADO" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por todo el período de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso. -----

DECIMO-SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "EL CONTRATADO" en debido tiempo y forma será causal de rescisión del contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna. -----

DECIMO-TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del día uno (01) del mes de Julio del año 2022, finalizando el día treinta (30) del mes de Septiembre del año 2022 inclusive. -----

DECIMO-CUARTA: "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "EL CONTRATADO", sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno. -----

DECIMO-QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "LA MUNICIPALIDAD" haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputarán válidas todas las notificaciones que se cursen. -----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento. -----



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 243/22
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 315/21

En la localidad de San Juan Bautista, partido de Florencio Varela, a los dos (2) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022), entre la Señora MARISA ROSSANA DEL CARMEN YRALA, argentina, nacida el día 10 de diciembre de 1965, titular del Documento Nacional de Identidad número 17.512.158, con CUIT N° 27-17512158-2, empresaria, casada en primeras nupcias con don Alejandro Luis Penna, argentino, nacido el 4 de agosto de 1967, titular del Documento Nacional de Identidad número 18.326.073, con CUIT N° 20-18326.073-2, empresario, quien presente en este acto otorga a su cónyuge el asentimiento requerido por el art. 470 del CCYC, y firmando de conformidad, ambos con domicilio legal en la calle 205-Juan Bautista Alberdi N° 3.039, entre las calles 220- San Juan y 222 -Doctor Salvador Sallares, del Barrio Centro, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela y domicilio electrónico (art.75 del CCYC) en marisa.yrala@gmail.com quienes intervienen por sus propios derechos, en lo sucesivo llamados la parte "LOCADORA" por una parte, y por la otra el Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, argentino, titular del Documento Nacional de Identidad N° 23.152.479, con domicilio legal en calle 53- 25 de Mayo de 1810 N° 2725 , barrio centro, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, y domicilio electrónico (art. 75 del CCYC) en culdepyrec.varela@gmail.com, quien interviene en nombre y representación de la Municipalidad de Florencio Varela, con CUIT N° 30-99900445-4 en carácter de Intendente Municipal, en adelante llamado la parte "LOCATARIA", todos mayores de edad, hábiles para este acto, convienen en celebrar la presente modificación de Contrato de Locación de Inmueble, que se registrará por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: Las partes acuerdan efectuar la modificación de la cláusula Décima del Contrato de Locación de Inmueble, registrado en el libro de contratos bajo el N° 315/21, la que quedará redactada de la siguiente manera: "DECIMA (X-PARTIDAS) La LOCATARIA manifiesta que a fin de hacer frente a las erogaciones que ocasione el presente se afectaran las siguientes partidas: Jurisdicción 1.1.1.01.24.000, Categoría Programática 51.01, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Tesoro Municipal- Objeto del Gasto 3.2.1. Alquiler de edificio.-----"

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 315/22
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SECRETARÍA
DE CLAYTON
REPORTES Y
REGISTRACIÓN

MGP

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del contrato las mismas mantienen su plena validez y vigencia.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 344/22
DIRECCIÓN DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SECC. JARRO
DE PLANTAS,
DEPORTES
RECREACIÓN

MEZ

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
MunicipalidadDirección de Registro y Legislación
S _____ / _____ D

01 AGO 2022

**Ref.: Modificación de Contrato de
Locación de Inmueble**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a los efectos de solicitarle tenga a bien registrar en el Libro Rubricado de Contratos del Honorable Tribunal de Cuentas (H.T.C.), la Modificación de Contrato de Locación de Inmueble N° 315/21, suscripto con MARISA ROSSANA DEL CARMEN YRALA, a los dos (02) días del mes de mayo del 2022.


PROE. MARISA ROSSANA DEL CARMEN YRALA
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELAREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 315/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 345/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)
TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°41

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 15 días del mes de Junio de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: REFACCION GENERAL			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 52.383.592,94	
- ESCUELA PRIMARIA N°34 / ESCUELA SECUNDARIA N°13		FECHA DEL PRESUPUESTO: Abril 2022	
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS). 120 días		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCIACON RECURSOS DE LA DGCyE. 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- EP N°34 / ES N°13: La obra de consiste en la refacción general del establecimiento. Las principales tareas a realizar son: ejecución de sobretecho de chapa, reparación e impermeabilización de muros de carga, refacción integral de núcleos sanitarios, reemplazo de carpinterías, adecuación de instalación de instalación eléctrica y pintura general.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- EP N°34 / ES N°13	1 (gl)	\$ 52.383.592,94	\$ 52.383.592,94

CRONOGRAMA DE TRABAJO				
MES	1	2	3	4
% Avance Mensual	30%	25%	25%	20%
% Avance Acumulado	30%	55%	80%	100%

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 7.857.538,94	1	15,00%
\$ 13.357.813,20	2	25,50%
\$ 11.131.513,50	3	21,25%
\$ 11.131.513,50	4	21,25%
\$ 6.905.210,80	5	17,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiende que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Teimo ABADIA (Inspector Distrita); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscrito, quienes firman aceptando las respectivas designaciones -

Arq. Diego H. Trejo
Escriba
Urban, San, Obras y Obras
y Proyectos
Secretaría de Infraestructura

Dr. Andres Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Ing. ARJEL A. CAMBEZAT
Subsecretario de Infraestructura Escolar
D.G.CyE Provincia de Buenos Aires

Prof. ALBERTO E. SILEONI
Director General de
Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 345/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar las Actas Complementarias correspondiente a las siguientes obras:

- **Acta Complementaria N°41: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N.º 34/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 13".**
- **Acta Complementaria N.º42: REFACCION GENERAL P/ ESCUELA TECNICA N°4**
- **Acta Complementaria N°43: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N°3/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 45".**
- **Acta Complementaria N.º44"READECUACION INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA PRIMARIA N°3".**
- **Acta Complementaria N.º 45: "READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA SECUNDARIA N.º 4.**

A fin de ser presentados ante la Dirección de Cultura y Educación. Suscripto el día 15 de Junio del año 2022

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -



Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 345/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 346/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)
TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°42

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 15 días del mes de Junio de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: REFACCION GENERAL			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 53.420.200,00	
- ESCUELA TECNICA N°4		FECHA DEL PRESUPUESTO: Abril 2022	
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS): 120 días		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCIA CON RECURSOS DE LA DGCyE: 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- ET N°4: La obra de consiste en la refacción general del establecimiento. Las principales tareas a realizar son: reemplazo de cubierta de chapa, cielorrasos y carpinterías en mal estado, reparación de revoques, refacción de sanitarios, adecuación de instalación eléctrica y pintura general.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- ET N°4	1 (gl)	\$ 53.420.200,00	\$ 53.420.200,00

CRONOGRAMA DE TRABAJO				
MES	1	2	3	4
% Avance Mensual	30%	25%	25%	20%
% Avance Acumulado	30%	55%	80%	100%

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 8.013.030,00	1	15,00%
\$ 13.622.151,00	2	25,50%
\$ 11.351.792,50	3	21,25%
\$ 11.351.792,50	4	21,25%
\$ 9.081.434,00	5	17,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiende que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Telmo ABADIA (Inspector Distrital); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscripto, quienes firman aceptando las respectivas designaciones.-

Arq. Diego Trejo
Secretario
Calle 1000 N° 1000
Villas Mirasol
Municipalidad de Florencio Varela

Ing. ARIEL A. LAMBEZAT
Subsecretario de Infraestructura Escolar
D.G.Cy E. Provincia de Buenos Aires

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Prof. ALBERTO E. SILEONI
Director General de
Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 946/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

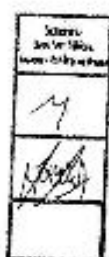
01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar las Actas Complementarias correspondiente a las siguientes obras:

- **Acta Complementaria N°41: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N.º 34/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 13".**
- **Acta Complementaria N.º 42: REFACCION GENERAL P/ ESCUELA TECNICA N°4**
- **Acta Complementaria N°43: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N°3/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 45".**
- **Acta Complementaria N.º 44 "READECUACION INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA PRIMARIA N°3".**
- **Acta Complementaria N.º 45: "READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA SECUNDARIA N.º 4.**

A fin de ser presentados ante la Dirección de Cultura y Educación. Suscripto el día 15 de Junio del año 2022

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -

Arq. Diego H. Trejo
Secretaría de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 346/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 341/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)
TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°43

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 15 días del mes de Junio de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: REFACCION GENERAL			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 53.210.350,00	
- ESCUELA PRIMARIA N°3 / ESCUELA SECUNDARIA N°45		FECHA DEL PRESUPUESTO: Abril 2022	
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS): 120 días		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCIA CON RECURSOS DE LA DGCyE: 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- EP N°3 / ES N°45: La obra de consiste en la refacción general del establecimiento. Las principales tareas a realizar son: ejecución de sobretecho de chapa, refacción integral de sanitarios y cocina, reemplazo de cielorrasos y carpinterías, pintura general.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- EP N°3 / ES N°45	1 (gl)	\$ 53.210.350,00	\$ 53.210.350,00

CRONOGRAMA DE TRABAJO				
MES	1	2	3	4
% Avance Mensual	30%	25%	25%	20%
% Avance Acumulado	30%	55%	80%	100%

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 7.981.552,50	1	15,00%
\$ 13.668.639,25	2	25,50%
\$ 11.307.199,375	3	21,25%
\$ 11.307.199,375	4	21,25%
\$ 9.045.759,50	5	17,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiende que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Telmo ABADIA (Inspector Distrital); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscripto, quienes firman aceptando las respectivas designaciones.-

Arq. Diego M. Trejo
Arquitecto
Curs. Arq. P. U. Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Ing. ARTELA LAMBEZAT
Subsecretaría de Infraestructura Escolar
D.G.Cy E. Provincia de Buenos Aires

Prof. ALBERTO E. SILEONI
Director General de
Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BOM N° 347/22
DIRECCIÓN DE LEGISLACIÓN Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

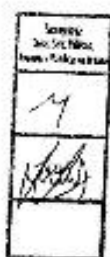
01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar las Actas Complementarias correspondiente a las siguientes obras:

- **Acta Complementaria N°41: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N.º 34/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 13".**
- **Acta Complementaria N.º 42: REFACCION GENERAL P/ ESCUELA TECNICA N°4**
- **Acta Complementaria N°43: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N°3/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 45".**
- **Acta Complementaria N.º 44 "READECUACION INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA PRIMARIA N°3".**
- **Acta Complementaria N.º 45: "READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA SECUNDARIA N.º 4.**

A fin de ser presentados ante la Dirección de Cultura y Educación. Suscripto el día 15 de Junio del año 2022

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -

Arq. Diego M. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 34/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 3418/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)
TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°44

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 15 días del mes de Junio de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: READECUACION INSTALACION ELECTRICA			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 7.924.016,00	
- ESCUELA PRIMARIA N°3		FECHA DEL PRESUPUESTO: Abril 2022	
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS). 60 días		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCI CON RECURSOS DE LA DGCyE: 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- EP N°3: La obra de consiste en la ejecución de un nuevo tendido y readecuación de la instalación eléctrica del establecimiento, respetando la normativa vigente.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- EP N°3	1 (gl)	\$ 7.924.016,00	\$ 7.924.016,00

CRONOGRAMA DE TRABAJO			
MES	1	2	
% Avance Mensual	60%	40%	
% Avance Acumulado	60%	100%	

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 1.188.602,40	1	15,00%
\$ 4.041.248,16	2	51,00%
\$ 2.894.165,44	3	34,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiende que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Telmo ABADIA (Inspector Distrital); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscripto, quienes firman aceptando las respectivas designaciones.-

Arq. Diego Trejo
Arq. Diego Trejo
Dir. Gen. de Cultura y Educación
Municipalidad de Florencio Varela

Ing. ARIELA CAMBEZAT
Subsecretario de Infraestructura Escolar
D.G.C y E. Provincia de Buenos Aires

Dr. Andrés Guillermo Watson
Municipalidad de Florencio Varela

Prof. ALBERTO E. SILEONI
Director General de Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 348/22
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

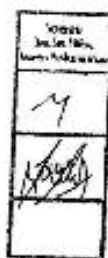
01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar las Actas Complementarias correspondiente a las siguientes obras:

- **Acta Complementaria N°41: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N.º 34/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 13".**
- **Acta Complementaria N.º 42: REFACCION GENERAL P/ ESCUELA TECNICA N°4**
- **Acta Complementaria N°43: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N°3/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 45".**
- **Acta Complementaria N.º 44 "READECUACION INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA PRIMARIA N°3".**
- **Acta Complementaria N.º 45: "READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA SECUNDARIA N.º 4.**

A fin de ser presentados ante la Dirección de Cultura y Educación. Suscripto el día
15 de Junio del año 2022

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -

Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 348/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 349/22
DIRECCIÓN RESPECTIVA DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)
TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°45

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 15 días del mes de Junio de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: READECUACION INSTALACION ELECTRICA			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 7.718.216,00	
- ESCUELA SECUNDARIA N°45		FECHA DEL PRESUPUESTO: Abril 2022	
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS): 60 dias		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCI CON RECURSOS DE LA DGCyE: 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- ES N°45: La obra de consiste en la ejecución de un nuevo tendido y readecuación de la instalación eléctrica del establecimiento, respetando la normativa vigente.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- ES N°45	1 (gl)	\$ 7.718.216,00	\$ 7.718.216,00

CRONOGRAMA DE TRABAJO			
MES	1	2	
% Avance Mensual	60%	40%	
% Avance Acumulado	60%	100%	

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 1.157.732,40	1	15,00%
\$ 3.936.290,16	2	51,00%
\$ 2.824.193,44	3	34,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiende que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Telmo ABADIA (Inspector Distrital); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscrito, quienes firman aceptando las respectivas designaciones.-

Arq. Diego Trejo
 Obras de Infraestructura Escolar
 Subsecretaría de Infraestructura Escolar
 Municipio de Florencio Varela

Ing. ARIEL LIMBEZAT
 Subsecretario de Infraestructura Escolar
 D.G.C y E. Provincia de Buenos Aires

Dr. Andrés Guillermo Watson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

Prof. ALBERTO E. SILEONI
 Director General de
 Cultura y Educación
 Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 344/22
 DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

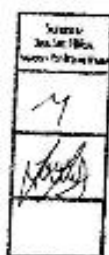
01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar las Actas Complementarias correspondiente a las siguientes obras:

- **Acta Complementaria N°41: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N.º 34/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 13".**
- **Acta Complementaria N.º 42: REFACCION GENERAL P/ ESCUELA TECNICA N°4**
- **Acta Complementaria N°43: "REFACCION GENERAL P/ ESCUELA PRIMARIA N°3/ ESCUELA SECUNDARIA N.º 45".**
- **Acta Complementaria N.º 44 "READECUACION INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA PRIMARIA N°3".**
- **Acta Complementaria N.º 45: "READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA EN ESCUELA SECUNDARIA N.º 4.**

A fin de ser presentados ante la Dirección de Cultura y Educación. Suscripto el día 15 de Junio del año 2022

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -

Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 34/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Volcans y de los Cineas
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 30/22
DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
CONTRATO DE LOCACION DE OBRA

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 Localidad San Juan Bautista Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N° 23.152.479, en adelante denominado "Locatario de Obra", y por la otra la Sra. LAURA BEATRIZ GOMEZ, DNI N° 25.278.079, nacionalidad argentina, Asistente Social, con Matrícula N° 10.155, con domicilio en la calle Colombia N° 3613, Cons. "B", 1° Piso B, del Partido Florencio Varela, en adelante denominado "Locador de Obra", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Obra, sujeto a las cláusulas que se enuncian a continuación:

PRIMERA: El presente contrato se realiza en el marco del Decreto de Incompetencia Material Específica registrado bajo el N° 07/22, para intervenir en la realización de talleres, encuestas socioeconómicas e informes sociales, en el marco del Programa Federal de Emergencia Habitacional, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido, Ley de Escrituración N° 10.830 y Loteo Social por Ordenanzas N° 1057/85, 1058/85 y 8.960/16 y Decreto-Ley N° 9533/80.

SEGUNDA: El "Locador de Obra" por su parte se compromete a alcanzar el resultado material precedentemente enunciado y a entregar mensualmente un informe sobre el avance de su intervención profesional en el desarrollo de las propuestas, obligándose el "Locatario de Obra" a pagar un precio total determinado de PESOS TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL (\$ 348.000). El citado monto será abonado por el "Locatario de Obra" contra entrega, aprobación y certificación por parte de la Dirección General de Regularización Dominial, en 4 (cuatro) pagos mensuales de PESOS OCHENTA Y SIETE MIL (\$ 87.000).

TERCERA: La presente contratación entrará en vigor a partir del día 02 de Mayo del año 2022 y finalizará el día 31 de Agosto del año 2022, no creando expectativa de prórroga en beneficio del "Locador de Obra".

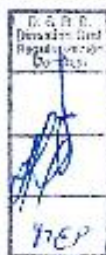
CUARTA: El presente contrato podrá ser rescindido por el Locatario de Obra sin expresión de causa y tal decisión no generará derecho a reclamo indemnizatorio alguno, debiendo notificarse al "Locador de Obra" de manera fehaciente, con un plazo de diez (10) días de antelación.

QUINTA: El "Locador de Obra" deberá justificar dentro de los diez (10) días de percibidos sus respectivos Honorarios (fuera parciales o totales) el cumplimiento de pagos en concepto de aportes a la Caja de Profesionales y a todo Organismo que concuerde con las Normas Vigentes que corresponda tributar ya sea en el ámbito Nacional, Provincial o Municipal.

SEXTA: La presente contratación observará los recaudos legales previstos en el Art. N° 148 de la Ley Orgánica de las Municipalidades considerando las resoluciones dictadas por el Honorable Tribunal de Cuentas, del 22-06-95 Art. 3° y del 21-06-95 Art. 6° (mod. del Art. 161 bis del Reglamento de Contabilidad). Asimismo, para todo aquello que no esté expresamente estipulado, regirán las Normas previstas en el Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de las Municipalidades (con sus modificaciones).

SEPTIMA: El gasto que demande la presente contratación será imputado a jurisdicción 1.1.1.01.09.000 categoría programática 01.02. - fuente financiación 1.1.0 tesoro municipal - objeto del gasto 3.4.9. cuenta Otros Servicios Técnicos y Profesionales.

OCTAVA: El presente no implica relación jurídica laboral de dependencia bajo ningún concepto de forma, por lo que el "Locatario de Obra", está exento de cualquier responsabilidad emergente de relación laboral.



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1885 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (0411) 4237.1601 - www.varela.gob.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales en los más arriba consignados, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se cursen con motivo del presente, y así mismo se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales que por fuero correspondan al "Locatario de Obra", renunciando a todo otro que pudiera corresponderle. -----
En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Localidad San Juan Bautista, Partido Florencio Varela a los 02 (dos) días del mes de Mayo del año dos mil veintidós (2022). -----



Handwritten signature of Laura Beatriz Gomez
Gomez Laura Beatriz
DNI: 05278049

Handwritten signature of Dr. Andrés Guillermo Wikson
Dr. Andrés Guillermo Wikson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 350/22
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar el Contrato de locación de obra entre la Municipalidad de Florencio Varela y la Sra. Gómez Laura, suscripto el 02 de mayo del 2022. -----

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -

Arq. Diego H. Trejo
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 350/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 358/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO DE LOCACION DE OBRA

----- Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N° 23.152.479, en adelante denominado "Locatario de Obra", y por la otra la Sra. ALEJANDRA DANIELA ZACARIAZ DNI N° 29.106.707, de nacionalidad argentina, Licenciada en Trabajo Social, con Matrícula N° 13.555, con domicilio en calle 25 de Mayo de 1810 N° 451 del Partido de Florencio Varela, en adelante denominado "Locador de Obra", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Obra, sujeto a las cláusulas que se enuncian a continuación:

PRIMERA: El presente contrato se realiza en el marco del Decreto de Incompetencia Material específica registrado bajo el N° 07/22, para intervenir en la realización de talleres, encuestas socioeconómicas e informes sociales, en el marco del Programa Federal de Emergencia Habitacional, Programa Federal Pluriannual de Construcción de Viviendas Reconvertido, Ley de Esquematización N° 10.830 y Loteo Social por Ordenanzas N° 1057/85, 1058/85 y 8.960/16 y Decreto-Ley N° 9533/80. -----

SEGUNDA: El "Locador de Obra" por su parte se compromete a alcanzar el resultado material precedentemente enunciado y a entregar mensualmente un informe sobre el avance de su intervención profesional en el desarrollo de las propuestas, obligándose el "Locatario de Obra" a pagar un precio total determinado de PESOS TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL (\$ 348.000). El citado monto será abonado por el "Locatario de Obra" contra entrega, aprobación y certificación por parte de la Dirección General de Regularización Dominial, en 4 (cuatro) pagos mensuales de PESOS OCHENTA Y SIETE MIL (\$ 87.000). -----

TERCERA: La presente contratación entrará en vigor a partir del día 02 de Mayo del año 2022 y finalizará el día 31 de Agosto del año 2022, no creando expectativa de prórroga en beneficio del "Locador de Obra". -----

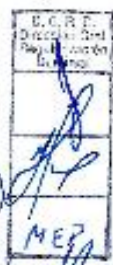
CUARTA: El presente contrato podrá ser rescindido por el Locatario de Obra sin expresión de causa y tal decisión no generará derecho a reclamo indemnizatorio alguno, debiendo notificarse al "Locador de Obra" de manera fehaciente, con un plazo de diez (10) días de antelación. -----

QUINTA: El "Locador de Obra" deberá justificar dentro de los diez (10) días de percibidos sus respectivos Honorarios (fuera parciales o totales) el cumplimiento de pagos en concepto de aportes a la Caja de Profesionales y a todo Organismo que concuerde con las Normas Vigentes que corresponda tributar ya sea en el ámbito Nacional, Provincial o Municipal. -----

SEXTA: La presente contratación observará los recaudos legales previstos en el Art. N° 148 de la Ley Orgánica de las Municipalidades considerando las resoluciones dictadas por el Honorable Tribunal de Cuentas, del 22-06-95 Art. 3° y del 21-06-95 Art. 6° (mod. del Art. 161 bis del Reglamento de Contabilidad). Asimismo, para todo aquello que no esté expresamente estipulado, regirán las Normas previstas en el Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de las Municipalidades (con sus modificaciones). -----

SEPTIMA: El gasto que demande la presente contratación será imputado a jurisdicción 1.1.1.01.09.000 - categoría programática 01.02. - fuente financiación 1.1.0 tesoro municipal - objeto del gasto 3.4.9. cuenta Otros Servicios Técnicos y Profesionales. -----

OCTAVA: El presente no implica relación jurídica laboral de dependencia bajo ningún concepto de forma, por lo que el "Locatario de Obra", está exento de cualquier responsabilidad emergente de relación laboral. -----



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 7601 - www.varela.gob.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales en los más arriba consignados, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se cursen con motivo del presente, y así mismo se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales que por fuero correspondan al "Locatario de Obra", renunciando a todo otro que pudiera corresponderle. -----
En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Localidad San Juan Bautista, Partido Florencio Varela a los 02 (dos) días del mes de Mayo del año dos mil veintidós (2022), -----



[Signature]
ZACARPAZ Alejandro
29/06/2022

[Signature]
Dr. Andrés Guillermo Watson
Alcalde
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 861/22
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar el Contrato de locación de obra entre la Municipalidad de Florencio Varela y la Sra. Zacarias Alejandra Daniela, suscripto el 02 de mayo del 2022. -----

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -



Arq. Diego H. Tre.
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 351/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Metrono y de los Calidos
en la Guardia de Miembros



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 362/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO DE LOCAION DE OBRA

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N.º 2725 Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N.º 23.152.479, en adelante denominado "Locatario de Obra", y por la otra el Sr. JUAN DAMIAN GATTI DNI N.º 28.060.762, de nacionalidad argentino, Licenciado en Trabajo Social, con Matrícula N.º 9.195, con domicilio en calle Simón Sperandio N.º 1901 del Partido de Florencio Varela, en adelante denominado "Locador de Obra", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Obra, sujeto a las cláusulas que se enuncian a continuación:

PRIMERA: El presente contrato se realiza en el marco del Decreto de Incompetencia Material Específica registrado bajo el N.º 07/22, para intervenir en la realización de talleres, encuestas socioeconómicas e informes sociales, en el marco del Programa Federal de Emergencia Habitacional, Programa Federal Pluriannual de Construcción de Viviendas Reconvertido, Ley de Escrituración N.º 10.830 y Loteo Social por Ordenanzas N.º 1057/85, 1058/85 y 8.960/16 y Decreto-Ley N.º 9533/80.

SEGUNDA: El "Locador de Obra" por su parte se compromete a alcanzar el resultado material precedentemente enunciado y a entregar mensualmente un informe sobre el avance de su intervención profesional en el desarrollo de las propuestas, obligándose el "Locatario de Obra" a pagar un precio total determinado de PESOS TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL (\$ 348.000). El citado monto será abonado por el "Locatario de Obra" contra entrega, aprobación y certificación por parte de la Dirección General de Regularización Dominial, en 4 (cuatro) pagos mensuales de PESOS OCHENTA Y SIETE MIL (\$ 87.000).

TERCERA: La presente contratación entrará en vigor a partir del día 02 de Mayo del año 2022 y finalizará el día 31 de Agosto del año 2022, no creando expectativa de prórroga en beneficio del "Locador de Obra".

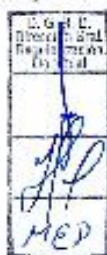
CUARTA: El presente contrato podrá ser rescindido por el Locatario de Obra sin expresión de causa y tal decisión no generará derecho a reclamo indemnizatorio alguno, debiendo notificarse al "Locador de Obra" de manera fehaciente, con un plazo de diez (10) días de antelación.

QUINTA: El "Locador de Obra" deberá justificar dentro de los diez (10) días de percibidos sus respectivos Honorarios (fuera parciales o totales) el cumplimiento de pagos en concepto de aportes a la Caja de Profesionales y a todo Organismo que concuerde con las Normas Vigentes que corresponda tributar ya sea en el ámbito Nacional, Provincial o Municipal.

SEXTA: La presente contratación observará los recaudos legales previstos en el Art. N.º 148 de la Ley Orgánica de las Municipalidades considerando las resoluciones dictadas por el Honorable Tribunal de Cuentas, del 22-06-95 Art. 3º y del 21-06-95 Art. 6º (mod. del Art. 161 bis del Reglamento de Contabilidad). Asimismo, para todo aquello que no esté expresamente estipulado, regirán las Normas previstas en el Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de las Municipalidades (con sus modificaciones).

SEPTIMA: El gasto que demande la presente contratación será imputado a jurisdicción 1.1.1.01.09.000 - categoría programática 01.02. - fuente financiación 1.1.0 tesoro municipal - objeto del gasto 3.4.9. cuenta Otros Servicios Técnicos y Profesionales.

OCTAVA: El presente no implica relación jurídica laboral de dependencia bajo ningún concepto de forma, por lo que el "Locatario de Obra", está exento de cualquier responsabilidad emergente de relación laboral.



25 de Mayo N.º 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gov.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales en los más arriba consignados, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se cursen con motivo del presente, y así mismo se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales que por fuero correspondan al "Locatario de Obra", renunciando a todo otro que pudiera corresponderle. -----
En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Localidad San Juan Bautista, Partido Florencio Varela a los 02 (dos) días del mes de Mayo del año dos mil veintidós (2022). -----



Junio A. Geronzi
DNI 2.806.062

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 352/22
DISTRITO DE FLORENCIO VARELA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



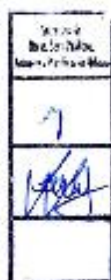
Florencio Varela
Municipalidad

01 AGO 2022

A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

-----Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar el Contrato de locación de obra entre la Municipalidad de Florencio Varela y el Señor Gatti Damián, suscripto el 02 de mayo del 2022. -----

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -



Arq. Diego H. Tr.
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 352/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

MODIFICACION AL CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO N°230/22

En la localidad de San Juan Bautista partido de Florencio Varela al Primer (01) día del mes de Julio del año 2022 entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. **ANDRÉS GUILLERMO WATSON**, quien acredita su identidad con DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 en adelante "La Municipalidad" por una parte y por la otra el Sr. **MERCADO LEONARDO EZEQUIEL D.N.I. 36.387.456** con domicilio en la calle Cañuelas N°2434 (B° Santo Tomas) de Florencio Varela, en adelante "El Contratado", convienen celebrar la presente Modificación de Contrato de Locación de Rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: En virtud del Decreto N°1358/22, las partes acuerdan efectuar la modificación de la cláusula tercera del Contrato de Locación de Rodado registrado en el libro de contratos bajo el N°230/22, la que quedara redactada de la siguiente manera **TERCERA:** El monto del presente contrato se establece en la suma de pesos **novecientos cincuenta (\$950,00)** por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de **200 (doscientas)** horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Contratado" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente; a partir del primer día (01) del mes de Julio del año 2022.

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del contrato las mismas mantienen su plena validez y vigencia.

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



Mercado Leonardo
DNI 36.387.456

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 353/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08

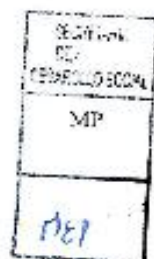
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad**MODIFICACION AL CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO N° 239/22.**

En la localidad de San Juan Bautista partido de Florencio Varela el Primer (01) día del mes de Julio del año 2022 entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. **ANDRES GUILLERMO WATSON**, quien acredita su identidad con DNI N° 23.152.479 con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante "La Municipalidad" por una parte y por la otra el Sr. **GOROSITO OSVALDO DIEGO** D.N.I. 26.216.452 con domicilio en la calle Arrecifes N°1670, Partido de Florencio Varela, en adelante "El Contratado", convienen celebrar la presente Modificación de Contrato de Locación de Rodado que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: En virtud del Decreto N°1358/22, las partes acuerdan efectuar la modificación de la cláusula tercera del Contrato de Locación de Rodado registrado en el libro de contratos bajo el N°239/22/la que quedara redactada de la siguiente manera **TERCERA:** El monto del presente contrato se establece en la suma de pesos **novecientos cincuenta (\$950,00)** por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de **200 (doscientas)** horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Contratado" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente; a partir del primer día (01) del mes de Julio del año 2022.

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del contrato las mismas mantienen su plena validez y vigencia.

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Gorosito Osvaldo Diego
DNI 26.216.452REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 354/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 355/22
DIRECCIÓN REGISTROS Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO GENERAL

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1.810 N° 2.725, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I. N° 23.152.479, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte y la Empresa Kavos S.A., representada en este acto por la Señora Maria Cecilia Garcia Ripa D.N.I. N° 20.665.679, en su carácter de presidente, con domicilio en la calle Yapeyú N° 1.474 del Partido de Florencio Varela, en adelante denominada "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de la obra "Puesta en valor de la red vial conectiva Localidad de Bosques" en calles: **Calingasta** entre Patagones y Villarino, **Villarino** entre Calingasta y Alvar Nuñez Cabeza de Vaca, **Alvar Nuñez Cabeza de Vaca** entre Villarino y Santa Sofía, **San Gerónimo** entre Lisandro de la Torres y Alvar Nuñez Cabeza de Vaca, **Camila O'Gorman** entre Avenida Bosques y Jacinto Benavente, **Jacinto Benavente** entre R. P. N° 36 y Juan Bautista Justo, **Juan Bautista Justo** entre Avenida Bosques y Gabriel D'Annuncio, **Gabriel D'Annuncio** entre R.P. N° 36 y Alta Gracia, **Alta Gracia** entre Avenida Bosques y Gabriel D'Annuncio, **Juan Bautista Justo** entre Coronel Ambrosio Cramer y Santa Teresita, y **Santa Teresita** entre Marcos Paz y Juan Bautista Justo, de los barrios San Ruécinco, Pte. Avellaneda y Bosques Norte del Partido de Florencio Varela -----

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 22/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente.-----

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de UNIDAD DE MEDIDA alcanzándose un valor total para la obra a ejecutar de pesos: TRESCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 360.749.758,50).-----

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizan mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 22/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos.-----

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección de Pavimentos e Hidráulica de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad.-----

Dación de Certif. y Cont. de Obras

CONTRATOS

BOM N° 08

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en ciento ochenta (180) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de las obras trescientos sesenta y cinco (365) días a partir de la Recepción Provisoria.

SEPTIMA: EL CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) En efectivo: mediante depósito en la Dirección General de Tesorería b) Fianza Bancaria. c) Póliza de Seguro de Caución. d) Títulos Nacionales, Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales.

OCTAVA: Las partes acuerdan que del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5%) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparos" y que será devuelto a EL CONTRATISTA posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado en cualquiera de las formas previstas en la cláusula anterior.

NOVENA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación en la persona del Señor Ingeniero Civil Marcos Figal DNI N°: 32.692.438 - Mat. N° 55.392 del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quien deberá presentar contratos de servicios profesionales.

DECIMA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados. b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlo total y/o parcialmente según corresponda a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga de plazo.

DECIMO PRIMERA: El presente contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 22/2022, primer llamado, que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA.

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS PAJO N° 385/22
DIRECCIÓN GENERAL DE FUNDACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

DECIMO SEGUNDA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, y EL CONTRATISTA en la calle Yapeyá N° 1474 del Partido de Florencio Varela, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se cursen, sometiéndose de común acuerdo a la jurisdicción de los Tribunales de Quilmes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil veintidos (2022).



KAYOS SA
MÉDICA Patricia Rigo
PRESIDENTE

Dr. Andrés Guillermo Guison
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS PAJO N° 355/22
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 360/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Niños
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE

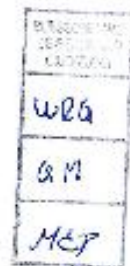
Entre la Municipalidad de Florencio Varela con domicilio en la calle 25 de mayo de 1810 N° 2725, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Doctor Andrés Guillermo Watson, con DNI N° 23.152.479, en adelante "**LA LOCATARIA**", por una parte, y la Señora Sandra Mónica Sposito con DNI N° 14.142.894, en su carácter de administradora de la sucesión "Marino Haydee Amelia s/ Sucesión Ab-Intestato" constituyendo domicilio en la calle Gentile N° 40 de la localidad de Villa Vallecorno, del Partido de Florencio Varela Provincia de Buenos Aires, en adelante denominada "**EL LOCADOR**", se conviene en celebrar el presente contrato de locación con arreglo a las cláusulas y condiciones que seguidamente se detallan:-----

PRIMERA: **EL LOCADOR** da en locación a **LA LOCATARIA**, y esta así lo acepta cuatro (4) oficinas en planta alta del inmueble sito en la calle Dardo Rocha N° 2270 entre las calles José Arenales y Alfonsina Storni de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela designado catastralmente como Circ.I, Secc. K, Manz.18, Parc. 09.--

SEGUNDA: El plazo de vigencia de la locación se acuerda en treinta y seis (36) meses a contar desde el 14 (catorce) de marzo de 2022, por lo que su vencimiento operará de pleno derecho el 14 (catorce) de marzo del año 2025, fecha en que **LA LOCATARIA** deberá entregar a **EL LOCADOR** o a quien este fehacientemente designara en el futuro, las llaves del inmueble en el estado que aquí se especifica que lo recibe, vencido el plazo señalado, las partes podrán renovar por otro periodo similar al presente para lo cual manifestarán tal voluntad ambas partes mediante comunicación fehaciente cursada con no menos de treinta (30) días de antelación,-----

TERCERA: Cada una de las oficinas cuenta respectivamente con una (1) ventana material de aluminio con dos (2) hojas con sus vidrios en perfecto estado, una (1) cortina-persiana plástica con reja de hierro de protección con un sistema mecánico de elevación con su taparrollo de madera. Se accede a las citadas oficinas por una escalera, con escalones de granito, con frente a la calle Dardo Rocha, la misma cuenta con reja de

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar



CONTRATOS

BOM N° 08

seguridad sobre la línea de la vereda y a su final en la planta alta antes de acceder al pasillo comunicante de las oficinas propiamente dichas entre sí. Los pisos de mosaico granítico cubren toda la extensión siendo su estado bueno para las cuatro (4) oficinas. Posee dos (2) baños con inodoro y pileta de lavado y antebañó con sus artefactos conectados y funcionando con instalación de agua y electricidad en excelente estado y buen estado de paredes y ciclorsas. Los desagües de los baños, más los pluviales, (incluyendo cañerías, cámaras sépticas, llaves de paso y caños maestros), se encuentran en buen estado de conservación. **EL LOCADOR** asume la obligación de hacer las reparaciones necesarias tomando a su exclusivo cargo el costo que ello demande. Asimismo, se compromete a realizar los arreglos de pintura en el interior del local. Este estado de cosas se verificará al momento de devolverse el bien y será exigible a **LA LOCATARIA**.-----

CUARTA: El precio de la locación se pacta en la suma de pesos quinientos cuarenta mil (\$ 540.000.-), por el primer año de locación, el segundo y tercer año se calculará sobre la base del primer año y de acuerdo al índice conformado por las variaciones mensuales del índice de precios al consumidor (IPC) y la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIPE), que se elabora y publica mensualmente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).-----

QUINTA: El monto mensual de alquiler será abonado por adelantado del 1° al 10 de cada mes, correspondiendo al primer año la suma de pesos cuarenta y cinco mil (\$ 45.000.-) por ante la Dirección General de Tesorería Municipal sita en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, debiendo **EL LOCADOR** emitir comprobante, recibo o factura conforme los términos dispuestos por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).-----

SEXTA: La mora se producirá por el solo vencimiento de los términos acordados siendo pasible **LA LOCATARIA** de una multa diaria del 0,05% en carácter de interés punitorio contados a partir del primer día de cada mes y calculado sobre el monto del alquiler pactado. La falta de pago de dos (2) periodos consecutivos o tres (3) alternados dará derecho a **EL LOCADOR** a su solo juicio a exigir el cumplimiento o rescindir el

SUBCOT OBJET 20.01	20.01
WPA	
GM	
MEP	

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 350/22
DIRECCIÓN FISCAL Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

contrato con más daños y perjuicios a que hubiere lugar.

SÉPTIMA: El importe demandado para el respectivo contrato será imputado a la Jurisdicción 1.1.1.01.02.000; Categoría Programática 16.01; Fuente de Financiamiento 1.1.0; Objeto del Gasto 3.2.1.-----

OCTAVA: LA LOCATARIA destina el bien locado al uso y funcionamiento de la DELEGACIÓN DEL PATRONATO DE LIBERADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, no pudiendo destinarlo a otro fin sin contar con el previo consentimiento de EL LOCADOR. Se prohíbe a LA LOCATARIA la cesión o préstamo, aunque sea a título gratuito de las oficinas a personas extrañas, total o parcialmente que no tuvieran que ver con la institución. En ninguna forma se habilitarán las instalaciones para fines extraños al señalado específicamente, siendo este incumplimiento causa de rescisión del contrato.-----

-NOVENA: LA LOCATARIA declara recibir el bien inmueble objeto del presente contrato en buen estado de conservación y así conforme a las leyes, deberá entregarlo al término de la locación. LA LOCATARIA será responsable de los daños y/o deterioros que sufran las instalaciones y/o accesorios del inmueble a excepción de aquellos que se produzcan por caso fortuito, fuerza mayor y/o resulten propios del uso que se realice respecto del inmueble conforme a su destino o por el mero transcurso del tiempo.-----

DÉCIMA: Son obligaciones ineludibles de LA LOCATARIA que aquí declara conocer integralmente: 1) Abonar la mensualidad que se conviene. 2) Abonar los consumos de los servicios de electricidad, agua y gas. 3) Permitir el libre acceso de EL LOCADOR para que realice inspecciones "in situ" del estado ocupacional las veces que lo considere necesario previa solicitud de permiso a LA LOCATARIA. 4) Queda prohibido a LA LOCATARIA introducir mejoras de ninguna especie sin el expreso consentimiento por escrito de EL LOCADOR. De operarse esta circunstancia se procederá a su demolición a su costo. Si las mejoras se hicieran con el consentimiento de EL LOCADOR en todos los casos el importe al que asciendan las mismas se imputarán al pacto de la suma mensual pactada en la Clausula Cuarta. 5) Contratar con compañías de reconocida solvencia la cobertura del inmueble mediante un seguro contra incendio.-----

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (0411) 4237 1801 - www.varela.gob.ar

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 356/22
DIRECCIÓN DE TRÁFICO Y REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

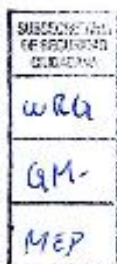
CONTRATOS

BOM N° 08

DÉCIMA PRIMERA: La rescisión tendrá lugar además de las posibilidades que marca la ley en los siguientes casos: 1) El atraso de dos (2) mensualidades consecutivas o tres (3) alternadas; 2) La cesión, sublocación, en forma parcial o total, y/o cambio de destino u objeto, sin contar con el previo consentimiento de **EL LOCADOR**; 3) Transcurridos seis (6) meses de la locación **LA LOCATARIA** podrá rescindir el presente contrato, sin otro requisito que la previa notificación cursada en forma fehaciente con una antelación no menor a treinta (30) días y sin que ello genere derecho a reclamo indemnizatorio alguno.-----

DÉCIMA SEGUNDA: Para todos los efectos legales, las partes constituyen domicilios especiales en los "ut supra" indicados, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones e intimaciones judiciales y/o extrajudiciales que debieran practicarse y se someten asimismo, a la competencia de los Tribunales Ordinarios que, por fuero y jurisdicción, correspondan al domicilio de **LA LOCATARIA**, renunciando a cualquier otro que pudiere corresponderles.-----

En prueba de conformidad se firman tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela a los catorce (14) días del mes de marzo de 2022.-----



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 350/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y CATASTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2017 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas

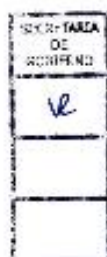


Florencio Varela
Municipalidad

Ref.: Expte. N° 4037-3958-S-2020.-

SECRETARÍA DE GOBIERNO: 1° de Agosto de 2022.-

----- Visto el proyecto de contrato de locación obrante en autos, se
solicita a la DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN, que proceda a su respectiva
registración extemporánea.-----



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela
[Firma]
Sandra M. Jiménez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 350/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad**CONTRATO GENERAL**

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N.º 2725, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I.N.º 23.152.479 en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte, y la Cooperativa de Trabajo 2 de Abril Ltda., representada en este acto por el Señor Julián Del Río, D.N.I. N.º 26.093.918, con domicilio legal en calle Jorge Newbery N.º 1630, del Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominado "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de la obra: **"REACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTAS Y REFACCIONES VARIAS EN E.E.S. N.º 6 – ETAPA I"**, ubicada en Calle 128 – Hipólito Yrigoyen N.º 97, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela. ---

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N.º 22/2021, Segundo llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente. ---

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de Ajuste Alzado alcanzándose un valor total para la obra de pesos: **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE CON CUARENTA CENTAVOS (\$44.996.907,40)**. ---

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizarán mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de Licitación Pública N.º 22/2021, Segundo llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos. ---

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección General de Arquitectura de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad. ---

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N.º 358/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA25 de Mayo N.º 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en ciento ochenta (180) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de la obra ciento ochenta (180) días corridos a partir de la Recepción Provisoria. -----

SÉPTIMA: Se considerará el pago en concepto de Anticipo Financiero de hasta el 15% del monto del contrato. -----

OCTAVA: Se deberá presentar, al momento de la solicitud, garantía por el 100% del anticipo financiero que podrá ser constituida en las formas previstas que se detallan a continuación: a) En efectivo, mediante depósito de garantía en la Dirección General de Tesorería. b) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales. c) Fianza Bancaria. d) Póliza de Seguro de Caucción. -----

NOVENA: EL CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente Contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) En efectivo, mediante depósito en la Dirección General de Tesorería. b) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales c) Fianza Bancaria. d) Póliza de Seguro de Caucción. -----

DÉCIMA: Del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5%) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparo" y que será devuelto a el Contratista posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado por: a) En efectivo, mediante retención en el Certificado. b) Póliza de Seguro de Caucción. -----

DÉCIMA PRIMERA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación del Señor Ingeniero en Construcciones, Juan Kristeff, DNI N° 12.759.791, Mat. N° 37.989, del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quién deberá presentar contrato de servicios profesionales. -----

DÉCIMA SEGUNDA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados. b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlos total y/o parcialmente, según corresponda, a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga del plazo. -----

RECIBIÓ SE ENTREGÓ

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 351/22
DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



DÉCIMA TERCERA: El presente Contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 22/2021, Segundo llamado, que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto de abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA. -----

DÉCIMA CUARTA: Para todos los efectos del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de este Partido y EL CONTRATISTA con domicilio legal en calle Jorge Newbery N°1630, del Partido de Florencio Varela. Ambas partes se someten de común acuerdo a los Tribunales que por fuero y jurisdicción correspondan a la Municipalidad, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder. -----

En prueba de conformidad se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los veinticinco (25) días del mes julio de 2022. -----



[Firma]
JULIAN DEL RIO
PRESIDENTE
GRUP DE TRABAJO 7 DE AGOSTO 2022

[Firma]
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 358/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 358/22
DIRECCIÓN GENERAL DE FINANCIACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO

En la localidad de San Juan Bautista, partido de Florencio Varela, a los treinta (30) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022), entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del partido de Florencio Varela, en adelante "El Locatario" por una parte, y el Sr. RAMACCIOTTI CARLOS MAXIMILIANO, DNI 24.548.571 con domicilio en la calle Paula Albarracín N° 1230, partido de Florencio Varela, por la otra, en adelante, "El Locador", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "El Locador" da en locación, poniendo a disposición de "El Locatario", un rodado automotor marca FORD, modelo ECOSPORT 1.6 L 4X2 XL PLUS, del año 2006, tipo RURAL 5 PUERTAS, con chasis nro. 9BFZE10N178793028 y motor nro. CDJC78793028, dominio FVA-714, en perfectas condiciones de uso.

SEGUNDA: "El Locador" se obliga a realizar con el rodado descrito en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Dirección General de Recursos Humanos, en su carácter de organismo dependiente de "El Locatario".

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$ 405,00), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de doscientas (200) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Locador" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente.

CUARTA: El importe demandado será imputado a la jurisdicción 1.1.1.01.02.000, Categoría programática 01.06, Fuente de financiamiento 1.1.0, Objeto del gasto 3.2.2.

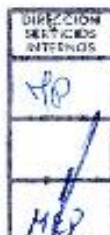
QUINTA: "El Locatario" abonará a "El Locador" los montos pactados a mes vencido, dejándose expresamente establecido que "El Locatario" no reconocerá a favor de "El Locador", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera.

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "El Locador" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "El Locatario".

SEPTIMA: "El Locador" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar, para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "El Locatario", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "El Locatario" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto.

OCTAVA: Si "El Locador" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada periodo vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector, las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "El Locador" y "El Locatario", por un lado, y/o entre el chofer y "El Locatario" por el otro.

NOVENA: Ante el incumplimiento de alguna de las cláusulas precedentes, "El Locatario" podrá rescindir el presente contrato, en cualquier momento, sin intimación previa y sin lugar a indemnización alguna.



CONTRATOS

BOM N° 08

DECIMA: "El Locador" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "El Locatario", ya sea a través de la Dirección de Automotores y Seguros o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto.-----

DECIMO-PRIMERA: "El Locador" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por el período de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso.-----

DECIMO-SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "El Locador" en debido tiempo y forma será causal de rescisión de contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna.-----

DECIMO-TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del día uno (01) del mes de Julio del año 2022, finalizando el día treinta (30) del mes de Septiembre del año 2022, inclusive.-----

DECIMO-CUARTA: "El Locatario" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "El Locador" sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno.-----

DECIMO-QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "El Locatario", haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputarán válidas todas las notificaciones que se cursen.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----



Dr. Andrés Guillermo Watson
Leñador
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 368/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y TRANSACCIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 05 AGO 2022

A la Dirección de Registro y Legislación

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de solicitarle se proceda a registrar el Contrato de Locación de Rodado celebrado el 30 de JUNIO de 2022 entre el MUNICIPIO y el Señor RAMACCIOTTI CARLOS M., propietario del dominio FVA-714.

Motiva la presente las demoras suscitadas en el trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de celebración.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

50	1000
100	1000
100	1000
100	1000

Dr. Dora Leidi Daria A.
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

A/C

Sandra M. Jimenez
Sandra M. Jimenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 368/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BOM N° 359/22
DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO

En la localidad de San Juan Bautista, partido de Florencio Varela, a los treinta (30) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022), entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del partido de Florencio Varela, en adelante "El Locatario" por una parte, y la Sra. PRIETO SANDRA MARIA DEL ROSARIO, DNI 16.821.012 con domicilio constituido Casilla correo 12, Correo Argentino de Florencio Varela, por la otra, en adelante, "El Locador", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Rodado, que se registrará por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "El Locador" da en locación, poniendo a disposición de "El Locatario" un rodado automotor marca CHERY, modelo TIGGO 1.6 COMFORT, del año 2015 tipo RURAL 5 PUERTAS, con chasis N°. LVVDB11BXFD025545 y motor N°. SQRE4G16AAFA02386, dominio OSW-871, en perfectas condiciones de uso.

SEGUNDA: "El Locador" se obliga a realizar con el rodado descrito en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Dirección General de Coordinación, Gestión, y Despacho en su carácter de organismo dependiente de "El Locatario".

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$ 405,00), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de doscientas (200) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Locador" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente.

CUARTA: El importe demandado será imputado a la jurisdicción 1.1.1.01.01.000, Categoría programática 01.01, Fuente de financiamiento 1.1.0, Objeto del gasto 3.2.2.

QUINTA: "El Locatario" abonará a "El Locador" los montos pactados a mes vencido, dejándose expresamente establecido que "El Locatario" no reconocerá a favor de "El Locador", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera.

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "El Locador" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "El Locatario".

SEPTIMA: "El Locador" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar, para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "El Locatario", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "El Locatario" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto.

OCTAVA: Si "El Locador" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada periodo vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector, las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "El Locador" y "El Locatario", por un lado, y/o entre el chofer y "El Locatario" por el otro.



CONTRATOS

BOM N° 08

NOVENA: Ante el incumplimiento de alguna de las cláusulas precedentes, "El Locatario" podrá rescindir el presente contrato en cualquier momento, sin intimación previa y sin lugar a indemnización alguna.-----

DECIMA: "El Locador" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "El Locatario", ya sea a través de la Dirección de Automotores y Seguros o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto.-----

DECIMO-PRIMERA: "El Locador" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por el periodo de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso.-----

DECIMO-SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "El Locador" en debido tiempo y forma será causal de rescisión de contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna.-----

DECIMO-TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del día uno (01) del mes de Julio del año 2022, finalizando el día treinta (30) del mes de Septiembre del año 2022, inclusive.-----

DECIMO-CUARTA: "El Locatario" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "El Locador" sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno.-----

DECIMO-QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "El Locatario", haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputarán válidas todas las notificaciones que se cursen.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATACIONES N° 359/22
FOLIO N° 24
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 05 AGO 2022

A DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION:

Solicito se proceda a registrar el Contrato de
Locación de Rodado celebrado el día 30 de Junio de 2022 con la Sra. PRIETO SANDRA M.
Propietario del vehículo Dominio OSW-871.

Motiva la presente las demoras suscitadas
en el trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de
celebración.



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

Sandra M. Ulmenez
Subsecretaria de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 357/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 360/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO GENERAL

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I.N°: 23.152.479 en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte, y la empresa Servicios y Gestión S.A. representada en este acto por el Señor Marcelo Ariel Basile, D.N.I.N°: 23.417.440, en su carácter de apoderado, conforme Escritura Numero Treinta y Ocho, la cual se encuentra plenamente vigente, con domicilio legal en Avenida General José de San Martín N° 851, Localidad San Juan Bautista del Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominado "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de la obra: "REFACCION DE PISO INTERIOR/EXTERIOR EN E.E.P. N°64", ubicada en Calle 1201, Barrio El Parque, Localidad Ingeniero Allan, Partido de Florencio Varela. -----

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N°31/2022, segundo llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente. -----

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de Ajuste Alzado alcanzándose un valor total para la obra de pesos: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CERO CENTAVOS (\$5.950.557,00)**. -----

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizarán mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N°31/2022, segundo llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos. -----

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección General de Arquitectura de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad. -----

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar



CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS N° 30/22
DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en noventa (90) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de la obra ciento ochenta (180) días corridos a partir de la Recepción Provisoria. -----

SÉPTIMA: Se considerará el pago en concepto de Anticipo Financiero de hasta el 15% del monto del contrato. -----

OCTAVA: Se deberá presentar, al momento de la solicitud, garantía por el 100% del anticipo financiero que podrá ser constituida en las formas previstas que se detallan a continuación: a) En efectivo, mediante depósito de garantía en la Dirección General de Tesorería, b) Fianza Bancaria, c) Póliza de Seguro de Caución, d) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales. -----

NOVENA: El CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente Contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) En efectivo, mediante depósito en la Dirección General de Tesorería, b) Fianza Bancaria, c) Póliza de Seguro de Caución, d) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales. -----

DÉCIMA: Del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5%) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparación" y que será devuelto a el Contratista posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado por: a) En efectivo, mediante retención en el Certificado, b) Póliza de Seguro de Caución. -----

DÉCIMA PRIMERA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación en el Señor Ingeniero en Construcciones, Sebastián Eduardo Mendiberry, DNI N°28.772.966, Mat. N°56257, del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quien deberá presentar contrato de servicios profesionales. -----

DECIMA SEGUNDA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados, b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlo total y/o parcialmente, según corresponda, a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga del plazo. -----

ESPAÑOL
FLORENCIO VARELA

HEP
15/8/22

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

DÉCIMA TERCERA: El presente Contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N°31/2022, segundo llamado que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto de abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA. -----

DÉCIMA CUARTA: Para todos los efectos del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de este Partido y EL CONTRATISTA con domicilio legal en Avenida General José de San Martín N° 851, Localidad San Juan Bautista, del Partido de Florencio Varela. Ambas partes se someten de común acuerdo a los Tribunales que por fuero y jurisdicción correspondan a la Municipalidad, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder. -----

En prueba de conformidad se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año 2022.-----

MARCELO A. BASILE
GERENCIA Y GESTIÓN S.A.
APODERADOREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 36/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Reolon
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 361/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACION DE OBRA

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810, N° 2725, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal **Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON**, DNI N° 23.152.479, en adelante denominado "**Locatario de Obra**", y por la otra el Sr. **ALBERTO HÉCTOR HERNÁNDEZ** DNI N° 16.019.679, de nacionalidad argentino, Magister en Administración y Políticas Públicas, con domicilio real en la calle 15 bis, número 4144, barrio Gonnet, Partido de La Plata, y constituyendo domicilio calle Granaderos N° 145, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, en adelante, denominado "**Locador de Obra**", se conviene en celebrar el presente Contrato de Locación de Obra, sujeto a las cláusulas que se enuncian a continuación:

PRIMERA: Objeto.- El desarrollo y la asistencia profesional en lo relativo a tareas vinculadas a la capacitación y realización de talleres en las distintas áreas centralizadas y descentralizadas de esta Administración Municipal a los que asistirán exclusivamente agentes municipales seleccionados por la Dirección General de Recursos Humanos dependiente de la mencionada Secretaría, avocados a la realización de múltiples tareas en los distintos sectores de trabajo que, en forma ineludible, son atravesadas por la comunicación interna y/o externa.-----

SEGUNDA: El "Locador de Obra" por su parte se compromete a alcanzar el resultado material precedentemente enunciado y a entregar informes de los avances de su intervención en el plano comunicacional según lo señalado en la cláusula primera de este instrumento, obligándose el "Locatario de Obra" a pagar un precio total determinado de PESOS UN MILLÓN CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON DIEZ CENTAVOS (\$ 1.042.553,10). El citado monto será abonado por el "Locatario de Obra" contra entrega, aprobación y certificación por parte de la Secretaría de Gobierno de los trabajos y/o tareas llevadas a cabo en un todo de acuerdo con su experiencia personal, en seis (06) pagos mensuales de PESOS CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 173.758,85), previa presentación de los comprobantes (factura, recibo o documento equivalente) emitidos conforme los términos de AFIP.-----

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.B. 1898 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.florenciovarela.gov.ar



CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS N° 361/22
DIRECCIÓN DE CONTRATACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Florencio Varela
Municipalidad

TERCERA: La presente contratación entrará en vigencia a partir del día 6 de Julio de 2022 y finalizará el día 31 de Diciembre del año 2022, no generando expectativa de prórroga alguna en beneficio del "Locador de Obra".-----

CUARTA: El presente contrato podrá ser rescindido por el Locatario de Obra sin expresión de causa y tal decisión no generará derecho a reclamo indemnizatorio alguno, debiendo notificarse al "Locador de Obra" de manera fehaciente, con un plazo de diez (10) días de antelación.-----

QUINTA: El "Locador de Obra" deberá justificar dentro de los diez (10) días de percibidos sus respectivos Honorarios (fueran parciales o totales) el cumplimiento de pagos en concepto de aportes a todo Organismo que concuerde con las Normas Vigentes que corresponda tributar ya sea en el ámbito Nacional; Provincial o Municipal.-----

SEXTA: La presente contratación observará los recaudos legales previstos en la Ley Orgánica de las Municipalidades y Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.-----

SÉPTIMA: El gasto que demande la presente contratación será imputado a Jurisdicción 1.1.1.01.02.000 - Categoría Programática 01.01. - Fuente Financiación 1.1.0 Tesoro Municipal - Objeto del Gasto 3.4.9. Cuenta Otros Servicios Técnicos y Profesionales.-----

OCTAVA: El presente no implica relación jurídica laboral de dependencia bajo ningún concepto de forma, por lo que el "Locatario de Obra", está exento de cualquier responsabilidad emergente de relación laboral.-----

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales en los más arriba consignados, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se cursen con motivo del presente, y asimismo, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales que por fuero correspondan al "Locatario de Obra", renunciando a todo otro que pudiera corresponderle.-----

En prueba de conformidad, previa e íntegra lectura, se firman dos (02) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, a los cuatro (04) días del mes de Julio del año dos mil veintidós (2.022).-----

RECIBIDO
Florencio Varela
25 de Mayo N° 2775

[Firma manuscrita]

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

25 de Mayo N° 2775 Florencio Varela - CP. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.florenciovarela.gov.ar

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

A la Dirección de Registro y Legislación

\$ _____ / _____ D

----- Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de
solicitarle se proceda a registrar el Contrato de Locación de Obra celebrado el 04 de
JULIO de 2022 entre el MUNICIPIO y el Señor HERNANDEZ HECTOR ALBERTO.

Motiva la presente las demoras suscitadas en el
trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de
celebración.

Sin otro particular, sa uco a Ud. atentamente. -----



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

MC

Sandra M. Jiménez
Sandra M. Jiménez
Subsecretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 361/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 362/22
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACION DE RODADO

En la Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, al primer (01) día del mes de Julio del año dos mil veintidós (2022) entre la *Municipalidad de Florencio Varela*, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, *Dr. Andrés Guillermo Watson*, DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante "*LA MUNICIPALIDAD*" por una parte, y el Sr. Ojeda Marcelo Javier, DNI N° 24.136.609, con domicilio en la calle Virgen del Valle N° 2624 del Partido de Florencio Varela, por la otra, en adelante "*EL CONTRATADO*", se conviene celebrar el presente Contrato de locación de rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "*EL CONTRATADO*" da en locación a "*LA MUNICIPALIDAD*" un vehículo automotor marca FORD modelo ECOSPORT 2.0 L 4X2 XLT PLUS tipo RURAL 5 PUERTAS del año 2012 con chasis N° 9BFZE55F5C8752680 y motor N° CJ91C8752680 dominio LJG630 en perfectas condiciones de uso. -----

SEGUNDA: "*EL CONTRATADO*" se obliga a realizar con el rodado descrito en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Secretaría de Salud en su carácter de organismo dependiente de "*LA MUNICIPALIDAD*". -----

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$405), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (doscientas) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "*EL CONTRATADO*" de conformidad con lo establecido en cláusula precedente". -----

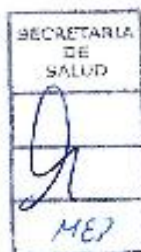
CUARTA: El importe demandado será imputado de acuerdo al siguiente detalle Jurisdicción 1.1.1.01.08.000 Salud Categoría Programática 01.02-Obj. 3.2.2, Fuente de Financiamiento 1.1.0 del presupuesto del gasto vigente. -----

QUINTA: "*LA MUNICIPALIDAD*" abonará a "*EL CONTRATADO*" los montos pactados a mes vencido, dejándose expresamente establecido que "*LA MUNICIPALIDAD*" no reconocerá a favor de "*EL CONTRATADO*", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera. -----

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "*EL CONTRATADO*" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "*LA MUNICIPALIDAD*". -----

SÉPTIMA: "*EL CONTRATADO*" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar, para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "*LA MUNICIPALIDAD*", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "*LA MUNICIPALIDAD*" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto. ----

OCTAVA: Si "*EL CONTRATADO*" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones laborales



CONTRATOS

BOM N° 08

y previsionales, aportando para cada período vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector, las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "EL CONTRATADO" y, "LA MUNICIPALIDAD" por un lado, y/o entre el chofer y "LA MUNICIPALIDAD" por el otro. -----

NOVENA: "EL CONTRATADO" será exclusivo responsable de los daños y perjuicios que su accionar y/o el del chofer aludido en la cláusula anterior pudiere causarse a sí mismo y/o a terceros, transportados o no, por o con motivo del uso del rodado contratado, asumiendo exclusivamente todos los riesgos a este respecto. -----

DECIMA: "EL CONTRATADO" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "La Municipalidad", ya sea a través de la Dirección Seguros y Automotores o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto. -----

DECIMO-PRIMERA: "EL CONTRATADO" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por todo el período de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso. -----

DECIMO-SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "EL CONTRATADO" en debido tiempo y forma será causal de rescisión del contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna. -----

DECIMO-TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del día uno (01) del mes de Julio del año 2022, finalizando el día treinta (30) del mes de Septiembre del año 2022 inclusive. -----

DECIMO-CUARTA: "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "EL CONTRATADO", sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno. -----

DECIMO-QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "LA MUNICIPALIDAD" haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputaran válidas todas las notificaciones que se cursen. -----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento. -----



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 362/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y EVALUACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL REGISTRO DE COMERCIO BANCARIO Nº 362/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CANCELACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BOM N° 363/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO GENERAL

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N.º 2725, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I.N.º: 23.152.479 en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte, y la empresa Servicios y Gestión S.A. representada en este acto por el Señor Marcelo Ariel Basile, N.º: 23.417.440, en su carácter de apoderado, conforme Escritura Numero Treinta y Ocho, la cual se encuentra plenamente vigente, con domicilio legal en Avenida General José de San Martín N.º 851, Localidad San Juan Bautista del Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, en adelante denominado "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de la obra: "EJECUCION DE BANCA ELECTRONICA DE TRES MODULOS EN BARRIO EL PARQUE", ubicada en Calle 1282 y Calle 1155, Barrio El Parque, Localidad Ingeniero Allan, Partido de Florencio Varela, -----

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N°18/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente. -----

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de Ajuste Alzado alcanzándose un valor total para la obra de pesos: **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SEIS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$10.312.006,72)**. -----

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizarán mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N°18/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos. -----

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección General de Arquitectura de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad. -----



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS N° 363/22
DIRECCIÓN GENERAL DE TENDENCIAS
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en sesenta (60) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de la obra ciento ochenta (180) días corridos a partir de la Recepción Provisoria. -----

SÉPTIMA: Se considerará el pago en concepto de Anticipo Financiero de hasta el 20% del monto del contrato. -----

OCTAVA: Se deberá presentar, al momento de la solicitud, garantía por el 100% del anticipo financiero que podrá ser constituida en las formas previstas que se detallan a continuación: a) En efectivo, mediante depósito de garantía en la Dirección General de Tesorería. b) Fianza Bancaria. c) Póliza de Seguro de Caución. d) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales.

NOVENA: El CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente Contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) En efectivo, mediante depósito en la Dirección General de Tesorería. b) Fianza Bancaria. c) Póliza de Seguro de Caución. d) Títulos Provinciales y/o Municipales a sus valores nominales. -----

DÉCIMA: Del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5%) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparación" y que será devuelto a el Contratista posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado por: a) En efectivo, mediante retención en el Certificado. b) Fianza Bancaria. c) Póliza de Seguro de Caución. -----

DÉCIMA PRIMERA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación en el Señor Ingeniero en Construcciones, Sebastián Eduardo Mendiberry, DNI N°28.772.966, Mat. N°56257, del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quién deberá presentar contrato de servicios profesionales. -----

DECIMA SEGUNDA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados. b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlo total y/o parcialmente, según corresponda, a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga del plazo. -----

BOSSA ENL.
EL CONTRATISTA

1462

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

DÉCIMA TERCERA: El presente Contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N°18/2022, primer llamado, que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto de abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA. -----

DÉCIMA CUARTA: Para todos los efectos del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de este Partido y EL CONTRATISTA con domicilio legal en Avenida General José de San Martín N° 851, Localidad San Juan Bautista, del Partido de Florencio Varela. Ambas partes se someten de común acuerdo a los Tribunales que por fuero y jurisdicción correspondan a la Municipalidad, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder. -----

En prueba de conformidad se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los veintisiete (27) días del mes de julio del año 2022. -----

MARCELO A. BASILE
SERVICIO Y GESTIÓN S.A.
APODERADODr. Andrés Guillermo Watson
Secretario
Municipalidad de Florencio VarelaREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 363/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caidos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad**Convenio de Rescisión de Contrato de Locación de Rodado N° 331/22**

---Entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del partido de Florencio Varela, en adelante "La Locataria" por una parte, y el Sr. Serrano Walter Manuel, DNI 16.874.517 con domicilio en calle Islas Orcadas, N°1652, partido de Florencio Varela, por la otra, en adelante, "El Locador", se conviene en suscribir el presente convenio de acuerdo a cláusulas que se enuncian a continuación: -----

PRIMERA: Las partes acuerdan rescindir el Contrato de Locación de Rodado registrado en el libro de contratos bajo el N° 331/22, a partir del día 1 de Agosto de 2022.-----

SEGUNDA: Las partes dejan constancia que no habrá ningún reclamo que formular fundado en el Contrato que por este Convenio se rescinde. -----

TERCERA: Para todos los efectos legales emergentes del presente Convenio, las partes constituyen domicilios legales en los arriba consignados, donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen con motivo del presente, y asimismo se someten a la competencia de los Tribunales que por fuero y jurisdicción corresponda a "La Locataria", renunciando a cualquier otro que pudiera corresponder. -----

---En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela al primer día del mes de Agosto del año dos mil veintidós.-----

SECRETARIA LEGAL Y TECNICA
MEP

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 344/22
DIRECCIÓN ASISTENTE Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS


BOM N° 08

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a la "Locatario de Obra", haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputarán válidas todas las notificaciones que se cursen. -----

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela **a los dos (2) días del mes de Mayo de dos mil veintidós (2022).** -----




Dr. Carlos Guzmán
D.N.I. 22.642.558


Dr. Andrés Guillermo Gulco
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 365/22
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



A: DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION. -

----- Por medio de la presente, se solicita a esa Dirección que proceda a registrar el Contrato del Sr Enríquez Gonzalo, suscripto el día 02 de mayo del corriente año. -

DE: SECRETARIA DE OBRAS, SERV. PUBLICOS Y PLANIF. URBANA. -



Arq. Diego H. Trevis
Secretario de
Obras, Serv. Públicos, Ambiente
y Planificación Urbana
Florencio Varela, 02 de Mayo del 2022

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 365/22
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BOM N° 366/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO GENERAL

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1.810 N° 2.725, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I. N° 23.152.479, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte y la Empresa Constructora Calchaquí S.A., representada en este acto por el Señor Oscar Alberto Zaccardi, D.N.I. N° 14.603.830, en su carácter de Presidente, con domicilio legal en la calle Río Bermejo N° 734 del Partido de Florencio Varela, en adelante denominada "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de la obra: "Construcción de veredas en cruces peatonales, rampas de acceso peatonales y reconstrucción de cordones etapas IV y V" en Boulevard Avenida General José de San Martín (R.P. N° 53) e/ 9 de Julio de 1816 y Juan de la Cruz Contreras, en el Barrio Centro del Partido de Florencio Varela.-----

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N° 43/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente.-----

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de UNIDAD DE MEDIDA alcanzándose un valor total para la obra a ejecutar de pesos: CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CON CERO CENTAVOS (\$ 5.610.800,00).-----

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizan mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N° 43/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos.-----

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección de Pavimentos e Hidráulica de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad.-----

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en cuarenta y cinco (45) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de la obra de trescientos sesenta y cinco (365) días a partir de la Recepción Provisoria.-----



CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 366/22
 DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SEPTIMA: EL CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) Efectivo: mediante depósito de garantía en la Dirección General de Tesorería. b) Pianza Bancaria. c) Póliza de Seguro de Caución d) Títulos Nacionales, Provinciales y/o Municipales: a sus valores nominales.-----

OCTAVA: Las partes acuerdan que del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5 %) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparo" y que será devuelto a EL CONTRATISTA posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado en cualquiera de las formas previstas en la cláusula anterior.-----

NOVENA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación en la persona del Señor Ingeniero en Construcciones Jorge Daniel Almeida, DNI N°: 18.134.798 - Mat. N° 50.304 del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quien deberá presentar contratos de servicios profesionales.-----

DECIMA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados. b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlo total y/o parcialmente según corresponda a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga de plazo.-----

DECIMO PRIMERA: El presente contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N° 43/2022, primer llamado, que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA.-----

Dirección de Contr. y Contr. de Obras
MEP

AR

CONTRATOS

BOM N° 08



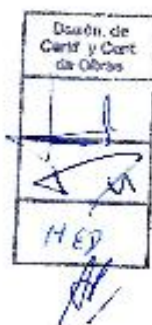
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

DECIMO SEGUNDA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en la calle 25 de Mayo de 1.810 N° 2.725 del Partido de Florencio Varela, y EL CONTRATISTA en la calle Río Bermejo N° 734 del Partido de Florencio Varela, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se cursen, sometiéndose de común acuerdo a la jurisdicción de los Tribunales de Quilmes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los veintisiete (27) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022).



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BOM N° 366/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 364/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO GENERAL

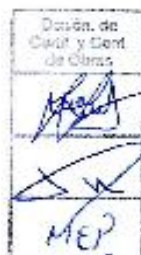
Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2.725, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I. N° 23.152.479, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por una parte y la Empresa Servicios y Gestión S.A., representada en este acto por el Señor Francisco Basile D.N.I. N° 18.541.821, en su carácter de presidente, con domicilio en la Avenida General José de San Martín (R.P. N° 53) N° 851, Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, en adelante denominada "EL CONTRATISTA", por la otra, se conviene en celebrar el presente Contrato General, conforme las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de EL CONTRATISTA de "Repavimentación y recuperación del espacio público en Avenida Teniente General Juan Domingo Perón e/ Batalla de Ituzaingó y R.P. N° 36 (Etapa II), en las localidades San Juan Bautista y Zeballos del Partido.-----

SEGUNDA: Para la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá proveer mano de obra, equipos y materiales, en cantidades y calidades de acuerdo con las previsiones obrantes en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 23/2022, primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente.-----

TERCERA: La presente contratación se realizará mediante el sistema de UNIDAD DE MEDIDA alcanzándose un valor total para la obra a ejecutar de pesos: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRECE CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 164.681.013,66).-----

CUARTA: Las sumas a abonar a EL CONTRATISTA se autorizan mensualmente según la medición y certificación correspondiente, de acuerdo a las pautas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 23/2022 primer llamado, documentación que ambas partes manifiestan conocer y aceptar expresamente en todos sus términos.-----



CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 367/22
DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo la inspección de la obra mediante la intervención de personal idóneo dependiente de la Dirección de Pavimentos e Hidráulica de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos, Ambiente y Planificación Urbana, que será designado por ésta para cada oportunidad.

SEXTA: El plazo de ejecución de la presente obra se pacta en trescientos sesenta y cinco días (365) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio y Replanteo de obra, prorrogable de común acuerdo, cuando circunstancias ajenas a las partes y debidamente acreditadas así lo impusieran. Se establece como plazo de conservación de la obra 365 (trescientos sesenta y cinco) días a partir de la Recepción Provisoria.

SEPTIMA: EL CONTRATISTA deberá integrar a la firma del presente contrato el cinco por ciento (5%) del monto del presente en concepto de "Garantía de Ejecución de Contrato", en alguna de las formas que a continuación se detallan: a) En efectivo: mediante depósito en la Dirección General de Tesorería b) Títulos Nacionales, Provinciales y/o Municipales: a sus valores nominales c) Fianza Bancaria. d) Póliza de Seguro de Caución.

OCTAVA: Las partes acuerdan que del importe de cada Certificado se descontará el cinco por ciento (5 %) que será retenido en concepto de "Garantía por Fondo de Reparo" y que será devuelto a EL CONTRATISTA posteriormente a la firma de la Recepción Definitiva de obra. Dicho importe podrá ser reemplazado en cualquiera de las formas previstas en los puntos b), c) y d) en la cláusula anterior.

NOVENA: EL CONTRATISTA está obligado a designar un representante técnico que lleve adelante la realización de la presente obra, recayendo tal designación en la persona del Señor Ingeniero en Construcciones, Sebastián Eduardo Mendiberry DNI N°: 28.772.966 - Mat. N° 56.257 del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, quien deberá presentar contratos de servicios profesionales.

DECIMA: Para el caso de incumplimiento de alguna de las partes se establece: a) Si se excediera el plazo de la obra: la obra se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados. b) Si los trabajos fueran considerados por LA MUNICIPALIDAD como deficientemente realizados en todo o en parte, ante la sola intimación de esta, EL CONTRATISTA deberá reconstruirlo total y/o parcialmente según corresponda a su exclusivo costo, sin que esta circunstancia de derecho a reclamo alguno. El tiempo que ello demande no será considerado como prórroga de plazo.

Escritura de Tránsito y Cesión
MEP

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

DECIMO PRIMERA: El presente contrato podrá ser rescindido, sin expresión de causa por LA MUNICIPALIDAD, en cualquier momento, no generando a favor de EL CONTRATISTA derecho a reclamo alguno, salvo el pago del monto derivado de los trabajos efectivamente realizados y debidamente certificados a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD. Son causales de rescisión la mora injustificada en el plazo de ejecución, el abandono de la obra manifiesto y certificado unilateralmente por LA MUNICIPALIDAD, mediante acta y/o instrumento que permita acreditarlo. La imposibilidad material, financiera y/o de cualquier otra índole de EL CONTRATISTA, para iniciar, continuar y/o concluir la obra. También son causales de rescisión las previstas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 23/2022, primer llamado, que las partes expresamente manifiestan conocer y aceptar todas y cada una de ellas. Para hacer efectiva la rescisión, LA MUNICIPALIDAD deberá notificar a EL CONTRATISTA, por medio fehaciente. En el supuesto abandono LA MUNICIPALIDAD, tendrá derecho a tomar posesión de la obra en forma inmediata, labrando la pertinente acta cuya copia quedará a disposición de EL CONTRATISTA.-----

DECIMO SEGUNDA: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, LA MUNICIPALIDAD constituye domicilio legal en la calle 25 de Mayo de 1840 N° 2.725 del Partido de Florencio Varela, y EL CONTRATISTA en la Avenida General José de San Martín (R.P. N° 53) N° 851 del Partido de Florencio Varela, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se cursen, sometiéndose de común acuerdo a la jurisdicción de los Tribunales de Quilmes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.-----
En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los cinco (05) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).-----



SERVICIOS Y GESTION SA
56-70928991 7
FRANCISCO BASILE
PRESIDENTE

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 364/22
DIRECCIÓN INSPECTIVA Y EJECUCIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
MunicipalidadREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 368/22
DIRECCIÓN DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELAACTA ACUERDO

En la localidad San Juan Bautista, partido de Florencio Varela, a los dieciséis (16) días del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022), se reúnen el Señor Intendente Municipal de Florencio Varela, Dr. Andrés Guillermo Watson, en representación de la Municipalidad de Florencio Varela, por una parte y por la otra, el Secretario General de la Organización Gremial del Sindicato de Trabajadores Municipales de Florencio Varela, Señor Darío D' Aquino. Abierto el acto, y una vez expuestas las posiciones de cada una de las partes, contemplando la necesidad de una recomposición salarial dentro del marco de las capacidades presupuestarias del Municipio, se llega al siguiente acuerdo:

1) Ratificar la aplicación para el mes de Agosto, del incremento del 10% en los haberes del personal encuadrado en el Estatuto Municipal para los Trabajadores de la Municipalidad de Florencio Varela, (aprobado por Ordenanza Municipal N° 9533/2019), incluido, el Personal Superior, los Becados, las Horas Cátedra, los Módulos y la Planta de los Profesionales de la Salud, como así también de igual forma, el valor de los reemplazos de guardia profesionales, técnicas y del SAME; en cumplimiento de lo acordado en acta suscripta el 22 de Julio de 2.022.

2) Otorgar a partir del mes de Setiembre del corriente año, un incremento adicional del 5% al ya suscripto para el mismo; estableciendo en consecuencia, un incremento total del 10% para el citado período, en las condiciones convenidas en el acta firmada el 23 de Marzo de 2.022.

3) Actualizar en el mes de Agosto del corriente año la Bonificación "Complemento Salario Mínimo, Vital y Móvil", de acuerdo al valores establecidos a nivel nacional por la Resolución N° 6/2022 del Consejo Nacional de Empleo, la Productividad y el Salario, que fija el mismo en \$ 47.850, para una jornada de 200 hs. mensuales, a partir del mes corriente mes; adecuándolo a los distintos regímenes horarios vigentes en el municipio.

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

4) Incrementar en los haberes del mes de Agosto del corriente año, los topes, montos y rangos de las asignaciones familiares ordinarias; por hijo, hijo discapacitado y prenatal y las asignaciones familiares extraordinarias; por nacimiento, matrimonio, y adopción, como así también la asignación por ayuda escolar anual, de acuerdo a la última actualización efectuada, por la Resolución de ANSES N° 135/2022.

Se deja expresamente aclarado que las partes continuarán con el diálogo permanente a fin de mejorar la situación laboral y salarial de los empleados municipales. Siendo así, se da por cerrada el acta, dando íntegra lectura a la presente, firmando en prueba de conformidad tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto; el Señor Intendente Municipal, Dr. Andrés Guillermo Watson y el Secretario General de Trabajadores Municipales de Florencio Varela, el Señor Darío D' Aquino.

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 368/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

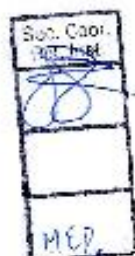
2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
GOBIERNO MUNICIPAL**MODIFICACION DE CONTRATO DE LOCACION DE RODADO N.º 179/22**

En la localidad de SAN JUAN BAUTISTA Partido de FLORENCIO VARELA, al primer día (1º) del mes de Julio del año 2022 entre la MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, **DOCTOR ANDRES GUILLERMO WATSON**, quien acredita su identidad con DNI N° 23.152.479, con domicilio en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" por una parte, y por la otra el Sr. **ROMERO RICARDO DANIEL**, DNI N° 30.282.218, con domicilio en calle Villegas N° 1327, Partido de Florencio Varela, en adelante "EL CONTRATADO", convino celebrar la presente modificación de contrato de Locación de rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: En virtud del Decreto N° 1358/22, las partes acuerdan efectuar la modificación de la cláusula tercera del contrato de locación de rodado registrado en el libro de contratos bajo N° 179/22, la que quedará redactada de la siguiente manera: **TERCERA** El monto de presente contrato se establece en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$405), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (DOSCIENTAS) horas mensuales de acuerdo al efectivo servicio prestado por el "contratado" conforme lo establecido en la cláusula precedente a partir del día 1º (uno) del mes de julio del 2022, finalizando el día 31 (treinta y uno) de julio del 2022 inclusive.-----

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del contrato las mismas mantienen su plena validez y vigencia.-----

En prueba de conformidad se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a solo efecto, en allugar y fecha indicados en el encabezamiento:-----

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 369/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELADr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio
Varela**A LA DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION**

S _____ / _____ D _____

-----Tengo el agrado de dirigirme a Ud. A los efectos de solicitarle se proceda a registrar el contrato de locación de rodado celebrado el 01 de Julio de 2022 entre el MUNICIPIO y el Señor Romero Ricardo, propietario del dominio ESS9969.

Motiva la presente las demoras suscitadas en el tramite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de celebración.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-----



Pablo Emilio Padron
Director General de Asesoría
Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 369/22.
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 310/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACION DE RODADO

En la Localidad de SAN JUAN BAUTISTA Partido de FLORENCIO VARELA, a los veintinueve (29) días del mes de Julio del año 2022 entre la MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, DOCTOR ANDRES GUILLERMO WATSON, DNI 23.152.479, con domicilio en calle 25 de mayo de 1810 N.º 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante 'LA MUNICIPALIDAD' por una parte, y el Sr. ROMERO RICARDO DANIEL, DNI N° 30.282.218, con domicilio en calle General Villegas N° 1327, Partido de Florencio Varela, en adelante 'EL CONTRATADO', conviene celebrar el presente contrato de Locación de rodado, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: 'El Contratado' da en locación, poniendo a disposición de 'La Municipalidad' un rodado automotor marca, RENAULT, modelo KANGOO CONFORT 1.3 CD STV 1PL 600KG, FURGON VID CRASIENTOS, del año 2010, con chasis N° 8A1FC1015BL556078 y motor N° K4MJ730Q059577, dominio JEQ217, en perfectas condiciones de uso, -----

SEGUNDA: 'El Contratado' se obliga a realizar con el rodado descripto en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales, en su carácter de organismo dependiente de 'La Municipalidad'. -----

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos Cuatrocientos Cinco (\$405), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (DOSCIENTAS) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por 'El Contratado' de conformidad con lo establecido en cláusula precedente. -----

CUARTA: El importe demandado será imputado a la jurisdicción 1.1.1.01.15.000, categoría programática 01.06, objeto del gasto 3.2.2, fuente de financiamiento 1.1.0 -----

QUINTA: 'La Municipalidad' abonará a 'El Contratado' los montos pactados a mes vencido dejándose expresamente establecido que 'La Municipalidad' no reconocerá a favor de 'El Contratado', pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera. -----

SEXTA: Los gastos que deba efectuar 'El Contratado' para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o



III

25 de Mayo de 1810 N° 2725 – Florencio Varela – C.P. 1888 – Provincia de Buenos Aires
Tel.: (5411) 4237-1601 – www.varela.gov.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 3422
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

.../...

cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "La Municipalidad". -----

SEPTIMA: "El Contratado" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa a requerimiento de "La Municipalidad", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "La Municipalidad" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto. -----

OCTAVA: Si "El Contratado" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el efectivo cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada período vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "El Contratado" y "La Municipalidad" por un lado, y/o entre el chofer y la Municipalidad por el otro. -----

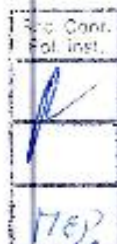
NOVENA: "El Contratado" será exclusivo responsable de los daños y perjuicios que su accionar y/o el del chofer aludido en la cláusula anterior pudiere causarse a sí mismo y/o a terceros, transportados o no, por o con motivo del uso del rodado contratado, asumiendo exclusivamente todos los riesgos a este respecto. -----

DECIMA: "El Locador" se compromete a presentar con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "El Locatario", ya sea a través de la Dirección de Automotores y Seguros o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto. -----

DECIMA PRIMERA: "El Contratado" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por todo el período de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso. -----

III...

25 de Mayo de 1810 N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (5411) 4237-1601 - www.varela.gov.ar



CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

...18

DECIMA SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "El contratado" en debido tiempo y forma será causal de rescisión del contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna. -----

DECIMA TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del primer (01) día del mes de agosto del año 2022, finalizando, el día treinta y uno (31) de Octubre del año 2022, inclusive. -----

DECIMA CUARTA: "La Municipalidad" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "El Contratado", sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno. -----

DECIMA QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de comun acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "La Municipalidad" habiendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputaran validas todas las notificaciones que se cursen. -----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento. -----

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 340/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO N° 234/22

En la localidad de San Juan Bautista partido de Florencio Varela al primer (1) día del mes de Julio del año 2022 entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en éste acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. **ANDRÉS GUILLERMO WATSON**, quien acredita su identidad con DNI N° 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 en adelante "La Municipalidad" por una parte y por la otra el Sr. **DAVID JOSÉ DE LIMA**, DNI N° 14.158.084 con domicilio en la calle Hipólito Irigoyen N° 1529, partido de Florencio Varela, en adelante "El Contratado", convienen celebrar la presente Modificación de Contrato de Locación de Rodado, que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: En virtud del Decreto N° 1358/22, las partes acuerdan efectuar la modificación de la cláusula tercera del Contrato de Locación de Rodado registrado en el libro de contratos bajo el N° 234/22, la que quedará redactada de la siguiente manera: **TERCERA:** El monto del siguiente contrato se establece en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$405,00) por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (doscientas) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Contratado" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente; a partir del primer día (1) del mes de Julio del año 2022.-----

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del contrato las mismas mantienen su plena validez y vigencia.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----

Subsecretaría de Ceremonial y Protocolo
E NC
C
A ME7

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 234/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 24 AGO 2022.

A la Dirección de Registro y Legislación

S / D

----- Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de solicitarle se proceda a registrar el Contrato de Locación de Rodado celebrado el 01 de Julio de 2022, entre el Municipio y el Sr. De Lima David, propietario del dominio AC282EQ.-----

----- Motiva la presente las demoras suscitadas en el trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de celebración. -----

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-



Dr. Daniel Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 34/22
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 312/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO

En la localidad de SAN JUAN BAUTISTA partido de FLORENCIO VARELA, al PRIMER día del mes de Agosto del año 2022 entre la MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, **DOCTOR ANDRÉS GUILLERMO WATSON**, DNI 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de Mayo N° 2725 en adelante "LA MUNICIPALIDAD" por una parte y por la otra el Sr. **DAVID JOSE DE LIMA** DNI 14.158.084, con domicilio en la calle Hipólito Irigoyen N° 1529, Partido de Florencio Varela, en adelante "EL CONTRATADO", convienen celebrar el presente contrato de Locación de rodado, que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "El contratado" da en locación, poniendo a disposición de "La Municipalidad" un rodado automotor marca FORD, modelo ECOSPORT TITANIUM 2.0L AT N, del año 2018, tipo RURAL 5 PUERTAS, con chasis n° 9BFZB55X4J8702979, y motor n° U4JBJ8702979, dominio AC282EQ, en perfectas condiciones de uso.

SEGUNDA: "El contratado" se obliga a realizar con el rodado descripto en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Subsecretaría de Ceremonial y Protocolo, en su carácter de organismo dependiente de "La Municipalidad".

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos CUATROCIENTOS CINCO (\$405,00), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de 200 (DOSCIENTAS) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por el "El contratado" de conformidad con lo establecido en cláusula precedente.

CUARTA: El importe demandado será imputado a la jurisdicción 1.1.1.01.02.000, categoría programática 01.09.objeto del gasto 3.2.2., fuente de financiamiento 1.1.0.

QUINTA: "La Municipalidad" abonará a "El contratado" los montos pactados a mes vencido dejándose expresamente establecido que "La Municipalidad" no reconocerá a favor de "El contratado", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o cantidad de Kilómetros recorridos por hora y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera.

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "El contratado" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustible, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "La Municipalidad".

SEPTIMA: "El contratado" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "La Municipalidad", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "La Municipalidad" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto.

OCTAVA: Si "El contratado" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el efectivo cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada periodo vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "El contratado" y "La Municipalidad" por un lado y/o entre el chofer y la Municipalidad por el otro.

Subsecretaría de Ceremonial y Protocolo
E ZL
D
A MEF

CONTRATOS

BOM N° 08

NOVENA: "El contratado" será exclusivo responsable de los daños y perjuicios que su accionar y/o el del chofer aludido en la cláusula anterior pudiere causarse a sí mismo y/o a terceros transportados o no, por o con motivo del uso del rodado contratado, asumiendo exclusivamente todos los riesgos al respecto.-----

DÉCIMA: "El contratado" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "La Municipalidad", ya sea a través de la Dirección de Automotores y Seguro o de cualquier otra dependencia que se designe a ese efecto.-----

DECIMA PRIMERA: "El contratado" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por todo el periodo de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso.-----

DECIMA SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "El contratado" en debido tiempo y forma será causal de rescisión del contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna.-----

DECIMA TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del día 01 (UNO) de AGOSTO del año 2022, finalizando el día 31 (TREINTA Y UNO) de OCTUBRE del año 2022, inclusive.-----

DECIMA CUARTA: "La Municipalidad" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehacientemente a "El contratado", sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno.-----

DECIMA QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "LA MUNICIPALIDAD" haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputarán válidas todas las notificaciones que se cursen.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----

Subsecretaría de Comunal y Protocolo	
E	EL
C	
A	MEP AR

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 312/22
DIRECCIÓN GENERAL DE RELACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO 294/22

En la Localidad de San Bautista, partido de Florencio Varela, al primer día del mes de julio del año dos mil veintidós (2022), entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. ANDRES GUILLERMO WATSON, D.N.I Nº 23.152.479, con domicilio en la calle 25 de mayo Nº 2725 del Partido de Florencio Varela; en adelante "EL LOCATARIO", por una parte, y el Sr. BENITEZ CAZAL PABLO ALBERTO D.N.I Nº 19.039.648 con domicilio en calle 521 Nº 2284, partido de Florencio Varela, por la otra, en adelante, "EL LOCADOR", convienen en celebrar la presente modificación del Contrato de Locación de Rodado, que se registrá por las siguiente cláusulas y condiciones:

PRIMERA: En virtud del Decreto Nº 1358/22, las partes acuerdan en efectuar la modificación de la cláusula tercera del Contrato de Rodado registrado en el Libro de Contratos bajo el Nº 294/22, la que quedará redactada de la siguiente manera: "TERCERA": El monto del presente Contrato se fija en la suma de pesos cuatrocientos cinco (\$405), por cada hora trabajada, un tope máximo de hasta 200 (doscientas) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "EL CONTRATADO" de conformidad con lo establecido en la cláusula precedente, a partir del primer día del mes de julio del año 2022.

SEGUNDA: En cuanto a las demás cláusulas del Contrato, las mismas mantienen su plena validez y vigencia.

En prueba de conformidad se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 313/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 24 AGO 2022-

A la Dirección de Registro y Legislación

S _____ / D _____

----- Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de solicitarle se proceda a registrar el Modificación de Contrato de Locación de Rodado N° 294/22 celebrado el 01 de Julio de 2022, entre el Municipio y el Sr. Benítez Casal Pablo Alberto.-----

----- Motiva la presente las demoras suscitadas en el trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de celebración. -----

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-



Dr. Dora Leidi Dan el A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 310/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



Florencio Varela
Municipalidad

CONTRATO DE COMODATO

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725, localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Doctor Andrés Guillermo Watson, DNI N° 23.152.479, en adelante "LA COMODATARIA", por una parte, y la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos y Protección "La Patriótica", con domicilio en calle Monteagudo N° 21/11, de la Localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su Presidente, señor Quargentan Jorge Raúl, DNI N° M8.559.565 y su Secretaria, señora Duarte Mariela Rosana, DNI N° 26.023.996, en adelante "LA COMODANTE", por la otra parte, se conviene celebrar el presente contrato de comodato sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA COMODANTE otorga en comodato a la Municipalidad de Florencio Varela un inmueble con todas sus instalaciones y dependencias, ubicado en la Avenida Eva Perón (R.P 53) N° 7315, entre calle Juan Mantovani y Avenida General Manuel Nicolas Savio, barrio La Fiat de la Localidad Villa Brown, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, siendo su nomenclatura catastral: Circunscripción II, Código 9, Parcela 742. Dejase expresamente establecido que queda excluido de este contrato el sector delimitado con cerco perimetral donde se emplaza la vivienda del casero que cuenta con ingreso independiente, ubicado en la intersección de la Avenida Eva Perón (R.P 53) y Avenida General Manuel Nicolas Savio y la zona del predio que comprende el campo deportivo -cancha de futbol-; tal como se indica en el croquis que forma parte integrante del presente.-----

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 34/22
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



SEGUNDA: El plazo del presente será de cinco (5) meses, computados a partir de la firma del contrato de comodato, debiendo **LA COMODATARIA** indefectiblemente restituir el inmueble cedido, en el mismo estado en que se encuentra.-----

TERCERA: Las partes de común acuerdo convienen expresamente que, al término del presente contrato, podrá convenirse una opción de prórroga del mismo por un término igual al pactado y en las mismas condiciones explicitadas en este acto.-----

CUARTA: **LA COMODATARIA** destinará el inmueble dado en comodato para el funcionamiento de la base de operaciones, logística, oficinas administrativas y campo de deportes según necesidades institucionales y operativas advertidas en el Partido de Florencio Varela.-----

QUINTA: Las mejoras y/o construcciones que **LA COMODATARIA** introduzca al bien deberán contar con la autorización previa de **LA COMODANTE**, debiendo ser de tal entidad que posibiliten ser retiradas del inmueble sin desnaturalizarlo al momento de la entrega que del mismo realice **LA COMODATARIA**.-----

SEXTA: **LA COMODATARIA** se reserva la facultad de rescindir el presente convenio cuando así lo crea oportuno y conveniente, haciendo entrega del inmueble cedido sin lugar a reclamo por parte de **LA COMODANTE** de indemnización alguna.-----

SÉPTIMA: **LA COMODATARIA**, sólo se hará cargo del pago de servicios (luz-gas-teléfono), en tanto estos sean medidos, excluyendo de esta manera el pago de impuestos, tasas y/o contribuciones (inmobiliario, servicio sanitario, alumbrado, barrido y limpieza) serán a cargo de **LA COMODANTE**.-----

OCTAVA: **LA COMODANTE** no asume ningún tipo de responsabilidad frente a terceros, como asimismo **LA COMODATARIA** no responde por los daños causados en la cosa por los vicios o defectos ocultos que presentare.-----

NOVENA: En oportunidad que **LA COMODANTE** entregue la tenencia del inmueble objeto del presente a la **COMODATARIA**, las partes suscribirán el acta de ocupación respectiva.-----



CONTRATOS

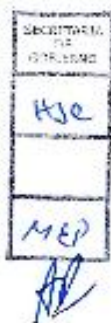
BOM N° 08



Florencio Varela
Municipalidad

DÉCIMA: Para todos los efectos legales y/o judiciales a que pudiese dar lugar el presente, las partes contratantes constituyen sus domicilios legales y/o especiales en los mencionados más arriba, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y/o emplazamientos a que diere lugar el cumplimiento del presente contrato. Asimismo se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Quilmes, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles por cualquier concepto.-----

En prueba de conformidad, previa e íntegra lectura del presente, las partes firman dos (02) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, a los un (02) días del mes de agosto de 2021 (dos mil veintiuno).-



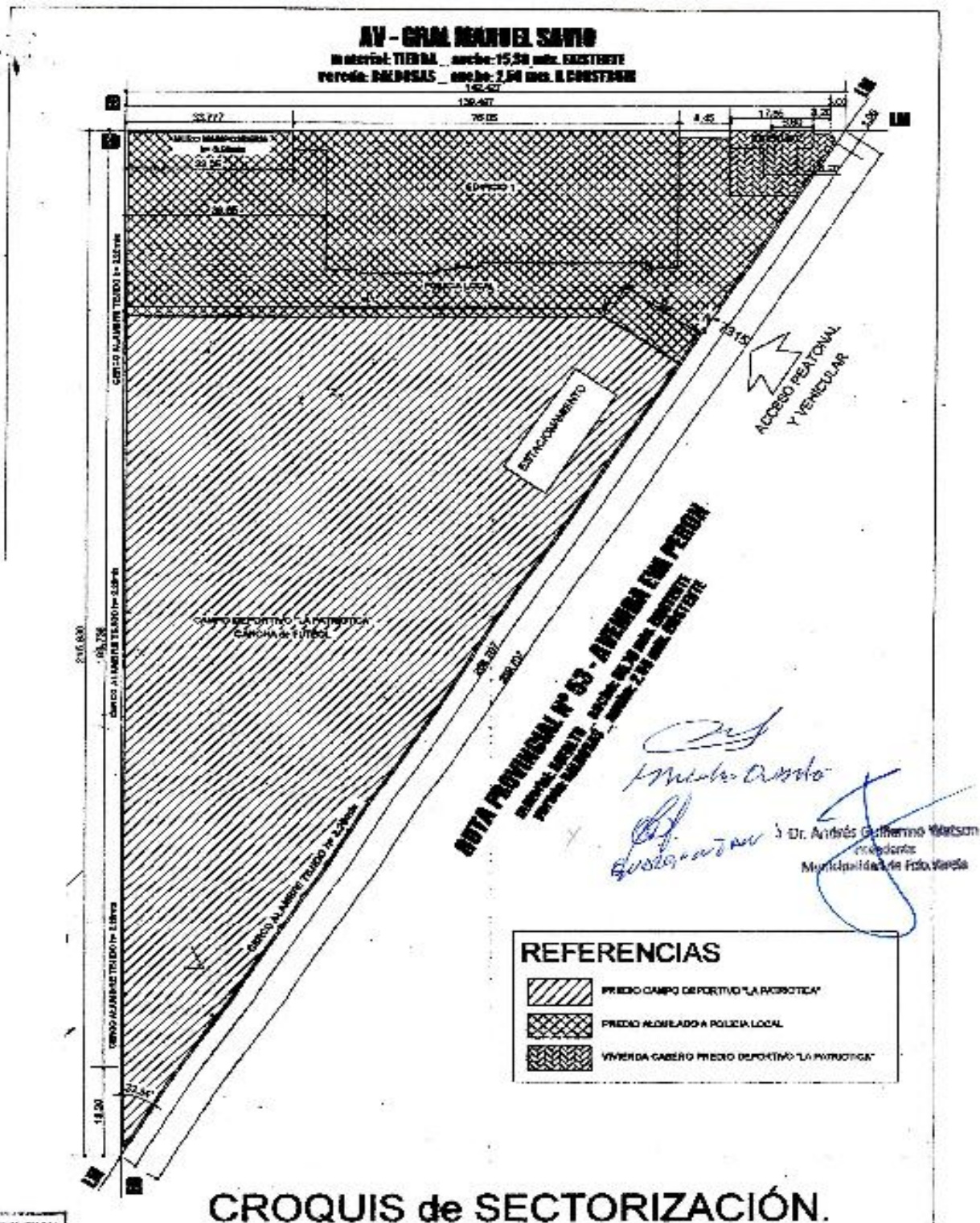
Florencio Varela
Argentina S.

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 344/21
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



1430
1430
1430

**SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORRO
 MUTUO y PROTECCIÓN "LA PATRIOTICA"**

REGISTRADO EN EL LUGAR DE CONTINGENCIAS BOM N° 314/22
 DIRECCIÓN DE SECTORIZACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

HONORABLE TRIBUNAL DE CUENTAS
ORGANISMO DE LA CONSTITUCIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

De: Delegación Zonal II-Quilmes-
del Honorable Tribunal de Cuentas
de la Provincia de Buenos Aires

A: Subsecretaria de Auditoría Interna
de la Municipalidad de Florencio Varela

En atención a la consulta formulada por la citada subsecretaria, dependiente del Titular del Departamento Ejecutivo, con relación al pedido de registración extemporánea del **Contrato de Comodato** celebrado en fecha 2 de agosto de 2021, entre la **Municipalidad de Florencio Varela y la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos y Protección "La Patriótica"**, destinado a la base de operaciones logística, oficinas administrativas y campo de deporte; según las necesidades institucionales y operativas advertidas en el Partido de Florencio Varela, el cual, se emplaza en la Avenida Eva Perón (R.P. N° 53) N° 7315 entre las calles Juan Mantovani Y Avenida General Manuel Nicolas Savio del Barrio La Fiat de la Localidad de Villa Brown, Partido de Florencio Varela -Circunscripción II Código 9. Parcela 742-.

Y considerando, que dicho **Convenio** obra en su original, debidamente suscripto por las partes, procédase a su registración teniendo en cuenta la diferencia temporal entre la celebración del instrumento y su pertinente registración, sin perjuicio de la validez de los actos que en ese transcurso se hayan cumplido y al solo efecto, de no obstaculizar la prosecución de los tramites.

Quilmes; 22 de agosto de 2022.

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 344 | 22
DIRECCIÓN REGISTRO Y TRANSILACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



Honorable Tribunal
de Cuentas
Provincia de Buenos Aires

NOTA TESTIMONIO

R-P-FaTe-201
Revisión: 05
Fecha: 11/05/20

CONTRATOS

BOM N° 08

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTENIDOS BAJO N° 35/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

041

CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN Y COOPERACIÓN TECNOLÓGICA ENTRE EL MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y LA MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA.

Entre el **MINISTERIO DE SEGURIDAD** de la Provincia de Buenos Aires, representado en este acto por el Sr. Ministro Dr. Sergio Alejandro Berni, con domicilio en Calle 2 entre Av. 51 y 53 de la ciudad de La Plata, en adelante "**EL MINISTERIO**" y la **MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Andrés Guillermo Watson, con domicilio legal en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 Localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, en adelante denominadas conjuntamente "**LAS PARTES**", acuerdan en celebrar el presente convenio de colaboración y cooperación tecnológica para el desarrollo e implementación de nuevas tecnologías en materia de seguridad:-----

EXPONEN:

Que conforme Ley Provincial N° 12.154, de Seguridad Pública, la seguridad pública importa para los ciudadanos, el goce y ejercicio de sus derechos, libertades y garantías constitucionales.-----

Que el sistema de seguridad pública tiene como finalidad la formulación, gestión, implementación y control de las políticas de seguridad pública desarrolladas en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, particularmente referidas a las Policías de la Provincia.-----

Que de conformidad a la Ley 15164 el Ministro de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires tiene entre sus facultades representar al estado en la celebración de los acuerdos, convenios y/o documentos similares relacionados con las competencias asignadas a su cartera y cuya autorización otorgue el Poder Ejecutivo y planificar, coordinar interjurisdiccionalmente y ejecutar las acciones que se decidan en las materias vinculadas a su competencia material.-----

Que la mentada norma asimismo establece que corresponde al Ministerio de Seguridad: 1. Entender en los temas de seguridad pública. 2. Entender en la prevención de la violencia en cualquier circunstancia o evento. 3. Entender en las acciones para la prevención y represión del delito. 4. Entender en las acciones para la prevención de las contravenciones, así como la prevención y defensa de la integridad de las personas, ante cualquier hecho que vulnere su seguridad. 5. Entender en la administración y, control, capacitación y dirección de las policías y su relación con la comunidad. 8. Entender en lo atinente a los sistemas de telecomunicaciones y logística para la seguridad pública y la emergencia.-----

SERGIO ALEJANDRO BERNI
Ministro de Seguridad
Provincia de Buenos Aires

CONTRATOS

BOM N° 08

Que en virtud del contexto social y sanitario que atraviesa la población, resulta necesario hacer uso de las nuevas tecnologías con el fin de facilitar a los ciudadanos el acceso rápido y ágil ante determinadas situaciones en donde corra riesgo la vida, la integridad física, la salud.-----

Que la implementación de nuevas tecnologías se enmarca en los postulados de modernización y profesionalización de la policía provincial, en consonancia a los lineamientos impartidos por el Gobierno de la Provincia.-----

Que, de conformidad a la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del Sr. Intendente Municipal representar a la Municipalidad en sus relaciones con la Provincia o terceros.-----

Que, por lo expuesto, **"LAS PARTES"** acuerdan las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: "LAS PARTES" se comprometen a cooperar, colaborar e intercambiar información con miras a mejorar la prestación del servicio que ambas proporcionan a la comunidad en el ámbito de sus competencias y, a optimizar la utilización de los medios tecnológicos e informáticos disponibles para alcanzar los objetivos que las partes persiguen en materia de seguridad y de política e investigación criminal.-----

SEGUNDA: "LAS PARTES" acuerdan que el presente CONVENIO no implica un compromiso de aporte de fondos para las partes.-----

TERCERA: En lo sucesivo y ante la posibilidad de que las partes puedan ejercer en forma conjunta cualquier actividad tendiente al desarrollo y fomento de los intereses públicos referidos al objeto del presente, las mismas formalizarán dicha acción, en el marco del presente Convenio de Colaboración y Cooperación Tecnológica, con la suscripción de Convenios Específicos.-----

CUARTA: Delegación de Firma. **"EL MINISTERIO"** delega expresamente la firma de los instrumentos que se efectúen en adelante, en relación al Convenio Marco y/o las Actas Complementarias y/o Adendas, en la **"SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS APLICADAS A LA SEGURIDAD"** y/o en la dependencia ministerial con competencia en la materia.-----

QUINTA: Responsabilidades. **"LAS PARTES"** convienen que en toda circunstancia o hecho que tenga relación con el presente CONVENIO mantener la individualidad y autonomía de sus respectivas estructuras técnicas y administrativas.-----

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 345/22
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SERGIO ALEJANDRO BERNI
Ministro de Seguridad
Provincia de Buenos Aires

CONTRATOS

BOM N° 08

0411

SEXTA: "LAS PARTES" acuerdan que el presente CONVENIO comenzará a regir a partir del día de su suscripción y que su vigencia se extenderá por el plazo de VEINTICUATRO (24) meses, la que será prorrogada automáticamente sin necesidad de convocar a "las partes".

SÉPTIMA: Cualquiera de "LAS PARTES" podrá rescindir unilateralmente el presente Convenio, sin expresión de causa alguna, notificando fehacientemente a la contraparte dicha decisión, con una antelación no menor a TREINTA (30) días corridos, no generando ello reclamo de la otra parte. Ello no otorgará, a favor de ninguna de las partes, derecho alguno para formular reclamos o exigir indemnizaciones de ninguna naturaleza, acordándose, asimismo, que los estudios o trabajos que se encuentren en ejecución al producir efecto la denuncia, deberán continuar hasta su finalización.

OCTAVA: Ante cualquier desacuerdo, discrepancia o disputa derivada de la aplicación o interpretación del presente Convenio, "LAS PARTES" se comprometen a resolverlos directa y amistosamente entre ellas. En caso de no poder arribar a una solución satisfactoria, "LAS PARTES" se someten a los juzgados contenciosos administrativos del Departamento Judicial de La Plata.

NOVENA: A todos los efectos legales derivados del presente Convenio, "LAS PARTES" constituyen domicilio legal en los indicados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen hasta tanto no se comunique otro domicilio por medio fehaciente.

Leído que fue por las Partes, y en conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, a los 14 días del mes de Julio de 2022.

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

SERGIO ALEJANDRO SERINI
Ministro de Seguridad
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 3422
DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANCIACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 26 AGO 2022.-

A la Dirección de Registro y LegislaciónS / D

----- Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de solicitarle se proceda a registrar el Convenio Marco de Colaboración y Cooperación Tecnológica entre la Municipalidad y el Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires, celebrado el 14 de Julio de 2022. -----

----- Motiva la presente las demoras suscitadas en el trámite administrativo, que hicieron imposible su registración durante el mes de celebración. -----

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio VarelaREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 385/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 346/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y RELACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATO DE LOCACIÓN DE RODADO

En la localidad de San Juan Bautista del Partido de Florencio Varela al primer (01) día del mes de Agosto del año 2022 entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. **ANDRES GUILLERMO WATSON**, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 23.152.479 con domicilio en la calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 del Partido de Florencio Varela, en adelante "La Municipalidad" por una parte y por la otra el Sr. **GOROSITO OSVALDO DIEGO** D.N.I. 26.216.452 con domicilio en la calle Arceifes N°1670, Partido de Florencio Varela, en adelante "El Contratado", convienen celebrar el presente Contrato de Locación de Rodado, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "El Contratado" da en locación, poniendo a disposición de "La Municipalidad" un Camión con caja cerrada DODGE, modelo DP-800 197, del año 1977 con chasis c/cabina N° 728F00095F, y motor N°PA6452092, dominio WFL 943, en perfectas condiciones de uso.

SEGUNDA: "El Contratado" se obliga a realizar con el rodado descripto en la cláusula anterior, las tareas que le encomiende la Secretaría de Desarrollo Social, en su carácter de organismo dependiente de "La Municipalidad".

TERCERA: El monto del presente contrato se fija en la suma de pesos novecientos cincuenta (\$950), por cada hora trabajada, hasta un tope máximo de doscientas (200) horas mensuales, de acuerdo al efectivo servicio prestado por "El Contratado" de conformidad con lo establecido en cláusula precedente.

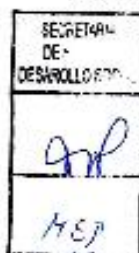
CUARTA: El importe será imputado a la Jurisdicción 1.1.1.01.11.000 categoría programática 01.01., objeto del gasto 3.2.2. Fuente de Financiamiento 1.1.0 del presupuesto de gastos vigente.

QUINTA: "La Municipalidad" abonará a "El Contratado" los montos pactados a mes vencido, dejándose expresamente establecido que "La Municipalidad" no reconocerá a favor de "El Contratado", pagos adicionales por excedentes de horas trabajadas y/o por cantidad de kilómetros recorridos por horas y/o por cualquier otro rubro que no sean los pactados en las cláusulas segunda y tercera.

SEXTA: Los gastos que deba efectuar "El Contratado" para el cumplimiento de lo pactado ya sea en concepto de combustibles, lubricantes, neumáticos, reparaciones y/o mantenimiento en general y/o cualquier otro que la legislación vigente o futura haga indispensable para circular, estarán a su exclusivo cargo, no generando a su favor derecho a reclamo alguno contra "La Municipalidad".

SEPTIMA: "El Contratado" será responsable de la efectiva prestación del servicio contratado, debiendo reemplazar, para el caso de imposibilidad de cumplimiento por cualquier causa, a requerimiento de "La Municipalidad", el vehículo contratado por otro de similares características, reservándose "La Municipalidad" la facultad de aceptar o rechazar el nuevo vehículo propuesto.

OCTAVA: Si "El Contratado" empleara un chofer para la conducción del rodado, deberá acreditar el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones laborales y previsionales, aportando para cada periodo vencido los comprobantes que acrediten el cumplimiento de todas las cargas que le competen como empleador. Corren a su exclusivo cargo el pago de remuneraciones en un todo de acuerdo al convenio colectivo del sector, las obligaciones previsionales, asistenciales y sindicales que correspondan. Se deja expresa constancia que no existe relación de empleo público o de dependencia en cualquiera de sus formas entre "El Contratado" y "La Municipalidad", por un lado, y/o entre el chofer y "La Municipalidad" por el otro.



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

NOVENA: "El Contratado" será exclusivo responsable de los daños y perjuicios que su accionar y/o el del chofer aludido en la clausula anterior pudiere causarse a si mismo y/o a terceros, transportados o no, por o con motivo del uso del rodado contratado, asumiendo exclusivamente todos los riesgos a este respecto.-----

DECIMA: "El Contratado" se compromete a presentar, con carácter previo a la suscripción del presente, la totalidad de la documentación que le sea requerida por "La Municipalidad" ya sea a través de la Dirección de Automotores y Seguros o de cualquier otra dependencia que designe a ese efecto.-----

DECIMO PRIMERA: "El Contratado" se obliga a presentar, en forma anticipada al vencimiento de cada mes y por todo el periodo de vigencia de la presente contratación, toda constancia y/o documento que acredite renovación y/o pago de aquellas obligaciones de vencimiento periódico, que correspondan al rodado o al chofer empleado en su caso.-----

DECIMO SEGUNDA: La inobservancia de cualquiera de las obligaciones asumidas por "El Contratado" en debido tiempo y forma será causal de rescisión del contrato, operando la misma de pleno derecho, sin que sea necesario efectuar notificación alguna.-----

DECIMO TERCERA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del Primer (01) día del mes de Agosto de 2022, finalizando el día Treinta y Uno (31) de Octubre de 2022 inclusive.-----

DECIMO CUARTA: "La Municipalidad" se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento el presente contrato, notificando fehazientemente a "El Contratado", sin que esa circunstancia genere a su favor derecho a reclamo indemnizatorio alguno.-----

DECIMO QUINTA: Para todos los efectos emergentes del presente contrato las partes se someten de común acuerdo a la competencia de los Tribunales que por fuero o jurisdicción correspondan a "La Municipalidad", haciendo expresa renuncia a cualquier otro que pudiera corresponder, constituyendo a tales efectos domicilio en los lugares consignados en el encabezamiento, donde se reputaran validas todas las notificaciones que se cursen.-----

En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Gorsio David Diego
DNI 26.216.452

GORSIO

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio VarelaREGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 346/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad**CONTRATO DE COMODATO**

Entre La Municipalidad de Florencio Varela, con domicilio real en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de la localidad San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, representada en este acto por el Señor Andrés Guillermo Watson, DNI N° 23.152.479, en su carácter de Intendente Municipal, en adelante "EL COMODANTE", por una parte y por la otra la Asociación Civil "EL ETERNO RETORNO", con domicilio en calle General Mariano Necochea N° 1245 del Barrio Altamira, localidad San Juan Bautista, del partido de Florencio Varela, inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas en la Matrícula n° 41479, Legajo Nro. 211225, certificado de Vigencia Nro. 39.972 de fecha 23/2/2022, representada en este acto por la Sra. Patricia Ramona Alvarez, DNI N° 17.470.181 en su carácter de Presidente, en adelante "EL COMODATARIO", convienen en celebrar el presente contrato de comodato conforme lo dispone los artículos 1533 a 1541 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina, y sujeto a las siguientes cláusulas y modalidades:

PRIMERA: La propietaria "EL COMODANTE" da en comodato "AL COMODATARIO", y éste acepta a su más entera conformidad, un lote ubicado en calle General Mariano Necochea N° 153 (ex 1235) entre la calle Libres del Sur y Bombero Galarza, del Barrio Altamira, de la localidad de Florencio Varela, y cuya nomenclatura catastral resulta ser: Circunscripción I, Sección L, Código 3, Manzana 2, Parcela 5, Partida N° 37277 y todo ello, en perfecto estado de conservación. Comprometiéndose el COMODATARIO a restituirlo de igual modo que lo recibe en este acto, salvo el deterioro que ocasione el buen uso y el transcurrir del tiempo, caso contrario deberá reparar lo averiado y reponer lo perdido y si esto fuese imposible, pagará el valor a nuevo y sin uso de lo deteriorado o faltante, conforme al valor de inventario o de mercado.

S.R.I

MEP

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 341/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



SEGUNDA: El plazo de duración del presente contrato, se conviene por un lapso de 5 (cinco) años, comenzando el día 1 de Julio de 2022 y finalizando el día 1 de Julio de 2027. Dentro del plazo convenido, "EL COMODANTE" podrá solicitar la restitución de la propiedad dada en comodato, conforme lo dispone el artículo 1539 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. El "COMODATARIO" deberá hacer entrega de la propiedad dada en comodato a "EL COMODANTE", en buen estado de uso y conservación, a su entera satisfacción y totalmente desocupado de efectos y personas. En caso de que se produzca el vencimiento de este contrato de comodato, y no se haya realizado aun la restitución de la propiedad mencionada en la clausula primera, las partes podrán fijar de común acuerdo y por escrito un nuevo plazo de vencimiento, tantas veces como sea necesario.-----

TERCERA: El presente contrato se suscribe Ad Referéndum del Honorable Concejo
-----Deliberante de Florencio Varela.-----

CUARTA: "EL COMODATARIO" podrá introducir mejoras y/o hacer reformas en el espacio dado en comodato, quedando a su entero cargo todo tipo de gastos relacionados por las mismas. Una vez finalizado el presente contrato, no podrá reclamar pago o indemnización alguna por las mejoras y/o modificaciones que sobre el objeto del presente Contrato de Comodato haya realizado, quedando, todas las mejoras en beneficio de "EL COMODANTE".-----

QUINTA: El COMODATARIO está vedado de transferir - total o parcialmente -el presente Contrato de Comodato, como así están prohibidas transmisiones, sean parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas y en general a todo título, como así también el cambio del destino establecido, sin perjuicio de lo dispuesto en la clausula quinta. En caso de incumplir la presente clausula dará derecho a "EL COMODANTE" a solicitar la rescisión del contrato y solicitar la inmediata restitución del inmueble y, en su caso, promover aquellas acciones judiciales que fueren menester.-----

SEXTA: "EL COMODATARIO" destinará el bien objeto del presente para el desarrollo de las actividades culturales y sociales establecidas en su estatuto, con el fin de contribuir al fortalecimiento del estado Municipal en los barrios. Deberá

S.R.I

Mej
de

RECISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS 344/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

realizar todas las mejoras edilicias en el lugar, como así el mantenimiento del parquizado, iluminación y limpieza. En tanto le queda expresamente prohibido realizar en el mismo toda actividad ilícita o reñida con la moral y las buenas costumbres. No se le podrá dar al inmueble otro destino a no ser que mediare autorización, otorgada por escrito por parte de "EL COMODANTE". "LA COMODATARIA" no se responsabiliza por vicios redhibitorios, accidentes, casos fortuitos, incendios o cualquier otro siniestro.-----

SEPTIMA: "EL COMODANTE", o quien sus derechos represente, podrá solicitar ante el incumplimiento de alguna de las cláusulas u obligaciones asumidas por el COMODATARIO la rescisión del contrato y la inmediata restitución del inmueble ya sea judicial y/o extrajudicialmente, al día siguiente de haber vencido el término establecido o cuando se produzca cualquier incumplimiento.-----

OCTAVA: El COMODATARIO se obliga y compromete a permitir la entrada al inmueble a "EL COMODANTE" cuantas veces lo crean conveniente. Asimismo, deberán permitir la estancia en el inmueble por el tiempo que sea y cualquiera sea su razón. También se compromete a facilitar el acceso a todas las instalaciones y permitirá que realicen todas las modificaciones o mejoras que crean conveniente. En caso de oposición por parte del COMODATARIO, "EL COMODANTE" o quien sus derechos represente podrá solicitar la rescisión del presente contrato de comodato.--

NOVENA: El "COMODATARIO" deberá hacerse cargo de los gastos de luz de su medidor asignado, gas y/o gas envasado, teléfono, internet, sellado de ley en caso de corresponder, servicio de agua y todo otro servicio que utilizase. Asimismo se establece que el COMODATARIO se hará cargo de cualquier otro gasto que se origine del uso y goce de la propiedad otorgada en comodato. Por otro lado se establece que el COMODATARIO deberá afrontar los pagos posteriores a la desocupación, que corresponda a la lectura de los medidores anterior a la misma. Las facturas pagas y/o recibos de servicios y demás cargas a las que se hubiera obligado el COMODATARIO, deberán ser entregados al COMODANTE en caso de solicitarlos. La falta de pago durante más de dos periodos será suficiente causal de rescisión del presente contrato, sin intimación previa, resolviendo el presente contrato e iniciar los trámites judiciales para lograr el desalojo del inmueble.-----

S.R.I

MEP

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS ANO 10 341 22

DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLACIÓN

MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



DECIMA: El COMODATARIO se obliga a contratar un seguro contra incendios y responsabilidad civil por el valor del inmueble que determine la aseguradora, el cual tendrá como beneficiario al COMODANTE, dentro de los 30 días de la firma del presente y por todo el término de vigencia del contrato, debiendo hacer entrega de la póliza al comodante dentro del plazo establecido.-----

DECIMA PRIMERA: El presente contrato de comodato se rige por los artículos 1533 a 1541 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina.-----

DECIMA SEGUNDA: Para todos los efectos legales del presente, las partes constituyen domicilios especiales, en los siguientes lugares: "EL COMODANTE" en el lugar indicado en la primer parte del presente, mientras que "EL COMODATARIO", en el inmueble dado en comodato, lugares donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practiquen, ya sean judiciales o extrajudiciales.-----

S.R.I

DECIMA TERCERA: Las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Quilmes, haciendo expresa renuncia de todo otro que pudiere corresponder-----

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Florencio Varela a los 30 días del mes de Junio del año 2022. Se deja constancia que este comodato es a título gratuito.-----

COMODATARIO

Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela
COMODANTE

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO Nº 341/22
DIRECCIÓN DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 29 AGO 2022

*De: Secretaría de Relaciones Institucionales.**A: Dirección General de Registro y Legislación.*

----- Por medio de la presente se solicita la
registración fuera de término del Contrato de Comodato celebrado el 30 de Junio de 2022
entre la Municipalidad de Florencio Varela y la Asociación Civil "El Eterno Retorno",
motiva la presente la demora en los trámites administrativos, que hicieron imposible su
registración durante el mes de su celebración.

Por lo expuesto pase la presente a fin de
proseguir con su respectivo trámite.

S.R.I
WZ




Alberto Oscar Núñez
Secretario de Relaciones Institucionales
Municipalidad de Florencio Varela

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 349/22
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08



REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 348/22
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

CONVENIO DE SERVICIO DE POLICIA ADICIONAL

Entre la Municipalidad de Florencio Varela, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Dr. Andrés Guillermo Watson, D.N.I. N° 23.152.479, con domicilio legal en calle 25 de Mayo de 1810 N° 2725 de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, en adelante "La Municipalidad" por una parte; y por la otra la Comisaría 1ª, representada en este acto por el Sr. Subcomisario Barberis Dario Sebastian D.N.I. N° 32.554.987, con domicilio legal en la Avda. San Martín N° 1971, de la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, en adelante "La Prestadora", se conviene en celebrar el presente Convenio con arreglo y sujeción a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: La Prestadora brindará a la Municipalidad un servicio de seguridad y vigilancia mediante el denominado Servicio de Policía Adicional, a llevarse a cabo por el agente Mayor SOSA, Claudio Darío, D.N.I. N° 16.948.807, Legajo 150.710, en los meses de SETIEMBRE, OCTUBRE y NOVIEMBRE de 2022, según las necesidades de servicio. -----

SEGUNDA: En contraprestación la Municipalidad abonará mensualmente, por adelantado, a la Orden de la Policía de la Pcia. de Bs. As. el importe establecido que resulta como consecuencia de multiplicar el valor fijado por hora/hombre de \$ 807,43 (pesos ochocientos siete, con 43/100 centavos) por 160 horas, lo que representa un total de \$ 129.188,8 (pesos ciento veintinueve mil ciento ochenta y ocho con 8/100 centavos). Dicho importe deberá hacerse efectivo dentro de los 10 días de iniciada la prestación del servicio, el que deberá ser depositado en la Cuenta 17213/0 del Ministerio de Seguridad C.B.U N° 0140999801200001721307 Sucursal Casa Matriz (2000). -

TERCERA: Se deja constancia que la Prestadora se haya cubierta por el servicio POLAD, liberándose la Municipalidad en consecuencia de cualquier reclamo en tal sentido. -

CUARTA: El importe demandado será imputado a la Jurisdicción 1.1.1.01.01.000, Categoría Programática 01.01, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Objeto del Gasto 3.4.9 del presupuesto de gastos vigente. -

QUINTA: Para todos los efectos legales las partes constituyen domicilios especiales en los indicados en el acápite de inicio y se someten a la competencia de los tribunales que por fuero y jurisdicción correspondan al domicilio de la Municipalidad, haciendo expresa renuncia a todo otro que pudiese corresponderles. -

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la localidad de San Juan Bautista, Partido de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, a los treinta (30) días del mes agosto del año 2022. -



Dario Barberis
Subcomisario

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Flo. Varela

CONTRATOS

BOM N° 08

PROGRAMA DE EMERGENCIA EDUCATIVA EDILICIA (PEED)

TERCERA ETAPA

ANEXO I

MODELO

ACTA COMPLEMENTARIA N°46

ENTRE LA DGCyE Y EL MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

En la Ciudad de La Plata a los 02 días del mes de Agosto de 2022 entre el MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA representado en este acto por el Intendente Municipal y el Secretario de Obras Públicas y la DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES representada en este acto por el Director General de Cultura y Educación y el Subsecretario de Infraestructura Escolar se acuerda la realización de las obras que a continuación se detallan:

DENOMINACION DE LA OBRA: INSTALACION DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO			
ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO:		MONTO DE LA OBRA: \$ 32.467.900,00	
- ESCUELA PRIMARIA N°34 / ESCUELA SECUNDARIA N°13		FECHA DEL PRESUPUESTO: Junio 2022	
- ESCUELA PRIMARIA N°14			
- ESCUELA PRIMARIA N°16			
- INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE N°54			
- ESCUELA SECUNDARIA N°9			
PLAZO DE EJECUCION (EN DIAS CORRIDOS): 30 días		PORCENTAJE DE LA OBRA QUE SE FINANCIA CON RECURSOS DE LA DGCyE: 100%	
MEMORIA DESCRIPTIVA:			
- La obra consiste en el tendido de una nueva instalación eléctrica, independiente a la existente, para la alimentación de los equipos de aire acondicionado (incluye tablero trifásico, térmicas y disyuntores), montaje, conexión de equipos y ejecución de los desagües correspondientes en los establecimientos de referencia.			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
ITEM	CANT.	PCIO. UNITARIO	PRECIO TOTAL
- EP N°34 / ES N°13	1 (gl)	\$ 7.507.000,00	\$ 7.507.000,00
- EP N°14	1 (gl)	\$ 5.359.900,00	\$ 5.359.900,00
- EP N°16	1 (gl)	\$ 5.762.000,00	\$ 5.762.000,00
- ISFD N°54	1 (gl)	\$ 6.782.000,00	\$ 6.782.000,00
- ES N°9	1 (gl)	\$ 7.057.000,00	\$ 7.057.000,00

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS BAJO N° 341/22
DIRECCIÓN REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

CONTRATOS

BOM N° 08

CRONOGRAMA DE TRABAJO			
MES		1	
% Avance Mensual		100%	
% Avance Acumulado		100%	

CRONOGRAMA ESTIMADO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS POR PARTE DE LA DGCyE (considerar 15% Anticipo Financiero)		
TRANSFERENCIA	MES	PORCENTAJE ESTIMADO
\$ 4.870.185,00	1	15,00%
\$ 27.597.715,00	2	85,00%

Se deja constancia que la Subsecretaría de Infraestructura Escolar aprueba la realización de las obras mencionadas y entiendo que resultan viables desde lo técnico y razonables desde lo económico, conforme Informe que se acompaña al presente.

A fin de supervisar y coordinar el cumplimiento de las obligaciones, en este acto la Dirección General de Cultura y Educación designa como responsable técnico a Telmo ABADIA (Inspector Distrital); y el Municipio de FLORENCIO VARELA designa como representante al Arq. Diego TREJO ello en base al Convenio Marco suscripto, quienes firman aceptando las respectivas designaciones.-

Arq. Diego TREJO
Secretario de Obras,
Planificación y
Proyección Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Ing. ARIELA LAMBEZAT
Subsecretaría de Infraestructura Escolar
D.G.CyE. Provincia de Buenos Aires

Prof. ALBERTO E. SILEONI
Director General de
Cultura y Educación
Provincia de Buenos Aires

REGISTRADO EN EL LIBRO DE CONTRATOS RATO N° 349/12
DIRECCIÓN REGISTRO Y EVALUACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

RESOLUCIONES

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Cuidos
en la Guerra de Malvinas



FLORENCIO VARELA, 28 JUL 2022

VISTO:

la necesidad de reubicar a los agentes municipales de acuerdo a los requerimientos de las distintas dependencias de esta comuna; y

CONSIDERANDO:

Que para lograr dicho objetivo se requiere el traslado de los agentes SANTUCHO ENZO NICOLAS, a la Dirección de Licencias, en la Subsecretaría de seguridad vial y movilidad urbana, dependiente de la Secretaría de Gobierno y FABRICIONI MARISA GABRIELA, a la Secretaría de Hacienda;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.-Traslados a los agentes SANTUCHO ENZO NICOLAS, Leg. N° 5816, a la Dirección de Licencias, en la Subsecretaría de Seguridad Vial y Movilidad Urbana, dependiente de la Secretaría de Gobierno, a partir del 04 de julio y FABRICIONI MARISA GABRIELA, Leg. N° 2761, a la Secretaría de Hacienda, a partir del 07 de julio de 2022.- - -

ARTÍCULO 2º.-La presente resolución será refrendada por la Secretaría de Hacienda y por el Secretario de Gobierno, respectivamente.- - -



196 22

1111

RESOLUCIONES

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



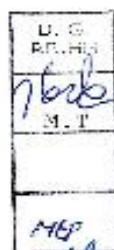
11112.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento las Secretarías de Hacienda y de - - - -
- - - - -Gobierno, las Direcciones Generales de Recursos Humanos,
Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de
Registro y Legislación.- - - - -

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHIVARSE.
- - - - -

196 22

RESOLUCIÓN N°:



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

CP. GISELLA PRIMIS
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

RESOLUCIONES

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

29 JUL 2022

VISTO:

La necesidad de reubicar a los agentes municipales de acuerdo a los requerimientos de las distintas dependencias de esta Comuna; y

CONSIDERANDO:

Que para lograr dicho objetivo se requiere el traslado de los agentes MORENO EDGARDO DARIO, a la Secretaría de Educación, a GALEANO MARIA VERONICA, a la Secretaría de Salud, y a TABOADA TOMAS AGUSTIN, a la Delegación Villa Mónica Nueva, dependiente de la Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.-Trasladase a los agentes MORENO EDGARDO DARIO, Leg. N° - - - - -30556, a la Secretaría de Educación, a partir del 01 de junio de 2022; a GALEANO MARIA VERONICA, Leg. N° 7443, a la Secretaría de Salud, a partir del 02 de junio de 2022, y a TABOADA TOMAS AGUSTIN, Leg. N° 7850, a la Delegación Villa Mónica Nueva, dependiente de la Secretaría de Coordinación de Políticas Institucionales, a partir del 01 de junio de 2022.-

ARTÍCULO 2º.-La presente resolución será refrendada por la Secretaría - - - - -de Educación, y por los Secretarios de Salud, de Coordinación de Políticas Institucionales, y de Gobierno, respectivamente.-

ARTÍCULO 3º.-Tomen conocimiento las Secretarías de Educación, de Salud, - - - - -y de Coordinación de Políticas Institucionales, las Direcciones Generales de Recursos Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la Dirección de Registro y Legislación.-

D. G. RES. 001
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>
NEP <i>[Firma]</i>

197 22

////.-

RESOLUCIONES

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



Florencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 4º.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHIVASE.

RESOLUCIÓN N°:

197 22

D. G. R. J. H.
M. R.
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>

MEP
[Firma]

[Firma]
Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



[Firma]
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

[Firma]
Hugo Alberto Pereyra
Secretario
Secretaría de Coordinación
Políticas Regionales
MUNICIPIALIDAD DE FLORENCIO VARELA

[Firma]
DR. RUBÉN TREPICHIO
SECRETARIO DE SALUD
MUNICIPIALIDAD DE FLORENCIO VARELA

[Firma]
Lic. Andrea Gigliotti
Secretaría de Educación
Municipalidad de Florencio Varela

RESOLUCIONES

BOM N° 08



2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de Malvinas



FLORENCIO VARELA,

29 JUL 2022

VISTO:

La necesidad de reubicar a los agentes municipales de acuerdo a los requerimientos de las distintas dependencias de esta comuna; y

CONSIDERANDO:

Que para lograr dicho objetivo se requiere el traslado de los agentes FERNANDEZ MARIO CESAR, en la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación y PONCE ESTELA MARIS, a la Secretaría de Desarrollo Social;

Por ello, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA, en uso de atribuciones propias de su cargo;

R E S U M E N:

ARTÍCULO 1º.-Trasládese a los agentes FERNANDEZ MARIO CESAR, Leg. N° - - - - - 6592, en la Secretaría de Cultura, Deportes y Recreación, a partir del 30 de junio de 2022 y PONCE ESTELA MARIS, Leg. N° 7754, a la Secretaría de Desarrollo Social, a partir del 01 de julio de 2022.

ARTÍCULO 2º.-La presente resolución será refrendada por la Secretaría de - - - - - Desarrollo Social, y por los Secretarios de Cultura, Deportes y Recreación, y de Gobierno, respectivamente.

D. G. 02/08/22
<i>[Firma]</i>
Mej
AP

198 22

////.

RESOLUCIONES

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

11112.-

ARTÍCULO 3°.-Tomen conocimiento las Secretarías de Desarrollo Social, y -
- - - - -de Cultura, Deportes y Recreación, las Direcciones Generales
de Recursos Humanos, Liquidación de Haberes y Patrimonio, Contaduría y la
Dirección de Registro y Legislación. - - - - -

ARTÍCULO 4°.-Regístrese, comuníquese, y cumplimentado que sea, ARCHÍVESE.

RESOLUCIÓN N°:

198 22



Dr. Dono Leidi Daniel A.
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Florencio Varela



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

PROF. MAURICIO CRISTÓBAL GARCÍA
SECRETARIO DE CULTURA, DEPORTES
Y RECREACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Lic. Natalia Caviglio
Secretaria
Secretaría de Desarrollo Social
Municipalidad de Florencio Varela

RESOLUCIONES

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

FLORENCIO VARELA,

02 AGO 2022

VISTO:

Que, la firma **METALCONF COMERCIAL S.A.**, solicita instalar por expediente administrativo municipal N° 4037-7065-M-2021, un establecimiento en zona I1 (Industrial Exclusiva) en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela (PITec), cuyo rubro es: **Fabricación y Depósito de Chapas y Perfiles de Acero, y;**

CONSIDERANDO:

Que, por la Ley N° 13744, se establece el régimen de creación y funcionamiento de agrupamientos industriales, aplicable en todo el territorio de la Provincia de Buenos Aires.

Que, por el Decreto Provincial N° 612/15, se crea el Sector Industrial Planificado Mixto Promocional de Florencio Varela de iniciativa mixta, con características del sector Industrial, general, mixto y promocional.

Que, por Ordenanza N° 6035/09 se promueve la creación del Agrupamiento Industrial, en el Partido de Florencio Varela para la radicación de empresas industriales y de servicios.

Que, el presente acto administrativo es en cumplimiento de uno de los requisitos exigidos en la Ordenanza vigente, no siendo el mismo autorización de funcionamiento.

Que, conforme al Formulario de Nivel de Complejidad Ambiental (fs. 53 a 57), declarado por la firma a través del portal web del Ministerio de Ambiente de la Pcia. de Bs. As., fue clasificada conforme su nivel de complejidad ambiental como de "Primera Categoría", arrojando un puntaje de 13 (trece) puntos, en los términos de la Ley N° 11.459 de Radicación Industrial y sus Decretos Reglamentarios N° 531/19 y N° 973/20.

Que, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Vivienda, confeccionó la planilla de indicadores urbanísticos de fs. 47, en la que se destacan las principales características del proyecto y los usos permitidos en la zona de emplazamiento de acuerdo al Código de Zonificación vigente.

Que, la Dirección de Catastro Parcelario (fs. 49) informó la titularidad y dirección correspondiente al predio en análisis.

Que, entre los usos permitidos en la zona I1 (Industrial Exclusiva) por el Código de Zonificación vigente, se encuentra Industria y almacenaje con carga y descarga, maniobra y estacionamiento en la parcela.

Que, el análisis de la documentación obrante a fs. 1 a 57 permite encuadrar la actividad con un nivel de riesgos y molestias aceptables en la medida que cumpla con lo detallado en la misma y con las normas vigentes.

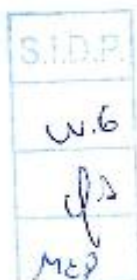
Por ello, el Sr. Secretario de Industria y Desarrollo Productivo, en uso de atribuciones conferidas mediante Decretos N° 1723/15 y N° 158/20;

RESUELVE

ARTÍCULO 1º: OTÓRGASE, la AUTORIZACIÓN PREVIA (Ord. N° 857/84) al establecimiento, cuyas principales características declaradas son:

a) RESPONSABLE: **METALCONF COMERCIAL S.A.**

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar



RESOLUCIONES

BOM N° 08

2022 - Año del Veterano y de los Caídos
en la Guerra de MalvinasFlorencio Varela
Municipalidad

- b) UBICACIÓN: Calle 1230 – N° 753.-
Barrio: Zona Industrial La Rotonda.
Localidad: Ing. Allan.
- c) DATOS CATASTRALES: Circ. V – Secc. M – Cód. 4 – Fracc. IX – Parc. 7.
- d) ZONA: I1 (Industrial Exclusiva).
- e) RUBRO: Fabricación y Depósito de Chapas y Perfiles de Acero.
- f) NIVEL DE COMPLEJIDAD AMBIENTAL: "Primera Categoría"
- g) SUPERFICIE:
Terreno: 5.498 m².
Cub. a const.: 3.174 m³.
Libre: 3.079 m³.
Sup. (cub.) a ocupar por el proyecto: 3.174 m².
Sup. (libre) a ocupar por el proyecto: 3.079 m².
Sup. (total) a ocupar por el proyecto: 6.253 m².
- h) POTENCIA A INSTALAR: 50 (cincuenta) hp.
- i) PERSONAL A OCUPAR: 5 (cinco) personas.

ARTÍCULO 2º: Previo al inicio de la actividad la firma deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza vigente a los fines de gestionar la solicitud de Habilitación Municipal correspondiente.

ARTÍCULO 3º: Las características del establecimiento, sus instalaciones y condiciones de funcionamiento deberán encuadrarse en la normativa vigente.

ARTÍCULO 4º: La firma deberá presentar la correspondiente Auditoría Ambiental, a fin de gestionar la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental, según lo dispuesto por la Ley N° 11.459 y sus Decretos Reglamentarios N° 531/19 y N° 973/20.

ARTÍCULO 5º: La firma deberá contar con planos de obra civil y de instalación electromecánica aprobados para la obtención del correspondiente Certificado de Habilitación.

ARTÍCULO 6º: Para efectuar modificaciones y/o cambios que hagan variar el cálculo de nivel de complejidad ambiental, cambio y/o ampliación del rubro, la firma deberá solicitar previamente la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 7º: La firma deberá absorber maniobras, estacionamiento, carga y descarga en el interior de la parcela.

ARTÍCULO 8º: En caso de no cumplimentar los requisitos de los arts. 2º, 3º, 4º, 5º, 6º y 7º será pasible de sanciones legales pudiendo llegar a la clausura preventiva del establecimiento.

ARTÍCULO 9º: Se notificará a la firma mediante la entrega de la presente Resolución por parte de la Dirección de Supervisión Operativa, dependiente de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo, previo pago de los derechos correspondientes, según lo exigido por la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente.

199 22

25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.arS.I.D.P.
w.g
cp
MEP