



(Anexo I)



Florencio Varela
Municipalidad

DECLARACIÓN JURADA DE SUPERFICIES
Decreto N° 542/23

N°: _____

NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC.: _____ SECC.: _____ CÓDIGO: _____ MZ: _____ PC: _____

PARTIDA N°: _____

NOTA: Extraer esta información de un recibo de tasas municipales.

FECHA _____

EXPEDIENTE (Antecedente) N° _____ Letra: _____ Año: _____

PROPIETARIO _____

DOMICILIO _____

LOCALIDAD _____

PROFESIONAL (*) _____ M.M.: _____

DOMICILIO DE OBRA _____

BARRIO _____

| TIPO DE OBRA | VIVIENDA | | COMERCIO | | INDUSTRIA | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | EJECT. S/A | EJECT. C/A | EJECT. S/A | EJECT. C/A | EJECT. S/A | EJECT. C/A |
| M2 | | | | | | |
| Cubierta | | | | | | |
| Semi cubierta | | | | | | |
| Pileta | | | | | | |
| Alero fuera L.M. | | | | | | |
| Cuerpo saliente L.M. | | | | | | |
| Demolición | | | | | | |
| S/ cómputo y pres. (\$) | | | | | | |

OTROS RUBROS ESPECIFICAR AL DORSO

Sup. Terreno: _____

Categoría _____

| ZONA | EXCESOS DE | | | | | | OCUPACIÓN DE RESTRICCIONES | |
|-------------|------------|-------|--------|--------|-------|--------|-------------------------------|-------|
| | F.O.S. | | | F.O.T. | | | | |
| Planta Baja | ADMIT. | PROY. | EXCESO | ADMIT. | PROY. | EXCESO | FRENTE | FONDO |
| Planta 1 | | | | | | | | |
| Planta 2 | | | | | | | | |
| Planta 3 | | | | | | | | |
| Planta 4 | | | | | | | | |
| Planta 5 | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | |

FIRMA DEL PROFESIONAL (*)

FIRMA DEL PROPIETARIO

ACLARACIÓN

ACLARACIÓN

TABLA COMPLEMENTARIA DE “OTROS RUBROS” (ESPECIFICAR)

| TIPO DE OBRA M2 | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | EJECT. S/A | EJECT. C/A | EJECT. S/A | EJECT. C/A | EJECT. S/A | EJECT. C/A |
| Cubierta | | | | | | |
| Semi cubierta | | | | | | |
| Pileta | | | | | | |
| Alero fuera L.M. | | | | | | |
| Cuerpo saliente L.M. | | | | | | |
| Demolición | | | | | | |
| S/ cómputo y pres. (\$) | | | | | | |

SILUETA DE SUPERFICIES

IMPORTANTE: El no cumplimiento de los plazos establecidos, aprobación de planos, máximo dentro de los 365 días corridos posterior a la fecha de inscripción en el presente Decreto, hará caducar indefectiblemente los beneficios otorgados por lo establecido en el mismo.



(Anexo II)

Expte: _____ Letra _____ Año _____.

| Dirección de Obras Particulares. | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|---|----------|---|---------|---|---|
| Circ. | Sección | Chacra | Quinta | Fracción | Manzana | Parcela | Subparcela | Partida |
| 1 - Tipo | A | | B | | C | | D | E |
| 2 Fachada | Revestimiento Granito Revestimiento Mármol Madera tallada Ladrillo de vidrio Cristal templado | | Rev. Piedra Mar del Plata Imitación Piedra moldeada Ladrillo maquinado Con junta tomada Cerámico esmaltado | | Imitación piedra Ladrillo c/junta Cerámico común Hormigón visto Pentagres | | Revoque común Placa premoldeada Mad.machimbra. Zinc – Salpicada Balseado | Sin terminar |
| 3 Paredes | Muros doble Muros de piedra Placard a medida Cristal templado Ladrillo de vidrio | | Ladrillo maquinado Con junta tomada Placard standard | | Ladrillo de cal Ladrillo hueco Inst. Elect. Embutida Tabique laminado Plástico | | Ladrillo media cal Blocks cto. Placa premoldeada Tabique madera Mad.machimbra. | Fibrocement o Zinc Madera sin Trabajar |
| 4 Escalera | Reves. Con mármol Madera fina Baranda artística Revestimiento Granítico | | Revestimiento con material Reconstruido Cerámica esmaltada | | Madera común Hierro Alfombra Cerámico común | | Revestida con Cemento alisado | No tiene |
| 5 Techos | Pizarra Teja esmaltada Tejuela de madera | | Teja curva o plana Baldosa colorada s/losa Cerámica esmaltada | | Losa Hormig. Viguetas Canalón fibrocemento Canalón hierro galvanizado. Chapa trapezoidal | | Chapa fibrocemento. Chapa de zinc Chap. plastif Alum. Canalón fibro oto. | Chapa rural |
| 6 Cielorraso | Artesanado de yeso o madera Garganta luz difusa | | Yeso liso Pintados al agua Metálico a medida Madera fina | | Revoque a la cal Pintados al agua Metálicos en placas Placas yeso sintético | | Mad. Machimbrad. Fibra prensada Telgopor | Celotex a Símil |
| 7 Revoques | Panales moldurados Estucados en yeso | | Imitación piedra Ladrillo junta tomada Pintados al aceite | | Pintados al agua Pintados a la cal | | Comunes a la cal Salpicados Balseado | Blanqueados No tiene |
| 8 Pisos | Granito Mármol Parquet madera fina Madera tarugada | | Mosaico granítico Parquet común Cerámica esmaltada Lajas naturales | | Mosaico granítico/ calcar. Madera pinotea Alfombra sinteti./ caucho Baldosa colorada Cerámico común | | Mosaico vereda Lajas de cemento Cemen- to alisado Placas vinílicas | Ladrillos No tiene |
| 9 Puerta/Venta na madera | Puertas molduradas Madera fina Vitreaux Herrajes de estilo Cristal biselado | | Hechos a medidas Cortina enrollar, celosías Lustradas, Corredizas Cortina americ. Venecia. Cortina tipo barrio | | Puerta lisas c/s celos. Plegadiza, corrediza Pintada esmal./bar-niza. Alfombra sintética Cortinas plásticas | | Hechos en serie Madera común fentana c/postigo Con vidrios | Ventanas Sin cortinas o postigos |
| 10 Puerta/Venta na metálicas | Puertas artísticas Rejas artísticas Vitreaux Herrajes de estilo Anonizado calor Doble contacto Vidrio templado | | Hechos a medidas Cortina americana Vidrios emplomados Celosías Corrediza c/caliza Cortina de aluminio Anonizado común | | Ventanas a balancín Cortinas de malla Contra vidrio alum. Cortina chapa ond. Pintada con esmalte | | Hechos en serie Con vidrios Postigón de chapa | No tiene |
| 11 Baños | Baños 2 ambientes Hidromasajes | | Calefon/termo Vanitur Lavatorio de pie | | Bañera/ Bidet Inodoro de pedestal | | Lev. pared/multifaz Ducha sin bañera | Inodoro Turco Pileta/ lavatorio |
| 12 Cocina | Parrilla y caliente a Gas, supergas, electri. Horno emb. Y anafe Heladera bajo mesada | | Calefón/termo tanque Mueble bajo mesada Mesada granito/ marmol Mesada de madera | | Cocina gas/super- gas Mesada ceram/ granit.Acero inoxi. / mármol Mueb. Bajo mesa STD | | Mesada de fórmica | Pileta de Cocina |
| 13 Revestimient o | Madera fina Granito o mármol Baños y toilettes | | Azulejo cocina y baños Cerámica decorados en cocina y baños | | Azulejos cocina, baños Laminados plásticos Madera terciada prens. Empapelado | | Cemento blanco en baño | Cemento común en baño |
| 14 Instalación complemen. | Heladera con equipo central. Pileta de natación Aire acondicionado Chimenea artística | | Ascens. Mas 4 Persones Calefacción x radia- dores Losa radiante Agua caliente central Rociadores cenitales | | Ascensor para 4 pers. o menos Chimenea común | | Equipo de bombeo de agua | No tiene |
| 15 Totales | | | | | | | | |

(Anexo II) Reverso

Expte_____Letra_____Año _____

DECLARACIÓN JURADA
Determinación del valor unitario mínimo x m2

| Tipo de edificación | Valor mínimo x m2 |
|---------------------|-------------------|
| A | 1020 |
| B | 700 |
| C | 500 |
| D | 285 |
| E | 145 |

M2. CON ANTEC.:

| SUP. EDIFICADA (m2) (1) | VALOR BÁSICO (TABLA) (2) | VALOR EDIFICADO (m2) (3) |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | |

(1) x (2) = (3)

Sector para ser cumplimentando por la subdirección de procesamiento y

| VALOR TIERRA | VALOR EDIFICADO | VALUACIÓN |
|--------------|-----------------|-----------|
| | | |

VALOR TIERRA + VALOR EDIFICADO = **VALUACIÓN**

La valuación del presente revalúo posee el carácter provisorio hasta que el propietario presente el revalúo con la certificación correspondiente del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.